



Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze
Szef Zarządu
płk Robert Borejko

RZIZG.SZP.2612.1.2025
Zielona Góra, 10 marca 2025 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: 1/PN/24244/2025

Odpowiadając na pytania Wykonawcy w postępowaniu pn. „Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Trzebieniu w systemie zaprojektuj i wybuduj” niniejszym przesyłam treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób wymienionych od pkt b.1) do b.17) Rozdział VIII SWZ w pkt. 2 ppkt 4 lit b?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że osoby biorące udział w opracowaniu dokumentacji i kierowaniu robotami budowlanymi powinny posiadać uprawnienia w odpowiedniej specjalności umożliwiające im zgodnie z prawem projektowanie i kierowanie robotami. Jest możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią odpowiednich uprawnień – można łączyć funkcję projektant – kierownik robót. Jest również możliwość łączenia funkcji różnych branż, np. projektant „jednej branży” – projektant „drugiej branży.”

Pytanie 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi do wzoru umowy jak niżej: Par. 3 ust. 2 Czy Zamawiający zna szacowane wartości w poszczególnych latach realizacji?

Odpowiedź: Wysokość limitów finansowych na poszczególne lata realizacji inwestycji zostanie ustalona przed podpisaniem umowy

Pytanie 3: Par. 3 ust. 3 pkt 1) Wykonawca wnosi o zmianę wartości 80% dla rozliczeń częściowych prac projektowych na 95%, co pozwoli na zmniejszenie wartości oferty o koszty finansowania Zamawiającego w ostatniej fazie realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 4: Par. 3 ust. 3 pkt 2) Wykonawca wnosi o zmianę wartości 90% dla rozliczeń częściowych robót na 95%, co pozwoli na zmniejszenie wartości oferty o koszty finansowania Zamawiającego w ostatniej fazie realizacji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 5: Dot. par. 3 ust. 14: Prosimy o potwierdzenie, że do potrącenia dojdzie tylko w sytuacji, kiedy kary będą bezsporne.

Odpowiedź: Informuję, że zasady oraz sposób naliczania ewentualnych kar szczegółowo zostały określone w §22 umowy. Wskazane postanowienia regulują wszelkie kwestie związane z naliczeniem kar, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Pytanie 6: Czy Zamawiający będzie koordynował działania różnych Wykonawców, w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami §16 ust. 10 to Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót na terenie budowy.

Pytanie 7: Dot. par. 20 ust. 3: Prosimy o zmianę terminu 30 dni na 14 dni, co pozwoli na zachowanie dynamiki robót.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 8: Dot. par. 22 ust. 1 pkt 5): Prosimy o zmianę kwoty 1000 zł na 200 zł, co będzie karą wystarczającą, jednak pozwoli na zachowanie równowagi Stron.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 9: Dot. par. 24 ust. 10: Prosimy o zmianę współczynnika 10% do 3%. Na chwilę obecną cały ciężar zmian cen został przerzucony na Wykonawcę.

Odpowiedź: W §24 Umowy nie ma ust. 10. Jeżeli pytanie dotyczyło zapisów ujętych w §25 ust.9 to informuję, że Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 10: Dot. par. 25 ust. 16: Prosimy o zmianę z 5% do realnego poziomu 15%. Zamawiający granicę zmiany postawił na tyle wysoko (10% wzrostu), że kompensata w maksymalnej wartości 5% godzi w sens regulacji i w zamiar ustawodawcy, obligującego Zamawiających do korekt cen w celu zachowania równowagi kontraktowej. Obecnie postanowienia waloryzacyjne nie spełniają celu ustawodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 11: Dot. par 26 ust.1: Wykonawca wnosi o uzupełnienie Umowy o zapis na sąd polubowny np. przy Prokuraturii RP, co jest rozwiązaniem korzystnym i powszechnie akceptowanym.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Pytanie 12: Czy Zamawiający uzna za spełniony przez Wykonawcę warunek opisany w SWZ, w Rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4) lit a), łącząc swoje doświadczenie dla warunku opisanego w lit. a.2 z doświadczeniem podmiotu udostępniającego, na którego zdolnościach technicznych opisanych w w SWZ, w Rozdziale VIII pkt 2 ppkt 4) lit a.1 będzie polegał Wykonawca?

Odpowiedź: Warunek określony w pkt. 2 ppkt 4 lit. a) tego rozdziału, musi być spełniony przez Wykonawcę samodzielnie lub przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) lub samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie zapisu SWZ pkt 5 Rozdziału X, gdzie jest odniesienie do pkt 3 ppkt 1), 2), 3), 4), 5) rozdziału VIII SWZ co nie zgadza się z faktycznymi zapisami SWZ, gdyż pkt 3 rozdziału VIII SWZ nie posiada podpunktów.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje sprostowania omyłki pisarskiej a mianowicie w Rozdziale X SWZ jest odniesienie do podmiotowych środków dowodowych wymienionych w rozdziale IX pkt 3 ppkt 1), 2), 3), 4), 5).

Pytanie 14: Dotyczy rozdziału VIII punkt 2 podpunkt 4) SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

a.2) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum dwie (2) roboty budowlane, których zakres polegał na budowie utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których wykazane roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę wymaganego doświadczenia na:

Wykaz usług

a.1) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał minimum jedną (1) dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą budowy utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z siecią kanalizacyjną, wodociągową i elektryczną oraz podał jej wartości, przedmiot, datę wykonania, nazwę podmiotu, na rzecz której wykazana usługa została wykonana, oraz załączył dowód potwierdzający, że usługa została wykonana należycie.

Wykaz robót budowlanych

a.2) Zamawiający żąda, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich siedmiu (7) lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizował minimum dwie (2) roboty budowlane, których zakres polegał na budowie utwardzonego terenu (np. parking, plac, **droga** itp.) o powierzchni min. 15 000 m² wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat, miejsca wykonania, nazwy podmiotów, na rzecz których wykazane roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Pytanie 15: Wnosimy o zamieszczenie szczegółowego zakresu robót do wykonania w celu dokonania rzetelnej wyceny. Załączona dokumentacja nie pozwala na określenie nawet podstawowych parametrów takich jak np. odległość przyłączy, długości rur, kabli, wielkości fundamentów, ilości oświetlenia, itp.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ oraz OPZ przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania nr 24244 pn. "Budowa obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w m. Trzebień. Szczegółowy zakres robót będzie podany w dokumentacji projektowej opracowanej przez wyłonionego Wykonawcę

Pozostałe zapisy warunku pozostają bez zmian.

Z poważaniem



Jowita Brusilo-Słoniowska

tel. 261 648 308

e-mail: rzizielonagora.przetargi@ron.mil.pl

C:\Jowita\2024 rok\PO\1 PO 25024 2024 dokumentacja na budowę AWL w Żaganiu\pytania do I etapu\1.odpowiedź 1.doc

