**Znak sprawy: 1/25 z dn. 26.03.2025** Wrocław, dnia 08.04.2025 r

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) na realizację zadania pn. **Roboty budowlane polegające na przygotowaniu terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali magazynowej z zagospodarowaniem terenu” na terenie WARR S.A. - dz. nr ew. 2/34 obr. 0040 Oporów we Wrocławiu**

Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w związku z pytaniami, które wpłynęły do ww. przetargu udziela na następujących odpowiedzi, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 20219 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r poz. 2019 ze zm.)

**Pytanie nr 1:**

W OPZ omyłkowo wpisano zbrojenie posadzki, prośba o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie występuje zbrojenie posadzki hali. Posadzkę pod halą należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej szarej o grubości 8 cm, tak jak pozostałą utwardzoną część terenu wokół hali w zakresie obszarowym wskazanym w Dokumentacji Projektowej.

**Pytanie nr 2:**

Prośba o wskazanie oczekiwanej izolacji przeciwwilgociowej, ponieważ PT odwołuje się do PA, zaś PA nie wyszczególnia takowej.

**Odpowiedź:**

Fundamenty ułożone na warstwie 0,10 m betonu podkładowego min C8/10 W8. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji żelbetowej poniżej poziomu terenu, wykonać w postaci betonu wodoszczelnego W8. Należy również uwzględnić odpowiednio dobraną otulinę prętów konstrukcji żelbetowej, dla zabezpieczenia przed korozją chemiczną stali zbrojeniowej, równą 50 mm (również od strony gruntu).

**Pytanie nr 3:**

Czy przedmiary są wiążące? Ilość wykopów pod halę, nawet w wersji z punktową wymianą gruntów wydaje się być mocno niedoszacowana?

**Odpowiedź:**

Ilości wskazane w przedmiarach mają charakter szacunkowy i zostały wykonane przez Projektanta przy zachowaniu należytej staranności, jednak w przypadku rozbieżności z pozostałą częścią Dokumentacji Projektowej nie stanowią podstawy do dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy po podpisaniu umowy. Zamawiający zwraca dodatkowo uwagę, że w zakresie Etapu I inwestycji jest wykonanie rozbiórek i przygotowania terenu m.in. profilowanie, karczowanie zieleni niskiej, rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego z siatki, rozbiórka nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej wraz z podbudową wraz z wywozem i utylizacją gruzu, korytowanie całości terenu na głębokość 72 cm (52 cm pod halą) wraz z wywozem i utylizacją urobku. Etap ten nie stanowi przedmiotu wyceny przez Wykonawców i zostanie zrealizowany przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu Wykonawcy wyłonionemu w ramach niniejszego postępowania, z zastrzeżeniem wskazanym w Rozdziale IV pkt 2 OPZ. W związku z powyższym, roboty ziemne związane z korytowaniem całości terenu (korytowanie całości terenu na głębokość 72 cm i 52 cm pod halą wraz z wywozem i utylizacją urobku) nie jest ujęte w przedmiarach.

**Pytanie nr 4:**

Czy ogrodzenie budowy jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 5:**

Czy Wykonawca hali powoła pomimo zapewnienia Kierownika Budowy od strony Generalnego Wykonawcy, Kierownika Robót na czas trwania swoich prac?

**Odpowiedź:**

Tak. Podwykonawca Zamawiającego w zakresie hali - spółka pod firmą Marco Marek Witowski Spółka Jawna z siedzibą w Mosinie, ul. Leszczyńska 91 - zapewni kierownika robót w trakcie robót związanych z budową hali (Etap III), który będzie działał pod Kierownikiem Budowy wykonawcy (generalnego wykonawcy).

**Pytanie nr 6:**

Prośba o potwierdzenie, że Wykonawca hali zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji powykonawczej w zakresie prowadzonych przez siebie prac (w przeciwnym wypadku nie ma możliwości sporządzenia kompletnej dokumentacji)

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że podwykonawca Zamawiającego w zakresie hali (Marco Marek Witowski Spółka Jawna) sporządzi dokumentację powykonawczą w tym zakresie, które zostanie przekazana Wykonawcy dla skompletowania całości dokumentacji powykonawczej dla niniejszej inwestycji.