
	<p align="center">PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W GLIWICACH</p> <p align="center">44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47</p>	<p>Nr projektu PB-143</p> <p align="right">Urząd Miejski w Gliwicach Wydział Architektury i Budownictwa</p>
---	---	--

Egz. nr 2	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Gliwice, al. Mickiewicza działki nr: 1795 i 1828, obręb Nowe Miasto kategoria obiektu budowlanego: XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	246601_1.0038.1795, 246601_1.0038.1828
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Rybnicka 47, 44 – 100 Gliwice
PROJEKTANT:	mgr inż. Weronika Przybycin upr. bud. nr: SLK/8702/PBS/19
Gliwice, luty 2025r.	

Załącznik do decyzji AB-203/2025
z dnia 22.04.2025r.
Odniesienie do projektu remontu sieci
wodociągowej żeliwnej
DN 125 mm metodą bezwyk-
opową w ul. A. Mickiewicza
i ul. Jana III Sobieskiego


	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

I. Część opisowa

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budowlanej

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	4
2. Inwestor.	4
3. Podstawa opracowania.....	5
4. Usytuowanie planowanej inwestycji.....	5
5. Stan istniejący.	5
6. Planowany zakres remontu.	6
7. Ustalenia MPZP na obszarze inwestycji.	6
8. Stan prawny terenu, zajęcie terenu na cele budowy.	7
9. Wpływ inwestycji na środowisko.	7
10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz strefach ochrony konserwatorskiej.....	8
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
11.1 Zasięg oddziaływania obiektu.....	9
11.2 Wskazanie przepisów w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	9
12. Informacje o wpływach eksploatacji górniczej na podstawie MPZP.	9
13. Kategoria geotechniczna.....	9
14. Opis planowanego zakresu remontu.....	10
15. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem.....	11
16. Ochrona Drzew na Placu budowy.....	12

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------


Urząd Miasta i Gminy
W Gliwicach
L. Bógomysłowski

II. Załączniki formalne

1. Oświadczenie projektanta.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta.
4. Decyzja Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/521/2025/KL z dnia 05.03.2025 r. w sprawie wydania zgody na wykonanie remontu.
5. Dokumentacja dendrologiczna -Inwentaryzacja z wytycznymi do projektowania i realizowania prac remontowych.
6. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Pozwolenie nr K/829/2024 z dnia 04.07.2024 r.
7. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1745/2024 z dnia 27.1.2024 r.
8. Protokół z narady koordynacyjnej nr GE.66.30.131.2024 z dnia 29.11.2024 r.
9. Uzgodnienie z PSG sp. z o.o. pismo nr PSGZA.0159.463.0630.3132.160135836.24 z dnia 21.11.2024 r.
10. Uzgodnienie z PEC – Gliwice Sp. z o.o. pismo nr 0277/24/ZC-4 z dnia 21.11.2025 r.
11. Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. pismo nr TD24-11-0164780-03 z dnia 20.11.2024 r.
12. Uzgodnienie z Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach sprawa znak UK.7021.6.110.2024 z dnia 13.12.2024 r.
13. Oświadczenie
14. Uzgodnienie projektu z PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach pismo nr DT/1063/2025 z dnia 03.04.2025r.

III. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny – rys. nr PB-143-R-01

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miasta w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budownictwa

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm, zlokalizowanej wzdłuż Alei Mickiewicza w Gliwicach.

Zakres opracowania obejmuje remont odcinka sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm, polegający na wymianie na sieć wodociągową Dz125 mm PE-HD metodą krakingu statycznego oraz przewiertu lub przecisku w miejscach, w których brak jest możliwości wykonania krakingu. Zakres obejmuje również przełączenie istniejących przyłączy, sieci i hydrantów.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej Dz125 mm PE-HD została zaplanowana w śladzie istniejącej sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm, na działkach ewidencyjnych numer 1795 i 1828. W miejscach, gdzie z powodu bliskiej odległości istniejącego drzewostanu nie ma możliwości zlokalizowania komory roboczej, przewidziano wykonanie nowego odcinka sieci także metodą bezwykopową (przecisk/przewiert) w bliskiej odległości od istniejącej sieci.

Teren, na którym zlokalizowana jest sieć wodociągowa (dz. nr 1795, 1828, obręb Nowe Miasto), został wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (A/405/2020 z dnia 02.07.2020 r.) do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego.


Usytuowanie wysokościowe oraz położenie projektowanej sieci wodociągowej pozostanie bez zmian w związku z powyższym odstępuje się od przedstawienia profilu podłużnego sieci wodociągowej.

Ze względu na zakres przedstawionej problematyki, w niniejszym projekcie zagospodarowania terenu nie przewiduje się opracowania projektu technicznego ani projektu architektoniczno-budowlanego.

2. Inwestor.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach

ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miasta Gliwice
Wydział Inżynierii
i Budownictwa

- sieć kanalizacji deszczowej,
- kable energetyczne i oświetleniowe,
- kable teletechniczne,
- przyłącza do budynków przy ul. Mickiewicza.

Planowana inwestycja przebiega na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, który tworzy układ alejowy drzew gatunku lipa drobnolistna (TILIA CORDATA).

6. Planowany zakres remontu.

Zakres robót obejmuje remont odcinka sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm od skrzyżowania ul. Mickiewicza z ul. Jana III Sobieskiego do miejsca połączenia z istniejącym wodociągiem w rejonie działki nr 664, o długości L = 448,22 m, metodą krakingu statycznego. W miejscach, gdzie ze względu na lokalizację drzew nie można wykonać komory roboczej, przewidziano wykonanie nowego odcinka wodociągu za pomocą przecisku/przewiertu.


W ramach remontu istniejąca sieć wodociągowa żeliwna DN125 mm zostanie wymieniona na nową, wykonaną z rur PE-HD 100-RC SDR11 o średnicy Dz125 mm. Trasę odcinka sieci wodociągowej przewidzianą do remontu/wymiany pokazano na planie sytuacyjnym (rys. nr PB-143-R-01).

Zgodnie z dokumentacją dendrologiczną i zawartymi w niej wytycznymi, na odcinkach, na których nie ma możliwości wykonania komór roboczych (prace w obrębie strefy ochrony NSOD), zaprojektowano nowe odcinki sieci. Nowe odcinki sieci również przewidziano do wykonania metodą bezwykopową za pomocą przewiertu lub przecisku.

7. Ustalenia MPZP na obszarze inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta.

Cały zakres inwestycji mieści się w obszarze terenu oznaczonego na MPZP symbolem:

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miasta w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budowlanej

- 03 KDZ 1/2 – tereny ulic zbiorczych, które uwzględniają w pasach dróg budowę ciągów i urządzeń uzbrojenia terenu, jako przeznaczenie uzupełniające.

8. Stan prawny terenu, zajęcie terenu na cele budowy.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach drogowych. Dla wszystkich działek Inwestor uzyskał zgody na lokalizację inwestycji. Zajęcie terenu na czas budowy może nastąpić po uprzednim powiadomieniu właścicieli terenu oraz uzyskaniu zgody na zajęcie pasa drogowego.


Wykonawca winien realizować roboty budowlane z uwzględnieniem wymagań zawartych w uzyskanych uzgodnieniach z poszczególnymi właścicielami działek oraz zarządcami terenu oraz z godnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji dendrologicznej.

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres lub położenie	Forma władania	Osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny/imię nazwisko lub nazwa/adres	Podstawa uzyskania zgody
1.	Nowe Miasto	1795	ul. Mickiewicza	własność	Gmina Gliwice ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice	Decyzja nr ZDM/521/2025/KL z dnia 05.03.2025r.
2.	Nowe Miasto	1828	ul. Mickiewicza	własność	Gmina Gliwice ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice	

Zajęcie terenu działek 1795, 1828, obręb Nowe Miasto należy uzgodnić z konsorcjum firm PRUiM S.A. i Eurovia Polska S.A. Należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego z uwzględnieniem warunków zawartych w uzgodnieniach załączonych do projektu.

