

**ZAŁĄCZNIK NR 5**  
**do SWZ****UMOWA O ROBOTY BUDOWALNE  
WRAZ Z PROJEKTOWANIEM I DOSTAWĄ URZĄDZEŃ**

Nr ...../2025

zawarta w dniu .....2025r. w Sobuczynie pomiędzy:

**Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.**, Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1; 42 – 263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, REGON: 150370893 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem KRS 0000051670, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30.641.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych) opłacony w całości, reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

— .....  
— .....

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
.....

- zwanym dalej „Wykonawcą”

**WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 PZP) pn. **„Zaprojektowanie i budowa instalacji wentylacji i odpylania hali sortowni odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Sobuczynie”** NR 09/2025 zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§1****[Definicje]**

1. **“Umowa”** oznacza niniejszą umowę o roboty projektowe i budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. **“Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **“Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. **Dni Robocze**- wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
4. **„SWZ”** oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
5. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;

6. „Inwestycja” lub „Przedmiot zamówienia” lub „Przedmiot umowy” oznacza zadanie pn. **Zaprojektowania i budowy instalacji wentylacji i odpylania hali sortowni odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Sobuczynie**, którego wykonania podejmuje się Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza przez Zamawiającego;
7. **Instalacja/e** – zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę instalacja/e wentylacji i odpylania w ramach niniejszej Umowy;
8. **PFU lub Program Funkcjonalno-Użytkowy** – Załącznik nr 8 do SWZ.
9. „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
10. „**PZP**” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).;
11. „**Utwór**” lub „**utwory**” – oznacza zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) każdy przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze, ustalony w jakiejkolwiek postaci, niezależnie od wartości, przeznaczenia i sposobu wyrażenia, w szczególności dokumentacja projektowa, modele, mapy, rysunki (w tym rysunki techniczne), plany, opisy, bazy danych i inne dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy, oprogramowanie oraz inne utwory wyspecyfikowane w Umowie lub na jej podstawie i PFU, sporządzone przez Wykonawcę lub na jego zlecenie.  
W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.

## §2

### [Przedmiot umowy]

- 2.1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych, robót budowlanych, dostaw oraz prac montażowych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla zadania pn: „**Zaprojektowania i budowy instalacji wentylacji i odpylania hali sortowni odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Sobuczynie**”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 2.2. W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2.2.1. przygotowania inwestycji tj: opracowania dokumentacji projektowej opisanej w pkt 1.4. PFU;
  - 2.2.2. przedłożenie Zamawiającemu zestawienia materiałów i urządzeń;
  - 2.2.3. przedłożenie Zamawiającemu Harmonogramu robót, Przedmiaru robót oraz Kosztorysu inwestorskiego, o których mowa w pkt 1.4. PFU;
  - 2.2.4. uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, jeśli wymagać będzie tego przedmiot Zamówienia z zastrzeżeniem ust. 2.6. poniżej;
  - 2.2.5. realizacji inwestycji tj.: prace budowlane, zakupy, dostawy, montaż, uruchomienia, prace instalacyjne,
  - 2.2.6. przeprowadzenia prób końcowych w tym rozruchów, próby eksploatacyjnych, oraz potwierdzenie osiągnięcia założonych parametrów – w zakresie opisanym PFU.
  - 2.2.7. uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień jeśli takie będą niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia i jego użytkowania przez Zamawiającego.

- 2.2.8. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i innych dokumentów niezbędnych do poprawnej eksploatacji Przedmiotu zamówienia, oraz pozostałych dokumentów składających się na Dokumentację powykonawczą opisaną PFU.
- 2.2.9. przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanej instalacji,
- 2.2.10. wykonania wszelkich innych czynności i działań niezbędnych do przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego
- 2.2.11. usuwania wad i serwisowania w okresie rękojmi i/lub gwarancji, które obejmą również wady wynikające z nieosiągnięcia wymagań wydajnościowych określonych PFU dla całej Instalacji i poszczególnych urządzeń.
- 2.3. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z:
  - 2.3.1. Postanowieniami Umowy;
  - 2.3.2. Pytaniami i odpowiedziami oraz modyfikacjami treści SWZ;
  - 2.3.3. SWZ wraz z PFU oraz z innymi załącznikami;
  - 2.3.4. Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 2.3.5. Wszystkimi innymi dokumentami, w tym oświadczeniami, będącymi częścią Umowy, w tym w szczególności:
    - a) Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - b) Karty Gwarancyjne.
- 2.4. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumenty, o których mowa w ust. 2.3. niniejszego paragrafu należy interpretować w kolejności podanej w tym ustępie. Zmiany Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
- 2.5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, iż wykonane przez niego jego zobowiązania wynikające z Umowy obejmują takie wykonanie Przedmiotu zamówienia, aby zrealizowana Instalacja, zapewniała skuteczne usuwanie zanieczyszczeń powstających w procesie technologicznym segregacji odpadów komunalnych z miejsca ich powstawania poprzez układ instalacji wywiewnej ogólnej i wentylacji wywiewnej miejscowej z zastosowaniem technologii odpylania i oczyszczania powietrza wywiewnego a jej funkcjonowanie umożliwiało Zamawiającemu możliwość potwierdzenia, spełniania wytyczne w zakresie najlepszych dostępnych technik (BAT – best available techniques) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z Dyrektywą PE i Rady Europy 2010/75/UE, w zakresie w jakim przedmiotowe wytyczne dotyczą Przedmiotu zamówienia, a w szczególności dotyczy to standardu BAT 14, BAT 25 i BAT 31.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania takich rozwiązań projektowych i wykonawczych, aby roboty budowlane i montażowe realizowane zgodnie z niniejszą Umową nie wymagały dla ich realizacji decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy w oparciu o postanowienie Starostwa Powiatowego w Częstochowie (nr postanowienia AB.6743.200.2025 z dnia 26.03.2025 r. – załącznik nr 9 do SWZ) oraz zapisy art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W szczególności Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia bez naruszania elementów konstrukcyjnych budynku w ramach którego planowane jest zamierzenie inwestycyjne co wiązałoby się z niespełnieniem wymogu opisanego powyżej.

- 2.7. Realizacja robót budowlanych i montażowych następować będzie, w funkcjonujące hali sortowni odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do takiego prowadzenia robót i prac montażowych, aby nie wpływało to na pracę sortowni, a w tym przyjęcie i przetwarzanie odpadów. Zamawiający może dopuścić czasowe wyłączenie poszczególnych urządzeń sortowni lub wyłącznie określonego przez Wykonawcę obszaru robót, ale tylko w czasie weekendów tj. w sobotę od godziny 6.00 do niedzieli do 24.00. Wyłączenia te wymagają uzgodnienia i potwierdzenia przez Zamawiającego.

