

– projekt umowy –

Umowa nr

Zawarta w dniu.....2025 r. w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim – Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Gryficach,
przy ul. Piłsudskiego 18, reprezentowanym przez:**Dyrektora – Sławomira Ruszkowskiego**przy udziale **Głównego Księgowego – Marzanny Spaczyńskiej**
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:.....
NIP REGON.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j.), po dokonaniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **„Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa drogi powiatowej 3152Z odc. ul. Kołobrzeszkiej w m. Mrzeżyno”**.
2. Przedmiot zamówienia do wykonania obejmuje:
 - a) Koncepcję przebudowy drogi powiatowej nr 3152Z odc. ul. Kołobrzeszkiej w m. Mrzeżyno,
 - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany zgodnie z instrukcją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 t. j. z późn. zm.),
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować w dwóch wariantach: 1) z ciągiem pieszo-rowerowym; 2) tylko z ciągiem pieszym;
 - d) Zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji w dwóch wariantach (lit. c), zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 t. j. z późn. zm.), a w razie potrzeby zobowiązuje się również do aktualizacji szacunkowego zestawienia kosztów w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia,
 - e) kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót”;
 - f) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętego przedmiotem niniejszej umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie

trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę — nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny;

- g) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
- h) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie
- i) Koncepcja, Program Funkcjonalno — Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na:
 - nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL
 - w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.

§ 2 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie p. Magdalena Gromek – tel. 91 394 21 13 wew. 47.
2. Nadzór na realizacją ze strony Wykonawcy będzie sprawować p., tel.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcą będzie natychmiast przesyłana do wiadomości Zamawiającego.
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Określa się termin wykonania przedmiotu umowy – do **90 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu zakończenia prac w przypadku zaistnienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy np.: zmiany istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia, aktów prawnych (np.: ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych itp.).
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę przekazania pełnej dokumentacji PFU potwierdzonej protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej aniżeli po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta z dnia r.
5. Strony uzgadniają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednoetapowo.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, zapytaniu ofertowym oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie;
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty:
 - 1) opracowania dokumentacji;
 - 2) udziału w ewentualnych naradach koordynacyjnych i konsultacjach,
 - 3) przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową.
 - 4) udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące PFU, a składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy realizującego Inwestycję, w tym również rekomendacje dotyczące wprowadzenia ewentualnych zmian w PFU;
8. Faktura VAT zostanie wystawiona na:
Nabywca: Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37; 72-300 Gryfice, NIP: 857-172-82-59
Platnik: Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice.

§ 5 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację wchodzącą w skład przedmiotu umowy, na okres **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia protokolarnego odbioru kompletnej dokumentacji.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony Umowa.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony, w formie pisemnej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Wadą w szczególności jest:
 - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
 - 6) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
7. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Zamawiający w takim przypadku zachowuje prawo do naliczenia kar umownych.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji

§ 6 Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1 na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust 1,
 2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
 3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzonych błędów, uchybień, nieścisłości czy innych, w wysokości 2,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. W przypadku rezygnacji z umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca przekaże na dany moment opracowaną dokumentację w ilości wg § 1 ust. 2, przy czym strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną pracę w wysokości zgodnej ze stopniem zaawansowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
6. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§8 Odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego

wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich;

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy i nie będzie spełniał warunków określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z terminem przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich

§ 10 Prawo i rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 Postanowienia końcowe.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
oferta Wykonawcy z dnia2025 r.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :