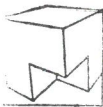




NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPIS PRAC BUDOWLANYCH
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR. 46
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - INNE BUDYNKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	uL. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Zabrze, ident: 247801_1,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Zabrze, ident: 247801_1.0012,
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2469/14
INWESTOR / ADRES INWESTORA	PRZEDSZKOLE NR. 46 ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
JEDNOSTKA PROJEKTOWA MAAD – Pracownia Projektowa, Marcin PYRZ ul. Wyzwolenia 4/3, 41-800 ZABRZE tel. +48 (32) 271 14 81, +48 504 13 26 76	 MAAD - PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Marcin PYRZ ul. WYZWOLENIA 4/3 # 41-800 ZABRZE tel./fax: +48 (32) 271 14 81 NIP: 648-233-43-16 REGON: 240527856

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH SPECJALNOŚĆ,	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT nr uprawnień specjalność	mgr inż. arch. Marcin PYRZ upr. bud. nr 11/06/SLOKK do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01.2025	
	SPRAWDZAJĄCY nr uprawnień specjalność	mgr inż. arch. Marta KRĘSKA-PYRZ upr. bud. nr 16/SLOKK/2012 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	01.2025	
	OPRACOWUJĄCY	inż. arch. Julia WOJTACZKA	01.2025	Wojtaczka Julia

URZĄD MIEJSKI W ZABRZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Załącznik do pisma z dnia 10.03.2025
Nr 6743.80.2025.NP



PRACOWNIA PROJEKTOWA - MARCIN PYRZ
UL. WYZWOLENIA 4/3 41-800 ZABRZE
TEL./FAX [+48] 32 271-14-81
PRACOWNIA@MAAD.NET.PL

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR. 46
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - INNE BUDYNKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	uL. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Zabrze, ident: 247801_1,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Zabrze, ident: 247801_1.0012,
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2469/14
INWESTOR / ADRES INWESTORA	PRZEDSZKOLE NR. 46 ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
JEDNOSTKA PROJEKTOWA MAAD – Pracownia Projektowa, Marcin PYRZ ul. Wyzwolenia 4/3, 41-800 ZABRZE tel. +48 (32) 271 14 81, +48 504 13 26 76	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR. 46
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - INNE BUDYNKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Zabrze, ident: 247801_1,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Zabrze, ident: 247801_1.0012,
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2469/14
INWESTOR / ADRES INWESTORA	PRZEDSZKOLE NR. 46 ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę obiektu budowlanego:

BUDOWA PLACU ZABAW NA TERENIE PRZEDSZKOLA NR. 46 W ZABRZU PRZY UL. POKOJU 37 NA TERENIE DZIAŁKI NR. 2469/14

Jednostka ewidencyjna M. Zabrze, ident: 247801_1, obręb: Zabrze, 247801_1.0012

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż istniejącego placu zabaw (w tym istniejącej murowanej piaskownicy), demontaż huśtawek w miejscu lokalizacji nowej piaskownicy,
- demontaż obmurówki na odcinku nowych urządzeń,
- dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowych,
- uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

- demontaż istniejącego placu zabaw (w tym istniejącej murowanej piaskownicy),
- demontaż obmurówki na odcinku nowych urządzeń, demontaż huśtawek w miejscu lokalizacji nowej piaskownicy,
- dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych piaskowych,
- uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty istniejące na terenie działki to:

- budynek przedszkola nr. 46 w północnej części działki,
- istniejące urządzenia zabawowe w południowej części działki,
- elementy małej architektury dookoła terenu działki,
- ogrodzenie dookoła terenu działki.

Obiekty istniejące na działkach sąsiednich to:

- budynki mieszkalno-usługowe i budynek szkoły podstawowej, garaże, cmentarz, wewnętrzna droga dojazdowa.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:

- istniejące instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu i zabudowa znajdują się w odległości wykluczającej kolizję z projektowaną inwestycją. Wszelkie nowo projektowane urządzenia są posadowione poza przebiegiem tras sieci podziemnych. Przy pracach w pobliżu sieci zachować ostrożność i warunki gestorów sieci.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
 - b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
 - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
 - d. na terenie zakładów przemysłowych;
 - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
 - f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
 - g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
 - h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
 - i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
 - j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
 - k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m 15kV, 10m 30kV 15-110kV
- a. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- b. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

- c. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;
 2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
 - a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
 - b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;
 3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:
 - a. roboty w przemyśle energii atomowej;
 - b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;
 4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
 - a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
 - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
 - c. budowa i remont:
 - linii kolejowych;
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych;
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
 - d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;
 5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
 - a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
 - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
 - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
 - d. roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę powyżej 1,0m;
 6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
 - b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
 7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:
 - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
 8. roboty budowlane w kesonach:
 - przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;
 9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:
 - a. roboty ziemno-przemieszczenia lub zagęszczenia gruntu;
 - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;
 10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg;
- O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże zakres środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

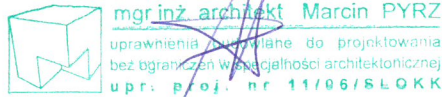
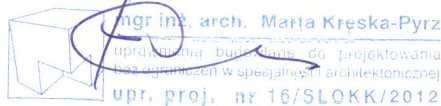
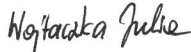
opracował mgr inż. arch. Marcin Pyrz

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR. 46
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - INNE BUDYNKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	uL. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Zabrze, ident: 247801_1,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWID.	Zabrze, ident: 247801_1.0012,
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	2469/14
INWESTOR / ADRES INWESTORA	PRZEDSZKOLE NR. 46 ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze

JA NIŻEJ PODPISANY/NA OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WSKAZANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIE, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA / PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin PYRZ upr. bud. nr 11/06/SLOKK	01.2025 
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta KRĘSKA-PYRZ upr. bud. nr 16/SLOKK/2012	01.2025 
	OPRACOWUJĄCY	inż. arch. Julia WOJTACZKA	01.2025 

Osoby biorące udział w opracowywaniu w/w projektu, pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wpisane są do systemu e-CRUB. Zgodnie z przepisami ustawy osoby, które znalazły się w systemie e-CRUB zostały zwolnione z obowiązku dołączania do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego.

Podstawa prawna: art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557).

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

1. Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. Spis treści	1
DANE OGÓLNE	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Pouczenie	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)	3
2. Istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury	3
3.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
3.8. Układ komunikacyjny	5
3.8.1. Miejsca postojowe	5
3.9. Sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.10. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
3.11.1. Oświetlenie terenu	5
3.11.2. Poziom posadowienia obiektów	5
3.11.3. Ogrodzenie	5
3.11.4. Gromadzenie odpadów	5
4. Zestawienie powierzchni	6
5. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków i podleganiu ochronie	6
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu	6
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
DOKUMENTY FORMALNE	8
1. Spis dokumentów	8

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA / TEMAT	SKALA
SPIS RYSUNKÓW _ urbanistyka		
U.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
SPIS RYSUNKÓW _ cz. architektoniczna		
A.01	PLAN SYTUACYJNY 1	1:100
A.02	PLAN SYTUACYJNY 2	1:100
A.03	PLAN SYTUACYJNY 3	1:200

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PLAC ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR. 46
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - INNE BUDYNKI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	uL. Pokoju 37, 41-800 Zabrze
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Zabrze, ident: 247801_1,
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Zabrze, ident: 247801_1.0012,
KARTA MAPY	4
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	2469/14
INWESTOR / ADRES INWESTORA	PRZEDSZKOLE NR. 46 ul. Pokoju 37, 41-800 Zabrze

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna, inwentaryzacja;
- mapa do celów projektowych;
- odpowiedzi do pytań uzupełniających w trakcie procesu projektowego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - tj. Dz. U. 2022.1679;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Pismo Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji dot.: uzgodnienia lokalizacji elementów małej architektury placu zabaw przy ul. Pokoju 37 na dz. nr 2469/14 w Zabrzu realizowanego w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego - edycja IX wnioszek 0049, znak ZTU/504/604/72/992/25 z dnia 29.01.2025r.
- Pismo Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. dot.: wywiadu branżowego - „Budowa placu zabaw w Zabrzu przy ul. Pokoju 37 na działce nr 2469/14, znak N.z. TP IKu / 6 / 2025 / 337 z dnia 18.02.2025.
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Pouczenie