### **§3**

#### **[Dokumentacja projektowa. Harmonogram wykonania robót.**

##### **Przedmiar i kosztorys inwestorski.]**

- 3.1. Wykonawca w terminie określonym w §5 ust. 1 ppkt 5.1.1. Umowy zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji (odbioru):
- 3.1.1. Dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.4. PFU – dalej zwana Dokumentacją Projektową;
- 3.1.2. Harmonogramu wykonania robót w zakresie przewidzianym w Umowie – dalej zwany Harmonogramem;
- 3.1.3. Przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego – dalej zwany „Kosztorysem”.
- 3.2. Warunkiem odbioru Dokumentacji projektowej jest brak uwag do tej dokumentacji zgłaszanych przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. W tym celu, Wykonawca po opracowaniu wstępnej dokumentacji projektowej przekazuje ją Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu dla zapoznania się z jej treścią i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i uwag, zakreślając w tym celu termin nie krótszy niż 5 Dni Roboczych od dnia dostarczenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca w terminie 5 dni wprowadzi je do treści dokumentacji projektowej lub wskaże powody, dla których nie mogą zostać uwzględnione. Po uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń lub poinformowaniu o braku możliwości ich wprowadzenia, Wykonawca prześle projekty w celu wyznaczenia terminu jej odbioru. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzednim lub w przypadku, gdy po pierwszym jej przekazaniu Zamawiający lub Inspektor Nadzoru nie wniósł żadnych uwag lub zastrzeżeń. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, jeżeli nie spełnia ona wymagań Umowy w tym parametrów określonych w PFU lub SWZ i nie jest możliwe dokonanie poprawek w trybie wniesienia uwag i zastrzeżeń. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do opracowania nowego projektu w terminie 10 dni. Czynności opisane niniejszym ustępem winny być realizowane przez Wykonawcę w ten sposób, aby ostateczny termin odbioru Dokumentacji projektowej nastąpił w terminie określonym w §5 ust. 5.1. ppkt 5.1.1. poniżej.
- 3.3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu Harmonogram i Kosztorys w terminie 3 dni od dnia odbioru Dokumentacji projektowej.

- 3.4. **Harmonogram** podlega weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni od przedłożenia kompletnego Harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku braku uzgodnienia Harmonogramu Zamawiający zastrzega prawo wprowadzenia zmian do Harmonogramu. Zmiany w projekcie Harmonogramu Zamawiający przekaże Wykonawcy w celu dalszych uzgodnień, w ramach których Wykonawca w terminie 3 dni może przyjąć propozycje Zamawiającego albo wnieść uzasadnione uwagi do propozycji przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku braku reakcji ze Strony Wykonawcy w tym terminie, Harmonogram uznaje się za przyjęty ze zmianami zaproponowanymi przez Zamawiającego.
- 3.5. W uzasadnionych przypadkach, Harmonogram może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w Harmonogramie wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.6. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac i dostaw wskazanymi w Harmonogramie a rzeczywistym czasem wykonania, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu. Każda propozycja aktualizacji Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Brak zatwierdzenia propozycji aktualizacji oznacza, brak zmian Harmonogramu ze wszelkimi konsekwencjami w tym zakresie przewidzianymi Umową.
- 3.7. W toku realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do Harmonogramu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Uwagi zgłoszone przez Zamawiającego są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy. Uwagi mogą skutkować zmianą Harmonogramu.
- 3.8. Wymienione powyżej przesłanki, zmiany Harmonogramu nie upoważniają Wykonawcy do zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego umową ani wydłużenia terminu realizacji Umowy.
- 3.9. Harmonogram wykonania robót powinien zawierać:
- a) opis organizacji i realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto
  - b) szczegółowo określone etapy poszczególnych robót i dostaw wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia
  - c) szczegółowe określenie wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne etapy realizacji robót i dostaw, przy czym rozliczenia płatności za poszczególne etapy realizacji robót i dostaw mogą następować nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowy.
- 3.10. Harmonogram winien przewidywać takie rozłożenie realizacji przedmiotu Umowy, by gwarantował jej wykonanie w terminie określonym w §5 ust 5.1. Zapisy Harmonogramu winny uwzględniać postanowienia Umowy dotyczące płatności wynagrodzenia Wykonawcy i terminów wykonania Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za poszczególne etapy realizacji robót i dostawy wynikające z Harmonogramu, winno być zgodne zapisami Kosztorysu.
- 3.11. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony Harmonogram wykonania robót stanowi integralną część Umowy i wiąże strony co do poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy.

- 3.12. **Kosztorys** składany przez Wykonawcę wraz z Harmonogramem sporządzone będą metodą szczegółową. Kosztorysy musi być zgodny z Harmonogramem i winny odnosić się do przedmiarów robót. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą wyceny robót zrealizowanych w przypadku odstąpienia od Umowy. Załącznikiem do Kosztorysu będzie zestawienie urządzeń lub zespołów urządzeń jakie Wykonawca zamierza dostarczyć w celu zrealizowania Umowy ze wskazaniem ich rodzaju, nazw, parametrów (DTR) i wartości cenowej. W zakresie uzgodnienia i uwag do Kosztorysów postanowienia ust. 3.4. powyżej stosuje się odpowiednio.

#### §4

##### [Współpraca. Koordynacja robót]

- 4.1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie, zgodnie z Harmonogramem wykonania robót i warunkami udzielonych gwarancji, Wykonawca powinien w szczególności:
- a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
  - b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
  - c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 4.2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał teren budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot Umowy.
- 4.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ, w szczególności w części technicznej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

#### §5

##### [Terminy]

- 5.1. Umowa będzie realizowana przez **okres 180 dni** licząc od dnia podpisania Umowy, przy uwzględnieniu następujących kamieni milowych:
- 5.1.1. Przedłożenie i Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.4. PFU nie później niż 60 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 5.1.2. Zakończenie realizacji prac budowlanych, dostaw, montażu oraz wszystkich innych zobowiązań Wykonawcy dotyczących wykonania Przedmiotu umowy – nie później niż 180 dni od dnia podpisania Umowy. Po tym okresie Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi, określone w § 14 i § 15 Umowy.
- 5.2. Umowa realizowana będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem.
- 5.3. Za termin Zakończenia realizacji prac budowlanych, dostaw, montażu oraz wszystkich innych zobowiązań Wykonawcy dotyczących wykonania Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.

**§6****[Obowiązki Zamawiającego. Inspektorzy]**

- 6.1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót i prac montażowych z w terminie uzgodnionym z Wykonawcą z uwzględnieniem §2 ust. 2.7., przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego (kilkukrotnie) i częściowego przekazywania i zwrotu terenu prowadzonych robót i prac montażowych, tj. na czas w których Wykonawca będzie rzeczywiście prowadził te roboty i prace.
  - b) przeprowadzanie odbiorów przedmiotu Umowy
  - c) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- 6.2. Zamawiający zapewni możliwość przyłączenia się na potrzeby zaplecza budowlanego i realizacji robót budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej i elektrycznej na terenie Zamawiającego..
- 6.3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru, przy czym do wykonywania następujących czynności uprawnionym będzie Zamawiający:
- a) Wydawania Wykonawcy wiążących poleceń dotyczących w szczególności rozwiązań technicznych i technologicznych, realizacji Umowy, wykonania prób końcowych, prób eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi – w celu realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - b) Dokonywania odbiorów.
- 6.4. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Ponadto Inspektor będzie realizował m.in. następujące czynności:
- a) weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę;
  - b) weryfikacja wszelkich rozliczeniach związanych z realizacją Umowy;
  - c) opiniowanie dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez Wykonawcę;
  - d) opiniowanie pod względem konieczności wykonania oraz kosztowym wszelkich prac dodatkowych.
- 6.5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do przyjmowania ani składania wobec Wykonawcy jakichkolwiek oświadczeń woli, chyba że co innego przewidziano wyraźnie w treści Umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do takiego działania, które skutkowałoby istotnymi zmianami Umowy tj. zmiany przedmiotu Umowy, zmiany terminu wykonania Umowy i zmiany wynagrodzenia, ani zaciągania wobec Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym w imieniu Zamawiającego. Zmiany Umowy, każdorazowo wymagają zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do Umowy.

