



**PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
35-016 Rzeszów, ul. Mochneckiego 4**

WT.2370.1.2025

**INFORMACJA O ZAPYTANIACH WYKONAWCÓW
WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

numer sprawy: WT.2370.1.2025

Nazwa zadania: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz technicznej „Budowa podkarpackiego centrum ratownictwa i koordynacji transgranicznych działań ratowniczych w zakresie zwalczania zagrożeń dla środowiska”.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o rozszerzenie warunku wyliczenia ceny z :

a) Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na porządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu Państwowej Straży Pożarnej dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych;

na:

a) Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu Państwowej Straży Pożarnej lub Ochotniczej Straży Pożarnej dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych;

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że dokonał korekty SWZ. Zapis zawarty w Rozdziale XVI, pkt 7, ppkt 2, lit. a) i b) otrzymuje brzmienie:

- a) „Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla **budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku (zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)** Państwowej Straży Pożarnej lub **Policji lub Straży Granicznej lub Służby Ochrony Państwa** dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych; Tak/Nie 20/0 pkt;”
- b) Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu 2 i więcej usług projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla **budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku (zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)** o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych wg następującej metody:

Projektant – osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadająca stosowne uprawnienia budowlane o których mowa w rozdziale VIII SWZ w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Doświadczenie personelu kluczowego wyznaczonego do realizacji zamówienia - projektant	Liczba punktów przyznana badanej ofercie (Wykonawcy) w ramach kryterium „doświadczenie personelu kluczowego wyznaczonego do realizacji zamówienia”
Posiada doświadczenie w zakresie wykonania 2 usług projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m ² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.	25
Posiada doświadczenie w zakresie wykonania 4 usług projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m ² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych	50
Posiada doświadczenie w zakresie wykonania 6 usług projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m ² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.	100

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, czy wymóg wykonania 2 dokumentacji projektowych o powierzchni 1000 m² każdy dotyczy wyłącznie nowobudowanych, nowych budynków użyteczności publicznej (tak jak przedmiot zamówienia) a nie remontowanych budynków? Biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia (budowa nowego budynku) wnioskujemy ze Państwa wymagania dotyczą projektów całkowicie nowych budynków użyteczności publicznej.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że dokonał korekty SWZ. Rozdziale VIII, pkt 1, ppkt 1.2, lit. d), gdzie otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca musi wykazać, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie – Zamawiający określa warunek w sposób następujący: a) O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali co najmniej dwie usługi projektowe polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla **budowy, rozbudowy, lub nadbudowy budynku (zgodnie z art. 3 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)** o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację – dot. obu usług.”

Pozostałe część punktu pozostaje bez zmian.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie punktacji: 50 % cena, 20 % doświadczenie projektanta przy projekcie budowy

nowego budynku dla PSP (a nie remont)?, 30 % doświadczenie przy projektach wyłącznie nowych budynków użyteczności publicznej (a nie przy projektach remontów przebudowy rozbudowy, nadbudowy)?

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, wyjaśnił punktację dokonując korekty zapisu w rozdziale XVI, pkt 7, ppkt 2, lit. a) i b), w Odpowiedzi 1.

Pytanie 4

Na mapie nie jest pokazane uzbrojenie terenu. Czy teren jest uzbrojony?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje iż teren przeznaczony pod budowę obiektu nie jest uzbrojony.

Pytanie 5

Czy ogrzewanie budynku ma być pompami ciepła czy z kotłowni gazowej?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje iż ogrzewanie obiektu oparte będzie o kotłownię, która zasilana będzie gazem ziemnym.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i zasobów naturalnych, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pomp ciepła opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania strażnicy z zapewnieniem podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą.

Pytanie 6

Czy teren objęty jest Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego czy też należy uzyskać warunki zabudowy?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje iż teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie 7

Zgodnie z zapisami w SWZ, Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w realizacji co najmniej dwóch usług projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m² i posiadającego co najmniej jedną kondygnację. W związku z powyższym, prosimy o jednoznaczne określenie, czy wymagany warunek dotyczy:

- obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- czy też dotyczy budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2 tej samej ustawy.

Doprecyzowanie tego zapisu jest istotne z uwagi na różnicę w interpretacji pomiędzy pojęciem „obiektu” a „budynek”, co może mieć wpływ na zakres wymagań, które muszą być spełnione przez Wykonawcę.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że dokonał korekty zapisów Rozdziału VIII ust. 1 pkt. 1.2 lid. d). Zgodnie z Odpowiedzią nr 2.

Pytanie nr 8

Zgodnie z powyższym zapisem, wnosimy o potwierdzenie, że spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia będzie uznawane za spełnione w przypadku wykonania dokumentacji projektowej dla budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m².

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że dokonał korekty zapisów Rozdziału VIII ust. 1 pkt. 1.2 lid. d). Zgodnie z Odpowiedzią nr 2.

Pytanie 9

Zapis zawarty w Rozdziale XVI, pkt 7, ppkt 2, lit. a) SWZ stanowi, iż:

„Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu Państwowej Straży Pożarnej, dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.”

