**PROJEKT UMOWY**

zawarta w **dniu …………………. 2025 roku** pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Bernarda Mendlika - Rektora UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor UKW,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………...

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),zwanej dalej „ustawą Pzp”*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, wybrany w drodze zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, przyjmuje do wykonania zamówienie,

pn.: Remont i modernizacja głównego węzła cieplnego dwufunkcyjnego z istniejącą sekcją ciepła technologicznego dla Campusu UKW przy ul. Chodkiewicza 30 wraz z robotami towarzyszącymi”.

Szczegółowy zakres robót określa Załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja techniczna stanowiąca Załączniki nr 8 i 9 do SWZ, które to załączniki stanowią integralną cześć niniejszej umowy.

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej spowodowanych zmianą przepisów, Wykonawca winien o tym fakcie bezzwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie. Brak takiej informacji nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie do ich dostarczenia.
4. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów, określających przedmiot umowy i jej zakres, obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:
5. SWZ (łącznie z załącznikami) i projektowanymi postanowieniami umowy,
6. Dokumentacja projektowa i OPZ,
7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8. Odpowiedzi Zamawiającego wraz z załącznikami i zmiany w dokumentacji postępowania (o ile były w toku postępowania),
9. Przedmiary robót,
10. Odpowiedzi Zamawiającego wraz z załącznikami i zmiany w dokumentacji postępowania (o ile były w toku postępowania),
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
12. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone na obiekcie czynnym.

**2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie **przedmiotu zamówienia** określonego w 1 ust. 1 umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto: …………… PLN** + ….% **podatek VAT w kwocie …………. PLN**, co daje wynagrodzenie **brutto ………………… PLN** (**słownie złotych: …………………/100)**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie zamówienia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu i z zastrzeżeniem innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 6 ust. 5 umowy
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 14 ust. 2 pkt. 2 c) umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
5. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta Wykonawcy”.
6. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi według rzeczywistego stanu wykonania robót. Do faktur Wykonawca dołączy odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru, odpowiednio dotyczące zrealizowanego zakresu rzeczowo-finansowego.
7. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu, do wysokości 90% zryczałtowanej całkowitej kwoty wynagrodzenia umowy i regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy, określony na fakturze, będzie figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361), dalej zwaną ustawą o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu.
13. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów, których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
14. Zapis ust. 12 obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
15. Za pisemną zgodą Zamawiającego faktura VAT w uzasadnionych przypadkach może zostać wystawiona przed datą usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru, w przypadku jeżeli wady są nieistotne i usuwalne.
16. Za zgodą/na wniosek Zamawiającego Wykonawca wystawi odrębną fakturę za roboty wykonane przez Podwykonawcę. (*jeśli dotyczy).*
17. Zamawiający dokona płatności przelewem, w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
19. W wypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 17 na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. W wypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, lub Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub też wyjdą na jaw jakiekolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wymagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do umowy. *(jeśli dotyczy).*
22. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków wskazanych Umową, w tym za zapewnienie serwisu gwarancyjnego.

