

## **1. PROJEKT TECHNOLOGII REALIZACJI PRAC ETAPU I**

### **1.1. PRZEDMIOT ZADANIA**

Przedmiotem zadania jest przebudowa poddasza budynku głównego Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 położonego przy ul. Wybickiego 1 w Kościerzynie na cele dydaktyczne.

W ramach I etapu realizacji prac zaplanowano wymianę poszycia dachu na całym budynku głównym wraz z pracami towarzyszącymi, tj.:

- Wymiana istniejącego poszycia miedzianego na nowe – miedziane
- Wymiana deskowania na nowe z płyt MFP
- Wymiana części zawilgoconych elementów konstrukcyjnych – 20%
- Wymiana odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe)
- Wykonanie instalacji odgromowej

oraz prace związane z przebudową poddasza na cele dydaktyczne w obrębie głównej części, tj.:

- Osadzenie okien potłaciowych
- Osadzenie dachowych okien oddymiających – nad klatką schodową
- Osadzenie elementów instalacyjnych (czerpnia, wyrzutnia, wentylatory dachowe itp.)
- Ocieplenie potłaci dachowych wełną mineralną gr. 25cm
- Obudowę potłaci dachowych od wewnątrz płytami g-k w klasie odporności pożarowej EI 60
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznych w obrębie potłaci dachowych
- Wykonanie gładzi i malowania obudowanych potłaci dachowych

### **1.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY.

### **1.3. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA BUDYNKU NA CZAS PROWADZENIA PRAC**

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wieloskrzydłowym przekrytym dachem wielospadowym krytym blachą miedzianą. Z uwagi na skomplikowany układ potłaci oraz rozległość dachu prace związane z wymianą poszycia będą musiały być prowadzone etapowo w sposób zapewniający bezpieczeństwo obiektu.

Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji planu robót z rozpisaniem ich etapowania w zależności o terminu jaki będzie wyznaczony na realizację robót oraz od mocy przerobowych Wykonawcy. Zakłada się, że prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby kolejny etap robót rozpoczynać dopiero po zakończeniu poprzedniego. Nie dopuszcza się odkrycia całego budynku i prowadzenia prac jednocześnie na całym obiekcie, gdyż nie jest możliwe zabezpieczenie budynku w sposób prawidłowy na całej jego powierzchni.

## PRZEBUDOWA PODDASZA BUDYNKU GŁÓWNEGO POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ (PZS) NR 2 W KOŚCIERZYŃNIE NA CELE DYDAKTYCZNE

C + H O a R S p z o . o .

P+ς X ■ Π ψ

Dla prawidłowego i bezpiecznego przeprowadzenia prac zakłada się minimum 6 etapów robót z możliwością podziału na podetapy, tj.:

- 1) Prace w obrębie części środkowej – z możliwością podziału na połacie północną i południową
- 2) Prace w obrębie skrzydła wschodniego – z możliwością podziału na połacie północną i południową
- 3) Prace w obrębie skrzydła zachodniego – z możliwością podziału na połacie północną i południową
- 4) Prace w obrębie dachu bocznego, wschodniego – z możliwością podziału na połacie wschodnią i zachodnią
- 5) Prace w obrębie dachu bocznego, zachodniego – z możliwością podziału na połacie wschodnią i zachodnią
- 6) Prace w obrębie dachu północnego – z możliwością podziału na połacie wschodnią i zachodnią

Przed przystąpieniem do robót cały dach w ramach danego etapu należy zabezpieczyć wodoodporną plandeką brezentową zamocowaną liniowo na krokwiach za pomocą kontrłat jako nadbitki (montaż liniowy). Plandekę należy montować w odcinkach w taki sposób, aby górna warstwa zachodziła na dolną (zakład min. 1,0m). Najniższą warstwę należy wyprowadzić poza obrys budynku. **Uwaga: niedopuszczalne jest wprowadzenie plandeki do wnętrza, gdyż grozi to zalaniem budynku.** W kalenicy plandekę należy przełożyć przez jej krawędź na drugą połacie i zastosować zakład min. 2,0m. Plandeka będzie sukcesywnie demontowana w miarę postępu robót. W przerwach technologicznych plandekę należy szczelnie zamocować do wykonanego już poszycia.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006