

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest usługa renowacji i konserwacji elementów drewnianych wewnątrz i na zewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu z podziałem na 3 Zadania:
 - A. **Zadanie Numer 1:** Renowacja i konserwacja elementów drewnianych na zewnątrz Kompleksu (plaża zewnętrzna i Strefa Saun).
 - B. **Zadanie Numer 2:** Renowacja i konserwacja elementów drewnianych wewnątrz Kompleksu - Aquapark.
 - C. **Zadanie Numer 3:** Renowacja ławek w saunach suchych w Strefie Saun.
2. **Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę Zadań.**
3. Renowacja elementów drewnianych małej architektury w powyższych Zadaniach polega na szlifowaniu ręcznym lub mechanicznym, uzupełnianiu ubytków w drewnie np. szpachlą. W przypadku trwałego uszkodzenia desek, belek Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe, tożsamego gatunku drewna danego elementu. Wykaz elementów małej architektury wraz z lokalizacją przedstawiono w **Załączniku Nr 1** do OPZ pn. *Wykaz elementów drewnianych na zewnątrz i wewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu*.
4. Konserwacja elementów drewnianych małej architektury w powyższych Zadaniach polegać będzie na przygotowaniu elementu do malowania, tj. odtłuszczeniu elementów drewna, matowieniu elementu (jeśli zachodzi taka konieczność) a następnie nałożeniu (w przypadku konieczności – dwukrotnego w celu uzyskania jednolitego koloru) dedykowanego na poszczególne drewno oleju/farby, które przypisano w **Załączniku nr 1** do OPZ.
5. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca dla Przedmiotu Zamówienia określonego w pkt 1 powyżej będzie świadczył na rzecz Zamawiającego „pogotowie serwisowe” polegające na renowacji i konserwacji elementów drewnianych małej architektury nie wskazanych w niniejszym OPZ lub wyrządzonych przez dewastację. Prace w ramach „pogotowia serwisowego” zostaną podjęte na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia i rozliczane będą według stawki za roboczogodzinę określoną w Ofercie Wykonawcy (w Załączniku nr 1 do Oferty). Wykonanie usługi będzie potwierdzone przez podpisanie „Protokołu odbioru za pogotowie serwisowe”.
6. Termin obowiązywania Umowy wynosi **1 (jeden) rok od daty zawarcia Umowy lub do wykorzystania środków**. Ramowy termin wykonania Przedmiotu zamówienia na realizację poszczególnych elementów drewnianych wykazano w **Załącznik Nr 1** do OPZ.
7. Zamawiający ma prawo na każdym etapie wykonywania Zadania zrezygnować z realizacji części zakresu prac bez wskazania przyczyny. Ilość robót zaniechanych nie może przekroczyć 50% wartości dla każdego z Zadań.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonywał prace na najwyższym poziomie, zgodnie z normami, przepisami technicznymi, instrukcjami renowacji i konserwacji, które zawarto w dokumentacji powykonawczej

Zamawiającego (do wglądu przez Wykonawcę), przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren prac należy zabezpieczyć folią/papierem przed zabrudzeniem podłoża oraz przed dostępem osób trzecich.

9. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE dopuszczające użyte materiały (farby, oleje itp.) do eksploatacji.
10. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce renowacji i konserwacji elementów drewnianych oraz specyficznych warunków panujących w obiekcie.
11. Wszelkie instrukcje konserwacyjno-czyszczące zawarte w dokumentacji powykonawczej Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

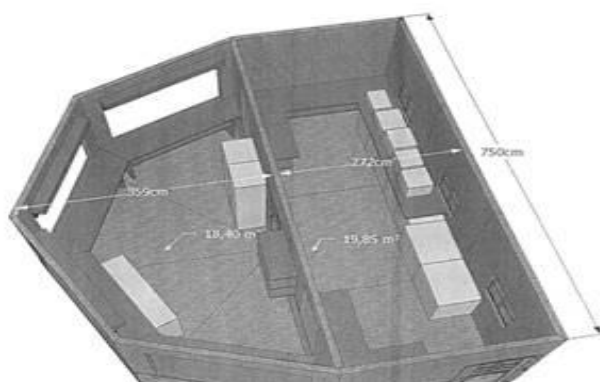
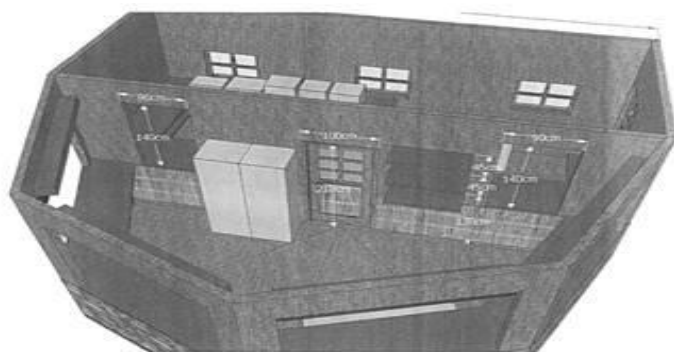
II. Stan obecny – dokumentacja zdjęciowa elementów drewnianych małej architektury

- A. **Zadanie numer 1:** Renowacja i konserwacja elementów drewnianych na zewnątrz Kompleksu (plaża zewnętrzna i Strefa Saun).

