

Gmina Łądek-Zdrój



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej „SWZ”)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej zwanej „Pzp”

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

ZATWIERDZIŁ:

Burmistrz Łądku-Zdroju

Tomasz Nowicki

Łądek-Zdrój, dnia 24.02.2025 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI	4
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
IV. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI, WIZJA LOKALNA	13
V. POZOSTAŁE INFORMACJE	14
VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	14
VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY	15
VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ	15
IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69	16
X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	16
XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	17
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	17
XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	17
XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT	19
XV. TERMIN OTWARCIA OFERT	20
XVI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	21
XVII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	23
XVIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE ORAZ INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE	24
XIX. INFORMACJA O OŚWIADCZENIU WSTĘPNYM, PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH	26
XX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY	28
XXI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	29

***Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku
powodzi 2024***

Specyfikacja Warunków Zamówienia

XXII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.....	31
XXIII.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY31	
XXIV.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	31
XXV.	KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	32
XXVI.	ZAŁĄCZNIKI DO SWZ	34

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Gmina Łądek-Zdrój**

Adres: Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój

tel. 74/ 811 78 84; e-mail: zamowienia@ladek.pl

Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Profil Nabywcy: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/ladek>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065448>

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065448>

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/ladek>

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest posiadać konto na platformie zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymanie konta na platformie zakupowej oraz korzystanie z platformy jest bezpłatne.

II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp).

Zamawiając **nie przewiduje** możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie skutków powodzi poprzez remont pomieszczeń świetlicy szkolnej Szkoły Podstawowej nr 1 w Łądku-Zdroju. Przewiduje się do wykonania następujące roboty budowlane:

ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- demontaż zalanych grzejników C.O., z demontażem wszystkich rur stalowych i miedzianych C.O.. Demontaż rur do studni z istniejącym przyłączem C.O.,
- demontaż rur wodnych i kanalizacyjnych z rozebranych ubikacji,
- demontaż podtynkowej instalacji elektrycznej gniazd, wymiana gniazd elektrycznych i wszystkich kabli elektrycznych do tablicy elektrycznej,
- demontaż podtynkowej instalacji elektrycznej oświetlenia, wymiana opraw sufitowych, wyłączników oświetlenia i wszystkich kabli elektrycznych do tablicy elektrycznej,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i sprawdzenie istniejącej tablicy elektrycznej, z wymianą uszkodzonych bezpieczników,
- wykonanie nowej podtynkowej skrzynki z rozdzielaczem ogrzewania podłogowego 5 obwodów, z podłączeniem do istniejącego przyłącza C.O. zlokalizowanego w studni, w holu głównym świetlicy. Rozdzielacz mosiężny, z odpowietrznikami i zaworami spustowymi, skrzynka z rozdzielaczem zamontowana na wysokości około 1,5 m,
- montaż na rozdzielaczu ogrzewania podłogowego sterownika ogrzewania podłogowego Wi-Fi. Inteligentny sterownik ogrzewania podłogowego Wi-Fi kontroluje pracę zestawu ogrzewania podłogowego na 5 oddzielnych pętach. Dzięki bezprzewodowej współpracy z czujnikami temperatury Wi-Fi usytuowanymi w poszczególnych pomieszczeniach, sterownik pozwala na oddzielne regulowanie każdej z pętli grzewczych. Pracę systemu regulowana z aplikacji na telefon. Skład zestawu: sterownik Wi-Fi 1 sztuka, czujnik temperatury Wi-Fi - 5 sztuk, siłowniki termoelektryczne montowane na rozdzielaczu - 5 sztuk,
- odgrzybianie powierzchni ścian środkiem do usuwania i zwalczania grzybów i pleśni, np. firmy Tytan,
- usunięcie starych farb i gładzi z tynków nie skutych, pod sufitem,
- celem wykonania nowych pomieszczeń nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.14, zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych o gr. 25 i 12 cm. Ściany działowe zaprojektowano z bloczków silikatowych, wymurowanych na nowych, wewnętrznych ławach fundamentowych, z izolacją poziomą,
- po skuciu zalanych posadzek, podłóży betonowych i zasypek, zaprojektowano do wykonania nowe podłóży pod zaprojektowane posadzki, w zakresie:
- lokalne skucie podłóży betonowego, gr. 3,0 – 5,0 cm,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych z folii, o gr. min 0,2 mm, dwie warstwy, folie klejone taśmami, z wywinieciem folii na ściany do wysokości 45 cm,
- wykonanie tzw. chudego betonu z masy styrobetonowej SP 250, gr. 10,00 cm, wytrzymałość min 800 kPa, z przeszlifowaniem powierzchni,
- wykonanie na przeszlifowanym SP 250 paroizolacji z membran płynnych lub gruntów paroizolacyjnych,
- wykonanie podłóży izolacyjnego z masy styrobetonowej, gr. 30,00 cm, wytrzymałość na ściskanie przy 10 % nacisku min 150 kPa, z wbudowaniem taśm dylatacyjnych, max $U = 0,60$,
- szlifowanie podłóży z masy styrobetonowej,
- układanie folii aluminiowej gr. 0,3 mm pod ogrzewania podłogowego,

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- montaż rur ogrzewania podłogowego „PEX-A” - układ węzownicy ślimakowy, rurociągi o śr. 16 mm i rozstawie 100 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C,
- wykonanie podłoża z jastrychu cementowego o gr. min 6,00 cm, wytrzymałość na ściskanie C 25, jastrych zbrojony włóknami rozproszonymi w ilości 1,6 – 2,00 kg /m³ (min 1,00 kg włókna polietylenowe + min 0,60 kg włókno szklane),
- szlifowanie wykonanego jastrychu cementowego ręcznie papierem ściernym lub mechanicznie, z wykonaniem paroizolacji z płynnych membrany lub gruntu paroizolacyjnego,
- wykonanie nowych tynków w zalanych pomieszczeniach świetlicy. Tynki renowacyjne z certyfikatem WTA w warstwach, po oczyszczeniu podłoża:
 - 1 warstwa - uzupełnienie ubytków w ścianach z bloczków żużlobetonowych i cegły, po skutych tynkach. Uzupełnienie ubytków z cementowej obrzutki renowacyjnej np. „Baumit Sanova Pre”, maksymalnie 25 %, obrzutka ubytków nakładana ręcznie, gr. obrzutki ubytków od 3,0 do 4,0 cm,
 - 2 warstwa tynku wykonana z obrzutki renowacyjnej, zapewniająca przyczepność tynku renowacyjnego do istniejącego zawilgoconego podłoża, pełne krycie, obrzutka odporna na zasolenia. Obrzutka renowacyjna cementowa służy do wstępnego przygotowania muru i pozwala na przygotowanie podłoża pod warstwy tynku renowacyjnego. Produkt nakładany ręcznie lub maszynowo. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$, wielkość ziarna max 4 mm, zużycie ok. 9 kg/m² - 10 kg/m² (pełne krycie), zużycie ok. 5 kg/m² - 6 kg/m² (maksymalne krycie 50 %), np. „Baumit Sanova Pre”,
 - 3 warstwa tynku wykonana z tynku renowacyjnego drobnoziarnistego, paroprzepuszczalnego, z certyfikatem WTA. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$, porowatość > 40 %, wielkość ziarna 0 - 1,2 mm, zużycie ok. 15 – 16 kg/m² na jedną warstwę o gr. 15 mm. Tynk wykonany w dwóch warstwach, każda o gr. min 15 mm, łącznie min 30 mm, tynk renowacyjny np. „Baumit Sanova SP Grey”. Ze względu na drobne uziarnienie druga warstwa zatarta i wygładzona na gładko, poprzez np. filcowanie,
 - 4 warstwa z gładzi wapiennej, o uziarnieniu 0 – 0,1 mm, paroprzepuszczalnej, z certyfikatem WTA, antybakteryjna, odporna na rozwój grzybów i pleśni, np. „Baumit Klima Fino”,
- łączna grubość tynku renowacyjnego od 4,00 do 5,00 cm,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej:
 - ościeżnica drewniana regulowana z płyty MDF, trzy zawiasy, kolor biały, z uszczelkami, zaczep kątowy na zamek. Grubość ścian nośnych 25 - 30 cm, grubość ścian z płyt GK 15 cm,
 - skrzydło drzwiowe – skrzydła drzwiowe pełne, bez przeszkleń, kolor biały, drewniane lub z płyty MDF, boki wzmocnione taśmą ABS,
 - wyposażenie – klamka metalowa, zamek patentowy z wkładką, naklejany numer pomieszczenia,
 - w wycenie drzwi wewnętrznych wzorowano się na drzwiach firmy „Porta” typ Inwestycyjny,
 - drzwi wewnętrzne pomiędzy salą Nr 0.10 – 0.11 należy wykonać jako przesuwne, o wymiarach szer. 1,50 m, wys. 2,00 m,

