



NAZWA
OPRACOWANIA

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANA – WERSJA I**

NAZWA ZADANIA

**SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM
PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM
IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO
W KORONOWIE**

ADRES OBIEKTU

DZ. NR: 964
KORONOWO, GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO - M [040304_4],
OBRĘB EWIDENCYJNY: KORONOWO [NR 0001]

NAZWA I ADRES
INWESTORA

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. LEONA
WYCZÓŁKOWSKIEGO, UL. SZKOLNA 4, 86-010
KORONOWO

REJESTR

2025.P-13



FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	
OPRACOWANIE	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr KUP/0002/POOK/09	

MARZEC 2025



Spis treści

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.....	5
1. DANE OGÓLNE.....	7
1.1 Przedmiot i zakres opracowania	7
2. Opis koncepcji	7
3 Charakterystyczne parametry techniczne	8
Rys. 1 Szkic zagospodarowania terenu	11
Rys. 2 Rzut parteru	12
Rys. 3 Rzut piętra, przekrój	13
Wizualizacje	14

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OPIS

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno-budowlana budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Liceum Ogólnokształcącym im. Leona Wyczółkowskiego w Koronowie.

2. Opis koncepcji

Przedstawiona koncepcja budowy sali gimnastycznej ma na celu dostosowanie obiektu do potrzeb edukacyjnych i sportowych Liceum Ogólnokształcącego w Koronowie. Nowa hala ma stanowić przestrzeń do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, organizacji imprez sportowych oraz działań kulturalnych i rekreacyjnych, zgodnych z wymaganiami nowoczesnej edukacji.

Lokalizacja i układ przestrzenny

Sala gimnastyczna zostanie usytuowana na terenie istniejącego kompleksu szkoły w Koronowie, w sąsiedztwie głównego budynku dydaktycznego. Zapewnienie dogodnego dostępu do obiektu oraz odpowiednich stref komunikacyjnych stanowi kluczowy element projektu.

Obiekt będzie składał się z 3 brył: części sportowej, łącznika oraz zaplecza. W koncepcji dostosowano istniejący układ chodników do nowej funkcji. Główne wejście będzie prowadziło do łącznika, pozostałe – jedno do sali gimnastycznej, dwa do części zaplecza.

Powierzchnia użytkowa

Zaprojektowana sala gimnastyczna będzie miała powierzchnię około 760 m², co umożliwi organizację zajęć sportowych oraz uroczystości okolicznościowych. Dodatkowo, w ramach koncepcji, przewiduje się powierzchnię zaplecza sanitarno-socjalnego (szatnie, łazienki, pomieszczenia techniczne) o powierzchni około 735 m². Łączna powierzchnia całkowita obiektu wyniesie około 1495 m².

Konstrukcja budynku

Budynek będzie składał się z trzech brył: sali gimnastycznej, łącznika oraz zaplecza. Sala gimnastyczna będzie jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Łącznik oraz zaplecze będą posiadały dwie kondygnacje nadziemne.

Budynek sali gimnastycznej będzie posiadał konstrukcję szkieletową z wypełnieniem ścianami ostonowymi.

Dach budynku będzie dwuspadowy, pokryty panelami blachy na rąbek stojący, ocieplony wełną mineralną. Ściany zewnętrzne budynku wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Wnętrze budynku będzie charakteryzowało się dużą przestronnością i jasnością, dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń oraz odpowiedniego oświetlenia naturalnego.

Przeznaczenie pomieszczeń

Sala gimnastyczna – przestronna, wyposażona w odpowiednią nawierzchnię sportową, przystosowaną do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, takich jak koszykówka, siatkówka, futsal. Wymiary sali pozwolą na rozgrywanie meczów na poziomie szkolnym i organizowanie turniejów. Na sali przewidziano lokalizację trybun składających się z 204 miejsc siedzących, z możliwością złożenia za pomocą systemu prowadnic i rolek.

W części łącznika przewidziano pomieszczenia komunikacji głównej, recepcję, pomieszczenie dla nauczyciela wf, pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy oraz pomieszczenie węzła ciepła.

W części zaplecza przewidziano na parterze pomieszczenia dwóch szatni wraz z pomieszczeniami sanitarnymi i toaletami, siłownię, archiwum powiatowe, magazyn szkolny, toalety ogólnodostępne oraz pomieszczenia towarzyszące. Na piętrze nad zapleczem i łącznikiem zlokalizowano salę do gier stołowych, gabinety pedagoga i psychologa, dodatkową salę przeznaczoną na potrzeby szkoły, sklepik szkolny, pomieszczenie techniczne oraz toalety ogólnodostępne

Komunikacja w obrębie budynku czytelna, dostęp na piętro z klatki schodowej zlokalizowanej w części zaplecza.

Forma architektoniczna

Budynek posiada atrakcyjną, nowoczesną formę architektoniczną, dostosowaną do istniejącej elewacji szkoły. Zastosowane materiały wykończeniowe – cegła, stal, szkło wpisują się w istniejące otoczenie. Całość składa się z trzech brył. Łącznik wykończony szkłem i blachą stanowi przetłamanie pomiędzy dwiema większymi bryłami – salą gimnastyczną i zapleczem. Pionowe okna mają nadać bryle bardziej wertykalny charakter. Odcień cegły ma nawiązywać do istniejącej elewacji ceglanej budynku szkoły.

3 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia sali gimnastycznej	762,83m ²
Powierzchnia netto	1495,90m ²
Powierzchnia zabudowy	1239,92 m ²
Wysokość sali gimnastycznej	~13,65m

PARTER				
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*		POWIERZCHNIA POSADZKI [m ²]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
1.01	KLATKA SCHODOWA	PR	19,00	Płytki gresowe
1.02	KOMUNIKACJA	PR	48,92	Płytki gresowe
1.03	ARCHIWUM POWIATOWE	PD	92,60	Płytki gresowe
1.04	MAGAZYN SZKOLNY	PD	33,92	Płytki gresowe
1.05	SZATNIA	PD	16,04	Płytki gresowe
1.06	POMIESZCZENIE SANITARNE	PD	13,27	Płytki gresowe
1.07	TOALETA	PD	2,99	Płytki gresowe
1.08	SZATNIA	PD	16,04	Płytki gresowe
1.09	POMIESZCZENIE SANITARNE	PD	13,27	Płytki gresowe
1.10	TOALETA	PD	2,99	Płytki gresowe
1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PD	7,14	Płytki gresowe
1.12	SIŁOWNIA	PD	25,70	Gumowa
1.13	PRZEDSIONEK TOALETY DLA MĘŻCZYZN	PD	3,77	Płytki gresowe
1.14	TOALETA DLA MĘŻCZYZN	PD	7,05	Płytki gresowe
1.15	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PD	4,67	Płytki gresowe
1.16	PRZEDSIONEK TOALETY DLA KOBIET	PD	3,77	Płytki gresowe
1.17	TOALETA DLA KOBIET	PD	7,05	Płytki gresowe
1.18	WIATROŁAP	PR	8,75	Płytki gresowe
1.19	RECEPCJA	PD	7,40	Płytki gresowe
1.20	POMIESZCZENIE DLA NAUCZYCIELI W-F	PD	7,40	Wykładzina

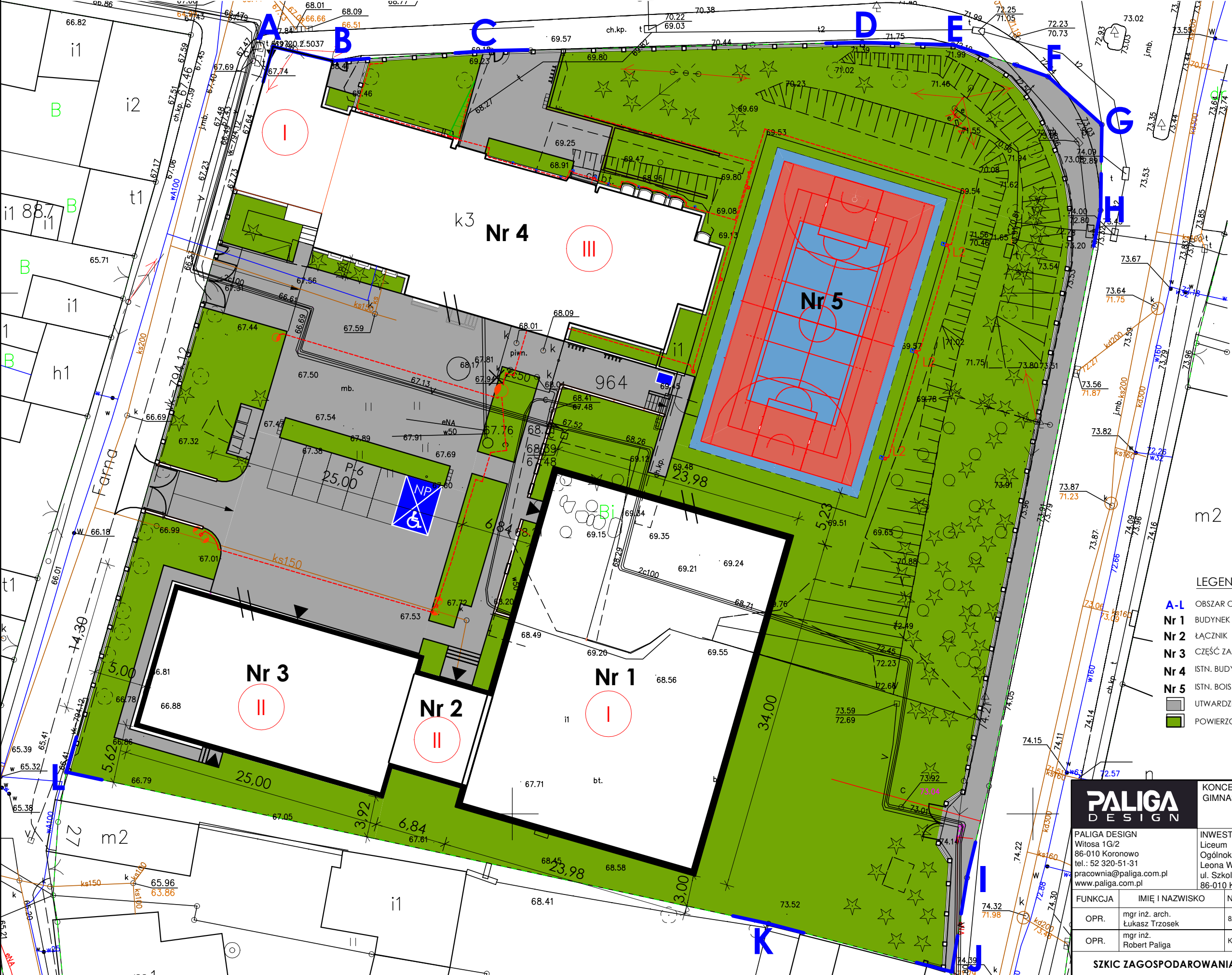
1.21	MAGAZYN SPRZĘTU	PD	14,37	Płytki gresowe
1.22	POMIESZCZENIE WĘŻŁA CIEPŁA	PG	7,77	Płytki gresowe
1.23	SALA GIMNASTYCZNA	PP	762,83	Poliuretanowa
RAZEM			1126,71	

* PP - Powierzchnia użytkowa podstawowa; PD - Powierzchnia użytkowa pomocnicza;
PG - Powierzchnia usługowa; PR - Powierzchnia ruchu