1. Domek drewniany Duży (malowanie zewn. i wew.)

OPIS: Domek posiada 3 ścianki sprzedażowe (od strony Malty) wyposażone w rolety antywłamaniowe, poniżej obłożone kamieniem, które to elementy nie podlegają konserwacji. Podłoga w domku drewniana. Przedmiot zamówienia nie obejmuje swym zakresem renowację dachu domku, który wykonany jest z liści palmowych suszonych.





2. Domek drewniany Mały (malowanie zewn. i wew.) wraz z 5 kpl stolików z trzema krzesłami każdy.

OPIS: szer. ścian domku 210 cm x wys. 200 cm, ilość ścian domku 8 szt., podłoga drewniana. Przedmiot zamówienia nie obejmuje swym zakresem renowację dachu domków oraz daszki parasolów wykonanych z liści palmowych suszonych.



3. Domek drewniany Mały przy Saunach (malowanie zewn. i wew.)

OPIS: szer. ścian 210 cm x wys. 200 cm, ilość ścian 8 szt., podłoga drewniana. Przedmiot zamówienia nie obejmuje swym zakresem renowację dachu domku wykonanego z liści palmowych suszonych.



4. Parasole z liśćmi palmowymi suszonymi przy Saunach (6 szt.) blaty + konstrukcja



5. Parasole z liśćmi palmowymi suszonymi 4 kpl w tym blat z 3 krzesłami drewnianymi każdy zlokalizowane przy Domku Górnym.

Opis: Przedmiot zamówienia nie obejmuje swym zakresem renowację daszków parasoli wykonanych z liści palmowych suszonych.



6. Domki (paśnik) przy Domku Górnym wraz z stołem i ławkami – 5 kpl.

OPIS: deska 14 cm, 11 szt. łącznie, dł. 2,5 metra, wys. 2,5 metra, dodatkowo malowanie konstrukcji dachu od dołu. Przedmiot zamówienia nie obejmuje swym zakresem renowację daszków domków (paśników) wykonanych z liści palmowych suszonych.



7. Podest i ścianki sceny na zewn. wraz ze schodami

OPIS: deska ryflowana 14 cm, wys. sceny przód 78 cm tył 100 cm, szer. sceny 5,30 metra
dł. 8,20 metra.



8. Ławki osiedlowe 32 szt. + 9 szt. betonowych boków (z oparciem 20 szt., bez oparcia 11 szt.) + 3 stojaki rowerowe



9. Plac Zabaw Lars – kpl malowanie konstrukcji



10. Taras wraz z poręczami od strony Malty – wejście do domku Małego

OPIS: deska ryflowana tarasowa, szer. tarasu 200 cm, deska szer. 14 cm, 21 szt. desek.



11. Wózek przy Saunach

OPIS: szer. 80 cm dł. 150 cm



12. Mostek wraz z poręczami przy Saunach

OPIS: deska ryflowana, ilość desek 22 szt., deska 11,5 cm, szer. 100 cm.



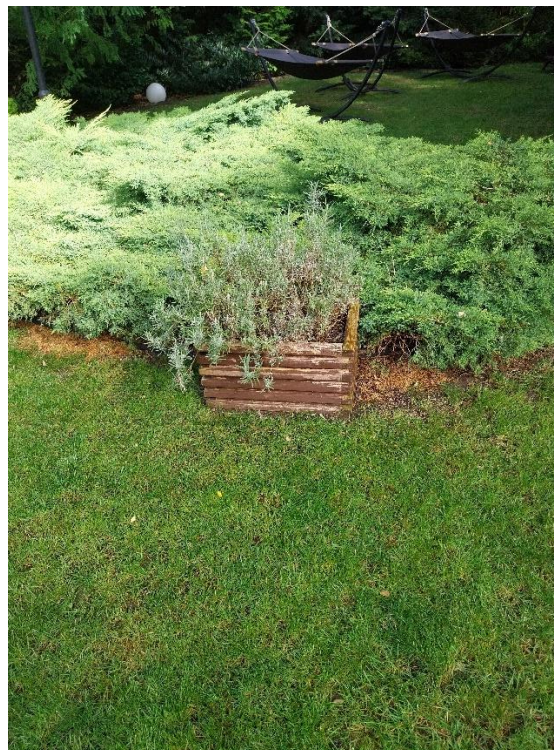
13. Donice na kwiaty przy Saunach (dwa rodzaje 2 szt. + 5 szt.)

OPIS: typ 1: szer. donicy 42 cm wys. 42 cm

typ 2: szer. donicy 60 cm wys. 31 cm.



Typ 1 2 szt.



Typ 2 5 szt.

14. Stoły drewniane przy Saunach wraz z ławkami – 2 kpl.

OPIS: stół dł. 250 cm szer. 100 cm, 2 x ławka dł. 250 cm szer. 50 cm.