**3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

* + - 1. Wymagany termin realizacji umowy: maksymalnie **do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy****.** Odbiór i uruchomienie musi nastąpić przed sezonem grzewczym.
      2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń z § 9 ust. 1 umowy.
      3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z zaistnienia okoliczności wynikających z wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie nagłe, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
      4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
      5. W przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanego wystąpieniem zdarzenia o charakterze siły wyższej.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/koordynatora:
2. branża elektryczna: Krzysztof Szymkowiak służbowy nr tel: .................................
3. branża sanitarna: Anna Sikorska nr tel. …………………………………………
4. branża budowlana: Jarosław Jaranowski nr tel………………………………
5. inspektor prowadzący sprawę/koordynator :................................. służbowy nr tel.: .................................
6. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: …………………, tel. ………………….e-mail………………………………….
7. Zamawiający może w każdym czasie dokonać zmiany Inspektora Nadzoru. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o wprowadzeniu opisanych w tym punkcie zmian na piśmie.
8. Wykonawca powoła Kierownika Budowy/Kierowników robót zgodnie z *Wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia*, który stanowić będzie Załącznik **nr 3** do Umowy, jako jej integralna część.
9. Kierownik Budowy/Robót ma obowiązek:
10. uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
11. udzielania niezbędnych wyjaśnień organom kontroli, bądź przedstawicielom Zamawiającego *(jeśli dotyczy);*
12. nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
13. W przypadku zmiany Kierownika budowy/Kierownika robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, określone zgodne z przepisami prawa i wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli były wymagane w SWZ). Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kandydata na kierownika powinny zostać okazane, a ich kopie doręczone Zamawiającemu przed dokonaniem zmiany Kierownika. Zmiana Kierownika budowy/Kierownika robót w wyżej określonym trybie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
14. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i prawidłowego wykonania robót, a w szczególności należytej realizacji zamówienia.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy/terenu robót w terminie do 5 dni od podpisania umowy, wraz z dokumentacją projektową, dziennikiem budowy, kopią pozwolenia na budowę itp. (*jeśli dotyczy*)
2. Udzielenie Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) właściwego pełnomocnictwa do dokonania czynności wymienionych w § 6 umowy *(jeśli dotyczy)*.
3. Wyznaczenie terminów odbiorów robót nie przekraczających **5** dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów.
4. Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, umową, SWZ, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania w szczególności:
7. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
8. Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
10. Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika,
11. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
12. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanych zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ, dokumentacją projektową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanego w oparciu o niniejszą umowę przedmiotu zamówienia, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie oraz siły pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, potwierdzoną opłaconą polisą ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza wydłużenia terminu realizacji.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. Wykonania i wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
7. Wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
8. Przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów i wyrobów oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.
10. Dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej. (*jeśli dotyczy)*
11. Uzgadniania z inspektorem nadzoru wszelkich materiałów przeznaczonych do wbudowania.
12. Prowadzenia Dziennika Budowy przez cały okres realizacji robót.
13. Zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
14. Bieżącego nanoszenia na dokumentacji wszelkich zmian powykonawczych, które mogą zostać wprowadzone bez konieczności zmiany projektu technicznego (w porozumieniu z projektantem);
15. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania;
16. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
17. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wielkości elektrycznych itp.),
18. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic,
19. Sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej (*papierowej)* w 3 (*trzech*) egzemplarzach oraz na płycie CD w formacie \*pdf w 1 (*jednym)* egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc., rysunki w formacie dwg., dxf. (*do odczytu w programie AUTOCAD*) oraz kosztorysy w formacie ath. i kst. Pliki wersji elektronicznej w pdf. powinny odpowiadać wersji drukowanej *(rysunki powinny zawierać podpisy kierownik budowy/robót i inne elementy naniesione na wersję drukowaną)*.
20. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczenia, stanowiącego załącznik do umowy, od wszystkich podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
22. Ponoszenia wszystkich kosztów związanych z budową.
23. Zapewnienia współpracy z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonującymi na jego zlecenie roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy.
24. Zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
25. Zapewnienie nadzoru KPEC Sp. z o.o. (dostawcy energii cieplnej do remontowanego węzła cieplnego), w tym zgłoszenie rozpoczęcia oraz zakończenia prac remontowych, dopełnienie formalności i opłat zgodnie z Warunkami technicznymi oraz „Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych”.
26. Właściwego wykonywania robot w celu uniknięcia szkód za pomocą zabezpieczenia istniejącego wyposażenia i infrastruktury foliami ochronnymi.
27. Skuteczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich wykonaniem.
28. Zapewnienie właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym także dla osób postronnych, a także na bieżąco wywożenie śmieci i pozostałości po wyrobach oraz materiałach na własny koszt.
29. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem, bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt. Bezzwłoczne informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego. Nadto, po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren budowy oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego.
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn,
31. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować plac budowy/teren robót przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
32. Utrzymania placu budowy/terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę takiego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności w trybie wykonawstwa zastępczego, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić je z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
33. Wykonawca ma obowiązek magazynowania odpadów w sposób selektywny, zakazuje się mieszania różnych rodzajów odpadów ze sobą, w sposób wpływający na ich właściwości i klasyfikację oraz zgodnie z umową przekazania ich do miejsc zagospodarowania – tj. do miejsca zbierania, odzysku/lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
34. W przypadku uzyskania dochodu ze sprzedaży odpadów, w tym złomu stalowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do zwrotu uzyskanego przychodu.
35. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
36. Prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu i pracowników.
37. Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
38. Niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad w wykonywanych pracach.
39. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy lub naruszeniem w czasie realizacji robót obowiązujących przepisów prawa.
40. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed organami Policji, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy, innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy/terenie robót, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
41. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane m. in. z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (*jeżeli dotyczy),*
42. Wykonawca odpowiada na placu budowy/ternie robót za działania lub zaniechania podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne zachowania. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
43. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.
44. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w ewentualnych odbiorach umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
45. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
46. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zamontowanych przez siebie urządzeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Od dnia podpisania protokołu końcowego. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmują pełne koszty: robocizny, materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
47. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
48. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, zapoznali się   
    z informacją dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych. Stosowna klauzula RODO stanowi **załącznik nr 11 do SWZ,** jako jej integralna część.

