

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa (montaż) obiektów małej architektury - urządzeń placu zabaw oraz boiska na terenie działki budowlanej nr 2189/3 w miejscowości Dydnia.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest budowa (montaż) obiektów małej architektury wykonanie placu zabaw o powierzchni 174,35 m².

3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem i międzybranżowe,
- norma PN-EN 1176-1 „Wypośażenie placów zabaw i nawierzchnie”,
- obowiązujące przepisy,
- literatura fachowa.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji w chwili obecnej jest wolny od zabudowy, porośnięty roślinnością trawiastą, przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna n/n przeznaczona do demontażu oraz nieczynna linia napowietrzna teletechniczna przeznaczona do demontażu.

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

5.1. Opis ogólny.

Teren inwestycji jest równy, projektowany plac zabaw jest o kształcie prostokąta projektuje się ogrodzenie o wysokości 1,0 m, wejście na teren placu zabaw przez furtkę o szerokości min. 1,2 m.

5.2. Zestawienie powierzchni:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| • powierzchnia placu zabaw | 174,35 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna | 55,0 m ² – 31,5% |

5.3. Nawierzchnie.

Nawierzchnię placu zabaw oraz boiska projektuje się jako trawiastą, strefy bezpieczne przy huśtawkach nawierzchnia EPDM, strefy bezpieczne przy pozostałych urządzeniach żwir o gładkich ziarnach i uziarnieniu od 2 do 8 mm, zgodnie z załącznikiem graficznym .

6. Wypośażenie placu zabaw.

6.1. Opis ogólny.

Projektowany plac zabaw składa się z urządzeń posadowionych w gruncie na fundamentach betonowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Wokół urządzeń należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa tj. strefę pomiędzy różnymi urządzeniami pozwalającą na bezpieczne użytkowanie jak również i komunikację na terenie placu.

Urządzenia są tak dobrane, aby służyły dzieciom do zabawy, sportów i innego typu rekreacji i rozwoju na świeżym powietrzu.

Przy projektowaniu układu urządzeń szczególną uwagę zwrócono na strefy bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 1176-1 „Wypożenie placów zabaw i nawierzchnie”. Zgodnie z powyższym strefy te w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać.

6.2. Montaż urządzeń

Na przygotowanym terenie, przed zamontowaniem poszczególnych urządzeń należy je rozłożyć z zachowaniem należytych odległości bez montowania. Otwory na słupki w zależności od rodzaju zastosowanego fundamentu powinny mieć głębokość maksymalnie 1,2 m. Przygotowany otwór powinien być jak największy, aby zapewnić jak największą stabilność urządzenia (szczegóły dotyczące kotwienia zawarte są w szczegółowej instrukcji dołączonej do każdego urządzenia).

Po ustawieniu słupów grunt wokół należy zagęścić, aby otrzymać jak największą stabilność urządzenia. W następnej kolejności należy montować pozostałe elementy zgodnie z kolejnością montażu zawartą w dostarczonej instrukcji. Po zakończeniu montażu, przed oddaniem placu do użytku należy sprawdzić i oczyścić teren ze wszystkich zbędnych przedmiotów oraz narzędzi montażowych.

6.3. Zestawienie urządzeń.

Urządzenia placu zabaw:

1. Huśtawka bocianie gniazdo
2. Huśtawka wahadłowa pojedyncza
3. Zestaw zabawowy Gąsienica
4. Zestaw zabawowy Gąsienica mała
5. Zestaw zabawowy Domek
6. Bujak biedroneczka
7. Ławko-stół HDPE
8. Tablica informacyjna - regulamin placu zabaw

KLAUZULA o zgodności wykonania placu zabaw z projektem.

Zaproponowane urządzenia są produktami firmy RINGPOL.

Wszystkie urządzenia montować za pomocą kotew stalowych osadzonych fundamentach betonowych wylewanych na placu budowy lub innych zgodnie z zaleceniami producenta.

Dopuszcza się montaż urządzeń innego producenta niż przyjęto w dokumentacji pod warunkiem spełnienia wymagań jakie zostały określone tj. o nie gorszych parametrach jakościowych oraz formie, kształcie i wyposażeniu danego urządzenia.