PIĘTRO				
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*		POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
2.01	KŁATKA SCHODOWA	PR	26,91	Płytki gresowe
2.02	KOMUNIKACJA	PR	33,96	Płytki gresowe
2.03	SALA DO GIER STOŁOWYCH	PD	92,60	Płytki gresowe
2.04	GABINET PEDAGOGA	PD	33,92	Płytki gresowe
2.05	GABINET PSYCHOLOGA	PD	33,37	Płytki gresowe
2.06	SALA	PD	33,37	Płytki gresowe
2.07	SKLEPIK SZKOLNY	PD	21,05	Płytki gresowe
2.08	ZAPLECZE SKLEPIKU SZKOLNEGO	PD	4,83	Płytki gresowe
2.09	PRZEDSIONEK TOALETY DLA MĘŻCZYZN	PD	3,77	Płytki gresowe
2.10	TOALETA DLA MĘŻCZYZN	PD	7,05	Płytki gresowe
2.11	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PD	4,67	Płytki gresowe
2.12	PRZEDSIONEK TOALETY DLA KOBIEC	PD	3,77	Płytki gresowe
2.13	TOALETA DLA KOBIEC	PD	7,05	Płytki gresowe
2.14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PG	62,87	Płytki gresowe
RAZEM			369,19	

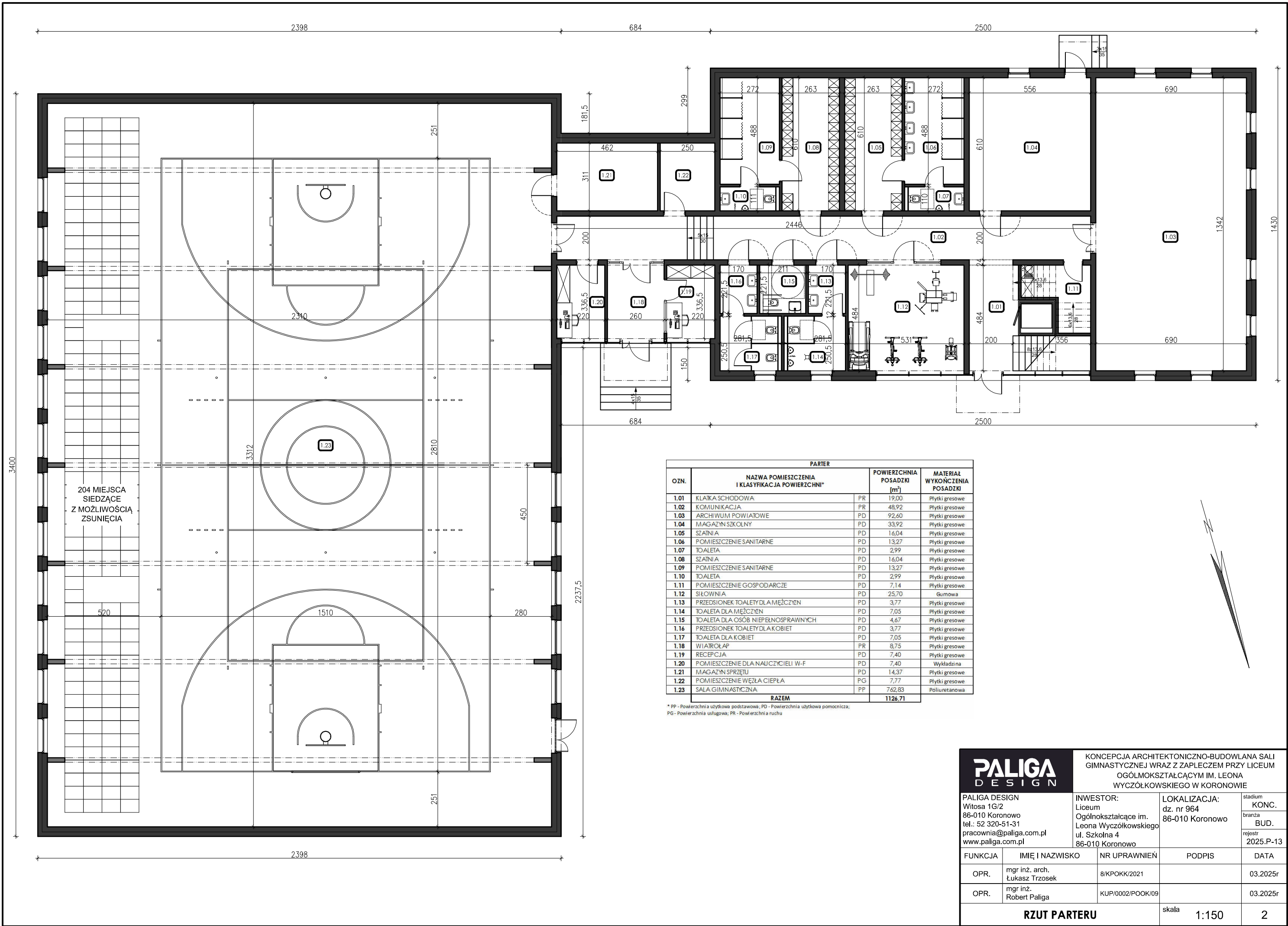
* PP - Powierzchnia użytkowa podstawowa; PD - Powierzchnia użytkowa pomocnicza;
PG - Powierzchnia usługowa; PR - Powierzchnia ruchu