Wg Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352) z Wg Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881, z późn. zm.) z późniejszymi zmianami:

- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.
 - Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
4. na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
- c. V, IX–XVI,
 - d. XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - e. XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - f. XX,
 - g. XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - h. XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych,
 - i. XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - j. XXVIII–XXX

o których mowa w załączniku do ustawy;

5. zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 6. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;
 - Przepisy ust. 1 stosuje się również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wzrost 2025-03-10 10:16:11
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (zakres całego zamierzenia)

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw na terenie przedszkola nr. 46 w Zabrze przy ul. Pokoju 37 na terenie działki nr. 2469/14. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami.

W ramach inwestycji planowana jest wymiana istniejącej nawierzchni na nawierzchnię piaszczystą w rejonie lokalizacji niektórych urządzeń zabawowych oraz obsianie trawą pozostałej części inwestycji w miejscach, gdzie będzie to konieczne, montaż regulaminu placu zabaw, montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury. W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie ogrodzenia w środkowej części działki ponad planowaną lokalizacją placu zabaw od strony wschodniej.

Przedmiotowy projekt dotyczy zagospodarowania terenu, którego obszar nie wykracza poza działkę inwestora. Obszar terenu objętego opracowaniem wynosi: ~ 3718 m² z czego:

- ~ 237 m² — obszar projektowanego placu zabaw dla maluchów,
- ~ 179 m² — obszar projektowanego placu zabaw dla starszaków,
- ~ 73 m² — obszar projektowanego toru sprawnościowego,

2. Istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

W chwili obecnej na terenie działki nr 2469/14 znajdują się budynek przedszkola zlokalizowany w północnej części działki oraz elementy małej architektury wzdłuż ogrodzenia przy zachodniej i południowej granicy działki oraz urządzenia zabawowe w południowej części działki. Działka jest w całości ogrodzona. Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd zlokalizowany w północnej części działki.

Powierzchnia działki: 3717,52 m².

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące urządzenia zabawowe (w tym istniejącą murowaną piaskownicę, huśtawki).

Działka graniczy:

- od północy: z dz. nr 2470/14 (tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - działki budowlane zabudowane),
- od południa: z dz. nr 2462/12 i 2474/14, (teren komunikacji pieszo i/ lub rowerowej),
- od wschodu: z dz. nr 1660/14 (działka drogową) i 2470/14 (teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej),
- od zachodu: z dz. nr 2468/14 (teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - działki budowlane zabudowane).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż istniejącej piaskownicy oraz huśtawek w obrębie terenu objętego opracowaniem,
- dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- wykonanie ogrodzenia ponad projektowaną lokalizacją placu zabaw,
- uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów:

- demontaż istniejącego placu zabaw w obrębie terenu objętego opracowaniem,
- dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych piaskowych,
- wykonanie ogrodzenia ponad projektowaną lokalizacją placu zabaw,
- uporządkowanie terenu placu zabaw i obsianie trawą niezadarnionych powierzchni.

Projekt placu zabaw zakłada montaż nowych urządzeń placu zabaw i elementów małej architektury, wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej o pow. 43,44 m² w miejscu urządzenia zabawowego - Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo. Po zakończonych pracach uporządkowanie terenu i obsianie trawą pozostałej części terenu objętego opracowaniem o pow. 534,10 m².

Projektowana lokalizacja - na terenie działki (2469/14) zapewnia utrzymanie odległości od okien sąsiadujących budynków mieszkalno-usługowych powyżej 10 m. Teren, na którym projektuje się lokalizację jest obsiany trawą, znajdują się na nim istniejące elementy małej architektury i urządzenia zabawowe do demontażu.

Działki sąsiednie są w większości utwardzone i zagospodarowane. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalno-usługowe, budynek szkoły podstawowej, garaże, cmentarz oraz wewnętrzna droga dojazdowa.

Nie projektuje się nowych układów komunikacyjnych, urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sieci i urządzeń uzbrojenia zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku przedszkola.