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- demontaż zalanych drzwi wejściowych zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, z montażem nowych drzwi zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor brązowy. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka drzwiowa aluminiowa:
- profile aluminiowe min trzy komorowe, z wkładką/wkładkami termiczną, izolacyjność termiczna profili U_f nie więcej niż $1,7 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$,
- skrzydło wejściowe zewnętrzne o szer. 150 cm, wysokości 210 cm, drzwi szer. 90 cm,
- skrzydło wejściowe wiatrołapu o szer. 150 cm, wysokości 210 cm, drzwi szer. 90 cm,
- przeszklenie w drzwiach aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych - każde pole ma być przeszkłone pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4, o współczynniku przenikania ciepła szyby U_g nie więcej niż $0,5 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$,
- skrzydła drzwi zlicowane z ościeżnicą, profile z dodatkowymi uszczelkami, tzw. doszczelnienie centralne między profilami, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, próg drzwiowy systemowy,
- wyposażenie drzwi aluminiowych: klamka metalowa czarna lub srebrna, zawiasy nawierzchniowe 3 szt. na skrzydło, uszczelnienie przylgowe na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy, w drzwiach wejściowych jeden zamek trzypunktowy z wkładką (drzwi wewnętrzne wiatrołapów bez zamka), próg izolowany termicznie,
- profile aluminiowe malowane w kolorze RAL najbardziej zbliżony do obecnego – kolor brązowy,
- po wymianie drzwi naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,
- likwidacja i zamurowanie drzwi zewnętrznych w sali Nr 0.13,
- demontaż zalanych okien z PVC, z montażem nowych okien zewnętrznych, z profili PVC, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor biały. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka okienna z PVC:
- profil ciepły (7-komorowe profile ramy i 5-komorowe profile skrzydła), przenikalność profilu U_f max $0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$,
- wszystkie skrzydła okienne uchylno rozwierne,
- szklenie pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4 (o współczynniku przenikania ciepła U_g max $0,5 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$),
- kolor biały, trzy uszczelki, klamki białe z zamkami,
- po wymianie okien należy wykonać naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,
- na nowych oknach montaż rolet materiałowych zaciemniających, podgumowanych. Rolety montowane do ścian lub nadproża okiennego,
- likwidacja i zamurowanie dwóch okien w sali Nr 0.11,
- dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów. W zakresie remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi i zalaniu pomieszczeń ściekami, oraz bliżej nie zidentyfikowanymi cieczami, zaprojektowano w zadaniu dezynfekcję i malowanie ścian na całej wysokości, oraz malowanie

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

wszystkich sufitów pomieszczeń. Kolor farby na sufit biały, kolor ścian do ustalenia w trakcie prac z Zamawiającym, barwy ciepłe,

- montaż na sufitach nowych opraw oświetleniowych z natynkowych paneli LED 60 x 60 cm, o mocy > 40 W, szkło akrylowe mleczne, obudowa z ramki aluminiowej w kolorze białym, barwa światła ciepła około 3000 K, jasność max 4000 lm, IP 20, 230 V, lampy „flicker free” (brak efektu migotania),
- wykonanie nowych posadzek epoksydowych w salach dydaktycznych, pomieszczeniach komunikacji, wiatrołapu, szatni, magazynu i porządkowym (0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14):
- posadzki epoksydowe gr min 3 mm, z obróbką dylatacji przeciwskurczowych masami elastycznymi, wykończenie lakierem matowym odpornym na UV,
- wytrzymałość na ściskanie min 80 N/mm²,
- antypoślizgowość R 10,
- wysoka odporność chemiczna,
- wymagany atest higieniczny, zgodny z normą PN-EN 13813,
- zasyp piaskiem kwarcowym frakcji 0,4 - 0,9,
- cokoliki wykończone posadzką epoksydową o wys. 10 cm, z wyobleniem,
- w pomieszczeniu wiatrołapu nr 0.1 należy wbudować wycieraczkę o wymiarach 120 x 200 cm. Wycieraczka w ramie aluminiowej o wys. min 15 mm, wycieraczka z tekstylnymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wkład szczotkowy wystający 4-5 mm ponad wysokość profilu aluminiowego,
- posadzka epoksydowa wykonana także pod wycieraczką, rama aluminiowa osadzona w posadce epoksydowej,
- wykonanie nowych posadzek w przedsionkach sanitarnych i toaletach:
- posadzki z ceramicznych płytek podłogowych o wymiarach 30 x 60 cm lub 60 x 60 cm,
- fuga elastyczna,
- zakup, dostawa i montaż klimatyzacji o mocy 5 kW w Sali Nr 0.12 i 0.10:
- montaż klimatyzatora ściennego, z funkcją chłodzenia i grzania,
- jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji świetlicy,
- sterowanie na pilot i Wi-Fi,
- cicha praca, funkcja samooczyszczenia, funkcja osuszania,
- odprowadzenie skroplin z jednostki klimatyzacji podtynkowa, do kanalizacji,
- zakup, dostawa i montaż klimatyzacji o mocy 3 kW w Sali Nr 0.13:
- montaż klimatyzatora ściennego, z funkcją chłodzenia i grzania,
- jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji świetlicy,
- sterowanie na pilot i Wi-Fi,

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- cicha praca, funkcja samooczyszczenia, funkcja osuszania,
- odprowadzenie skroplin z jednostki klimatyzacji podtynkowa, do kanalizacji,
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach, zgodnie z rzutem parteru,
- wykonanie pomieszczeń szatni damskiej i męskiej:
- wykonanie ścian działowych z płyt 2 x GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty GK impregnowane, do pomieszczeń mokrych, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody,
- profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,
- ściany izolowane termicznie i akustycznie wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
- w pomieszczeniach szatni sufit podwieszany kasetonowy o wymiarach 60 x 60 cm, oświetlenie oprawami LED systemowymi do sufitów kasetonowych,
- pomieszczenia szatni wyposażone w szafki schowkowe z ławkami. W każdej szatni szafki schowkowe w ilości 36 skrytek, z ławkami, łącznie w dwóch szatniach 72 skrytki. Zaprojektowano szafki systemowe: w szatni damskiej w ilości 9 szafek z 4 skrytkami i ławką, w szatni męskiej w ilości 9 szafek z 4 skrytkami i ławką.