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM



- LEGENDA**
- A-L** OBSZAR OPRACOWANIA W GRANICY DZIAŁKI NR 964
 - Nr 1** BUDYNEK SALI SPORTOWEJ
 - Nr 2** ŁĄCZNIK
 - Nr 3** CZĘŚĆ ZAPLECZA SALI SPORTOWEJ
 - Nr 4** ISTN. BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
 - Nr 5** ISTN. BOISKO WIELOFUNKCYJNE
 - UTWARDZENIE Z BEZFAZOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 6,0cm
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE				
PALIGA DESIGN		INWESTOR:		stadium
Witosa 1G/2		Liceum		KONC.
86-010 Koronowo		Ogólnokształcące im.		branża
tel.: 52 320-51-31		Leona Wyczółkowskiego		BUD.
pracownia@paliga.com.pl		ul. Szkolna 4		rejestr
www.paliga.com.pl		86-010 Koronowo		2025.P-13
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		03.2025r
OPR.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/POOK/09		03.2025r
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU				skala 1:350 1



PARTER				
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*		POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]	MATERIAŁ WYKONCZENIA POSADZKI
1.01	KŁATKA SCHODOWA	PR	19,00	Płytki gresowe
1.02	KOMUNIKACJA	PR	48,92	Płytki gresowe
1.03	ARCHIWUM POWIATOWE	PD	92,40	Płytki gresowe
1.04	MAGAZYN SZKOLNY	PD	33,92	Płytki gresowe
1.05	SZATNIA	PD	16,04	Płytki gresowe
1.06	POMIESZCZENIE SANITARNE	PD	13,27	Płytki gresowe
1.07	TOALETA	PD	2,99	Płytki gresowe
1.08	SZATNIA	PD	16,04	Płytki gresowe
1.09	POMIESZCZENIE SANITARNE	PD	13,27	Płytki gresowe
1.10	TOALETA	PD	2,99	Płytki gresowe
1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PD	7,14	Płytki gresowe
1.12	SILOWNIA	PD	25,70	Gumowa
1.13	PRZEDSIONEK TOALETY DLA MĘŻCZYZN	PD	3,77	Płytki gresowe
1.14	TOALETA DLA MĘŻCZYZN	PD	7,05	Płytki gresowe
1.15	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PD	4,67	Płytki gresowe
1.16	PRZEDSIONEK TOALETY DLA KOBIEC	PD	3,77	Płytki gresowe
1.17	TOALETA DLA KOBIEC	PD	7,05	Płytki gresowe
1.18	WIATROŁAP	PR	8,75	Płytki gresowe
1.19	RECEPCJA	PD	7,40	Płytki gresowe
1.20	POMIESZCZENIE DLA NAUCZYCIELI W-F	PD	7,40	Wykładzina
1.21	MAGAZYN SPRZĘTU	PD	14,37	Płytki gresowe
1.22	POMIESZCZENIE WĘŻLA CIEPŁA	PG	7,77	Płytki gresowe
1.23	SALA GIMNASTYCZNA	PP	762,83	Poliuretanowa
RAZEM			1126,71	