3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury**1. Wyposażenie (elementy placu zabaw)**

Typ zagospodarowania		wartość	[jedn.]
Mała architektura (M)		URZĄD MIEJSKI Wydział Budownictwa ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze	
1.	Kosz na śmieci	2	szt.

2.	Ławka z oparciem	3	szt.
3.	Regulamin placu zabaw	1	szt.
4.	Stojak na rowery	1	szt.
5.	Stoliki zabawowe dla dzieci	2	szt.
6.	Furtka HDPE	1	szt.
7.	Płotek HDPE	4	szt.
Urządzenia placu zabaw (U)			
1.	Piaskownice zasuwane	5	szt.
2.	Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo	1	szt.
3.	Parowóz	1	szt.
4.	Wagon parowozu	1	szt.
5.	Domek ze ścianką wspinaczkową	1	szt.
6.	Zestaw metalowy junior	1	szt.
7.	UFO	1	szt.
8.	Domek laboratorium	1	szt.
9.	Bujak żaba	1	szt.
10.	Bujak Biedronka	1	szt.
11.	Karuzela pojedyncza	1	szt.
12.	Samochód terenowy	1	szt.
13.	Czworobok liniowy	1	szt.
14.	Zestaw sprawnościowy	1	szt.
15.	Bujak Dinozaur	1	szt.

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych/ placu zabaw:

- posiadają 48 miesięczny okres gwarancji,
- winny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- winny być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- winny być rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.

Urządzenia zabawowe przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą - posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Certyfikaty należy dołączyć do oferty wraz z kartami katalogowymi proponowanych urządzeń.

Wykonawca winien przedstawić w ofercie:

- Szczegółową kartę techniczną urządzenia (karta winna zawierać informacje na temat: technologii wykonania, wielkości, funkcjonalności, wykaz elementów składowych, wizualizację oraz zwymiarowane rzuty urządzenia).
- Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą ewentualne proponowane zmiany w celu wykazania, iż montaż oferowanego elementu nie zmieni założeń Inwestora ani nie spowoduje jego istotnej zmiany np. poprzez zmianę wielkości stref, nie spowoduje nachodzenia się stref itp.
- Aktualny certyfikat zawierający nazwę, kod oraz nazwę producenta oferowanego urządzenia wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą – wydane dla każdego urządzenia z osobna, potwierdzające jego zgodność z aktualną normą PN-EN, który należy dostarczyć razem z ofertą wraz z autoryzacją ich producenta na wykonanie przedmiotowego zadania.
- Autoryzację producenta urządzenia na udzieloną minimum 48-miesięczną gwarancję wydaną do każdego urządzenia z osobna wchodzącego w zakres dostawy przy realizacji przedmiotowego zadania.

Równoważność w szczególności zagwarantować ma:

- realizację robót w zgodzie z założeniami projektu i zgodnie z zapotrzebowaniem administratora obiektu;
- bezpieczeństwo użytkowników (aktualny certyfikat);
- zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych.

Równoważność zostanie sprawdzona przez Zamawiającego z określeniem wymogów spełnia/nie spełnia.

Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Dopuszcza się odchyły w wielkości urządzeń zabawowych od planowanych rozwiązań, jednak mieszczące się w granicach odchylenia +/-3%, względem urządzeń projektowanych - długość / szerokość/ wysokość/ HIC - przy czym:

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w założeniach projektu, tj. nachodzenia się stref bezpieczeństwa;
- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji administratora, tj. zmiana konfiguracji zestawów zabawowych w taki sposób, aby zjeżdżalnie ukierunkowane były na stronę południową lub zaburzenie podziału stref wg funkcji;
- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji, tj. zmiana obrysu strefy ogólnej i podłoża bezpiecznego względem projektowanego placu zabaw. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, zamawiający może żądać na każdym etapie postępowania:
 - a) próbek, opisów, opisów szczegółowych i renderów oferowanych produktów;
 - b) zaświadczenia niezależnego podmiotu akredytowanego uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają aktualnie obowiązującej normie.

