

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

Prace budowlane związane z wykonaniem posadzek cementowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z zastosowaniem agregatu posadzkarskiego (miksokreta).

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie nw. robót budowlanych:

- a) przygotowanie podłoża,
- b) wykonanie izolacji cieplnej posadzki na gruncie grub.10 cm,
- c) wykonanie izolacji cieplnej stropu między-kondygnacyjnego grub.5 cm,
- d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki na gruncie,
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej stropu między-kondygnacyjnego,
- f) wykonanie dylatacji brzegowych po obwodzie ścian wewnętrznych z wykorzystaniem dedykowanych taśm,
- g) wykonanie wylewek betonowych z zastosowaniem agregatu posadzkarskiego (miksokreta),
- h) dozbrojenie wylewek w miejscach przejść instalacyjnych siatką stalową,
- i) wykonanie dylatacji powierzchniowych na wykonanych wylewkach będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot na działce 198, 199 obręb W-24”.

Ilości opisane zostały w załączonym do zapytania ofertowego załączniku nr 4 – przedmiar robót.

2.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa z zestawieniem powierzchni stanowiąca załącznik nr 1 oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2.3 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania
- uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;

2.4 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu.

2.5 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj. z dn. 2020.02.11) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

2.6 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

2.7 Zamawiający dopuszcza składanie ofert, w których Wykonawca uwzględnił materiały równoważne do ujętych w dokumentacji projektowej, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp. Podane w treści zapytania ofertowego i jego załącznikach nazwy mają charakter przykładowy, a

ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający za towar równoważny będzie uznawał asortyment o parametrach technicznych równorzędnych lub lepszych, a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanych produktów to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany asortyment jest równoważny do określonego w zapytaniu ofertowym i spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

- 2.8 Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z dn.16 kwietnia 2004 r z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966).
- 2.9 Wymagany **okres gwarancji i rękojmi /G/** wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy.

3 Miejsce wykonywania prac

Łódź, ul. Nawrot, dz. ewid. 198 obręb W-24

4 Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie prac od dnia 21.05.2025 r.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia **23.06.2025 r.**

5. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert - cena 100% i warunki formalne.

6. Miejsce oraz termin złożenia ofert

6.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

6.2 Termin składania ofert upływa dnia: **22.04.2025 r.**

7. Sposób przygotowania oferty.

7.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.

7.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.3 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie [platforma.zakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

7.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

7.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

8. Oferta powinna zawierać:

- 8.1 Cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia.
- 8.2 Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy wraz z terminem realizacji określonym w umowie – warunek formalny załącznik nr 3.

9. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

- 9.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 9.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
- 9.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
- 9.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

10. Załączniki

- 10.1 Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa;
- 10.2 Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 10.3 Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.
- 10.4 Załącznik nr 4 – Przedmiar robót