

Gorzów Wlkp., dnia 21 marca 2025 r.



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gorzowie Wielkopolskim**

## **Odpowiedzi nr 2**

**na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia na**

***Budowa JRG w Kostrzynie nad Odrą – Etap I. PTT.2370.2.2025.***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje wyjaśnienia treści SWZ.

### **Pytanie 1:**

Uprzejmie proszę o informacje czy Zamawiający zapewnia dostęp do mediów ( tj. prąd, woda) na terenie budowy ?

### **Odpowiedź:**

Wszelkie media na potrzeby realizacji przedmiotu umowy zapewnia wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.

### **Pytanie 2:**

Uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji stropów monolitycznych na prefabrykowane?

### **Odpowiedź:**

Dopuszcza się stropy prefabrykowane pod warunkiem, iż wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje niezbędną dokumentację projektową w tym zakresie oraz uzyska pozytywną opinię Nadzoru Autorskiego.

### **Pytanie 3:**

Uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza użycie fundamentowych szalunków traconych typu „Tassu” w celu przyspieszenia prac?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie technologii szalunków traconych dowolnego systemu umożliwiającego prawidłowe wykonanie robót. W przypadku stosowania przez wykonawcę szalunków traconych, ich koszt musi być zawarty w cenie ryczałtowej wskazanej w ofercie Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Uprzejmie proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza murowanie z bloczków sylikatowych typu „Silka Tempo” ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych do materiałów określonych w dokumentacji projektowej (to jest o parametrach równoważnych lub lepszych). Zatwierdzanie materiałów odbywać się będzie przed wbudowaniem, na podstawie właściwych dokumentów, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych. Zamawiający na etapie postępowania przetargowego, w szczególności z uwagi na brak wymaganych dokumentów jakościowych oraz wskazujących miejsce wbudowania materiału, nie może udzielić jednoznacznych odpowiedzi w tym zakresie.

**Pytanie 5:**

W związku z dużą ilością niejasności oraz koniecznością doprecyzowania wskazanych przeze mnie kwestii, uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert. Przesunięcie terminu jest niezbędne, celem przygotowania kompletnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuży termin składania ofert.

**Pytanie 6:**

Uprzejmie proszę o informacje czy w pierwszym etapie należy wykonać zbiornik P.poż ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z OPZ zbiornik P.POŻ nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

**Pytanie 7:**

Zamawiający nie wskazał w zakresie prac do wykonania w I etapie - instalacji kanalizacji pod posadzkowej. Instalacja ta winna zostać wykonana przed wylaniem tzw. chudego betonu, który de facto również nie został uwzględniony w etapie numer I.

Wobec powyższego, uprzejmie proszę o odpowiedź:

- czy w I etapie ma być wykonana kanalizacja podposadzkowa oraz
- czy w ramach I etapu należy wylać tzw. chudy beton, który występuje pod warstwami posadzki właściwej?

W ocenie Wykonawcy, dodanie wskazanych wyżej prac jest niezbędne, celem prawidłowego wykonania innych prac, przewidzianych w etapie numer I. (Bez wylania tzw. chudego betonu, nie będzie fizycznie możliwe choćby prawidłowe podparcie szalunków stropów wylewanych na mokro).

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej posadzkowej i tzw. warstwy chudego betonu.

Istnieją rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające podparcie szalunków na gruncie lub wykonania stropów prefabrykowanych.

**Pytanie 8:**

Zamawiający w OPZ (Załącznik numer 8 do SWZ) w zakresie prac, w pkt. 2 wskazał, że "Przyłącze wody- do wykonania przyłącze wodociągowe od ściany budynku do studni wodomierzowej włącznie." Z kolei z PZT wynika iż instalacja wodociągowa poprowadzona została do trzech różnych ścian budynku.

Uprzejmie proszę o informację, czy do wyceny należy przyjąć wykonanie instalacji tylko do najbliższej ściany tj. iw1 czy do wszelkich trzech ścian budynku tj. iw1, iw2, iw3?

Czy w zakres prac do wykonania wchodzi również odcinek rurociągu od w3 do w15 czy ten fragment również jest poza zakresem?

**Odpowiedź:**

Przyłącze wody należy wykonać na odcinku od trzech różnych ścian (zarówno iw1, iw2 oraz iw3) do studni wodomierzowej włącznie. W zakresie do wykonania jest również odcinek w3–w15.

**Pytanie 9:**

Prosimy o podanie informacji czy wykonanie docelowych zjazdów z działki jest w zakresie Wykonawcy etapu 1? Jeżeli nie czy Wykonawca winien przewidzi wykonanie tymczasowego zjazdu uzgodnionego z gestorem drogi wraz z kalkulowaniem opłat na czas trwania budowy.

**Odpowiedź:**

Wykonanie docelowych zjazdów nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca winien wykonać zjazd tymczasowy na czas realizacji budowy oraz uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie koszty jego wykonania, użytkowania oraz rozbiórki. Zjazdy należy lokalizować w miejscu zjazdów docelowych.

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie sieci sanitarnej pod drogą w miejsce włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej?

**Odpowiedź:**

Zamówienie obejmuje wykonanie sieci sanitarnej pod drogą oraz włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**Pytanie 11:**

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Pozwolenie na budowę stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

**Pytanie 12:**

Prosimy o informację, czy dostawa zbiornika gazu jest w zakresie zamówienia?

**Odpowiedź:**

Dostawa zbiornika gazu nie jest elementem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 13:**

Prosimy o informację, czy wykonanie masztu oraz ścian oporowych jest w zakresie zamówienia 1 etapu?



**Odpowiedź:**

Wykonanie masztu oraz ścian oporowych nie jest elementem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 14:**

W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową, zadanyimi pytaniami zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 31.03.2025r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuży termin składania ofert.

**Pytanie 15:**

Czy Zamawiający dopuszcza użycie betonu wodoszczelnego W8 w celu uniknięcia smarowania masą dyspersyjną ław fundamentowych? Wykonawca chce zastosować ten zabieg ponieważ ma zamiar użyć szalunków systemowych traconych typu „Tassu” które uniemożliwiają izolację masą dyspersyjną. W związku z tym wykonawca chce użyć lepszej klasy betonu który zapewni wodoszczelność fundamentu. Oczywiście izolacja pozioma zostanie wykonana tak jak jest to zapisane w projekcie.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się stosowanie betonu wodoszczelnego klasy minimum W8 w celu wykonania ław fundamentowych pod warunkiem, iż wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje niezbędną dokumentację projektową w tym zakresie oraz uzyska pozytywną opinię Nadzoru Autorskiego.

**Pytanie 16:**

Zgodnie z OPZ w zakresie przyłącza wody jest wykonanie odcinka od ściany budynku do studni wodomierzowej włącznie. Prosimy o potwierdzenie że chodzi o odcinki od trzech punktów ścian budynku iW1, iW2, iW3.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na Pytanie 8.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że odcinek wody (W8-W10-zbiornik) oraz odcinek (studzienka ssawna-zbiornik) oraz sam zbiornik wody są poza zakresem I etapu.

**Odpowiedź:**

Odcinek sieci wodociągowej (W8-W10-zbiornik) oraz odcinek (studzienka ssawna-zbiornik) oraz sam zbiornik wody nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.



**Pytanie 18:**

Brak projektu geologii oraz informacji o odwodnionych wykopu - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Opinia geotechniczna znajduje się w Tomie III branży Architektura.

**Załączniki:**

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę.



**KOMENDANT MIEJSKI**  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gorzowie Wlkp.  
*bryg. mgr inż. Dariusz Szymura*