9. Wpływ inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niniejsza inwestycja nie

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

zalicza się do przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko, zarówno na etapie realizacji, jak i późniejszej eksploatacji.

10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz strefach ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z decyzją numer K-RD.5130.42.2012.KL-MB z dnia 02.07.2020 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/405/2020 zespół zaprojektowanej zieleni, obejmujący:

- Układ alejowy drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia Cordata*) w Gliwicach wzdłuż ulicy Adama Mickiewicza, ulicy Józefa Sowińskiego i ulicy Kozłowskiej (do wlotu ulicy Radiowej) – cztery szpalery drzew wzdłuż ulicy Adama Mickiewicza oraz trzy szpalery wzdłuż ulic Józefa Sowińskiego i Kozłowskiej,
- Układ alejowy drzew gatunku klon pospolity odmiany „Schwedlera” (*Acer Platanoides* „Schwedleri”) w Gliwicach wzdłuż ulicy Jana III Sobieskiego – na odcinku od ulicy Juliusza Słowackiego do ulicy Tadeusza Kościuszki,
- Szpaler dębów szypułkowych (*Quercus Robur*) w Gliwicach wzdłuż ul. Zawiszy Czarnego na terenie Placu Grunwaldzkiego,
- Zielen komponowana w Gliwicach skweru Keżmarok.


Zgodnie z MPZP inwestycja znajduje się w strefie „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Lokalizacja podziemnej sieci wodociągowej nie ma wpływu na obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani nie narusza ustaleń planu w tym zakresie.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

11.1 Zasięg oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budowlanej

11.2 Wskazanie przepisów w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska* (z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (z późn. zm.).

12. Informacje o wpływach eksploatacji górniczej na podstawie MPZP.

Obszar inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

13. Kategoria geotechniczna.


Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r.*, pierwsza kategoria geotechniczna obejmuje niewielkie obiekty budowlane, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak wykopy do głębokości 1,2 m wykonywane przy układaniu np. rurociągów.

Projektowane rurociągi z uwagi na posadowienie na głębokości 1,5m, w myśl rozporządzenia wpisują się do drugiej kategorii geotechnicznej z uwagi na kryterium posadowienia na głębokości powyżej 1,2m.

Dla inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowo – wodnych przy założeniu że sposób prowadzenia robót ziemnych ograniczony do punktowych wykopów w miejscach lokalizacji komór roboczych.

14. Opis planowanego zakresu remontu.

Biorąc pod uwagę lokalizację sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przewiduje się wykonać remont za pomocą

	<p>Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach</p>	<p>Nr proj. PB-143</p>
---	---	-----------------------------------

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budowlanej

technologii krakingu statycznego oraz za pomocą przewiertu/przecisku na odcinkach na których planowane jest ułożenie nowego przewodu.

Zastosowanie krakingu pozwala na bezwykopową wymianę istniejącego rurociągu poprzez zniszczenie i wprowadzenie w jego miejsce nowego przewodu. Do wymiany rurociągu tą metodą zastosowany będzie pipe-burster, czyli hydrauliczna wciągarka żerdziowa lub linowa.


Realizacja zadania będzie wymagała wykonania komór roboczych na istniejącej sieci wodociągowej o wymiarach 4x1,5m oraz w miejscach włączeń istniejących przyłączy o wymiarach 2x2m. Na planie sytuacyjnym zaznaczono orientacyjną lokalizację komór roboczych. Ostateczna liczba, wymiary komór roboczych oraz ich lokalizacja może ulec zmianie i zostanie określona po wyborze wykonawcy oraz po przeprowadzeniu prac przygotowawczych. Roboty związane z wykopami (lokalizację komór roboczych) należy zaplanować w taki sposób, aby maksymalnie chronić istniejącą zieleni.