2. Nawierzchnie

Na terenie inwestycji planuje się nawierzchnię piaskową oraz trawiastą. Teren nawierzchni piaskowej wydzielony będzie obrzeżem elastycznym EPDM (poziom góry równo z terenem). Całość inwestycji realizować na rzędnej około +236.80.

Nawierzchnia piaskowa:

Nawierzchnię na palcu zabaw zaprojektowano jako piaskową o pow. 43,44 m² pod urządzeniem zabawowym - Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo. Zastosować piasek drobnoziarnisty frakcji 0,2-2,0mm (nie stosować piasku gruboziarnistego ani zbyt drobnego i miałkiego). Piasek przesiać do odpowiedniej wielkości, usunąć kamienie i inne niebezpieczne elementy.

3. Obrzeże bezpieczne

Projektowana długość obrzeży to 26,63 m.

Nawierzchnię z piasku wydzielić obrzeżem elastycznym z EPDM. Górny poziom obrzeża powinien być 2 cm powyżej poziomu terenu.

4. Elementy małej architektury

Na terenie inwestycji projektuje się montaż:

- ławka z oparciem - 3 szt.
- Kosz na śmieci - 2 szt.
- Furtka HDPE - 1 szt.
- Płotek HDPE - 4 szt.
- Stojak na rowery - 1 szt.

5. Ogrodzenie

Na terenie inwestycji projektuje się ogrodzenie rozdzielające od strony wschodniej w miejscu istniejącego płotka, które oddzieli strefę placu zabaw od północnej części działki.

3.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe będą odprowadzane, jak dotychczas, na działkę inwestora.

3.8. Układ komunikacyjny

Bez zmian. Do działki 2469/14 prowadzi wewnętrzny układ komunikacyjny - utwardzony dojazd prowadzący przez teren działek nr 2470/14, 1660/14, 2745/14 do ul. Pokoju.

3.8.1. Miejsca postojowe

W obrębie terenu działki 2469/14 nie występują istniejące miejsca parkingowe.

3.9. Sposób dostępu do drogi publicznej

Na teren objętych opracowaniem prowadzi istniejący zjazd z ul. Pokoju.

3.10. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostanie bez zmian.

3.11.1. Oświetlenie terenu

Nie dotyczy.

3.11.2. Poziom posadowienia obiektów

Poziom posadowienia nie zmienia rzędnej terenu na powierzchni względem przybliżonej rzędnej terenu całego obszaru opracowania: +236.80 dla placu zabaw dla maluchów, +237.25 dla placu zabaw dla starszaków oraz +237.20 dla toru sprawnościowego.

3.11.3. Ogrodzenie

Teren działki 2469/14 jest w całości ogrodzony.

Dodatkowo projektuje się płotek we wschodniej części placu zabaw.

3.11.4. Gromadzenie odpadów

Nie dotyczy.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu dla projektowanej zabudowy	
pow. działki 2466/14	3717,52 m ²
pow. terenu objętego opracowaniem	3717,52 m²
pow. terenu projektowanego placu zabaw dla maluchów	236,88 m²
pow. terenu nawierzchni bezpiecznej piaskowej	43,11 m ²
pow. terenu obsianego trawą	282,68 m ²
pow. terenu projektowanego placu zabaw dla starszaków	178,72 m²
pow. terenu projektowanego toru sprawnościowego	72,70 m²

5. Zgodność planowanej inwestycji z zapisami aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków i podleganiu ochronie

- Teren, na którym ma powstać projektowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Teren przedmiotowej inwestycji jest położony poza granicami obszaru Natura 2000.
- Teren przedmiotowej inwestycji jest położony poza granicami parków narodowych oraz rezerwatów przyrody.
- Na omawianym terenie nie utworzono szczególnych form ochrony gatunkowej roślin ani zwierząt. Projektowana inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Rejon inwestycji nie sąsiaduje z żadnym z wyżej wymienionych obiektów ani obszarów chronionych. Na terenie inwestycji nie występują dobra kultury.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Nie ma konieczności wycinki drzewostanu. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie oddziałuje na teren Natura 2000, nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę inwestora dz. nr. 2595/80, obręb Zabrze, ident: 247801_1.0012. Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.