**§ 7**

**Wymagania osobowe**

**(art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wyznaczonych do czynności, w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 277 ze zm. ), polegających na robotach ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wskazany w ust. 1 pracownikami posiadającymi umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców) zaangażowanych bezpośrednio w realizację przedmiotu umowy na placu/terenie budowy.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
4. **oświadczenia zatrudnionego pracownika;**
5. **oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę ;
6. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika;**
7. **inne dokumenty** zawierających informacje, w tym dane osobowe, **niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,** w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §13 ust. 1 lit. l) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**8**

**Odbiór robót**

* 1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:

1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. odbiór końcowy.
3. Odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie prawidłowego zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu zostanie wpisane w dzienniku budowy (kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru) lub w treści protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron (w tym kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zostanie obciążony kosztami za wykonanie tych prac przez inny podmiot.
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy/kierownika robót Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Podwykonawcy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy (o ile dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego   
   i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, powoła komisję odbiorową w ciągu **3 dni** roboczych, i wyznaczy termin odbioru końcowego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru nastąpi w ciągu **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę. Przystąpienie do Odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w trybie wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu **5 dni** roboczych. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbiorową, powołaną w wyniku tego zgłoszenia.
15. Czas pracy Komisji nie wpływa na przedłużenie bądź skrócenie terminów umownych.
16. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawienia:
    1. Jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia.
    2. Jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
    3. Jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady. Wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
    4. Jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, biorąc pod uwagę warunki techniczne i technologiczne ich usuwania, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
18. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
19. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia (faktury VAT) kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady.
20. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
21. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z przedmiotem zamówienia, a w szczególności:
22. Dziennik budowy (jeśli dotyczy),
23. kompletną dokumentacje projektową powykonawczą;
24. Protokoły badań i sprawdzeń (jeśli dotyczy),
25. Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim,
26. Wyniki badan geotechnicznych (jeśli dotyczy),
27. Harmonogram przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń (jeśli dotyczy),
28. Inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty,

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego w języku polskim.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru   
   po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy/kierownika robót kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.
2. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z należytym wykonaniem umowy, z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**9**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. W wypadku wystąpienia robót zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego wyznaczonego przez dokumentację opisującą przedmiot zamówienia, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone   
   w dokumentacji, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.
2. Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia lub zlecić wykonanie części zamówienia w sposób zamienny, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 20% całości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Rezygnacja z części zamówienia lub wykonanie części zamówienia w sposób zamienny rozliczone zostaną w oparciu o załączony do umowy kosztorys. W przypadku braku cen w kosztorysie rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kosztorysu robót sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Do celów rozliczenia ewentualnych robót zamiennych będą zastosowane średnie wartości stawek R, KO, Z, KZ oraz średnie ceny materiałów i sprzętu budowlanego dla województwa kujawsko-pomorskiego na podstawie informacji zawartych w publikowanych cennikach o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów aktualne w dacie wykonania robót zamiennych. W wypadku braku ceny w bazie cenowej cennika, rozliczenie nastąpi na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury zakupu. Cena zakupu może zostać zweryfikowana przez inspektora nadzoru. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie.
3. Roboty dodatkowe **(*o ile dotyczą*),** których nie udało się przewidzieć.

W wypadku wystąpienia dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.

*Zmiany w tym zakresie dokonane będą w oparciu o przepisy art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

1. Kosztorys robót zamiennych, bądź dodatkowych Wykonawca przedłoży do sprawdzenia i weryfikacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego po sporządzeniu protokołu konieczności.
2. Wartość części zamówienia, z wykonania której rezygnuje Zamawiający lub wartość części zamówienia wykonanego w sposób zamienny zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli wartość prac wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1-3 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu. Z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1 Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze, a w szczególności roszczenie z tytułu utraconych spodziewanych korzyści.