15. Płot panelowy o pow. około 48 m² ilość modułów 24 szt. przy Saunach.

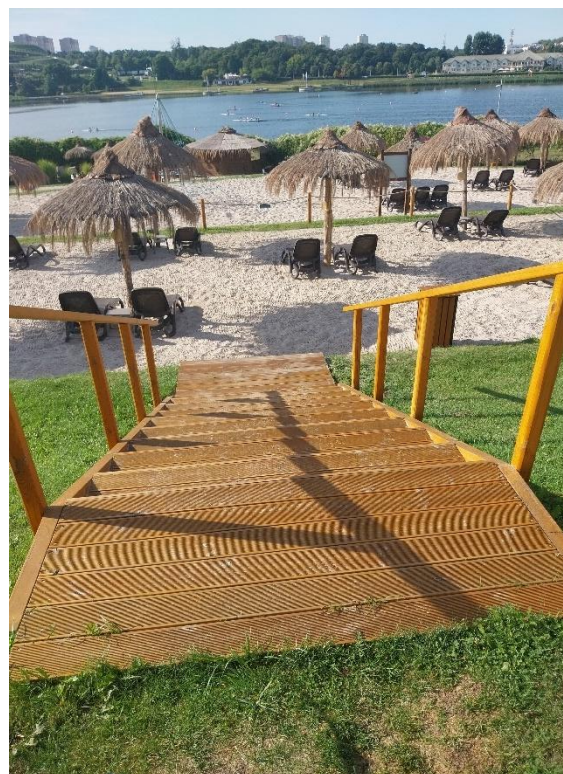
OPIS: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również drobne naprawy paneli płotu drewnianego, np. wyrównywanie paneli płotu w przypadku skrzywień modułów.



16. Schody zejściowe na plażę zewn. wraz z poręczami i podestami – 2 kpl (małe i duże)

OPIS: Małe – deska ryflowana 14 cm, ilość desek 26 szt. dł. desek 200 cm

Duże – deska ryflowana 14 cm, ilość desek 40 szt. dł. desek 200 cm



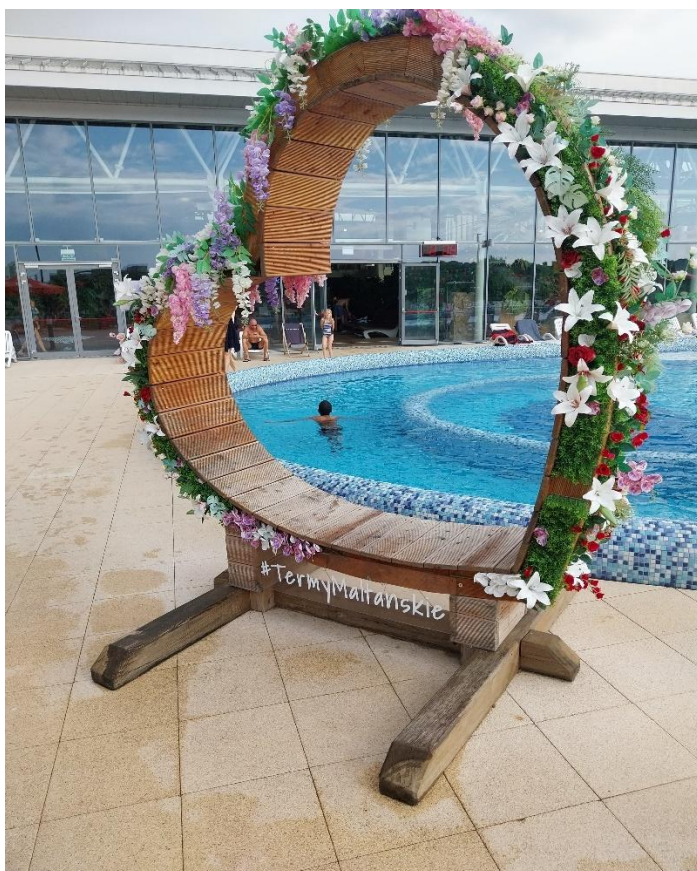
17. Kosze na śmieci drewniane – 11 szt.

OPIS: szer. deski 8,5 cm rozmiar 46 x 46 cm wys. 78 cm, drewno iglaste



18. Drewniane serce

OPIS: Elementy drewniane serca wykonano z modrzewia syberyjskiego.



19. Leżaki drewniane z siedziskiem z tkaniny – 136 szt.



20. Leżaki drewniane XXL – 2 szt.



21. Donice – 19 szt.



22. Ławki z bali

OPIS: 2 szt. o wymiarach 200 cm x 70 cm x 85 cm



23. Pogotowie serwisowe – 30 roboczogodzin w okresie trwania Umowy

B. Zadanie Numer 2: Renowacja i konserwacja elementów drewnianych wewnątrz Kompleksu - Aquapark.

Konserwację elementów drewnianych przymocowanych na stałe do konstrukcji Wykonawca przeprowadzi wyłącznie w hali Aquaparku, po zamknięciu obiektu w godzinach od 23:00 do godz. 09:00, zgodnie z Tabelą nr 1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt miejsce wykonywanej konserwacji przed osobami trzecimi (klientami) na czas schnięcia elementu drewnianego.