* PP - Powierzchnia użytkowa podstawowa; PD - Powierzchnia użytkowa pomocnicza;
PG - Powierzchnia usługowa; PR - Powierzchnia ruchu

PALIGA
DESIGN

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA SALI
GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY LICEUM
OGÓLMOKSZTAŁCĄCYM IM. LEONA
WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE

PALIGA DESIGN
Witosa 1G/2
86-010 Koronowo
tel.: 52 320-51-31
pracownia@paliga.com.pl
www.paliga.com.pl

INWESTOR:
Liceum
Ogólnokształcące im.
Leona Wyczółkowskiego
ul. Szkolna 4
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:
dz. nr 964
86-010 Koronowo

stadium
KONC.
branża
BUD.
rejestr
2025.P-13

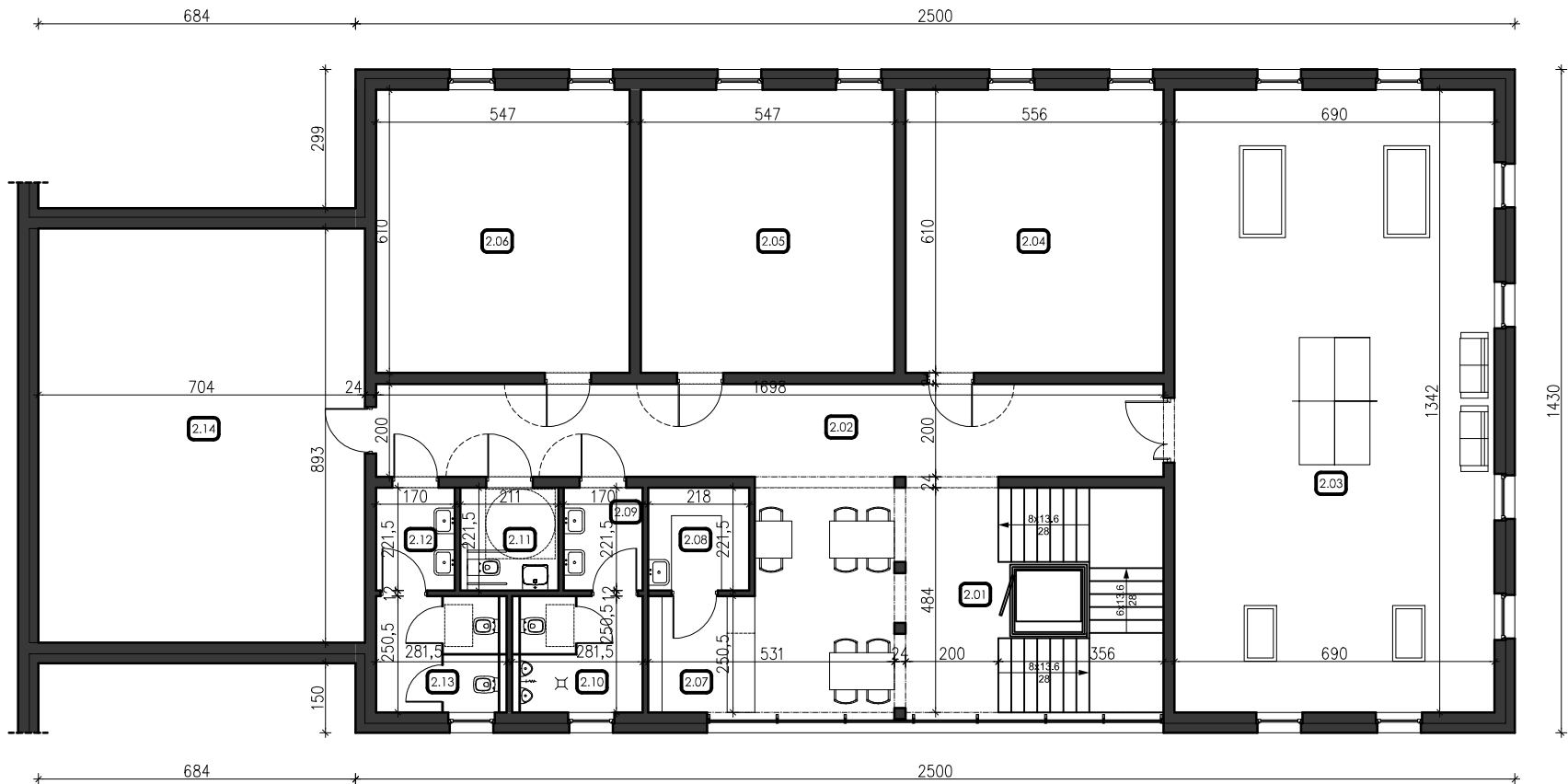
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		03.2025r
OPR.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/POOK/09		03.2025r