**10**

**Podwykonawstwo**(*Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców  
w realizacji przedmiotu umowy*).

1. Wykonawca następującą część zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy: ............................
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą planu wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca dodatkowo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności:
6. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
7. uzależniających zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.
9. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz żądać zmian podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
10. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej lub do uzgodnienia treści zmian.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo
15. W wypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niezgodności jej postanowień z wymogami § 10, w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W wypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
18. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które zostały mu powierzone.
19. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania lub zaniechania.
22. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**11**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi w pełnym zakresie na całość przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy, w tym również zastosowane materiały i zamontowane urządzenia na okres: **……………** licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego*.*
  2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ……………………. (okres zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty) miesięcznej gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku, chyba że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
  3. Dokumenty gwarancyjne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego paragrafu, a zapisami kart gwarancyjnych przedłożonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo stosować postanowienia dla niego korzystniejsze.
  4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 12. Zgłaszanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi będzie następowało za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie przetargowej Wykonawcy. lub na adres poczty elektronicznej wyznaczonej przez Wykonawcę osoby do kontaktu, o której mowa w par. 4 ust.2.
  5. Gwarancja obejmuje:

1. Nieodpłatny serwis i konserwację instalacji i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę,
2. Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji jakości,
3. Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji jakości,
4. Koszty przeglądów gwarancyjnych (w tym koszty robocizny, dojazdu, transportu i inne) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
   1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
5. Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
6. Normalnego zużycia budynku lub jego części,
7. Uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej eksploatacji.
   1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a **wad i usterek szczególnie uciążliwych**, w tym awarii urządzeń i instalacji – **w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia.**
   2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki z uzasadnionych względów technicznych lub siły wyższej nie jest możliwe w terminie dziesięciu /(10) dni kalendarzowych liczonych od otrzymania przez Wykonawcę, powiadomienia przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie przetargowej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie, pisemnie Zamawiającego wraz ze wskazaniem uzasadnienia. Zamawiający, w przypadku pozytywnej weryfikacji okoliczności podniesionych przez Wykonawcę, wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
   3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
   5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wady lub dokonaniu naprawy.
   6. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji jakości spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
   7. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji jakości lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
   8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.
   9. Wykonawca w ramach dokumentacji powykonawczej opracuje wykaz czynności do wykonania przez inny podmiot w celu umożliwienia rozbudowy systemów, dla których ingerencja spowodowałaby utratę gwarancji. Zastosowanie się innego podmiotu do przedstawionego w dokumentacji powykonawczej wykazu czynności nie wpłynie na uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji na dostarczony system.
   10. W okresie gwarancji jakości w przypadku rozbudowy systemów Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia dokona sprawdzenia wykonania robót zgodnie z opracowanym wykazem czynności lub dokona wymaganych czynności podłączeniowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do zlecenia wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu i obciążenia z tego tytułu Wykonawcy (włącznie z prawem do potrącenia kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

**12**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;
3. za zwłokę w usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w 1 ust. 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1  umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek do dnia faktycznego usunięcia, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
4. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji jakości  
   i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obliguje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków, do dnia faktycznego usunięcia wad/dokonania napraw/innych czynności;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy;
6. za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w 1 ust. 2 umowy - w wysokości 20% wartości umownej brutto, o którym mowa w 2 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno nie przystąpienie Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni mimo pisemnego wezwania do podjęcia robót. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej;
7. za wprowadzenie na teren budowy/teren robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy/terenie robót; Podwykonawca, który przebywał na terenie budowy/terenie robót bez zgody Zamawiającego może zostać wprowadzony na plac budowy/teren robót po wyrażeniu pisemnej zgody zgodnie z 11 niniejszej umowy;
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
9. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
10. za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
11. za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności   
    w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych;
12. za niedostarczenie w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Zwłoka w niedostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przekraczająca 10 dni może zostać uznana przez Zamawiającego za niewykonanie umowy. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
13. w przypadku zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 4 umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
14. za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osoby wskazane w § 4 ust. 4 umowy - w wysokości 500,00 zł.
15. Łączna wysokość kar umownych wynikających ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w 2 ust. 1 umowy.
16. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy *(jeżeli było wymagane)*. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**13**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający poza przypadkami określonymi w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponadto uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych wypadkach, tj. gdy:
   1. zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy lub umowa nie może być wykonywana z innych powodów,
   3. Wykonawca podejmie kroki mające na celu likwidację prowadzonej działalności gospodarczej,
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia robót,
   5. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
   6. zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza …….dni, w stosunku do terminu wskazanego w §3 ust.1.
   7. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt od 1 do 5 koszty te ponosi Wykonawca.
   3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
   5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
   1. Dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   2. Odkupienia materiałów lub urządzeń, znajdujących się na terenie budowy przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, których nie da się zagospodarować na innych budowach.
   3. Dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
   4. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**14**