1. 69 szt. leżanek producent Fulco

OPIS: Komponenty ze stali nierdzewnej należy czyścić dostępnymi na rynku środkami z przeznaczeniem do czyszczenia stali nierdzewnej takimi jak np. Profimax SP 170. Do większych zabrudzeń stali nierdzewnej należy użyć mleczek-kremów o aksamitnej konsystencji np. 3M Stainless Steel Cleaner. Elementy drewniane wykonano z egzotycznego drewna iroko.

Realizacja renowacji i konserwacji 69 szt. leżanek producenta Fulco będzie odbywać się w 3 etapach, po 33% ilości każda. Wykonawca zobowiązany będzie do przetransportowania leżanek z poziomu 0 (hala Aquaparku) do poziomu -1 (podbasenia) trasą wyznaczoną przez Zamawiającego do wskazanego miejsca. Wykonawca z uwagi na fakt, iż w podbaseniu przeprowadzane jest uzdatnianie wody basenowej, zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność uwagę na wyposażenie w podbaseniu (w tym również na urządzenia) z uwagi na fakt, iż przeprowadzana jest tam technologia wody basenowej. Wykonawca ma kategorię zakaz ingerencji w urządzenia znajdujące się w podbaseniu. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaopatrzenia się w lampy przenośne (doświetlające) w celu zapewnienia sobie prawidłowej widoczności w trakcie realizacji prac. Wyznaczona trasa nie posiada windy. Ciąg trasy zawiera schody, schody liczą 17 stopni i jeden podest. Trasa transportu liczy około 40 mb, licząc od miejsca usytuowania drzwi ewakuacyjnych Aquaparku. 69 szt. leżanek porozstawiane są po całej powierzchni Aquaparku. Leżanki występują w 2 rozmiarach: 53 szt. o szerokości 120 cm (dwuosobowe) i 16 szt. o szerokości 65 cm (jednoosobowe). Na czas wykonywanej renowacji i konserwacji leżanek, dla każdego etapu, Wykonawca wstawi na miejsce konserwowanych leżanek, leżanki plastikowe. otrzyma od Zamawiającego leżaki plastikowe do wstawienia po stronie Wykonawcy w zamian konserwowanej części leżanki do wstawienia do Aquaparku wskaże Zamawiający. Konserwację elementów drewnianych przymocowanych na stałe do konstrukcji Wykonawca przeprowadzi wyłącznie w hali Aquaparku, po zamknięciu obiektu w godzinach od 23:00 do godz. 09:00, zgodnie z Tabelą nr 1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt miejsce wykonywanej konserwacji przed osobami trzecimi (klientami) na czas schnięcia elementu drewnianego.



Dwuosobowe szer. 120 cm – 53 szt.



Jednoosobowa szer. 65 cm – 16 szt.

2. Ławka przy WPZ producent Fulco

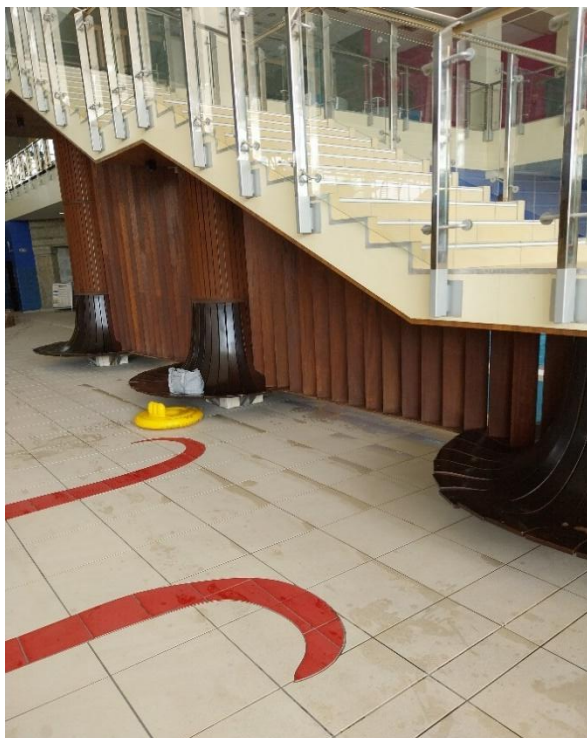
OPIS: Komponenty ze stali nierdzewnej należy czyścić dostępnymi na rynku środkami z przeznaczeniem do czyszczenia stali nierdzewnej takimi jak np. Profimax SP 170. Do większych zabrudzeń stali nierdzewnej należy użyć mleczek-kremów o aksamitnej konsystencji np. 3M Stainless Steel Cleaner. Elementy drewniane wykonano z egzotycznego drewna iroko.