Wszystkie urządzenia zamontowane na placu zabaw muszą posiadać certyfiakat zgodności z normą PN-EN 1176:2009

- Plac zabaw oraz jego nawierzchnia muszą być poddane **kontroli pomontażowej** przed oddaniem do użytku. Przy czym kontrola pomontażowa powinna być wykonana przez osobę kompetentną, niezależną od inwestora i wykonawcy.
- Badanie nawierzchni w większości przypadków wiąże się z koniecznością **wykonania badania amortyzacji wg PN-EN 1177**.
- Plac zabaw musi być poddawany **kontrolom okresowym** wymienionym w Normie PN-EN 1176-7, czyli rutynowej kontroli wzrokowej, kontrolom funkcjonalnym oraz corocznym głównym. Ważne jest, aby osoby wykonujące te kontrole były kompetentne w sposób przewidziany przez normę PN-EN 1176.

- Zarządca placu zabaw ma obowiązek **zapewnić system zarządzania bezpieczeństwem**, co wiąże się prowadzeniem zapisów z wszystkich czynności kontrolnych i konserwacyjnych, a także zapewnieniem pisemnych procedur zarządzania obejmujących środki, które należy podjąć w razie wypadku, pożaru i podobnych zdarzeń. Taki system zarządzania może polegać np. na założeniu i prowadzeniu **Cyfrowej Książki Obiektu Rekreacyjnego**.

UWAGA:

Wykonawca (dostawca) urządzeń dla zorganizowania placu zabaw, zobowiązany jest do dostarczenia tablicy z regulaminem korzystania z placu oraz umieszczenie go w jego obrębie. Dopuszcza się możliwość montażu regulaminu na jednym z urządzeń pod warunkiem odpowiedniej jego widoczności oraz bezpieczeństwa dla osób korzystających z placu.

6.4. Konserwacja i kontrola.

Do osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na placu zabaw należy:

- codzienna kontrola nawierzchni wokół urządzeń i usuwanie zanieczyszczeń mogących spowodować urazy użytkowników;
- oględziny zewnętrzne urządzeń szczególnie na placach zabaw, gdzie urządzenia są intensywnie użytkowane lub narażone na wandalizm;
- kontrola funkcjonalna urządzeń co 1 do 3 miesięcy z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa;
- kontrola coroczna główna z zachowaniem szczególnej uwagi na części fabrycznie zamknięte (nierozbieralne) i urządzenia, których stateczność zależy od jednego słupa;
- w celu zachowania żywotności drewna użytego do produkcji urządzenia przynajmniej raz do roku wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować. Jeżeli drewno posiada zadry należy je bezzwłocznie usunąć;
- sprawdzić należy wszystkie połączenia śrubowe zarówno w urządzeniach drewnianych jak i metalowych. Ewentualne luzy należy usunąć, aby zapewnić maksimum bezpieczeństwa użytkowników i trwałości urządzenia. Wszelkie elementy zaślepiające śruby, które zostały uszkodzone należy uzupełnić lub wymienić na nowe;
- elementy rotacyjne należy oliwić przynajmniej raz w roku.

UWAGA – w przypadku zauważenia, że urządzenie/urządzenia jest/są niekompletne lub zniszczone, prosimy o natychmiastowe zabezpieczenie konstrukcji i uniemożliwienie korzystania z urządzenia poprzez zastosowanie taśmy sygnalizacyjnej biało-czerwonej oraz wywieszenie informacji o uszkodzeniu. Do czasu naprawy uszkodzeń, urządzenie powinno być wyłączone z korzystania przez użytkowników placu zabaw.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Warunki BHP.

Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych należy przestrzegać następujących zaleceń:

- zapoznać pracowników z technologią montażu oraz organizacją prac, a także zwrócić uwagę na grożące niebezpieczeństwa,
- w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznaczyć.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

Opracowała:

Projektant			
Architektura	mgr inż. arch. Joanna GOŁĄBEK	12/PKOKK/2022	