**Zmiany umowy**

1. Zmawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa.
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
   1. warunków płatności i wysokości wynagrodzenia, w tym w związku z koniecznością wykonania robót o których mowa w § 3 niniejszej umowy,
   2. terminu realizacji zamówienia,
   3. wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć przez Strony pomimo zachowania należytej staranności,
   4. podwykonawstwa, w zakresie powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
   1. konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
4. działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec,
5. zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, a także w przypadkach zaistnienia okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu, dotrzymania terminu wykonania zamówienia lub też w istotny sposób utrudniających możliwość spełniania świadczenia w terminie,
6. jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   1. konieczność zmiany wynagrodzenia oraz warunków jego płatności z powodu:
7. w związku z koniecznością wykonania robót, o których mowa w §9 niniejszej umowy,
8. konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
9. zmiany przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mająca wpływ na warunki realizacji Umowy.
   1. zawsze, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
10. W przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
11. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
12. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden   
    z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
13. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytej realizacji umowy**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ................................................. zł (słownie: ......................................).
  2. Zabezpieczenie zostało wniesione w jednej z form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, zgodnie z § 8 ust. 1 umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy.
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt przed terminem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
  5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
  6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
  7. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należytego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

**§ 16**

**Ubezpieczenie OC**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto.
  2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, jak i na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię obowiązującej polisy wraz z dowodem zapłaty wymagalnych składek. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
  3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby to potrącenie nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania wynikającego z postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności Stron, właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji (przelewu), bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 18**

**Inne postanowienia**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1061ze zm.), ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025, poz. 418 ) i ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ).
      2. Integralną część umowy stanowią *Załącznik nr 1, 2, 3, 4 do umowy.*
      3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

***Załącznik nr 1 do umowy***

...............................................................

*(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy  
 /dalszego podwykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

Dotyczy: zamówienia polegającego na: **…………………………………………………………………….**

Niniejszym oświadczam, że firma:

.............................................................................................................................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)*

dokonała zapłaty należnego mi wynagrodzenie za roboty (dostawy, usługi) wykonane w terminie od …. do…….. :

..........................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................................

*(wskazać jakie prace zgodnie z umową)*

wykonane w ramach umowy nr ............................................................................ z dnia .................................

*(wskazać umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego)*

W związku z zapłatą wynagrodzenia nie zgłaszam i nie będę zgłaszał roszczeń w stosunku do Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

Miejscowość: …………………… , dn. ………………………

...................................................................

*(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych*

*przedstawicieli podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)*

***Załącznik nr 2 do umowy***

Bydgoszcz, dnia …../..…/20….... r.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że przedmiot umowy nr …………… zawartej w dniu ……………… wykonałem w terminie od …. do ….

- siłami własnymi, bez udziału podwykonawców\*

- z udziałem następujących podwykonawców\*:

1. …………………………………………………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………………………………………………..
3. …………………………………………………………………………………………………………..
4. …………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………

podpis Wykonawcy

*٭niepotrzebne skreślić*

***Załącznik Nr 4 do Umowy***

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z realizacją umowy**

*Informacja Administratora w związku z przetwarzaniem danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1   
i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO)*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy;**
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym   
   w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem**:. iod@ukw.edu.pl.**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
4. realizacji umowy oraz komunikacji związanej z realizacją umowy nr/………….na podstawie - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
5. rachunkowości;
6. w celach podatkowych,
7. archiwizacji - na podstawie obowiązujących przepisów prawa regulujących te kwestie   
   – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być banki, dostawy usług informatycznych administratora, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, obsługa prawna administratora oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresach niezbędnych do realizacji wyżej określonych celów, oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczący archiwizacji.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO,

- prawo do sprostowania danych – na podstawie art. 16 RODO,

- prawo do usunięcia danych – w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO, poza wyjątkami wskazanymi w art. 17 ust. 3 RODO,

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,

1. Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
3. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.