Szafki wykonane z blachy stalowej lakierowanej proszkowo, kolor niebieski. Korpus wykonany z blachy stalowej o gr. min. 0,7 mm, drzwi ze stali o grubości min 0.8 mm. Drzwi wyposażone w gumową amortyzację zapewniającą ciche zamykanie. Otwory wentylacyjne w dolnej i górnej części korpusu zapewniają dobry przepływ powietrza i zapobiegają zawilgoceniu szafy. Drażki ubraniowe w przegrodach z haczykami i dwoma wieszakami, jeden wieszak na ręcznik. Szafy posiadają ławeczki z ramami ze spawanej blachy stalowej lakierowanej proszkowo na kolor czarny. Siedzisko z lakierowanego drewna. Regulowane stopki. Każda skrytka wyposażona w lustro akrylowe 15 x 10 cm, klejona na drzwiach. Na drzwiach naklejone numery szafek. Szafki zamykane na zamek bębnekowy, wyposażone dodatkowo w półkę na buty,
- pomieszczenia szatni damskiej i męskiej wyposażone w nową wentylację, wspomaganą mechanicznie,
- zakup, dostawa i przyklejenie luster na ścianę w ilości 4 sztuk (2 szt. w szatni damskiej, 2 szt. w szatni męskiej), wymiary luster - wysokość 0,50 m, długość 1,20 m, krawędzie szlifowane,
- wykonanie pomieszczeń sanitarnych damskich i męskich:
- wykonanie ścian działowych z płyt 2 x GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty impregnowane, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody. Profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,
- ściany izolowane termicznie i akustycznie wewnątrz wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
- w miejscach montażu osprzętu wbudować na ruszcie płytę OSB o min gr. 22 mm,
- wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych 30 x 60 cm. Ściany z okładziną na całej wysokości.
- wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych 30 x 60 cm.

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- zakup i montaż ścianek działowych z płyt HPL, montaż na profilach aluminiowych, z nóżkami, zamkami, klamkami i zawiasami,
- zakup i montaż nowej armatury: umywalka półokrągła z pół postumentem, ustęp wiszący na stelażu podtynkowym, sedes wolno opadający, pisuar, syfon plastikowy, bateria umywalkowa stojąca z głowicą ceramiczną, bateria prysznicowa z głowicą ceramiczną, ze słuchawką, drążkiem stalowym i mydelniczką,
- zakup i montaż wyposażenia: lustra 60 x 50 cm (osadzone na płytkach), pojemników na ręczniki Z-Z i na mydło w płynie, uchwyty na papier toaletowy, zamykane kosze 50 litrów, wieszaki na ręczniki,
- zakup i montaż natrysków z brodzikami akrylowymi o wymiarach 80 x 100 cm, brodzik osadzony równo z płytkami, ściana boczna kabiny natryskowej i drzwi ze szkła o gr. 8 mm, z uszczelkami systemowymi, szkło matowe. Brodziki wykonane z tworzywa SMC ze strukturą kamienia, z antypoślizgową powierzchnią, odcienie koloru szarego, syfon czyszczony od góry, średnica odpływu min 90 mm,
- montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną, z płyty MDF, skrzydła z przeszkleniem łazienkowym u góry, gr. ściany 15,0 cm. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych drzwi wewnętrznych, z ościeżnicami regulowanymi, w przedziale wartości 2000,00 - 2500,00 zł/szt. Netto,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach WC i przedsionkach sanitarnych,
- montaż w toalecie damskiej i męskiej (pom. Nr 0.6 i 0.8) elektrycznych grzejników ściennych z regulacją temperatury i termostatem,
- w pomieszczeniach sanitarnych sufit podwieszany kasetonowy o wymiarach 60 x 60 cm, oświetlenie oprawami LED systemowymi do sufitów kasetonowych,
- zakup, dostawa i montaż wyposażenia sali nr 0.11 – sala ze ścianą wspinaczkową do „Boulderingu”. Zaprojektowano wykonanie wewnętrznej, stacjonarnej ściany wspinaczkowej do „Boulderingu”. Kształt ściany powinien być zaplanowany tak, aby mogły z niej korzystać dzieci i młodzież w różnym wieku i o różnym stopniu umiejętności w zakresie wspinaczki rekreacyjnej i sportowej. Przewiduje się montaż powierzchni ściany wspinaczkowej za pośrednictwem przestrzennej konstrukcji drewniano-stalowej. Kształt ściany wspinaczkowej powinien tworzyć przestrzenne, trójwymiarowe formacje z płaszczyzn o kształcie trójkątów i trapezów i mieć przynajmniej 6 różnych kątów nachylenia, w tym ściany pionowe i niewielkie przewieszenia, oraz kształt tworzący formację typu „zacięcie”.
 - zestawienie danych planowanej ścianki wspinaczkowej:
 - wysokość ścianki wspinaczkowej max. 3,00 m,
 - szerokość podstawy ściany wspinaczkowej około 16 - 17 m,
- powierzchnia ściany wspinaczkowej: ok. 50 m² (+/- 3 m²),
- powierzchnia maty asekuracyjnej: ok. 36 m² (+/- 0,5 m²), mata asekuracyjna powinna wypełniać posadzkę w całym pomieszczeniu sali nr 0.11,
- minimalne wymagania dla poszycia ścianki wspinaczkowej:

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- panele na bazie sklejki, pokryte warstwą tarciovą i zabezpieczone przed zabrudzeniami od butów wspinaczkowych,
- gniazda na chwyt M 10 - min. 41 sztuk na 1 m²,
- panele o klasie palności nie gorszej niż C-s2, d0 (klasyfikacja wydana przez niezależny instytut badawczy),
- chwyt wspinaczkowe o różnych kształtach, kolorach i wielkości w tym minimum 30 szt. różnych chwytów wspinaczkowych dedykowanych dzieciom, np. kształt zwierząt, kształt liter, itp.,
- wszystkie elementy z odpowiednimi atestami,
 - minimalne wymagania dla maty asekuracyjnej:
- mata asekuracyjna o gr. min 20 cm,
- mata w pokrowcu PVC o gramaturze min 900 gr/m²,
- mata o sprężystości gwarantującej bezpieczny upadek z wysokości 2,80 m,
- wszystkie elementy z odpowiednimi atestami,
- wymiana istniejącego hydrantu podtynkowego, na nowy hydrant podtynkowy DN 25, z węzem półsztywnym o dł. min 20 m, z miejscem na gaśnicę pod zwijadłem, kolor obudowy czerwony. Prądownica ø 25 z dyszą równoważną ø 10 mm, zgodny z normą PN-EN 671-1. Zamek patentowy z szybką, skrzynka wyposażona w gaśnicę 6 kg,
- zakup, dostawa i montaż uchwyty sufitowych do taśm typu TRX, huśtawek lub worka bokserskiego, w ilości 8 sztuk. Uchwyty montowane w pomieszczeniu nr 0.10,
- zakup, dostawa i montaż lustro do sali nr 0.10, lustro naklejane. Lustro podklejone folią (zapobiega przed rozprysnięciem w razie stłuczenia), szkło bezpieczne o gr. 5 mm, oszlifowane/polerowane brzegi. Lustro modułowe, o długości 4,50 m, wysokości 2,00 m, zamontowane 20 cm nad podłogą

ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

- remont rynien i rur spustowych, z wykonaniem nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej tylko od strony potoku. Rynny i rury spustowe systemowe. Rynny montowane na istniejących hakach rynnowych, pozostałe elementy systemowe nowe, z blachy powlekanej, kolor brąz,
- ciśnieniowe mycie całej elewacji świetlicy i nawierzchni schodów wejściowych,
- rozebranie okładzin schodów wejściowych do budynku, z betonowej kostki brukowej,
- rozebranie schodów wejściowych, barierki i zadaszenia wejścia do sali nr 0.13. Sporządzony projekt zakłada likwidację drzwi wejściowych w tym miejscu i zamurowanie otworu bloczkami silikatowymi,
- skucie tynków na odkopanych ścianach fundamentowych, wokół budynku, czyszczenie podłogi i ręczne odgrzybianie ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych tynków cementowych na ścianach fundamentowych,
- wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych z grubowarstwowych mas bitumicznych, modyfikowanych polimerami – izolacja KMB, o gr. min 4 mm,