**§7****[Obowiązki Wykonawcy]**

- 7.1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia należy:
- 7.1.1. opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii,
  - 7.1.2. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym Prawem Budowlanym.
  - 7.1.3. przygotowanie placu budowy i montażu do realizacji przedmiotu Umowy na własny koszt, w tym: zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7.1.4. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
  - 7.1.5. zapewnienie utrzymania placów budowy w należyтым porządku,
  - 7.1.6. bieżące usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów z placu budowy,
  - 7.1.7. uporządkowanie terenu robót i montażu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego z zastrzeżeniem §6 ust. 6.1. lit a) Umowy.
  - 7.1.8. zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot Umowy.
  - 7.1.9. realizowanie robót w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, oraz dokumentacją projektową w terminach zgodnych z Harmonogramem wykonania robót oraz Warunkami realizacji gwarancji. Zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 7.1.10. opracowanie, ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
    - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane,
    - projektu technologii i organizacji robót, w tym projektu zaplecza budowy (wraz z planem zapewnienia jakości) z uwzględnieniem prac podwykonawców przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót o ile jest wymagany zgodnie z przepisami prawa.
  - 7.1.11. realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami.
  - 7.1.12. prowadzenie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem innych obiektów. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym.
  - 7.1.13. właściwe zabezpieczenie miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania podmiotów zlokalizowanych przy terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane w sposób niezakłócający ich podstawowej działalności. Obowiązek ten Wykonawca wykona we współpracy i w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
  - 7.1.14. wyposażenie w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie budowy zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.



- 7.1.15. Urządzenie zaplecza budowy.
- 7.1.16. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalające na identyfikację Wykonawcy.
- 7.1.17. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Książki budowy”. Książką budowy może być nieostemplowany zeszyt dziennika budowy.
- 7.1.18. Informowanie Inspektora Nadzoru, wpisem do „Książki budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednocześnie zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.1.19. Informowanie na piśmie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe tylko na podstawie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i za zgodą Zamawiającego, na warunkach opisanych w umowie i Programie Funkcjonalno - Użytkowym i oraz dokumentacji projektowej,
- 7.1.20. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli, obiektów lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy albo w wyniku zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
- 7.1.21. Udział w radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu.
- 7.1.22. Opracowanie harmonogramu Rozruchu, przedłożenie tego harmonogramu Zamawiającemu i przeprowadzenie tych rozruchów.
- 7.2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zapewnić możliwość wstępu Zamawiającego, władz lokalnych i Inspektora Nadzoru oraz innych władz (w szczególności: RDOŚ, WIOŚ, Urząd Marszałkowski Województwa) na teren budowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za Instalację (w tym każdej jej element z osobna), do czasu podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego, w tym ryzyko utraty lub zniszczenia. W tym zakresie, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności właściwe składowanie, magazynowanie oraz zabezpieczenie dostarczonych urządzeń i maszyn przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą (w tym kradzieżą).
- 7.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności objętych gwarancją i rękojmią w okresie wskazanym w Umowie z uwzględnieniem postanowień zawartych w PFU.
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia tj. **pracownicy fizyczni wykonujący prace budowlane i montażowe.**

- 7.6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca ma obowiązek zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców, a także dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek z czynności spośród określonych powyżej w ust. 7.5.
- 7.7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę względem osób wykonujących w ramach przedmiotu umowy czynności określone powyżej w ust. 7.5., przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 7.8. W trakcie wykonywania umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
- 7.8.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej,
  - 7.8.2. dokonywania oceny przedstawionych oświadczeń i dokumentów,
  - 7.8.3. żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej,
  - 7.8.4. innych działań, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej.
- 7.9. W trakcie czynności kontrolnych, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone ust. 7.5. powyżej, tj.:
- 7.9.1. oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

- 7.9.2. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 7.9.3. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 7.9.4. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powołanymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 7.10. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej.
- 7.11. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności określone w ust. 7.5. powyżej, Wykonawca zobowiązany jest, poza zapłatą kary umownej, do zatrudnienia na umowę o pracę osoby/osób, której/których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby/powyższych osób na umowę o pracę w postaci kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Inne dane, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się zakryć na przekazanych kopiach.
- 7.12. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 7.11. powyżej, po upływie 10 dni od dnia zaistnienia zdarzenia w nim wskazanego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych.
- 7.13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dostarczone urządzenia i instalację objętą niniejszą Umową (w tym każdej jej element z osobna), do czasu podpisania protokołu Odbioru Ostatecznego, w tym ryzyko utraty lub zniszczenia nawet jeśli wcześniej doszło do ich odbioru na podstawie protokołu odbioru częściowego. W tym zakresie, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności właściwe składowanie, magazynowanie oraz zabezpieczenie dostarczonych urządzeń i instalacji przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą (w tym kradzieżą).

**§8****[Podwykonawstwo. Materiały, urządzenia i sprzęt]**

- 8.1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 8.2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy, Wykonawca ma obowiązek podania Zamawiającemu na jego żądanie, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca ma także obowiązek niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także niezwłocznego przekazywania tych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację części Umowy w trakcie jej wykonywania.
- 8.3. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podwykonawca lub też Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.4. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
- 8.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8.6. Powierzenie Podwykonawcy realizacji części Umowy bądź zmiana Podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy.
- 8.7. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

- 8.8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za projekty, dokumenty i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub nieostrożnego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
- 8.9. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo Budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom określonym w SWZ jak również winny zaakceptowane przez Inspektora nadzoru w formie wniosku materiałowego.
- 8.10. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust. 8.9. niniejszego paragrafu.
- 8.11. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i niezabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
- 8.12. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodę z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zależnie od tego, który wydał polecenie. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

## §9

### [Ubezpieczenia]

- 9.1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) i przedstawi Zamawiającemu polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
- 9.1.1. ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, montażu i demontażu, przy czym:
- a) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich inne strony zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk, roboty budowlane, dostawy (a w tym w zakresie urządzeń dostarczonych i odebranych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego) oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość Umowy bez VAT), jednak nigdy nie niższą niż 2 000 000,00 zł.

- b) ubezpieczenie, o którym mowa w lit a) będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego (okres podstawowy) oraz w okresie 36 miesięcy trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od dnia wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego,
- c) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 15 000 zł.

9.1.2.ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia w związku z realizacją inwestycji, przy czym:

- a) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.
- b) umowa ubezpieczenia, o której mowa w lit a) będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
- c) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości;
- d) w uzupełnieniu wymagań wskazanych w lit a) ubezpieczone będą szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód, wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych/rękojmi;
- e) franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 15 000 zł.

9.2. Postanowienia wspólne dla umów wskazanych w ust.9.1:

- 9.2.1. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy Wykonawca, powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż w dzień zawarcia umowy,
  - b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
  - c) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.
- 9.2.2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 9.2.3. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych, Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający wyznaczy kolejny termin lub przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 9.2.4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
- 9.2.5. Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Strona Umowy zawierająca ubezpieczenie dostarczy drugiej Stronie stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- 9.2.6. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego.

- 9.2.7. O ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, bezpośrednio od ubezpieczyciela.
- 9.2.8. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
- 9.2.9. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
- 9.2.10. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
- 9.2.11. Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie. Niniejsze postanowienia nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
- 9.2.12. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Strony zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
- 9.2.13. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z postanowień niniejszej Umowy.

## **§10**

### **[Wynagrodzenie]**

- 10.1. Za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: ..... ) + .....% VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), tj. .... brutto (słownie złotych: .....).
- 10.2. Na kwotę wynagrodzenia, o który mowa w pkt 10.1. niniejszego paragrafu składa się m.in. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, w tym honorarium za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w trakcie trwania Umowy oraz za zrealizowane dostawy, wykonane prace budowlane i montażowe.



- 10.3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała okresowo na podstawie dokonanych odbiorów częściowych, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §11, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....,
- 10.4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 10.5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10.6. Za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu płatności Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 10.7. Poza wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.
- 10.8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10.1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (w tym w szczególności koszty: zakupu maszyn i urządzeń, koszty transportu, koszty demontażu i montażu, koszty instalacji, koszty udzielenia licencji, koszty przeniesienia praw autorskich, koszty przeprowadzenia prób, rozruchów i szkoleń, koszty wymaganych serwisów, koszty wykonania wszystkich opracowań i dokumentacji wraz z przeniesieniem praw autorskich, koszty czynności podejmowanych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi), a także obowiązujące obciążenia publicznoprawne i nie podlega zmianie, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 10.9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że:
- 10.9.1. jest świadomy stopnia złożoności, zakresu oraz wymogów przedmiotu Umowy i że należne mu Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków wynikających z Umowy;
  - 10.9.2. nie przysługuje mu żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia zakresu przedmiotu Umowy;
  - 10.9.3. ewentualny wzrost kosztów wykonania przedmiotu Umowy nie powoduje wzrostu ceny należnej Wykonawcy, poza przypadkami przewidzianymi w Umowie;
  - 10.9.4. wynagrodzenie nie ulegnie podwyższeniu, bez względu na faktyczne terminy wykonania przedmiotu Umowy poza przypadkami przewidzianymi w Umowie.
- 10.10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów usług VAT.
- 10.11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 10.3 niniejszej Umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej Umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ..... (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
- 10.12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do umowy, w tym przedmiocie.

- 10.13. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w ust. 10.11 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10.12 powyżej.

## **§11**

### **[Rozliczenia i płatności]**

- 11.1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie okresowo na podstawie dokonanych odbiorów częściowych, przy zachowaniu następujących reguł:
- 11.1.1. Zamawiający dokona zapłaty za dokumentację projektową oraz towarzyszące jej uzgodnienia po dokonaniu Odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń przy czym Zamawiający zastrzega, iż maksymalna kwota netto wypłacana z tytułu wynagrodzenia za Dokumentację projektową nie będzie wyższa niż 5% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1 Umowy ;
  - 11.1.2. Odbiory częściowe dotyczące wykonanych robót budowlanych i dostaw urządzeń przeprowadza się zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy, po zakończeniu, wykonaniu, dostawie elementu wskazanego w rozliczanej pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  - 11.1.3. Suma płatności za prace objęte Odbiorami częściowymi (w tym w raz z Odbiorem dokumentacji projektowej) nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust. 10.1.
- 11.2. Do faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.

- 11.3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru ostatecznego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11.5. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.
- 11.6. Strony postanawiają o możliwości bieżącego potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów energii elektrycznej oraz wody, z których Wykonawca korzysta.
- 11.7. Zmiany wynagrodzenia są możliwe tylko na warunkach opisanych w Umowie.

## §12

### [Rozliczenie robót dodatkowych]

- 12.1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
- 12.2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
- 12.3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z Kosztorysu o którym mowa w §3 opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- przy czym w każdym przypadku, sporządzony kosztorys musi uwzględniać kwoty za realizację robót podobnych przewidzianych w Harmonogramie.

### **§13** **[Odbiory]**

- 13.1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów potwierdzane w formie Protokołów:
  - 13.1.1. Odbiór Dokumentów projektowych, Odbiory częściowe wykonywanych robót i dostaw urządzeń, a w tym Odbiór częściowy dotyczący dostawy i montażu.
  - 13.1.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 13.1.3. Odbiór Końcowy.
  - 13.1.4. Odbiór Ostateczny.
  - 13.1.5. Odbiór pogwarancyjny.
- 13.2. Odbiór Częściowy – odbiór dokumentów projektowych – Zamawiający dokona Odbioru dokumentacji projektowej w przypadku, gdy ani Zamawiający ani Inspektor Nadzoru nie wniosą uwag ani zastrzeżeń, co do treści. W zakresie odbioru Dokumentacji projektowej obowiązuje procedura opisana w §3 Umowy.
- 13.3. Odbiory częściowe wykonywanych robót budowlanych i dostawy urządzeń – dokonywane są przez Inspektora Nadzoru zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym, po wykonaniu elementu robót/dostaw ujętych w tym harmonogramie, dla których przewidziano odbiory częściowe.
- 13.4. Odbiory częściowe dokonywane są do osiągnięcia 90% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §10 Umowy.
- 13.5. Odbiory częściowe wykonywanych robót budowlanych i dostaw urządzeń, dokonywane są na podstawie pisemnego zgłoszenia w d w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru częściowego upoważniony przedstawiciel Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru dokonają sprawdzenia wykonania robót/dostaw, co potwierdzą stosownym protokołem. Wartość robót/dostaw zostanie określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 13.6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał do odbioru do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia.

- 13.7. Odbiory częściowe wykonywanych robót budowlanych i dostaw urządzeń oraz Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną wstrzymane w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru, bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do Odbioru częściowego ponownie, w trybie opisanym w ust. 13.5 lub 13.6. niniejszego paragrafu. Odbiory częściowe oraz Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną wstrzymane w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru, bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do odbioru ponownie.
- 13.8. Komisyjny Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót i dostaw do odbioru przez Inspektora nadzoru, który potwierdzi wykonanie całego zakresu rzeczowego realizowanych robót, dostaw, montażu, zakończenie prac porządkowych i wykończeniowych. Inspektora Nadzoru obowiązuje 7 dniowy okres potwierdzenia gotowości do odbioru licząc od daty wpisu osiągnięcia gotowości w dzienniku budowy. Zamawiający przeprowadzi i zakończy tenże odbiór w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od momentu jego rozpoczęcia. W przypadku złożenia wniosku o odbiór końcowy, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu następujących dokumentów:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu wszystkich prac zgodnie z Dokumentacją projektową, Umową, przepisami prawa i obowiązującymi Wykonawcę normami branżowymi,
  - b) oświadczenie doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na Terenie budowy,
  - c) dokumentacji powykonawczej,
  - d) protokołów badań i sprawdzeń,
- Zamawiający odrzuci wniosek o przeprowadzenie Odbioru końcowego, co nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń Wykonawcy, jeżeli w toku Odbioru końcowego okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację. W takim przypadku odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 10 dni licząc od dnia odbioru. Jeżeli wady stwierdzone w toku Odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może według swojego wyboru:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy i wyrazić zgodę na procedowanie w celu realizacji Odbioru ostatecznego,
  - odstąpić od umowy (lub jej części).
- 13.9. Odbiór ostateczny - Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót objętych Przedmiotem umowy i gotowości do odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym dniem Odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny nastąpi niezwłocznie po spełnieniu n/w warunków:
- 13.9.1. Podpisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego;
  - 13.9.2. Usunięte zostaną usterki stwierdzone w protokole Odbioru końcowego i ewentualne inne usterki zgłaszane w okresie pomiędzy podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego a zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego;

- 13.9.3. Przeprowadzone zostaną rozruch zgodnie z postanowieniami PFU, a wynik tych prób potwierdzi spełnianie parametrów technicznych Instalacji i poszczególnych jej elementów opisanych PFU i Dokumentacją projektową.
- 13.9.4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem odbioru ostatecznego przedłoży:
- a) wszelkie pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót, jeśli będzie wymagane,
  - b) oryginał Książki budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
  - c) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - d) dokumentacja projektowa powykonawcza i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, wykonana w 2 (dwóch) egz. plus w wersji elektronicznej.
  - e) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
  - f) oświadczenie Kierownika budowy lub Wykonawcy (oryginał i 1 kopia) dotyczące: zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
  - g) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - h) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
  - i) instrukcji BHP, instrukcji obsługi konserwacji urządzeń oraz instrukcji utrzymania obiektu;
  - j) wszelkie inne dokumenty i opracowania dotyczące Przedmiotu umowy, a wymagane Umową, a w tym PFU oraz przepisami prawa, które mają zastosowanie do użytkowania Przedmiotu umowy.
- 13.10. Zamawiający nie przystąpi do Odbioru Ostatecznego do czasu uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń niezbędnych, aby Zamawiający mógł w zgodzie z Prawem użytkować i eksploatować Przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem albo gdy w wyniku Rozruchu nie zostanie potwierdzone spełniania wymagań określonych PFU(a w tym co do parametrów minimalnych urządzeń i całej Instalacji) lub Dokumentacją projektową.
- 13.11. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego nie wyklucza dalszej odpowiedzialności na podstawie rękojmi, jeżeli jej okres jest w danym wypadku dłuższy.

**§14****[Rękojmia]**

- 14.1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może wykonywać i dochodzić w zakresie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami uprawnień z tytułu rękojmi za wady w okresie równym okresowi gwarancji wskazanemu w § 15.
- 14.2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. W przypadku skorzystania z uprawnień z tytułu rękojmi art. 568 i nast. K.C. znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 14.3. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie po stwierdzeniu wady wyznaczając termin na jej usunięcie.
- 14.4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w ust. 14.3. lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 14.4.1. naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 16.1.3. lub ust. 16.1.6 Umowy i jej potrącenia lub pokrycia z przysługującemu Wykonawcy wynagrodzenia lub z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy; albo
  - 14.4.2. powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad, a Wykonawca nie usunie wady niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
- 14.5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie ust. 14.4. powyżej Zamawiający upewniony będzie do wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosą wymaganego rezultatu.
- 14.6. Upływ okresu Rękojmi, w tym wypełnienie zobowiązań Wykonawcy z tytułu Rękojmi zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego oświadczenia o upływie okresu Rękojmi.
- 14.7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w Umowie.

**§15****[Gwarancja jakości]**

- 15.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych i montażowych, zainstalowanych urządzeń i wyposażenia a w tym składających się na Instalację oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami.

- 15.2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 36 miesięcy dla dostarczonych urządzeń oraz 36 miesięcy dla wykonanych prac budowlanych i montażowych licząc dla od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
- 15.3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują iż gwarancja obejmuje również wady polegające na nieosiągnięciu przez Instalację lub poszczególne jej elementy, parametrów pracy wymaganych w ramach PFU, opisanych Dokumentację projektową lub wynikających z kart charakterystyk lub innych dokumentów dotyczących urządzeń.
- 15.4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą Umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
- 15.5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie e-mailem na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Zamawiający może w tym zakresie skorzystać również z formy pisemnej.
- 15.6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady w terminie 48 godzin licząc od godziny potwierdzenia przekazania mu zgłoszenia wady zgodnie z ust. 15.5. Przez przystąpienie do usuwania wady należy rozumieć stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, przystąpienie do oceny wad oraz rozpoczęcia prac naprawczych.
- 15.7. Wykonawca zapewni pełen zakres fachowej obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej. Dostępność jednostki serwisowej będzie zapewniona w 7 dni w tygodniu (także w dniu wolne od pracy).
- 15.8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, na własny koszt usunąć wady/ usterki oraz wszelkie inne nieprawidłowości ujęte w zgłoszeniu gwarancyjnym, zgłoszone przez Zamawiającego licząc od daty zgłoszenia wady. O ile usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim z przyczyn obiektywnych, Strony uzgodnią termin usunięcia. W przypadku braku porozumienia Zamawiający jednostronnie wyznaczy ten termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni licząc od daty zgłoszenia wady.
- 15.9. Okres gwarancji Urządzenia objętego daną naprawą biegnie na nowo od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru reklamowanej części lub jej elementu. Okres gwarancji określony w zdaniu poprzednim trwa przez kolejne 36 miesiące nie dłużej jednak niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu gwarancji określonego w ust. 15.2. powyżej. Stosowny zapis w tej kwestii winien się znaleźć w książce gwarancyjnej.



- 15.10. Czas trwania gwarancji na wszelkie wady lub wszelkie usterki lub wszelkie braki, licząc od daty wydania sporządzenia Protokołu Odbioru Ostatecznego, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady lub usterki lub braku, nie określa natomiast okresu trwałości obiektu i jego elementów.
- 15.11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko do przeprowadzania wszelkich niezbędnych i wymaganych dla poszczególnych obiektów i urządzeń składających się na przedmiot umowy, przeglądów i czynności serwisowych, oraz do usuwania ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Koszty materiałów eksploatacyjnych i części szybkozużywających się ponosi Zamawiający o ile zostaną wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 15.12. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
- 15.13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
- 15.14. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 15.15. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
- 15.16. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
- 15.17. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.
- 15.18. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

- 15.19. W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży oraz zapisy PFU.
- 15.20. Nie podlegają gwarancji wady lub usterki lub braki powstałe na skutek siły wyższej rozumianej wg. definicji przewidzianych w niniejszej Umowie.

## **§16**

### **[Kary umowne]**

- 16.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i we wskazanych poniżej wysokościach, przy czym w każdym przypadku podstawą ustalenia kary umownej jest zawinienie po strony Wykonawcy:
- 16.1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, tj. zwłokę w polegającą na nie zakończeniu realizacji prac budowlanych, dostaw, montażu oraz wszystkich innych zobowiązań Wykonawcy dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w §5 ust. 5.1.2 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16.1.2. za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu i Kosztorysu w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3.3. Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16.1.3. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 2.500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu obowiązku przystąpienia do usuwania wady określonego w Umowie. Kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym winna nastąpić reakcja serwisu, aż do dnia tej reakcji;
  - 16.1.4. za zwłokę w uniemożliwieniu Odbioru Dokumentacji projektowej w terminie określonym §5 ust. 5.1.1. Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16.1.5. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 10.1. za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 16.1.6. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji ponad termin ustalony z Zamawiającym lub wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 10.1. za każdy dzień zwłoki;
  - 16.1.7. za zwłokę w przekazaniu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu polisy lub dowodu opłacenia składki; Kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokument polisy lub dowód opłacenia składki aż do zatwierdzenia przez Zamawiającego polisy lub potwierdzenia otrzymania dowodu opłacenia składki;
  - 16.1.8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- 16.1.9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 16.1.10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- 16.1.11. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 16.1.12. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
- 16.1.13. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 10.1 niniejszej umowy;
- 16.1.14. za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 7 ust. 7.5. i nn., niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 2 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
- 16.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1 w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1 w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 16.4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 16.5. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych powyżej odrębnie i niezależnie od pozostałych. Łączna suma kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie przekroczy 20 % całości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1.
- 16.6. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kary umownej i/lub kosztów wykonania zastępczego z przysługującego mu Wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (potrącenie umowne).
- 16.7. Niezależnie od pozostałych uprawnień przewidzianych w niniejszych paragrafie w każdym przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy w tym w szczególności w zakresie terminów i jakości wykonania robót Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią wyznaczając odpowiedni termin na zastosowanie się do wezwania. Jeśli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiający może, bez konieczności uzyskania odpowiedniego wyroku sądu, powierzyć osobie trzeciej wykonanie części zamówienia, której dotyczyło wezwanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 16.8. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy bądź z wypełnienia wszelkich innych zobowiązań Umowy.

**§17****[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

- 17.1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całości wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 10.1 Umowy, tj.: w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
- 17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, roszczeń o zapłatę kar umownych.
- 17.3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 17.4. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniężna lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli na skutek jakichkolwiek okoliczności (np. opóźnień, zawieszenia), termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływałby wcześniej niż przewidywany w wyniku wystąpienia tych okoliczności termin zakończenia Odbioru ostatecznego lub okres rękojmi i gwarancji – na co najmniej 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem ściągnięcia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną.
- 17.5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi według poniższych zasad:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego i uznania całości zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % zabezpieczenia pozostawione na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 14 ust. 14.1 i okresu gwarancji określonego w § 15 ust. 15.2 (36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego).
- 17.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej.
- 17.7. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia.
- 17.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 17.9. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, projekt dokumentu wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

**§18****[Odstąpienie od Umowy]**

- 18.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Ustawę PZP, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej Umowie.
- 18.2. Przez cały czas obowiązywania Umowy (aż do chwili podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- 18.2.1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
  - 18.2.2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 18.2.3. pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek części Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie, jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni, lub też pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest wykonanie Umowy w terminie określonym w §5 ust 5.1;
  - 18.2.4. otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 18.2.5. Wykonawca zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej lub został wykreślony z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osób fizycznych);
  - 18.2.6. nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawcy wykonuje przedmiot Umowy przez podmioty i osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu.
- 18.3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie również w przypadku: gdy suma naliczonych kar umownych w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust 10.1.
- 18.4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 18.2. Powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 Ustawy PZP.
- 18.5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 18.2 i 18.3 powyżej wywołuje skutek ex tunc, przy czym rozliczenia skutków odstąpienia Strony dokonają zgodnie z ust. 18.6 poniżej.
- 18.6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron:
- 18.6.1. Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 21 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, sporządzić na własny koszt przy udziale Inspektora i Zamawiającego szczegółowy pisemny protokół inwentaryzacji wykonanych elementów objętych przedmiotem Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy przyjmując koszty wykonanych robót w oparciu o Kosztorys;
  - 18.6.2. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków wskazanych w pkt 18.6.1., Zamawiający ma prawo sporządzenia protokołu we własnym zakresie, a Wykonawca będzie związany jego treścią;

- 18.6.3. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania przedmiotu Umowy, ustalonego procentowo, na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 18.6.1. lub 18.6.2., z zastrzeżeniem ppkt 18.6.4. poniżej;
- 18.6.4. W odniesieniu do dostarczonych (a w tym zamontowanych) elementów i urządzeń, które zostały przez Zamawiającego odebrane lub odebrane i rozliczone, Zamawiający w terminie 15 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy złoży oświadczenie, w zakresie zwrotu tych urządzeń i elementów do Wykonawcy z obowiązkiem zwrotu zapłaconych z tego tytułu kwot. W przypadku nie złożenia tego oświadczenia, elementy i urządzenia pozostają własnością Zamawiającego, który w przypadku elementów i urządzeń za które nie uregulowano wynagrodzenia, dokona zapłaty zgodnie z cenami wynikającymi z Kosztorysu. W odniesieniu do elementów i urządzeń pozostawionych przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach wynikających z KC oraz odpowiedzialność gwarancyjną, której Wykonawca udziela na zasadach opisanych w §15 niniejszej Umowy z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o pozostawieniu materiałów i urządzeń, o którym mowa niniejszym punkcie Umowy.
- 18.7. Odstąpienie lub rozwiązanie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia. Wypowiedzenie uznaje się za skutecznie doręczone również, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w Umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznanym”, „adresat wyprowadził się”, itp.
- 18.8. Koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## **§ 19**

### **[Prawa autorskie]**

- 19.1. Wykonawca, z chwilą wydania Zamawiającemu jakichkolwiek prac i dokumentów zgodnie z Umową (w tym Dokumentacja projektowa, instrukcje, itp.), przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, modeli oraz zmian tej dokumentacji, a także do Utworów wchodzących w skład oprogramowania dedykowanego, o którym mowa w ust. 19.8, które powstaną w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, tak do całości jak i do każdego elementu oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów, własność nośników, na których Utwory zostały utrwalone oraz egzemplarze Utworów, jak również udzieli licencji na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
- 19.2. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, iż powyższe oznacza, że Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) dokonywania wszelkich zmian w Utworach i wykorzystywania w dowolny sposób tak utworzonych jego modyfikacji oraz
  - 2) zezwalania na:
    - a) dokonywanie dowolnych zmian w Utworach przez osoby trzecie,
    - b) wykorzystywanie w dowolny sposób tych modyfikacji wytworzonych przez osoby trzecie,