Projektowany plac zabaw swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Obiekt projektowany nie powoduje zacienienia oraz ograniczenia światła słonecznego dla budynków na działkach sąsiednich. Odległość projektowanego placu zabaw od działek sąsiednich zachowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie, w tym zabudowę sąsiednich działek.

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe i powierzchniowe. Obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy. Plac zabaw nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Znajduje się w miejscu istniejącego placu zabaw przedszkola.

Obszar oddziaływania inwestycji został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

1. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
 2. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.z2018r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716, 1815, 2020), art. 43 (odległości);
 3. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
 4. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), § 1, § 2, ZAŁĄCZNIK, TABELA 1-4 (poziomy hałas);
- Projektowany obiekt nie oddziałuje na sąsiednie drogi publiczne, nie znajduje się w pobliżu ujęć wody;
 - Odprowadzenie wód deszczowych z obiektu odbywa się na teren własny działki.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W związku z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań technicznych oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska w zakresie ochrony gruntów, hałasu, emisji do powietrza poza granicami terenu do którego posiada tytuł prawny inwestor i nie spowoduje uciążliwości tam gdzie standardów nie ustalono (odór itp.).

1. Spis dokumentów

- oświadczenie projektanta,
- zatwierdzona koncepcja przez dyrektora przedszkola,
- Pismo Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji dot.: uzgodnienia lokalizacji elementów małej architektury placu zabaw przy ul. Pokoju 37 na dz. nr 2469/14 w Zabrzu realizowanego w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego - edycja IX wniosek 0049, znak ZTU/504/604/72/992/25 z dnia 29.01.2025r.
- Pismo Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. dot.: wywiadu branżowego - „Budowa placu zabaw w Zabrzu przy ul. Pokoju 37 na działce nr 2469/14, znak N.z. TP IKu / 6 / 2025 / 337 z dnia 18.02.2025.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze



ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. J.W.Goethego 3, 41-800 ZABRZE

NIP 648-00-01-295 REGON 272270898 BDO 000067843

www.zpec.pl

Ciepło dokładnie takie, jakiego potrzebujesz!



SEKRETARIAT
tel. 32 7880 301
32 2716 468
fax 32 7880 309
32 2717 140
email:
zpec@zpec.pl

DYSPOZYTOR
POGOTOWIE
CIEPŁOWNICZE
32 7880 361
32 7880 366
32 2713 709
695 321 160

BIURO OBSŁUGI
INTERESANTA
32 7880 306

DZIAŁY:
ORGANIZACYJNO
-PRAWNY
32 7880 311

FINANSOWO
-KSIĘGOWY
32 7880 320

KADR
32 7880 330

REMONTÓW
I INWESTYCJI
32 7880 340

SPRZEDAŻY
32 7880 350

EKSPLOATACJI
32 7880 360

MARKETINGU
I PLANOWANIA
ROZWOJU
32 7880 370

ZAPLECZE
WARSZTATOWO
-MAGAZYNOWE
32 7880 387

REJON SIECI
CIEPLNYCH
32 7880 396

ROKITNICA
32 2722 647

N.z. TP IKu / 6 / 2025/337

Zabrze 18.02.25

MAAD – Pracownia Projektowa
Marcin Pyrz
ul. Wyzwolenia 4/3
41-800 Zabrze

dotyczy: wywiadu branżowego – „ Budowa placu zabaw w Zabrzu przy ul. Pokoju 37 na działce nr 2469/14”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.01.2025r. w załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny z wrysowaną kolorem fioletowym trasą sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDN200, 2xDN 100 oraz 2xDN40 przebiegającej przez działkę nr, 2469/14 **której przebieg nie koliduje** z projektowaną lokalizacją placu zabaw przy ul. Pokoju 37 w Zabrzu.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Przemysław Lisowski

Załączniki: 2 szt. (plan sytuacyjny + faktura)

Kopia: D, TP.



**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

41-800 Zabrze, ul. Wolności 215, tel. 32/ 271 64 41, 32/ 275 52 00, fax 32/ 271 71 58, www.wodociagi.zabrze.pl
email: kancelaria@wodociagi.zabrze.pl

Zabrze, dn. 29.01.2025r.