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- docieplenie ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z XPS, gr. 10 cm, płyty montowane do podłoża na pianoklej, bez kołkowania,
- wykonanie na płytach izolacyjnych z XPS wyprawy elewacyjnej, podwójnie zbrojonej siatką,
- montaż folii kubełkowej, z listwą zamykającą,
- zasypianie wykopów piaskiem, wykonanie wokół budynku obrzeży betonowych, na ławach betonowych z oporem,
- zamiast opasek żwirowych, zaprojektowano wykonanie wokół budynku opaski o nawierzchni z kostki betonowej, o gr. 6 cm, kostka na podsypce piaskowej,
- wykonanie okładziny zewnętrznej na zaizolowanych ścianach fundamentowych, z płytek klinkierowych, spoinowanych. Płytki układane na cokole między nową nawierzchnią z kostki betonowej, a istniejącą izolacją ścian budynku,
- remont głównych schodów wejściowych do obiektu:
 - rozebranie istniejącej okładziny stopni schodowych z kostki betonowej, rozebranie schodów,
 - remont ław i ścian fundamentowych schodów, z poszerzeniem spocznika i wylaniem nowych schodów,
 - nowe okładzin spoczników i stopni schodowych z płyt granitowych płomieniowanych o gr. 4 cm,
 - wymiana barierek stalowych, na nowe barierki z rur stalowych nierdzewnych średnica 42,4 mm. Wys. 1,10 m, dł. 1 x 4,50 m,
 - osadzenie na spoczniku, przed drzwiami wejściowymi wycieraczki stalowej z ramą, o wymiarach 1,00 x 1,50 m. Wycieraczka ze stali ocynkowanej ogniowo, ramka o max wysokości 2 cm, płaskowniki poprzeczne wycieraczki seratowane/ząbkowane,
 - ustawienie rusztowań systemowych i malowanie całej elewacji farbą silikonową. Likwidacja starej, metalowej skrzynki elektrycznej na elewacji,
 - wymiana punktów świetlnych nad drzwiami wejściowymi do świetlicy. Oprawy LED, z czujką ruchu,

REMONT DACHU

- demontaż i montaż po wykonaniu remontu dachu instalacji odgromowej,
- ciśnieniowe mycie powierzchni dachu, rozbiórka uszkodzonego pokrycia z piany PUR, z transportem materiałów rozbiórkowych na poziom parteru - maksymalnie do 85 % uszkodzonego pokrycia z piany na dachu, gr. od 1,5 cm do 6,00 cm,
- szlifowanie powierzchni pokrycia dachowego z piany PUR ręcznie, szlifierkami z tarczami listkowymi. Przyjęto 15 % powierzchni dachu do szlifowania,
- gruntowanie oczyszczonego i wyszlifowanego podłoża z piany PUR. Grunt poliuretanowy, jedno lub dwu składnikowy,
- uzupełnienie izolacji termicznej i wodnej połaci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR, w miejscach wycięć uszkodzeń i ubytków - maksymalnie do 85 % wycięć w pianie. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m³,

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- wykonanie izolacji termicznej i wodnej połaci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m³. Po wykonaniu napraw i przeszlifowaniu istniejącej powierzchni z piany PUR, natrysk trzech nowych warstw z piany PUR na całej powierzchni dachu, celem zamknięcia miejsc naprawianych, wyrównania powierzchni dachu po naprawach i uzupełnieniach, oraz zwiększenie izolacyjności termicznej dachu. Grubość natryśniętej piany PUR, w trzech warstwach 4,00 – 5,00 cm - jedna warstwa nie mniej niż 1,5 cm grubości,
- ręczne lub mechaniczne dwukrotne malowanie natryśniętej piany poliuretanowej PUR, kominów, ścian przyległych i obróbek blacharskich farbą ochronną przed UV. Farba z membrany poliuretanowej, alifatycznej, kolor biały, współczynnik SRI min 102, tzw. "Zimny Dach",

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
- 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45454100-5 Odnawianie
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 1a do SWZ – OPZ.

IV. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI, WIZJA LOKALNA

1. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót byłoby podziałem sztucznym i nielogicznym, ponadto groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców. Zdaniem Zamawiającego ujęte w zakresie dostawy (m.in. szafka w szatni, ścianka wspinaczkowa, lustro) będą na stałe zamontowane i powinny być objęte gwarancją u jednego Wykonawcy, ma to swoje techniczne uzasadnienie. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający **wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej**, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, wizję lokalną powinien przeprowadzić co najmniej jeden z konsorcjantów.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną. Zamawiający informuje, że możliwość odbycia wizji lokalnej odbędzie się w dniach **27.02.2025 r. (czwartek), 28.02.2025 r. (piątek), 03.03.2025 r. (poniedziałek), 04.03.2025 r. (wtorek)**, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Zamawiającym. Wykonawca otrzyma potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, a Zamawiający sporządzi własną listę Wykonawców, która będzie załącznikiem do dokumentów zamówienia.
5. Wizja lokalna obejmie stan obiektu po powodzi, zaawansowanie robót demontażowych, stan instalacji wod-kan i elektrycznej.
6. Osobą odpowiedzialną za zorganizowanie wizji lokalnej jest **Stanisław Szewczyk, tel. 695165283**. Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane żadne zapytania ani udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zapytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
8. Wszelkie koszty związane z przyjazdem na miejsce realizacji zamówienia, z wizją lokalną oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.
9. **Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 18 ustawy Pzp.**