Zauważamy, iż taki zapis w istotny sposób ogranicza konkurencyjność postępowania, ponieważ inwestycje realizowane przez Państwową Straż Pożarną są stosunkowo rzadkie. W związku z tym spełnienie tego warunku przez Wykonawców może być utrudnione, co w efekcie zmniejsza liczbę potencjalnych uczestników postępowania.

W związku z powyższym wnosimy o rozszerzenie zapisu dotyczącego wymaganego doświadczenia projektanta, tak aby uwzględniał również obiekty realizowane dla innych służb podległych Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA), w tym m.in. dla:

- Państwowej Straży Pożarnej,
- Policji,
- Straży Granicznej,
- Służby Ochrony Państwa,

które realizują inwestycje o podobnym charakterze i wymaganiach technicznych. Takie rozwiązanie umożliwi szersze dopuszczenie podmiotów posiadających odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych obiektów, nie ograniczając tym samym konkurencyjności w postępowaniu.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że dokonał korekty SWZ. Zapis zawarty w Rozdziale XVI, pkt 7, ppkt 2, lit. a) i b). Zgodnie z Odpowiedzią nr 1

Pytanie 10

Prosimy również o doprecyzowanie, czy ww. zapis odnosi się do pojęcia "budynku" w rozumieniu art. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Zwracamy uwagę, że w obecnej formie, zapis ten może prowadzić do sytuacji, w której nawet najprostsza inwestycja, wymagająca na podstawie art. 29 wspomnianej ustawy pozwolenia na budowę może zostać punktowana w sposób nadmiernie korzystny. W związku z tym, pojawia się obawa, że takie inwestycje mogą być traktowane na równi z bardziej złożonymi projektami budowy nowych budynków.

Zgodnie z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że spełnienie warunku dotyczącego doświadczenia projektanta będzie uznawane za spełnione w przypadku wykonania dokumentacji projektowej dla budynku o powierzchni użytkowej przekraczającej 1 000 m².

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że dokonał korekty zapisów Rozdziału VIII ust. 1 pkt. 1.2 lid. d). Zgodnie z Odpowiedzią nr 2.

Pytanie 11

Prosimy również o doprecyzowanie, że pod funkcją „projektant” należy rozumieć osobę posiadającą stosowne uprawnienia, doświadczenie zawodowe będącą głównym projektantem budynków przywołanych w ofercie i przynależącą do odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów.

Pozostawienie bez doprecyzowania może skutkować uznaniem doświadczenia przez osoby incydentalnie biorących udział w pracach projektowych np. projektant technologii, projektant akustyk, projektant systemów SAP itp., których doświadczenie jest niewystarczające dla roli głównego projektanta.

Odpowiedź 11

Funkcją „Projektant” należy rozumieć osobę posiadającą stosowne uprawnienia, doświadczenie zawodowe będącą głównym projektantem budynków dla których wykazuje się doświadczeniem w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 12

Dzień dobry,

ponawiam zapytanie: Wykonawca zwraca się z prośbą o rozszerzenie warunku wyliczenia ceny z :

- a) Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na porządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu Państwowej Straży Pożarnej dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych;

na:

- a) Projektant posiada doświadczenie w wykonaniu usługi projektowej polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budowanego obiektu Państwowej Straży Pożarnej lub Ochotniczej Straży Pożarnej dla którego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych;

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, dokonał korekty zapisu w rozdziale XVI, pkt 7, ppkt 2, lit. a) i b), Zgodnie z Odpowiedzią nr 1.

Pytanie 13

Czy Projektant ma przewidzieć moc instalacji fotowoltaicznej do 50kW, czy powyżej?

Odpowiedź 13

Projektant ma przewidzieć moc instalacji fotowoltaicznej do 50kW.

Pytanie 14

Czy Projektanta obowiązuje projekt i elewacja koncepcyjna, czy może zaproponować na etapie projektu swoją wizję?

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że załączona do opisu przedmiotu zamówienia koncepcja ma charakter poglądowy wskazując główne założenia. Zamawiający oczekuje, że wyłoniony w toku postępowania wykonawca opracuje w oparciu o załączoną koncepcję i założenia, uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję co będzie stanowiło I etap realizacji przedmiotu zamówienia o czym mowa w projekcie umowy.

Pytanie 15

Kiedy udzieli Państwo odpowiedzi na nasze pytania?

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na pytania oraz wydłużył stosownie termin składania ofert, zgodnie ze zmianą treści SWZ pismo WT.2370.1.2025 -Zmiana treści SWZ 2 - 7.03.2025 r. oraz ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia z dnia 7.03.2025 r.

Zamawiający informuje, że dokonał korekty formularza ofertowego. Aktualny załącznik stanowi plik o nazwie WT.2370.1.2025 - ZAL.1 Formularz ofertowy - korekta 7.03.2025 i jest obowiązującym załącznikiem. Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić w przygotowanej przez Wykonawcę ofercie.

Podkarpacki
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Tomasz Baran
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Uczestnicy postępowania.