- 3) jak również do wykorzystywania wszelkich stworzonych przez Wykonawcę baz danych, które powstaną w trakcie modelowania.
- 19.3. [Niniejszy ustęp nie ma zastosowania do udzielania licencji] Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), modeli oraz zmian tej dokumentacji bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu oraz wszelkich nośników, na których zostaną one utrwalone.
- 19.4. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy baz danych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, wyłączne prawo pobierania i wtórnego wykorzystania tych baz w całości i w części, tak co do jakości, jak i ilości.
- 19.5. Z zastrzeżeniem ust. 19.9, przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), modeli oraz zmian tej dokumentacji bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu oraz wszelkich nośników, na których zostaną one utrwalone, o których mowa w PFU, powstałych w związku z realizacją Umowy następuje w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi utworami na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, kopie odręczne i odmiany tych technik;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne Utworów do działalności prowadzonej przez Zamawiającego, w tym w szczególności opracowania projektów technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich dla potrzeb remontów, modernizacji lub odbudowy etc. obiektów powstałych z wykorzystaniem Utworów;
  - 3) dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji i przeróbek Utworów, w tym w szczególności dla celów wykończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw robót;
  - 4) korzystanie z Utworu przy pomocy komputerów i innych elektronicznych urządzeń;
  - 5) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, udzielanie licencji, w dowolnym miejscu i czasie i w dowolnej liczbie, wprowadzenie do obrotu, sprzedaż, darowizna, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 6) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym poprzez w całości lub w części publikowanie, wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, za pomocą dowolnego medium, w tym przez Internet,
  - 7) reprodukowanie na egzemplarzach przeznaczonych do użytku Zamawiającego, uwzględniając użytek własny Zamawiającego na jego wewnętrzne potrzeby oraz użytek na zewnątrz w celu wykorzystania reprodukowanego egzemplarza dla celów wymienionych w pkt 6) powyżej,
  - 8) dokonywanie tłumaczeń Utworu na różne wersje językowe,

- 9) połączenia każdego z Utworów w całości lub części z innymi Utworami w celu wspólnego korzystania lub rozpowszechnia na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
- 19.6. Wykonawca musi dysponować autorskimi prawami majątkowymi lub licencjami (bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych) do oprogramowania (systemy operacyjne w wersji box, bazy danych, system wizualizacji, oprogramowanie narzędziowe do konfiguracji systemu SCADA itd.) innego niż wskazanego w ust. 19.8 poniżej niezbędnego do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni przeniesienie praw do oprogramowania wraz z jego dokumentacją (autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wskazanych w ust. 19.9, Umowy lub licencje umożliwiające Zamawiającemu korzystanie z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem na polach eksploatacji standardowo określonych przez producenta i zgodnie PFU) na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia.
- 19.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie zgodnego z prawem wykorzystywania, oprogramowania do przeglądania przez personel Zamawiającego oraz wszelkiego oprogramowania wykorzystywanego przez personel Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w tym celu wszystkich niezbędnych licencji bez ograniczeń terytorialnych oraz bez ograniczeń czasowych, na polach eksploatacji standardowo określonych przez producenta w ramach Wynagrodzenia.
- 19.8. Autorskie prawa majątkowe do oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, spełniającego wymagania Zamawiającego oraz do stworzonej dokumentacji dla tego oprogramowania, zostaną przeniesione na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w ramach Wynagrodzenia z chwilą ich udostępnienia Zamawiającemu.
- 19.9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów wchodzących w skład oprogramowania wskazanego w ust. 19.8, powstałego w związku z realizacją Umowy i dokumentacji tego ww. oprogramowania następuje w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi Utworami na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50, 74 i 75 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie, powielanie, wytwarzanie, zwielokrotnianie i przechowywanie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie i jakąkolwiek techniką, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany w oprogramowaniu w całości lub ich częściach, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów (instalacja) oraz do sieci komputerowych, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie lub przechowywanie, w tym poprzez zwielokrotnianie,
  - 4) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najmu oprogramowania lub jego kopii w ramach przemysłowej i zakładowej sieci komputerowej w całości lub w częściach, w tym w szczególności darowizna, sprzedaż, dzierżawa i na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,
  - 5) rozpowszechnianie w inny sposób (zarówno reprodukcji jednorazowej jak i reprodukcji trwałej), na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę,



- 6) udostępnianie wykonawcom, w tym wykonanych kopii, rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
  - 7) przetwarzanie, opracowywanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób, dokonywanie wszelkich zmian, poprawek i aktualizacji, tłumaczeń,
  - 8) przetwarzanie i modyfikowanie kodu źródłowego lub poszczególnych jego elementów przez Zamawiającego lub osobę trzecią w jakikolwiek sposób,
  - 9) obserwowanie, badanie i testowanie funkcjonowania Oprogramowania dedykowanego w celu poznania jego idei i zasad,
  - 10) zwielokrotnianie kodu lub tłumaczenie jego formy.
- 19.10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów wchodzących w skład oprogramowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego kody źródłowe tego oprogramowania wraz z własnością nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono te kody źródłowe z możliwością ich dowolnego użytku. W przypadku dokonania zmian, aktualizacji lub poprawek oprogramowania lub jego elementów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (w ramach Wynagrodzenia), bez potrzeby skierowania do Wykonawcy wezwania w tym zakresie, kody źródłowe do tych utworów z chwilą wprowadzenia takich zmian, aktualizacji lub poprawek.
- 19.11. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji określonych w ramach niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
- 19.12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wymienione powyżej pola eksploatacji nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.
- 19.13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian poprawek i modyfikacji w Utworach lub ich elementach z tym, że prawa do korzystania ze zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian, poprawek lub modyfikacji (bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie).
- 19.14. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów lub innej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji, która nie jest wymagana w SWZ, ale okaże się konieczna do osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu Umowy), w ramach Wynagrodzenia, w odniesieniu do terytorium całego świata, Wykonawca:
- 1) wyraża zgodę na tworzenie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na tworzenie, korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi do tych Utworów. Udzielenie zezwolenia i przeniesienie praw następuje w szczególności w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 2) upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworach, wprowadzenie zmian lub nadzór autorski może zostać przeprowadzone przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich zaś Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia,

- 3) wyraża nieodwołalną zgodę na decydowanie przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, w całości lub w części oraz zrzeka się prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku nie przystąpienia do rozpowszechniania Utworów przez Zamawiającego,
- 4) wyraża nieodwołalną zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z opracowań i fragmentów Utworów, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
- 5) zapewnia, że faktyczni twórcy Utworów wyrażają zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian,
- 6) w imieniu faktycznych twórców Utworów upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do nich oraz zapewnia, że faktyczni twórcy Utworów zobowiązali się nie wykonywać osobistych praw autorskich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że uzyskał od faktycznych twórców Utworów stosowne oświadczenia w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest, jeśli będzie to konieczne, do zapłaty autorom Utworów wynagrodzenia za powstrzymywanie się od wykonywania autorskich praw osobistych.