Za pomocą wciągarki przez wnętrze istniejącego rurociągu żeliwnego DN125 mm przeciągana będzie głowica krusząca (narzędzie robocze jedno- lub wielomodułowe), do której przymocowany będzie nowy przewód z rur polietylenowych PE-HD 100-RC SDR11 o średnicy Dz125 mm. Głowica krusząca przeciągana będzie od komory roboczej startowej do komory roboczej końcowej, niszcząc na bieżąco istniejący wodociąg żeliwny i wciskając cząstki skruszonej rury w otaczający grunt.

Do nowej sieci wodociągowej z rur polietylenowych PE-HD 100-RC SDR11 o średnicy Dz125 mm wykonane zostaną połączenia z istniejącymi sieciami, przyłączami oraz hydrantami. Wszelkiego rodzaju kształtki i trójniki stanowiąc będą integralny element zaproponowanego systemu rur i połączeń, co jest istotne ze względu na gwarancję szczelności zastosowanych połączeń. Hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej będą służyły do celów technologicznych i eksploatacyjnych sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem właściwych prac związanych z wciąganiem rur do istniejącego przewodu wodociągowego zostaną wykonane prace przygotowawcze, które będą polegały na wyłączeniu kolejnych odcinków wodociągów z eksploatacji w celu ich dokładnego wyczyszczenia z zalegających tam osadów i innych przeszkód oraz poddaniu oceny technicznej stanu istniejących przewodów za pomocą kamerowania.

Na odcinkach na których ze względu na strefy ochronne drzew (NSOD) przewidziano wykonanie nowych przewodów również metoda bezwykopową za pomocą przewiertu lub przecisku.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Pracownia

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót Wykonawca zostaje zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Inwestorem tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach szczegółowego harmonogramu prac i wyłączeń istniejących sieci. Prace muszą zostać zaplanowane tak, aby zapewnić nieprzerwaną dostawę wody, co będzie wymagało ścisłej współpracy z PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach oraz wykonania tymczasowych przebiegów przyłączy wody zasilających budynki przy ul. Mickiewicza.


Ponadto, po określeniu ostatecznej lokalizacji i wymiarów koniecznych wykopów, w przypadku konieczności odkrycia znajdującego się tam istniejącego uzbrojenia terenu, Wykonawca przed rozpoczęciem prac zostaje zobowiązany do wykonania i uzgodnienia niezbędnych projektów technicznych zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia lub ewentualnych ich tymczasowych przekładek na czas wykonywania robót oraz zapewnienia nadzoru branżowego poszczególnych właścicieli uzbrojenia terenu. Wszelkie wyłączenia sieci muszą się odbywać w uzgodnieniu z ich właścicielami.

15. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem.

W miejscach planowanych wykopów należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu przy prowadzeniu równoległym i skrzyżowaniach. Odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej od obiektów budowlanych zachować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL – zeszyt 3 i 9.

Należy się liczyć z faktem, że nie wszystkie przewody znajdujące się w ziemi zostały zinwentaryzowane i wniesione na zasoby geodezyjne. W związku z tym należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ziemnych i wykonywać je pod nadzorem dysponentów poszczególnych sieci. Nie jest znane również dokładne zagłębienie istniejącego uzbrojenia, dlatego przed rozpoczęciem prac ziemnych w miejscach wykopów należy zachować szczególną ostrożność. Dodatkowo należy zapoznać się z warunkami prowadzenia robót zawartych w załączonych do niniejszego projektu uzgodnieniach branżowych. Prace prowadzić z uwzględnieniem wytycznych poszczególnych gestorów sieci.

a) gazociąg – podczas prowadzenia prac w pobliżu istniejącego gazociągu stosować się do warunków zawartych w protokole z narady koordynacyjnej oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Na skrzyżowaniu z siecią gazową odległość pomiędzy zewnętrznymi krawędziami rur powinna wynosić nie mniej niż 20 cm.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

b) linie energetyczna nN – podczas prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych należy uwzględnić warunki określone w protokole z narady koordynacyjnej a prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Prace w pobliżu planowanej wg. odrębnego opracowania infrastruktury oświetleniowej zgodnie z informacją zawartą w piśmie UM Gliwice Wydział Usług Komunalnych pismo nr UK.7021.6.110.2024 z dnia 13.12.2024r. zostały zawarte w Decyzji ZDM nr ZDM/521/2025/KL z dnia 05.03.2025r.