RZUT PARTERU

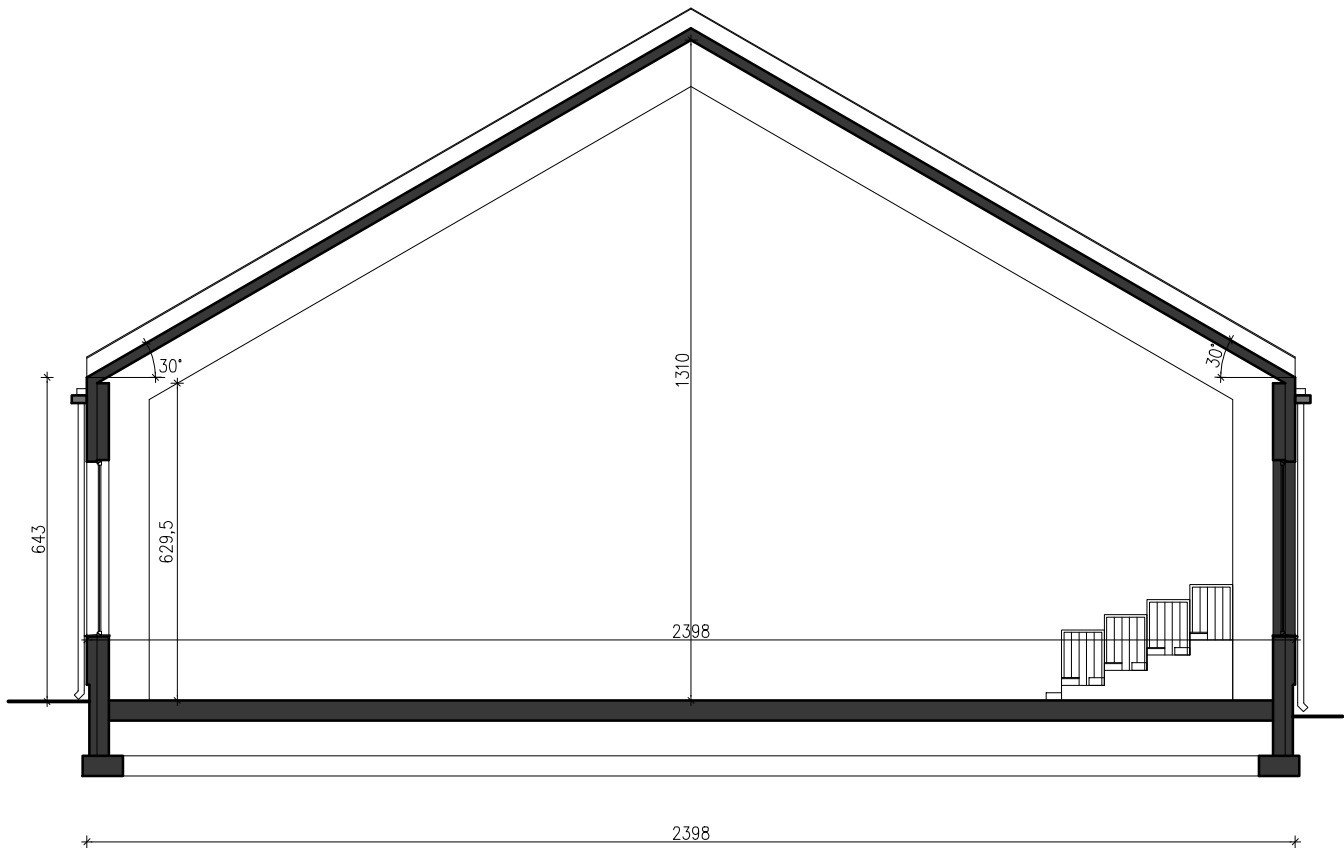
skala 1:150

2

RZUT PIĘTRA



PRZEKRÓJ SALI GIMNASTYCZNEJ



PIĘTRO				
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA I KLASYFIKACJA POWIERZCHNI*		POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]	MATERIAŁ WYKONCZENIA POSADZKI
2.01	KŁATKA SCHODOWA	PR	26,91	Płytki gresowe
2.02	KOMUNIKACJA	PR	33,96	Płytki gresowe
2.03	SALA DO GIER STOŁOWYCH	PD	92,60	Płytki gresowe
2.04	GABINET PEDAGOGA	PD	33,92	Płytki gresowe
2.05	GABINET PSYCHOLOGA	PD	33,37	Płytki gresowe
2.06	SALA	PD	33,37	Płytki gresowe
2.07	SKLEPIK SZKOLNY	PD	21,05	Płytki gresowe
2.08	ZAPLECZE SKLEPIKU SZKOLNEGO	PD	4,83	Płytki gresowe
2.09	PRZEDSIONEK TOALETY DLA MĘŻCZYZN	PD	3,77	Płytki gresowe
2.10	TOALETA DLA MĘŻCZYZN	PD	7,05	Płytki gresowe
2.11	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PD	4,67	Płytki gresowe
2.12	PRZEDSIONEK TOALETY DLA KOBIEC	PD	3,77	Płytki gresowe
2.13	TOALETA DLA KOBIEC	PD	7,05	Płytki gresowe
2.14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PG	62,87	Płytki gresowe
RAZEM			369,19	

* PP - Powierzchnia użytkowa podstawowa, PD - Powierzchnia użytkowa pomocnicza,
PG - Powierzchnia usługowa; PR - Powierzchnia ruchu

PALIGA DESIGN		KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY LICEUM OGÓLMOKSZTAŁCĄCYM IM. LEONA WYCZÓŁKOWSKIEGO W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Witosa 1G/2 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Liceum Ogólnokształcące im. Leona Wyczółkowskiego ul. Szkolna 4 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: dz. nr 964 86-010 Koronowo	stadium KONC. branża BUD. rejestr 2025.P-13
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOKK/2021		03.2025r
OPR.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/POOK/09		03.2025r
RZUT PIĘTRA, PRZEKRÓJ			skala 1:150	3