ZTU/504/604/72/992/25

**Maad Pracownia Projektowa
Marcin Pyrz
ul. Wyzwolenia 4/3
41-800 Zabrze**

dot.: uzgodnienia lokalizacji elementów małej architektury placu zabaw przy
ul. Pokoju 37 na dz. nr 2469/14 w Zabrzu realizowanego w ramach
Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego – edycja IX wniosek 0049

W odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 27.01.2025r. Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zabrzu informuje, iż uzgadnia projektowane zagospodarowanie placu zabaw wraz z montażem urządzeń w ramach inwestycji jak w tytule, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do wniosku **z uwagami**:

- prace wykopowe w obszarach istniejącej infrastruktury wod.-kan. wykonywać ręcznie;
- ze względu na lokalizację w bliskim sąsiedztwie sieci wodociągowej Dn100 mm (zaznaczono na planie sytuacyjnym) części projektowanych urządzeń stanowiących wyposażenie placu zabaw, w przypadku wystąpienia awarii na w/w odcinku wodociągu, nasze przedsiębiorstwo nie będzie ponosiło żadnych kosztów związanych z naprawą i odtworzeniem nawierzchni placu zabaw oraz urządzeń zabawowych, które mogą ulec uszkodzeniu w czasie usuwania ewentualnej awarii.
- przed przystąpieniem do robót ziemnych związanych z posadowieniem urządzeń na placu zabaw, należy wystąpić pisemnie do ZPW i K Sp. z o.o. o nadzór nad naszymi urządzeniami ;
- w wypadku prowadzenia prac w pobliżu istniejących skrzynek zasurowych należy przeprowadzić ich regulację wysokościową;

Powyższe uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.
W załączeniu przesyłamy 1 kpl. map sytuacyjnych.

Kopia: ZT, a/a;


Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Z upoważnienia Zarządu
mgr Inż. Agnieszka Wolska-Świerkot
Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej Wod-Kan.