19.15. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych lub prawa pobierania danych z bazy danych i wtórnego ich wykorzystania, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność za zaistniałe naruszenie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, zaś w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej, a także poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby występującej roszczeniami.

19.16. Wykonawca oświadcza, że w chwili udostępnienia przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworów Zamawiający nabywa do nich powyżej opisane autorskie prawa majątkowe i prawo wykonywania praw autorskich zależnych; prawa te oraz prawa pobierania danych z baz danych i wtórnego ich wykorzystywania nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.

19.17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do Utworów i ich wykonywanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie oraz za przeniesienie prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak i dokonanie opracowań lub modyfikacji Utworów, koszty licencji a także za przeniesienie prawa do pobierania danych z baz danych i wtórnego ich wykorzystania.

**§ 20****[Zmiana Umowy]**

20.1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
- 2) zmiany numerów kont bankowych,
- 3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń a także innych aktów prawnych (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
- 6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
- 7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu w oparciu o zapisy Kosztorysu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
- 8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 10.1, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w PFU lub Dokumentacji projektowej z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadku uzasadnionym także zgody projektanta. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:
  - a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia,

- b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) pojawienie się nowszej technologii, wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki na obiekcie, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zaburzenia łańcucha dostaw wywołanego pandemią lub wojną.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

- 10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

- 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego na podstawie obmiarów ilości robót wykonanych pomnożonych przez ceny jednostkowe przy czym ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z Kosztorysu opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o te kosztorysy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, ponadto podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, przy czym w każdym przypadku, sporządzony kosztorys musi uwzględniać kwoty za realizację robót podobnych przewidzianych w Harmonogramie i odnosić się do założeń przyjętych przez Wykonawcę w na dzień złożenia oferty a nie na dzień sporządzania kosztorysu. Kosztorys powykonawczy Wykonawca składa Zamawiającemu do akceptacji.
- 12) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 13) zmiany terminu realizacji umowy o którym mowa w §5 ust. 5.1. oraz terminów określonych w Harmonogramie w przypadku:
- a) zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczności modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego).
  - b) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
  - c) wykrycia instalacji, urządzeń wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem Przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu §21 niniejszej Umowy, która zasadniczo i istotnie utrudnia wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, której Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewidywać i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością),

- e) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia terminu uzyskania uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie. Za uzasadnione przypadki wydłużenia procedur o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uzna między innymi sytuacje naruszenia zwykłych terminów ustawowych załatwienia sprawy (jeśli mają zastosowanie) lub naruszenie terminu 30 dni od dnia złożenia wniosku o załatwienie sprawy (dla spraw dla których nie przewidziano terminu ustawowego),
- f) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
  - klęskami żywiołowymi,
  - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
  - niewypałami i niewybuchami,
  - wykopaliskami archeologicznymi.
- g) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,
- h) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,
- i) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych – w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego. Zmiany Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

20.2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

20.3. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia, chyba że w odpowiednich zapisach Umowy wyraźnie to przewidziano.

**20.4. Warunki dokonania zmian umowy:**

- 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
- 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

20.5. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

20.6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

20.7. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

**§ 21****[Siła Wyższa]**

21.1. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej Umowy oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy gdy jego skala i zasięg są znaczne a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację przedmiotu Umowy nie stanowią przypadku siły wyższej co nie wyklucza zastosowania innych postanowień Umowy.

21.2. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności:

- 1) Wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje, embarga,
- 2) Promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
- 3) Rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
- 4) Trzęsienie ziem, pożar, powódź, huragany, tornada, burze tropikalne lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze),
- 5) Wystąpienie na terytorium Polski stanu epidemii i związanych z tym szczególnych utrudnień w dostawach, szczególnych utrudnień związanych z wprowadzeniem obowiązkowej kwarantanny, dodatkowych obostrzeń sanitarnych i epidemiologicznych, a także innych obowiązków wynikających z przepisów prawa.

21.3. Strajki uważane będą za siłę wyższą, jeżeli będą to strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.

- 21.4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane drugiej Stronie natychmiast, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej.
- 21.5. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz zasięg i konsekwencje dla realizacji Umowy.
- 21.6. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z ust. 21.4. powyżej.
- 21.7. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
- 21.8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

## **§ 22**

### **[Konsorcjum]**

- 22.1. Wspólne relacje podmiotów wspólnie wykonujących Umowę jako Wykonawca regulować będzie stosowna umowa.
- 22.2. Wykonawca nie zmieni swojego składu Konsorcjum podczas całego okresu wykonywania Umowy (z okresem Gwarancji i Rękojmi włącznie) z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c Ustawy PZP.
- 22.3. Członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
- 22.4. Lider, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach jakie wynikną z wykonywania Umowy, a w tym przyjmowania wezwań do zapłaty lub usunięcia wad, zapłaty kar umownych lub odszkodowań. O osobie Lidera członkowie Konsorcjum niezwłocznie powiadomią Zamawiającego.
- 22.5. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Umowy będą realizowane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Lidera.
- 22.6. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania potrącenia z wierzytelnością Członków Konsorcjum o zapłatę wynagrodzenia z Umowy swoich wierzytelności w stosunku do poszczególnych Członków Konsorcjum, części z nich lub wszystkich, niezależnie od tytułu prawnego takiej wierzytelności.
- 22.7. W stosunku do Zamawiającego podmioty/ osoby wchodzące w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wypłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia, niezależnie od tego który z Członków Konsorcjum zawarł z takim Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.



**§ 23****[Porozumiewanie się Stron]**

- 23.1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
- 1) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
  - 2) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
- 23.2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
- 1) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
  - 2) ..... [imię i nazwisko, tel., adres e-mail,]
- 23.3. Dopuszcza się możliwość zmiany danych, o których mowa w ust.23.1 i 23.2. z zastrzeżeniem, że każdorazowa ich zmiana wymaga niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
- 23.4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji z zachowaniem formy pisemnej, doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
- 23.5. Zamawiający lub Wykonawca może zażądać, z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin, uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy.

**§ 24****[Cesja]**

Wykonawca nie ma prawa dokonywać przeniesienia któregokolwiek ze swych praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

**§ 25****[Ochrona danych osobowych]**

W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

**§ 26****[Części składowe Umowy]**

- 26.1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
- 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz załącznikami.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- 26.2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

**§ 27****[Postanowienia końcowe]**

- 27.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy polskie, w tym Ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
- 27.2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 27.3. Strony dołożą wszelkich starań w celu ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów, mogących powstać na tle Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
- 27.4. Spory między Stronami Umowy, których nie rozwiązano polubownie zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 27.5. Wystąpienie lub zaistnienie sporu dotyczącego niniejszej Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy.
- 27.6. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
- 27.7. Wszelka korespondencja, powiadomienia i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy powinny być sporządzane w języku polskim.
- 27.8. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń Umowy i niezwłocznie zawrą stosowny aneks do Umowy.
- 27.9. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony.
- 27.10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**