

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Leona Połusznego 5 i 9 w Bydgoszczy„ - sprawa Nr 03/2024

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść wystąpień wykonawców oraz swoje wyjaśnienia :

I. W związku z zapisem ust. 6 § 7 umowy (KLAUZULE WALORYZACYJNE) stanowiącym:

„ 6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Wykonawca wnosi o jego zmianę na zapis:

„ 6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.”

Zgodnie z zapisem pkt 5) ust.1 § 7 umowy (KLAUZULE WALORYZACYJNE) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następującym przypadku:

„5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na powyżej 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert; początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5 %”

Treść zapisu ust.6 § 7 umowy winna bowiem korelować z treścią zapisu pkt 5) ust.1 § 7 umowy stanowiącym, iż zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 5 % (a nie powyżej 10 %) w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

Odpowiedź : właściwa wartość wyrażona procentem, to 10%. Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

II. Wnioskuje o zmianę warunków przystąpienia do postępowania w zakresie zdolności technicznej. Na wstępie wnioskuje o wydłużenie okresu uzyskania doświadczenia do 7 lat. Bezpośrednio wpływa to na podniesienie konkurencyjności. Następnie chcę zwrócić uwagę na zbyt wysokie wymagania co do wartości obiektu referencyjnego. Mając na uwadze jak inflacja wpłynęła na podwyższenie wartości robót budowlanych, należy pamiętać, że wcześniejsze roboty były dużo tańsze. Dlatego też proponujemy

zmniejszenie wartości robót do 20.000.000,00 (dwadzieścia milionów) PLN brutto. Wprowadzenie tych zmian umożliwi wzięcie udziału w postępowaniu podmiotom, które mają doświadczenie w realizowaniu podobnych inwestycji.

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu. Warunek wartości obiektu referencyjnego ustalony został właściwie. Co do możliwości wykazania doświadczenia w okresie wydłużonym do 7 lat, rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w § 9 ust.1 pkt 1 stanowi, że w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zamawiający może żądać wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

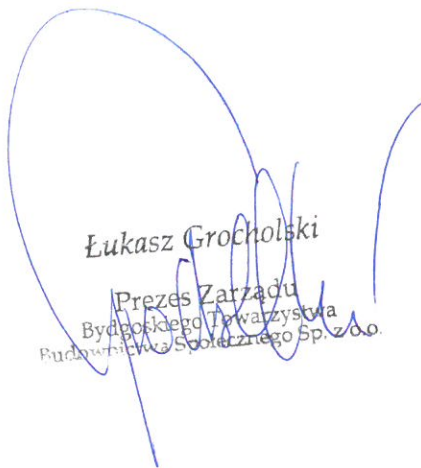
III. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie nie należy ujmować zmywarek oraz pralek

Odpowiedź : Potwierdzamy w ofercie nie należy ujmować kosztów zakupu i dostawy pralek oraz zmywarek.

IV. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć kuchenki elektryczne

Odpowiedź : Potwierdzamy w ofercie należy ująć koszt zakupu, dostawy i instalacji kuchenek elektrycznych zgodnych z wytycznymi.

Bydgoszcz, 20.11.2024



Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budowlanego Spółnego Sp. z o.o.