Pomocniczo dołączono rys. z dokumentacji powykonawczej o nazwie 11.1.6_ławka WPZ

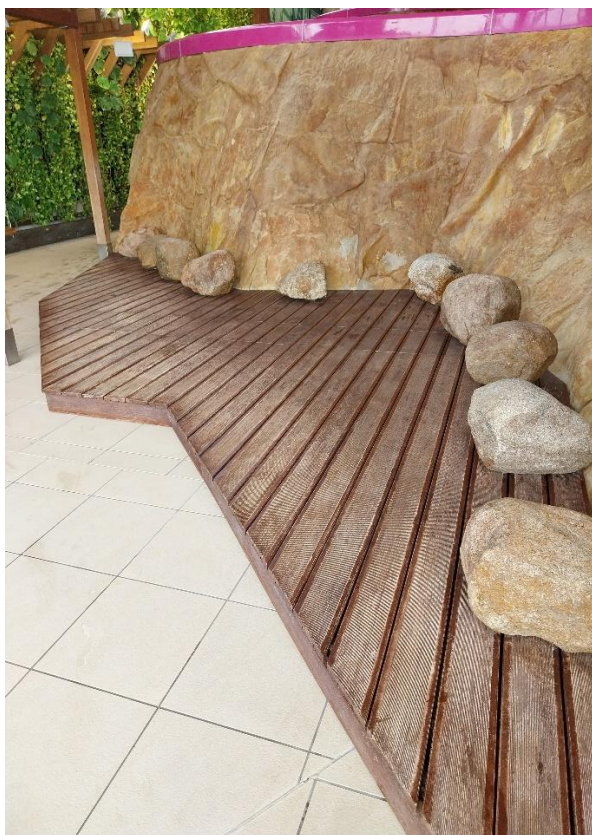
3. 3 szt. kokony pod schodami do restauracji + żagle pionowe + 2 obudowy słupów

OPIS: Deska żagla 15 cm, deska słupa 5 cm, wysokość słupa środkowego 150 cm, wysokość słupa po stronie lewej 300 cm. Elementy drewniane wykonano z egzotycznego drewna iroko.

4. 2 szt. podestów

OPIS: Taras nr 1: deska tarasowa ryflowana, szer. deski 14 cm

Taras nr 2: deska tarasowa ryflowana, szer. deski 14 cm, szer. tarasu 4,5 metra x 6,10 metra, bok deska wys. 14 cm, ilość desek 40 szt. Elementy drewniane wykonano z egzotycznego drewna iroko.



Pomocniczo dołączono 2 rys. z dokumentacji powykonawczej o nazwie 2_3_1 Podest konstrukcja i 2_3_2 Podest konstrukcja

5. Antresola/Pergola konstrukcja „Zielony zakątek”

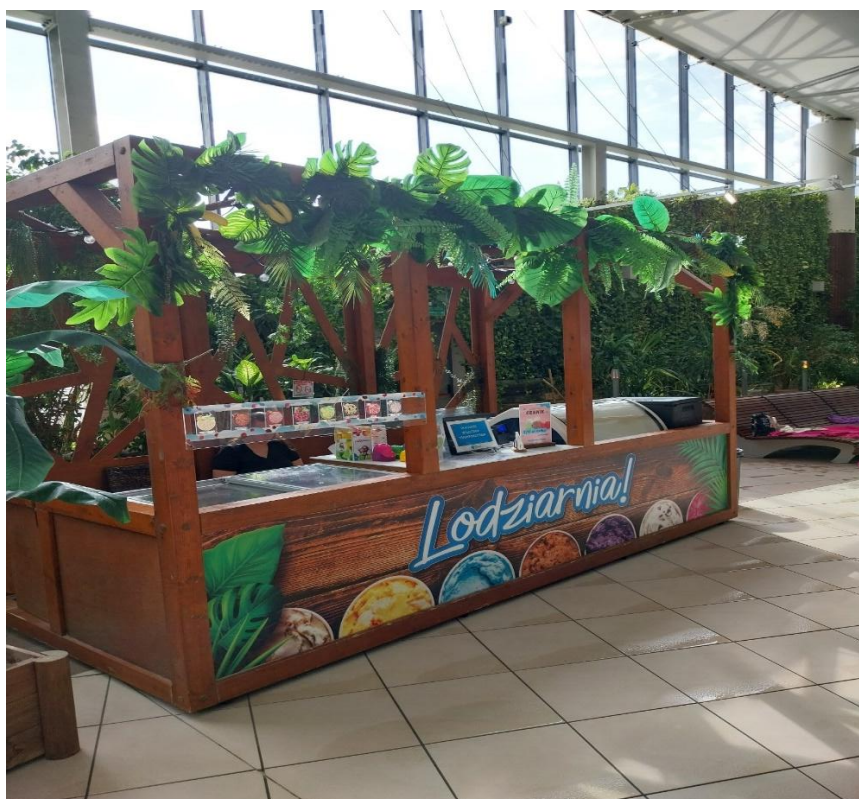
OPIS: Elementy drewniane Pergoli wykonano z egzotycznego drewna iroko. Komponenty ze stali nierdzewnej należy czyścić dostępnymi na rynku środkami z przeznaczeniem do czyszczenia stali nierdzewnej takimi jak np. Profimax SP 170. Do większych zabrudzeń stali nierdzewnej należy użyć mleczek-kremów o aksamitnej konsystencji np. 3M Stainless Steel Cleaner.