16. Ochrona Drzew na Placu budowy

PRACE W OBRĘBIE NSOD MUSZA BYĆ PROWADZONE POD SPECJALISTYCZNYM NADZOREM ARBORYSTYCZNYM

Z uwagi na to, że remont będzie wykonywany metodą bezwykopową z miejscowymi wykopami roboczymi, a sieć wodociągowa przebiegać będzie w śladzie istniejących przewodów, nie przewiduje się wycinki zieleni.

Ze względu na ogromną wartość drzew w środowisku miejskim, w tym drzew dorosłych i sędziwych, warto podjąć ryzyko wykonania prac w obrębie nienaruszalnej strefy ochrony (NSOD). Główne prace będą prowadzone bezwykopowo pod systemem korzeniowym, dlatego ryzyko ich uszkodzenia praktycznie nie wystąpi. Planowane prace wykopowe w strefie występowania korzeni bezwzględnie muszą być wykonywane ręcznie szpadlem. Zaleca się zmniejszenie wykopów do minimum, pozwalające na wykonanie niezbędnych prac, ale ograniczające ingerencję w NSOD.

W przypadku konieczności amputacji korzeni, dopuszcza się ich cięcie, ale tylko do średnicy nie przekraczającej 3cm, cięcie musi być gładkie i wykonane sekatorem. Korzenie o większej średnicy (szkieletowe), muszą być bezwarunkowo chronione i zabezpieczone przed uszkodzeniem, np. poprzez owinięcie matą.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------



Prace należy zaplanować w taki sposób aby wykop pozostawał otwarty na czas max 2 dni.

Na placu budowy wszystkie drzewa muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytym stanie. Przyczynami powstawania uszkodzeń mogą być maszyny budowlane i pojazdy, pracownicy przenoszący materiały budowlane, niewłaściwe składowanie materiałów.

Zabrania się składowania materiałów budowlanych w rejonie istniejącego drzewostanu.

Z uwagi na prawdopodobny brak możliwości wygradzenia strefowego, obowiązkowym będzie zabezpieczenie pni drzew poprzez odeskowanie (oszalowanie). Zabezpieczenie takie powinno uwzględniać kształt pnia i być wykonane w taki sposób, aby elementy chroniące (np. deski) nie uszkadzały pnia, w tym celu pomiędzy pniem a odeskowaniem musi być umieszczony „amortyzator” zrobiony np. z rur drenarskich. Dolna część desek nie może opierać się na nadbiegach korzeniowych i być obsypana gruntem.

Deski w szalunku należy połączyć przy pomocy opasek lub drutu. W celu trwałego i skutecznego zamocowania desek należy zastosować 3 opaski (u podstawy oszalowania, w jego połowie i w górnej części). Deski użyte do wykonania osłony powinny okrywać pień do wysokości minimum 170cm nad poziomem gruntu. Do mocowania osłony nie wolno używać gwoździ.




Urząd Miasta w Gliwicach
Wydział Inżynierii
i Budownictwa

Dopuszcza się użycia lekkiego sprzętu mechanicznego w celu usunięcia nawierzchni betonowej oraz mini koparki o wadze max 1200kg.

Przy lokalizacji komór roboczych wykonawca winien uwzględnić zinwentaryzowaną zieleni i zapewnić maksymalną ochronę tej zieleni.

Znajdujące się na placu budowy rośliny, w tym drzewa muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami (ochrona pni, koron, systemów korzeniowych) – nie wolno dopuścić do uszkodzenia, osłabienia, złamania czy wyłamania ich poszczególnych części.

