**UMOWA NR ……./2025**

**zawarta w dniu ………… 2025 r.**

**w Wągrowcu**

pomiędzy:

**Gminą Wągrowiec** z siedzibą w Wągrowcu ul. Cysterska 22 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Panią Małgorzatę Chmielarz - Wójta Gminy Wągrowiec**

przy kontrasygnacie **Pani Doroty Knopczyńskiej – Skarbnika Gminy Wągrowiec**

a

**………………………………** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **……………………………………**

z siedzibą ………………………………………………………..,

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą.**

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: **………………………………..**, zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą.**

Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - koordynator projektu dla zamówienia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zlewni miejskiej oczyszczalni ścieków od m. Przysieczyn do m. Łęgowo wraz z budową przepompowni”**

Wartość ofertowa całości robót budowlanych nadzorowanego zamówienia wynosi: 7 477 477,00 zł brutto.

§ 2.

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie od dnia

rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia ostatecznego odbioru robót nadzorowanego zadania.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić zlecony nadzór w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy przez wykonawcę robót, a w szczególności poprzez:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

5) uczestniczenie w rozliczeniach wynikających z otrzymanego dofinansowania;

6) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;

7) uczestniczenie w radach budowy;

8) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;

9) sporządzanie kosztorysów różnicowych;

10) współudział w przygotowaniu dokumentacji niezbędnych Zamawiającemu w związku z dofinansowaniem zadania ze środków budżetu Państwa

2. Ponadto Inspektor nadzoru ma prawo zgodnie z umocowaniem wynikającym z art. 26 Prawa budowlanego:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądania od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

3. Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót, powodujące konsekwencje finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

§ 4.

Nadzór inwestorski sprawowali będą:

Inspektor Nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych:

– w zakresie instalacji sanitarnych – ……………………………….., posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………………. do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisany na listę ………………………………………… pod numerem ewidencyjnym ………………………….

– w zakresie instalacji elektrycznych – ……………………………**,** posiadający uprawnienia budowlane Nr ……………………… do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę ………………………………. pod numerem ewidencyjnym …………………………...

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. **NETTO w wysokości:** ………………………………. **zł** (słownie: …………………………….. złotych …./100) **plus,**
3. **PODATEK VAT w wysokości:** …………………………… **zł** (słownie: ……………………………………………..złotych …../100),
4. **BRUTTO tj. pkt 1) i pkt 2) łącznie w wysokości:** ………………………………….**zł (s**łownie: ………………………………………………. złotych ……./100.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może wystawić maksymalnie sześć faktur dla każdego z zadań zgodnie z procentowym stopniem zaawansowania robót.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych dla każdego zadania, podpisany przez Wykonawcę robót, Inwestora i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na nr konta **……………………………………………….** w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Ewentualne roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową,   
   w szczególności w przypadku:
   1. gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni.
   2. stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.

2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni.

§ 7.

* 1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

1) w wysokości 500 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Wykonawcy  
w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Wykonawcy  
w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym   
w wezwaniu,

1. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową),
2. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
3. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 -3 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:** **Wykonawca:**