

**BA.6740.295.2021.AB**

Białobrzegi, dn. 19.10.2021 r.

**DECYZJA NR 399/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 sierpnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Białobrzegi**  
**Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi**

obejmujące:

**budowę kanału sanitarnego z odnogami bocznymi do granic posesji  
na działkach o nr ewid. 1123/13, 1123/7, 1411/4, 1408/2, 1404/3, 1418/7, 1420/14, 1420/15  
położonych w Białobrzegach gm. Białobrzegi**

**autor projektu:**

**Jadwiga Sienicka** posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UAN-II-K-8386/109/87, numer ewidencyjny Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAZ/IS/5626/01.

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
- 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić do porządku,
- 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

**5. Kierownik budowy (robót)** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane**

**UZASADNIENIE**

W dniu 6 sierpnia 2021 r. pełnomocnik Gminy Białobrzegi – Pani Jadwiga Sienicka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę kanału sanitarnego z odnogami bocznymi do granic posesji na działkach o nr ewid. 1123/13, 1123/7, 1411/4, 1408/2, 1404/3, 1418/7, 1420/14, 1420/15 położonych w Białobrzegach gm. Białobrzegi.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i cztery egzemplarze projektu budowlanego (zgodnie z art. 26 ustawy dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.).

Zawiadomieniem z dnia 29 września 2021 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyniku wszczętego postępowania zastrzeżenie złożył Pan Karol Tomczyk – pełnomocnik Pani Janiny Diwulskiej, prosząc o informację, czy w strefie kotwienia drzewa znajdującego się na działce 1420/15, tj. w promieniu 3m od pnia drzewa są zaprojektowane prace ziemne metodą przycisku oraz o podanie rzędnej głębokości dna wykopu i jego szerokości w strefie ok. 6m od pnia drzewa. W odpowiedzi na powyższe, Starosta Białobrzegi informuje, że w odległości 3,50 m od osi drzewa prace ziemne będą wykonywane metodą przycisku na głębokości 2,20m. Wykop pod studnię S 18 i S 19 będzie na głębokości 2,40 m. Szerokość wykopu około 1,50m.

Teren inwestycji jest położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony obszaru.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które złożyły oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane), legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb zawodowych (art. 12 ust. 7 w/w ustawy).

Inwestor spełnił wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączony, opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Białobrzegiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546), Adnotacji dokonała: inspektor Anastazja Błaszczuk.



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

*Elżbieta Szczechowska*

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Białobrzegi – Pani Jadwiga Sienicka,
2. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Białobrzegach,
3. Gmina Białobrzegi,
4. Renata Skrzeczyńska,
5. Hubert Skrzeczyński,
6. Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 6 – Barbara Wieczorek,
7. Janina Dziwulska,
8. Monika Gorycka,
9. Magdalena Tomczyk,
10. Danuta Leksińska,
11. a/a.

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 9.11.2021r.

Białobrzegi, dnia 10.11.2021r.

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

*Elżbieta Szczechowska*



### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajduje Państwo na stronie [bialobrzegipowiat.pl](http://bialobrzegipowiat.pl) w zakładce RODO. Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.

### **Pouczenie:**

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;*
  - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, LX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
5. *~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~*

