

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.mzbk-leszno.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45313cc7-86e6-4fff-a894-cf2c0852001a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204943

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045528/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych będących w zasobach MZBK w Lesznie-etap I

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymag dot. specyf.poł, form przesył. dan, szyfr i oznacz. czas przekaz., odb dan za pośr platformazakupowa.pl : stały dost. do sieci Inter gwarant. przepusto nie mniej.niż 512 kb/s,komp. Kl. PC lub MAC o nastpkonfig: pam min. 2GBRam, proc. Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wers., 1z systemów operac. - MS Win. 7, Mac Os x 10 4, Lin, lub ich nowsze wer,zainst. Dowol. przegl. intern, poza przegląd. IntExplorer,włączona obsł JavaScript,zainst. Progr. Adobe Acrobat Reader lub inny obsług form plik. .pdf,Szyfrow. na platforma zakupowa.pl odb.się za pom.prot. TLS 1.3.oznacz.czasu odb dan przez Platf. Zakup. Stan.datę oraz dokłczas (hh:mm:ss) generow.wg. czasu lok serw.synchroniz z zegarem Gł Urzędu Miar.Wykon, przystęp do nin postę o udziel zampubl:akcept. War.korz z platformazakupowa.pl określ. w Regul zamna str. Int. w zakł „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;zapoz. się i stos.się do Instr.skład. ofert/wniosdostęp na platformazakupowa.pl. Zamawi. nie ponodpowiedz. za złoż oferty w spos.niezgod. z Instr. Korz. z platformazakupowa.pl, w szczeg.za sytuac., gdy Zamaw. zapoz się z treścią oferty przed upływ. Term. skład. ofert (np. złoż. oferty w zakład. „Wyślij wiadomość do Zamaw.”). Taka ofer zost.uzn. przez Zamaw. za of. handl i nie będzie brana pod uwag w przedm. Postępow., pon. nie został spełn obow narzuc w art. 221 ustawy Pzp. Zamaw. infor, że instre korz z platformazakupowa.pl dot. w szczeg logo, skład wniosk o wyjaś treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykon” na stronie inter pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrZalec Zamaw.>:Form plik wykorz przez Wykon.pow. być zgod z Zał. nr 2 do “Rozp RM w sprKraj Ram Interoperacyjności, min wymag dla rejw publ i wymiany infor w post elektro oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinFormcznych”, zwanego dalej „Rozporządzeniem KRI”. Zamaw. Rekom. wykorzystanie form: .pdf .doc.docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczeg. Wskaz. na .pdf.W celu ewent kompresji danych Zamaw. Rekom.wykorz. jedn. z form:.zip, .7ZWśród rozsż.powsz. a niewyśt na „Rozp KRI” występ: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dok złoż w takich plik zost uznane za złoż nieskut.Zamaw. zwraca uwagę na ogrpn wielk plików podpisyw prof zauf, który wyn max 10MB, oraz na ogranicz wielki plik podpisw aplik eDoApp służ do skład podp osob, który wyn max 5MB.W przyp stosow przez Wykon kwalifik podp elektron:- ze wzgl na niskie ryz narusz integralpliku oraz łatwiejszą weryf podp, Zamaw. zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifik.w formPAdES. - pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w form XAdES. Wykon powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekaz łącznie z dok. Podp.- Zamaw. rekomenduje wyk podpisu z kwalifik znaczn czasu.zaleca, aby w przyp podpis pliku przez kilka osób, stosow podp tego sam rodzaj.Podpis różnymi rodzajami podpis np. osob i kwalifikow może doprowadzić do problemów przy weryfikacji plików. Zamaw. zaleca, aby Wykon z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidł.wykorz.wybranej met podpis plików oferty.Zaleca się, aby komunik. z Wykonmi odbywała się tylko na Platformie za pośr. Formul. „Wyślij wiadomość do Zamaw.”, nie za pośred adr email.Osobą skład. ofert pow. być os kontakt.podaww dok..Ofertnależy przygot. z należ starann dla podm ubiegaj. się o udział. zamów. publ. i zachow. Odp.odstępu czasu do zakończprzyjmow ofert. Suger złożo oferty na 24 h przed term skład ofert.Podczas podpis plik zalec się stos.algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.Jeśli Wykon pakuje dokumenty np. w plik zip zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.Zamaw. zaleca, aby nie wprowadzać zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifik. Może to skutkować narusz integrali plików, co równow będzie z koniecz.odrzucenia oferty w postęp.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny): Zgodn. z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w spr. ochr. osób fiz. w zw. z przetwarz.danych osobow. i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest MiejskiZakład Budynków Komunalnych w Lesznie reprezentowany przez Dyr. MZBK w Lesznie siedzibą przy ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65526 86 30 lub za pomocą poczty elektronicznej mzbn@post.pl 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochr. danych osobow. wosob. Pani M.Banach Bajor, z którą można kontak. się pod e-mail: iodo@mzbn-leszno.pl. 3) Dane osob. będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP I” – znak sprawy: TZP 210.5.2025 co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podst. powszechnie obowiązujących.Zamów.udzielane jest w trybie podstawowym na podst.: art. 275 pkt 1 ustawy - Robbudowl przep prawalubpodmioty

przetwarz na podst. umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodn. z przep. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narod. zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wyk. Akt przewidz. dla organów gmin i związków międzygminnych;6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.7) W odniesieniu do danych osobow. Dec. nie będą podejmow. w sposób zautomatyz., stosownie do art. 22 RODO;8) W zw.u z przetwarz. danych przysługują Pani/Panu poniższe prawa: - na podst. art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;- na podst. art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich dan. osobowych;- na podst. art. 18 RODO prawo żądania od administ. ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują Pani/Panu poniższe prawa:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- na podst. art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art.6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamaw-cy infor. o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust 2 i 3 ust. Pzp.1. Skorzystanie przez osobę, której dane osob. dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. 2. W postępowaniu o udzielenie zamów. zgłoszenie żądania ograniczenia przetw., o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetw. danych osob. do czasu zakończenia tego postępow

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamaw-cy informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust 2 i 3 ust. Pzp.1. Skorzystanie przez osobę, której dane osob. dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetw., o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetw. danych osob. do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: TZP 210.5.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część I przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64-100 Leszno, ul. B. Chrobrego 26/4:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- demontaż pieca c.o węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania
- rozebranie pieca kaflowego,
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:

64-100 Leszno, ul. Jana Pawła II 17/11:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego,

kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10a) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10a, do SWZ

Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązują będą zasady i wymagania określone w: Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach robót, obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów: Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
- 2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
- 3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
- 4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.
- 6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- 7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
- 8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontowanie obiektu tymczasowego oraz uporządkowanie terenu przyległego.
- 9) W przypadku konieczności przyłączenia wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
- 10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto

Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykonawca poleceń Inspektora Nadzoru Inwestora nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót. Przestrzeganie zasad BHP. Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych), przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.

Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.

Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwić Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, informuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.

Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.

UWAGA

Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);

2) udzieloną gwarancję

3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;

4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.

Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.

Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

2) Gwarancja Jakości – waga kryterium to 40 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Narutowicza 4/1:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- montaż przewodu spalinowego ,
- montaż przewodu wentylacyjnego na elewacji,
- wykonanie nawiewu,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Słowiańska 25/14.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- demontaż pieca c.o węglowego, naczynia wzbiórczego, orurowania
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Narutowicza 5/2.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10b) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10b, do SWZ

Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymag określone w: Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach robót, obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
- 2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
- 3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
- 4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów poroziółkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.

- 6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- 7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
- 8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontowanie obiekt tymczasowy oraz uporządkowanie terenu przyległego.
- 9) W przypadku konieczności przyłączenia wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
- 10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto

Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykonawca poleceń Inspektora Nadzoru Inwestors nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót. Przestrzeganie zasad BHP. Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych) przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.

Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.

Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.

UWAGA

Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);

2) udzieloną gwarancją

3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;

4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.

Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.

Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

2) Gwarancja Jakości – waga kryterium to 40 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64- 100 Leszno, ul. Rynek Zaborowski 9/2.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

– rozebranie pieców kaflowych

– montaż przewodu spalinowego ,

– wykonanie wew. instalacji gazowej,

– wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64- 100 Leszno, ul. Rynek Zaborowski 9/3.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:

- rozebranie pieców kaflowych
- montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
- wykonanie wew. instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10c) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10c, do SWZ

Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązują będą zasady i wymag określone w: Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach robót, obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów: Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:

- 1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
- 2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
- 3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
- 4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.
- 6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
- 7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
- 8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontowanie obiekt tymczasowy oraz uporządkowanie terenu przyległego.
- 9) W przypadku konieczności przyłączenia wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
- 10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto

Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykon polecenia Insp Nadzoru Inwestors nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót. Przestrzeganie zasad BHP. Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych), przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.

Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.

Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, informuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich

realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.

Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.

UWAGA

Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) deklaracje zgodności w budowanych materiałach i urządzeniach - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);

2) udzieloną gwarancję

3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;

4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.

Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.

Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/mzbn_leszno

4.2.6.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 60 pkt.

2) Gwarancja Jakości – waga kryterium to 40 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną związaną ze zmianą sposobu ogrzewania (z węglowego na gazowe) w budynku/ budynkach mieszkalnych o wartości robót co najmniej:

dla Części I przedmiotu zamówienia - 50 000,00 zł brutto,
dla Części II przedmiotu zamówienia – 50 000,00 zł brutto,
dla Części III przedmiotu zamówienia – 50 000,00 zł brutto,

przy czym Zamawiający dopuszcza aby zakres prac wskazanych powyżej był zrealizowany w ramach większego zamierzenia budowlanego.

Uwaga:

Zamawiający wyjaśnia, iż ww. warunek udziału uznaje za spełniony, w sytuacji wykazania się robotą polegającą na budowie/ rozbudowie instalacji c.o.

UWAGA:

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zamówienie, rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia Wykonawca spełni powyższy warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże się wykonaniem minimum 1 roboty obejmującej swym zakresem prace wskazane w ww. warunku o łącznej wartości robót minimum 80 000,00 zł brutto.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu,

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w realizacji tych robót, o których mowa w przedmiotowym warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia zawodowego, musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

b) dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych).

UWAGA:

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część przedmiotu zamówienia wystarczającym jest dysponowanie jedną osobą posiadającą ww. uprawnienia.

W/w osoba musi posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane bądź równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, które wymaga Zamawiający tj.:

1) W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej określonego w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4) lit. a) i b) SWZ:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 6 do SWZ);

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 7 do SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wnieścia wadium dla poszczególnych części w wysokości określonej poniżej:
 - 1) część I: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
 - 2) część II: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).
 - 3) część III: 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać: Wadium, TZP 210.5.2025 zmiana sposobu ogrzewania oraz numer części przedmiotu zamówienia, na którą jest składana oferta. Wadium wnoszone nie przez Wykonawcę tylko w jego imieniu, przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego Wykonawcy dotyczy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp stanowi Załącznik nr 5 do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-05-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbnk_leszno

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-05-09 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy.;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym

mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 niniejszej ustawy.