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający **nie dopuszcza** złożenia ofert wariantowych.
2. Zamawiający **nie wymaga** zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2.
3. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zastrzeżenia ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań (art. 121 i art. 60 Pzp).
7. Zamawiający stawia wymóg związany z realizacją zamówienia **w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia**. Wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp zostały określone w projekcie umowy § 10 – zał. nr 3 do SWZ.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **13 tygodni od dnia podpisania umowy**

w tym:

etap I – roboty wewnętrzne wraz z wyposażeniem – 9 tygodni od podpisania umowy,

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Specyfikacja Warunków Zamówienia

etap II – roboty zewnętrzne (elewacja i dach) – 4 tygodnie od zakończenia etapu I.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

1. Pełna treść Projektu umowy znajduje się w **Załączniku nr 3 do SWZ**.
2. Zamawiający nie dopuszcza w ramach rozliczeń innej waluty niż PLN.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ladek>
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zamowienia@ladek.pl
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 67 Pzp określa informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh: mm: ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem jw.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Pzp.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69

Nie dotyczy

X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 1.1. **Anna Witos** – Inspektor ds. Zamówień Publicznych; e-mail: zamowienia@ladek.pl, tel. 748117884. W przypadku nieobecności pracownika osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest **Dorota Kuczwalska** – Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Pzp, prowadzi się pisemnie.
3. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia potwierdzenia zainteresowania, a jej treść zostanie udokumentowana.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 12.04.2025 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą (jeśli dotyczy).
5. Nie wyrażenie pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 12 ustawy Pzp.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta, oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych (jeśli dotyczy) na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

3. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.
8. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
10. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
11. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
12. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane

Specyfikacja Warunków Zamówienia

kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.

13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1065448> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 14.03.2025 r. do godziny 11:00.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
 - 2.1. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:
 - a) Formularz ofertowy, wg zał. nr 1 do SWZ;
 - b) Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy występującego wspólnie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, wg zał. nr 2 do SWZ;
 - c) Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby z art. 118 ust 4 Pzp oraz Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, wg zał. nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy);
 - d) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, wg zał. nr 6 (jeśli dotyczy);
 - e) Odpowiedni dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania oferty (lub do podpisania pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy), tj. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru z uwzględnieniem ust 3- 8.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca może złożyć odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu ofertowym.

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

6. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ww. ust 4, Zamawiający żąda od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zasady o których mowa w ww. ust 4, stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Zasady o których mowa w ww. ust 4-6 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
9. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
10. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
11. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
12. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

XV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **14.03.2025 r. godz. 11:15.**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

XVI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Obligatoryjne podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 930 ze zm.),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp);
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp);
- 1.4. wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp);

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp);
- 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp).
2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 PZP **oraz w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 705, dalej: „Specustawa”)**. Zgodnie z:
 - 2.1. art. 7 ust. 1 pkt 1 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2.2. art. 7 ust. 1 pkt 2 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 z 2024 r. poz. 850 i 1222) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy;
 - 2.3. art. 7 ust. 1 pkt 3 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598, z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy
3. **Fakultatywne podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 109 ust. 1.** Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z postępowania.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki (samooczyszczenie):

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 5.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 5.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
- 5.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- 5.4. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
- 5.5. zreorganizował personel,
- 5.6. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- 5.7. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- 5.8. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

XVII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
 - 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
 - 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie
 - 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
 - 1.4.1. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na remoncie, modernizacji lub budowie obiektu użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Uwaga: Dla wartości wyrażonych w innej walucie niż PLN Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP ogłoszonego w dniu wszczęcia postępowania.

1.4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (pełniącą jednocześnie funkcję kierownika budowy), która w ciągu ostatnich 3 lat pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, na co najmniej 1 robocie budowlanej polegającej na remoncie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto;

Uwaga 1: Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadania uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w Ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

Uwaga 2: Dla wartości wyrażonych w innej walucie niż PLN Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP ogłoszonego w dniu wszczęcia postępowania.

2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

XVIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE ORAZ INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (m.in. spółka cywilna, konsorcjum) - art. 58 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, którego wzór stanowi zał. nr 2 do SWZ, składa każdy z wykonawców wraz z ofertą. Oświadczenia te

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- a) warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w ROZDZ. XVII ust. 1 pkt 1.2 (art. 112 ust. 2 pkt 2 Pzp), jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (jeśli dotyczy);
- b) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- c) w przypadku, o którym mowa w pkt a) i b) - powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy, wg zał. nr 6 do SWZ**
- d) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków, o których mowa w ROZDZ. XVII ust 1 pkt 1.4 – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- e) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na wezwanie Zamawiającego składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeżeli dotyczy.

UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

- 5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7. Zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby określające zakres oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia oraz oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór stanowi **zał. nr 5 do SWZ**).
- 8. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
10. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

XIX. INFORMACJA O OŚWIADCZENIU WSTĘPNYM, PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania -zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SWZ**.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zobowiązany jest w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SWZ) podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1
4. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. **Przedmiotowe środki dowodowe:** Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
6. **Podmiotowe środki dowodowe** wymagane od wykonawcy obejmują:
 - 6.1. wykaz robót budowlanych**, o których mowa w ROZDZ. XVII pkt 1.4.1, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **załącznik nr 4 do SWZ**,

- 6.2. wykazu osób**, o których mowa w ROZDZ. XVII pkt 1.4.2 skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4 do SWZ**.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia muszą dotyczyć każdego z Wykonawców i winny być złożone przez każdego z nich odrębnie.
 8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1.
 9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzający odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokumenty dotyczą, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
 11. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 11.1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 11.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.
12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność
13. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w których miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
14. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca-odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.**
16. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 128 Pzp.)
17. Wszelkie druki, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
18. W zakresie nieuregulowanym Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. W postępowaniu ustanowiono wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający przewiduje dwie płatności – po wykonaniu danego etapu zamówienia.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, jakie wynikają z przedmiotowej SWZ, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
3. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić na „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
5. Ostateczna cena ofertowa, podana przez Wykonawcę, ma być ceną w rozumieniu odpowiednio art. 3 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 09 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 168), przedstawioną w setnych częściach złotego, tj. zgodnie z polskim

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: koszty administracyjne, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania oraz unieszkodliwiania (zagospodarowania) odpadów, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy), przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą wg stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT potraktowane będzie jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie zostaną spełnione ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).
 8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W Formularzu ofertowym, Wykonawca ma obowiązek:
 - 8.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 8.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 8.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 8.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
 9. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.
 10. Do oceny Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

XXI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
 - 1) **Cena (C) – 60 %**
 - 2) **Gwarancja na roboty budowlane (Grb) – 40 %**

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 1.1. Kryterium **Cena (C)** - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 60 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times 60 = \dots \text{ pkt}$$

C - liczba punktów w kryterium Cena

C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

C_b - cena ofertowa ocenianej oferty

- 1.2. Kryterium **Gwarancja na roboty budowlane (Grb)** – ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (max. 40 pkt) w zależności od zaoferowanego okresu gwarancji na roboty budowlane, kryterium okresu gwarancji (w miesiącach) – obliczone będzie wg wzoru:

$$Grb = \frac{Gb - G_{min}}{G_{max} - G_{min}} \times 40 = \dots \text{ pkt}$$

Grb – ilość przyznanych pkt w ramach kryterium

G_b – okres gwarancji w badanej ofercie w miesiącach

G_{min}. – minimalny okres gwarancji w miesiącach

G_{max}. – maksymalny okres gwarancji w miesiącach

Minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynosi **36 miesięcy** a maksymalny punktowany **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

Uwaga: W przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu gwarancji dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego jako maksymalny – do wyliczenia ilości punktów w tym kryterium Zamawiający przyjmie termin gwarancji 60 miesięcy (przy czym w przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej do umowy zostanie wpisany termin wskazany przez Wykonawcę).

2. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt zawiera załącznik **nr 3** do niniejszej specyfikacji. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (art. 59 ustawy Pzp).
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu:
 - 6.1. kosztorys ofertowy, wykonany metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 6.2. kopie uprawnień osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika budowy.
7. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający potraktuje to jako uchylanie się od podpisania umowy. W konsekwencji Oferta zostanie odrzucona.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 7.1. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 7.2. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień.
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 10.1. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
 - 10.2. miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
11. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

XXV. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łądku-Zdroju, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój.

DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA

2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: umig@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iod@ladek.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
4. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA

5. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **prowadzonego w trybie podstawowym, znak postępowania: WR.271.1.2025.206**

ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane:
 - b. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa PZP”;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
 - d. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie ustawą PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

PRZETWARZANIE ZAUTOMATYZOWANE

8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

PRZEKAZANIE DANYCH

9. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

PRAWA PODMIOTÓW, KTÓRYCH TE DANE DOTYCZĄ

10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

Znak postępowania: WR.271.1.2025.206

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

- e. prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - f. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
 - g. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - h. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - i. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - j. prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
 - k. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
11. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel: 22 860 70 86.

PRZETWARZANIE NA PODSTAWIE ZGODY

12. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH

13. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- 1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1**,
- 2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **zał. nr 1a**;
- 3. Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy występującego wspólnie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – **zał. nr 2**,
- 4. Projekt umowy – **zał. nr 3**,
- 5. Wykaz I- robót budowlanych, II- osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – **zał. nr 4**,
- 6. Zobowiązanie Podmiotu udostępniającego zasoby z art. 118 ust 4 Pzp oraz Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz

Zadanie: Remont świetlicy Szkoły Podstawowej w Łądku-Zdroju zniszczonej w wyniku powodzi 2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – **zał. nr 5**,

7. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - **zał. nr 6**.