Pomocniczo dołączono rys. z dokumentacji powykonawczej o nazwie 2_2_1 Wiszący ogród_Pergola ed 2

6. Stoisko do lodów

OPIS: szerokość 4 metry, wysokość 2,5 metra.



7. 2 x ławka duża + 6 ławek małych przy pergoli

OPIS: Elementy drewniane ławek wykonano z egzotycznego drewna iroko. Rozmiary ławek:

1. Ławka duża dł. 174 cm, szer. deski 5 cm, ilość desek 17 szt.
2. Ławka mała dł. 52 cm, deska o rozmiarze szer. 2,5 cm x gł. 4,5 cm. Komponenty ze stali nierdzewnej należy czyścić dostępnymi na rynku środkami z przeznaczeniem do czyszczenia stali nierdzewnej takimi jak np. Profimax SP 170. Do większych zabrudzeń stali nierdzewnej należy użyć mleczek-kremów o aksamitnej konsystencji np. 3M Stainless Steel Cleaner. W przypadku trwałych uszkodzeń elementu ławek (np. pęknięty szczebel, uszczerbek drewna niemożliwy do zaszpachlowania itd.) Wykonawca wymieni element na nowy dostarczony przez Zamawiającego.



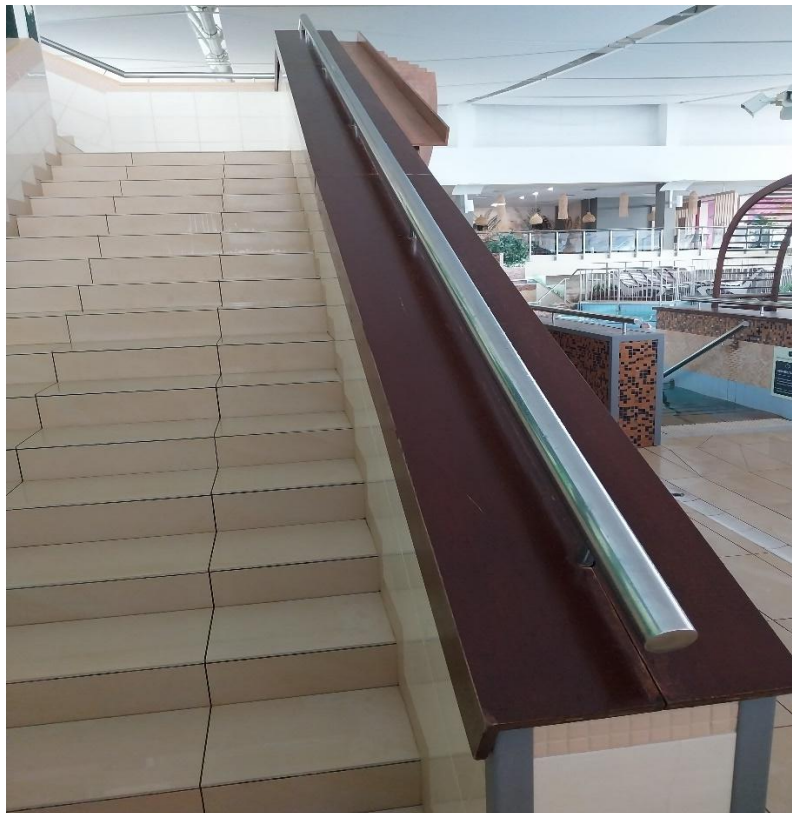
ławka duża 2 szt.



ławka mała 5 szt.

8. Podstawy przy barierkach – wejście schodami na start zjeżdżalni i przy Gnieździe Ratowników

OPIS: wejście na zjeżdżalnię – szer. 38 cm + bok 11 cm, dł. 7,60 metrów, przy gnieździe dla Ratowników – szer. 38 cm, dł. 13,60 metra. Elementy drewniane podstaw przy barierkach wykonano z egzotycznego drewna iroko.



9. Znaki informacyjne: 1 szt. tablicy informacyjnej + 3 szt. znaków informacyjnych (lokalizacyjnych) wewnątrz hali Aquaparku oraz 2 szt. znaków informacyjnych przy Saunach

OPIS: tablice i znaki informacyjne wykonano z drewna sosnowego.



10. Słupy konstrukcji okrągłe 8 szt. (w tym 2 szt. ½)

OPIS: wysokość 233 cm x 2, deska szer. 5 cm, ilość desek 52 szt. Elementy drewniane słupów wykonano z egzotycznego drewna iroko.