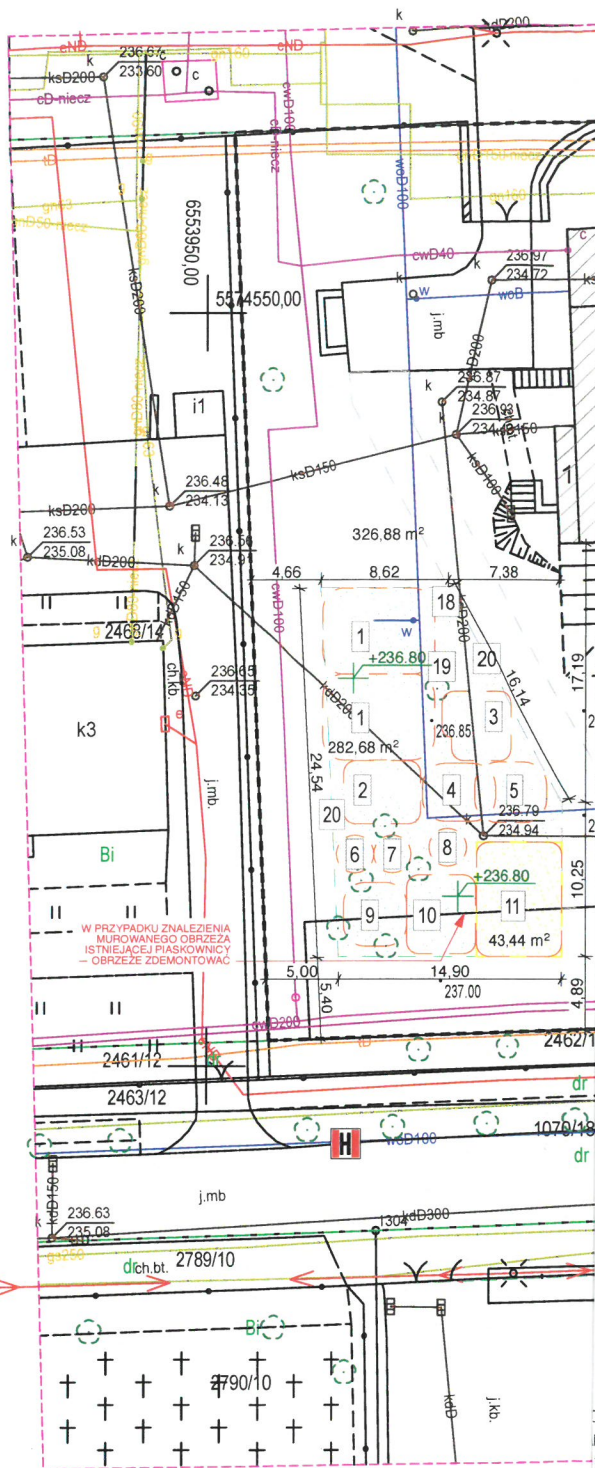


NIP: 648-00-00-278
REGON: 272730182
BDO: 000013509
KRS Sąd Rejonowy w Gliwicach:
0000043723
Konto: ING Bank Śląski SA nr:
89 1050 1230 1000 0002 0031 7840
Kapitał zakładowy: 243 956 000 zł,
wpłacony w całości

- **Pogotowie wod.-kan.:** 994
- **Automatyczny rejestrator odczytu wodomierzy:** tel. 32/ 376 98 30, 32/ 275 52 99
- **Biuro Obsługi Klienta:** tel. 32/ 275 52 26, 32/ 275 52 27 czynne: poniedziałek 7.00 - 17.00, wtorek - piątek 7.00 - 15.00
- **Kasa czynna:** poniedziałek 8.00 - 17.00, wtorek - piątek 8.00 - 14.00
- **Laboratorium** - badanie jakości wody i ścieków, tel. 32/ 274 88 38



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY



- LEGENDA**
- Granice działek
 - Zakres opracowania
 - Budynki istniejące
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie
 - Urządzenie

- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

owość: M. Zabrze

ewidencyjna: M. Zabrze, ident: 247801_1

: Zabrze, ident.: 247801_1.0012

enie: ul. Pokoju 37

awca: "GEO-PLAN s.c. Ruda Śląska"

GEO-PLAN s.c.

T. Bonczek, M. Krasoń
41-700 Ruda Śląska, ul. Szyb Walenty 28
tel. 032-789-51-50
Regon 278042844 NIP: 824 22 81528

sporządził: Henryk Krasoń upr. zawod. 12024

Krasoń Henryk
Geodeta Uprawniony
Nr upr. 12024 M.G.P. i B.
Zabrze, ul. Wolności 526a/4

oszenia: WG-I.6640.1.35.2025

y współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6,

2y współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

ca obszaru aktualizacji:

opracowania: 20.01.2025

URZĄD MIEJSKI W ZABRZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Załącznik do pisma z dnia 10.03.2025r.
Nr Wb 6713 80.2025 K1

maad

MAAD - PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Marcin PYRZ, arch. Marta KRĘSKA-PYRZ
UL. WYZWOLENIA 4/3 # 41-800 ZABRZE
TEL/FAX: [+48] 32 271-14-81 # 504-13-28-76
ARCHITEKCI PRACOWNIA@MAAD.NET.PL WWW.MAAD.NET.PL

PROJEKT PLACU ZABAW
NA TERENIE PRZEDSZKOLA NR. 46
W ZABRZU

ADRES INWESTYCJI:

ul. Pokoju 37, Zabrze, 41-800
DZIAŁKA NR. 2469/14

INWESTOR:

PRZEDSZKOLE NR. 46
ul. Pokoju 37, Zabrze, 41-800

NAZWA RYSUNKU:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

BRANŻA:

URBANISTYKA

ETAP:

BUDOWLANY

SKALA:

1:500

GŁÓWNY PROJEKTANT:

arch. MARCIN PYRZ upr.proj. 11/06 SLOKK

SPRAWDZAJĄCY:

arch. MARTA KRĘSKA-PYRZ upr.proj. 16/SLOKK/2012

OPRACOWANIE:

inż. arch. JULIA WOJTACZKA

Kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie
bez zgody autora zabronione.
(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

REWIZJA:

01.2025

RYS. NR **U.01**