Roboty ziemne w miejscach lokalizacji przyłączy realizowane w obrębie systemów korzeniowych należy wykonywać ręcznie szpadlem, zmniejszyć wykop do minimum. Dodatkowo należy zabezpieczyć pnie i systemy korzeniowe drzew do minimum. Dodatkowo należy zabezpieczyć pnie i systemy korzeniowe drzew przy wykopach otwartych pod infrastrukturę techniczną - komory, zachowując ich ciągłość i zabezpieczając odsłonięte korzenie przed wysychaniem np. przez owinięcie wilgotną matą.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
i Budownictwa

W trakcie kopania wykopu w Strefie Ochronnej Drzewa (SOD) nie można uszkodzić korzeni drzewa. W przypadku konieczności amputacji korzeni (czyste, gładkie cięcie, bez ich malowania) , dopuszcza się ich cięcie do średnicy nie większej niż 3cm, należy je następnie zabezpieczyć poprzez wykonanie ekranu korzeniowego oraz nawadnianie.


Miejsca strefy gdzie nastąpił ubicie ziemi, po zakończeniu robót mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Powyższe działanie dotyczy zwłaszcza powierzchni trawiastych (odtworzenie). Odtworzeniu ulec mają także wszelkie naruszone nawierzchnie.

W trakcie wykonywania robót nie może dojść do zmiany zachowania poziomu wód gruntowych (obniżenie, podniesienia nawierzchni), zanieczyszczenia i skażenia gleby. Dodatkowo nie mogą one przyczyniać się do naruszenia struktury obiektu zabytkowego (w tym zabrania się rozjeżdżania przez wykorzystywane w trakcie robót™ maszyny poszczególnych fragmentów założenia).

W przypadku odsłonięcia fragmentów systemów korzeniowych, należy jak najszybciej je zabezpieczyć (nie wolno dopuścić do sytuacji, w której nastąpi przesychanie wspomnianych systemów korzeniowych). Prace należy zaplanować tak aby wykop pozostawał otwarty maksymalnie 2 dni.

W trakcie trwania budowy należy wydzielić szlaki komunikacyjne (tymczasowe ciągi komunikacyjne, dla pracowników i ewentualnych pojazdów), umożliwiające poruszanie się po terenie oraz miejsca składowania materiałów.


Przytoczone powyżej miejsca, powinny być zlokalizowane poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości 1,5m od obrysu korony.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Inżynierii
Budownictwa

II. Załączniki formalne

1. Oświadczenie projektanta.
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta.
4. Decyzja Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/521/2025/KL z dnia 05.03.2025 r. w sprawie wydania zgody na wykonanie remontu.
5. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Pozwolenie nr K/829/2024 z dnia 04.07.2024 r.
6. Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1745/2024 z dnia 27.12.2024 r.
7. Protokół z narady koordynacyjnej nr GE.66.30.131.2024 z dnia 29.11.2024 r.
8. Uzgodnienie z PSG sp. z o.o. pismo nr PSGZA.0159.463.0630.3132.160135836.24 z dnia 21.11.2024 r.
9. Uzgodnienie z PEC – Gliwice Sp. z o.o. pismo nr 0277/24/ZC-4 z dnia 21.11.2025 r.
10. Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A. pismo nr TD24-11-0164780-03 z dnia 20.11.2024 r.
11. Uzgodnienie z Wydziałem Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach sprawa znak UK.7021.6.110.2024 z dnia 13.12.2024 r.
12. Dokumentacja dendrologiczna -Inwentaryzacja z wytycznymi do projektowania i realizowania prac remontowych.
13. Oświadczenie
14. Uzgodnienie projektu z PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach pismo nr DT/1063/2025 z dnia 03.04.2025 r.

	Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową tzw. „krakingu statycznego” wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach	Nr proj. PB-143
---	--	---------------------------

ZAŁ. NR 1

Weronika Przybycin

.....

(imię i nazwisko)

SLK/8702/PBS/19

.....

(nr uprawnień)

SLK/IS/1115/19

.....

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

„Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN125 mm metodą bezwykopową wzdłuż alei Mickiewicza w Gliwicach.”

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w dniu : lutym 2025.....

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach

.....

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Weronika Przybycin
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. SLK/8702/PBS/19
(peczęć i podpis)

Oświadczenie należy składać w oryginale.