11. Pogotowie serwisowe – 30 roboczogodzin w okresie trwania Umowy

C. Zadanie numer 3 – renowacja ławek w saunach suchych w Strefie Saun.

Renowacja ławek Saun polega na mechanicznym i ręcznym szlifowaniu desek siedzisk wraz z oparciem oraz sprawdzenie i ewentualną naprawę szkieletu ławek (a w przypadku konieczności wymianę uszkodzonego elementu). Ławki/siedziska w Saunach wykonane są z drewna Abachi (drewno dedykowane do Saun). Istnieje możliwość demontażu ławek przez Wykonawcę i wykonaniu renowacji poza terenem Saun np. w technologii warsztatowej w narzuconym przez Zamawiającego czasie i terminie. Zamawiający zastrzega, aby ponowny montaż i układ ławek w Saunach przywrócić do stanu pierwotnego przed demontażem i wykonaniem konserwacji. Podczas wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca sam podejmie decyzję, czy konieczny jest demontaż i ponowny montaż elementów drewnianych zainstalowanych w strefie Saun, przy czym Zamawiający zaleca wykonywanie renowacji ławek poza obrębem pomieszczenia Saun. Konserwację elementów drewnianych w Strefie Saun Wykonawca może prowadzić tylko w godzinach zamknięcia strefy Saun, tj. od 24:00 do godz. 10:00, zgodnie z Tabelą nr 1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt miejsce wykonywanej konserwacji przed osobami trzecimi (klientami) na czas schnięcia elementu drewnianego.

1. Sauna Panorama

OPIS: dł. siedzisk na jednym poziomie ~40 mb, 4 poziomy siedzisk, szer. deski 12 cm, wys. siedzisk 32 cm.

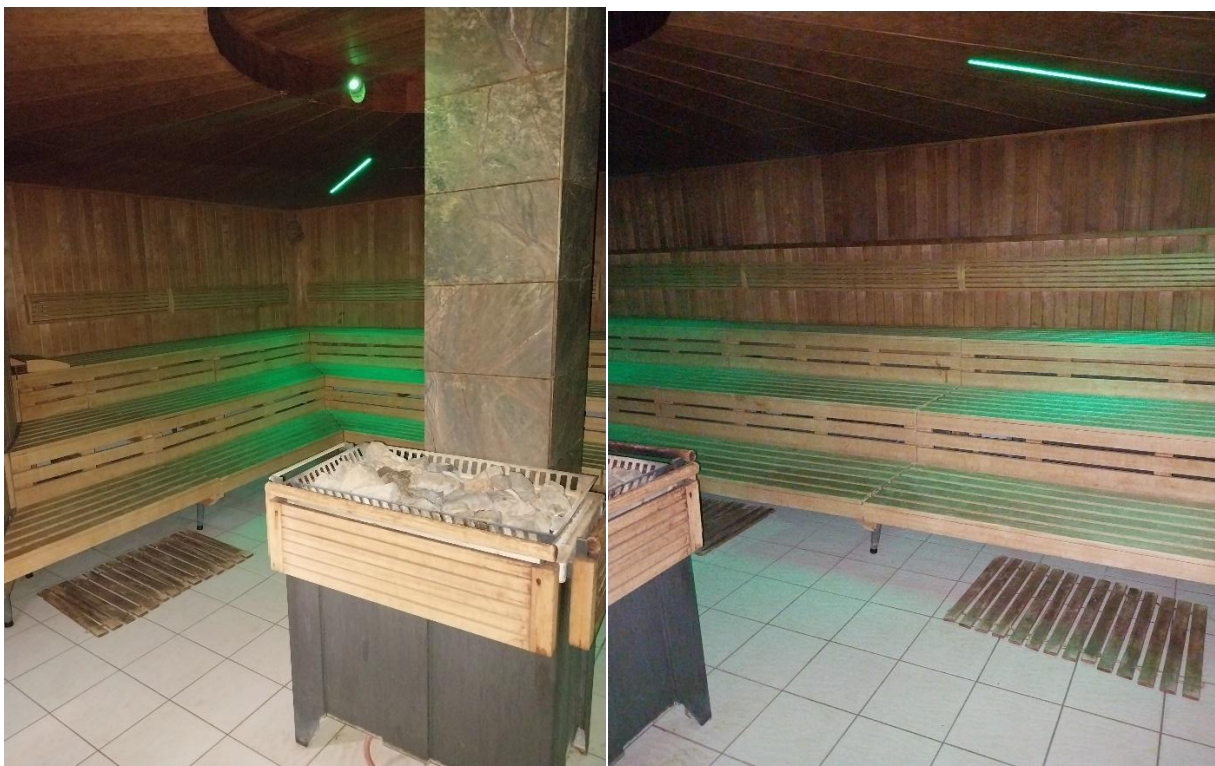
**2. Sauna Kelo**

OPIS: dł. siedzisk ~ 25 mb, 3 poziomy siedzisk, szer. deski 12 cm, wys. siedzisk 32 cm.

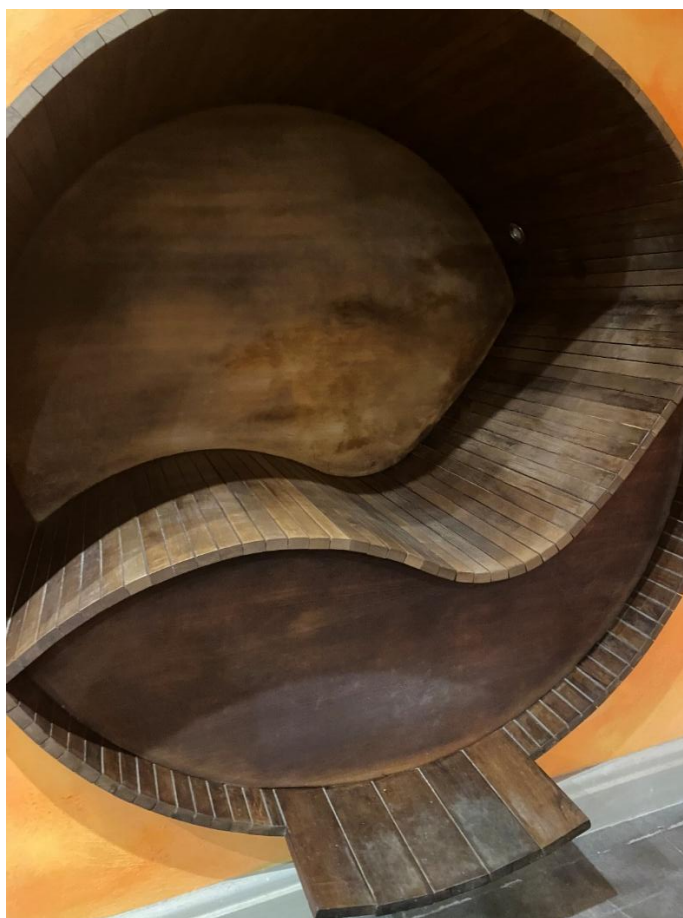
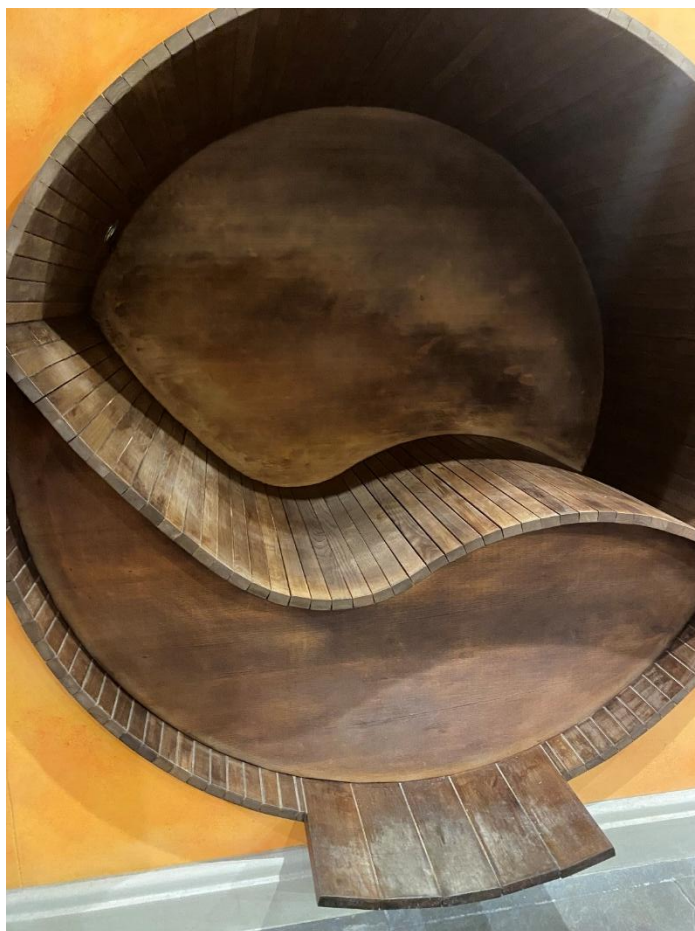


3. Sauna Ziołowa

OPIS: dł. siedzisk ~ 30 mb, 3 poziomy siedzisk, szer. deski 8 cm, wys. siedzisk 32 cm.



4. Ławki w ścianie – 2 szt.



III. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **12 miesięcznej** (1 rok) gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia począwszy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla każdego Zadania oddzielnie. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę o odbiór poszczególnych elementów drewnianych w danym Zadaniu, Zamawiający dokona odbioru częściowego tego elementu po wykonaniu jego renowacji i konserwacji.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - a) właściwe utrzymanie porządku przy realizacji zamówienia, prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ, nadzór nad składowanym sprzętem i materiałami,
 - b) zniszczenia i szkody na osobie, a także mieniu powstałe na terenie prac i w jego otoczeniu, w tym zabrudzenia posadzek, wyposażenia Aquaparku, dróg dojazdowych i in. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić ww. miejsca do stanu początkowego oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją prac, a w przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania prac lub naprawienia szkód, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. **Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, w celu dokładnego zapoznania się z Przedmiotem zamówienia oraz przygotowania oferty.**
4. Osoby wyznaczone do kontaktu:
 1. Marek Kotłowski nr tel. 695-002-489
 2. Lucyna Domańska nr tel. 607-291-070

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – wykaz elementów drewnianych na zewnątrz i wewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu.

Załącznik nr 2 do OPZ – wybrane rysunki.

Sporządził:

Marek Kotłowski – Specjalista ds. Inwestycji