



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024r. poz.572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024r. poz.725 z późn.zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą ul. Żaglowa 11 w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Klaudię Filipiak, z dnia 21.10.2024r., nr rejestru RPW/26057/2024,

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą ul. Żaglowa 11 w Gdańsku działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

### **pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci ciepłowniczej, remoncie nawierzchni ciągu pieszego nad pomieszczeniami piwnic przed budynkami mieszkalnymi przy ul. Kartuskiej nr od 68 do 80 wraz z robotami towarzyszącymi, działki nr 134/1,134/2,134/3, 135, 136, 137, 138, 425, 426, 427, 127, 108, obręb 077 w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.1 oraz art.36 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu<sup>1</sup>

~~2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~

~~3). Terminy rozbiórki;<sup>1</sup>~~

~~\_\_\_\_\_ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>~~

~~\_\_\_\_\_ tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>~~

~~4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>1</sup>~~

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55<sup>1</sup>

1.-niepotrzebne skreślić

## UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 21.10.2024r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 4.11.2024r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożonymi dokumentami oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W ww. terminie nie wniesiono uwag.

Analiza uzupełnionych dokumentów wykazała, iż inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Załączono



## Prezydent Miasta Gdańska

również wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Zatem stosownie do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz art.32 ust.4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA –nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023 poz.2111).

Decyzja ostateczna, dnia 20.12.2024 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Rezwardowska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

inż. Anna Kolas  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu (2 tomy);

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - P.Klaudia Filipiak, ul. Tylewskiego 48, Gdańsk 80-169 - 1 egz. projektu (2 tomy)
2. Gmina Miasta Gdańska- WS w miejscu
3. Skarb Państwa- WS w miejscu
4. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 70  
- P.Dariusz Lutowski, Gdańsk  
- P.Henryk Spinek, Gdańsk
5. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 68  
- P.Jadwiga Araszkiewicz, Gdańsk  
- P.Wojciech, Gila Gdańsk  
- P.Andrzej Żmuda, Gdańsk
6. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 76  
- P.Symeon Dąbrowski, Gdańsk  
- P.Irena Lipkowska, Gdańsk  
- P.Janusz Rybiątek  
- P.Bożena Rybiątek
7. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 78  
- P.Edward Łopatniku, Gdańsk  
- P.Adam Towiliszew, Gdańsk
8. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 72  
- P. Wojciech Kontowicz, Gdańsk  
- P. Jolanta Ostach, Gdańsk
9. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 74  
- P.Jan Jażdżewski, Gdańsk  
- P.Rafał Mogielnicki, Gdańsk
10. Zarząd Wspólnoty budynku ul. Kartuska 80  
- P.Jolanta Nowak, Gdańsk  
- P.Anna Tomasik, Gdańsk
11. WBMiP w miejscu
12. PINB - 1 egz. projektu (2 tomy)
13. a/a - 1 egz. projektu (2 tomy)
14. rejestr





## **DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024r. poz.572), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024r. poz.725 z późn.zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą ul. Żagłowa 11 w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Klaudię Filipiak, z dnia 27.09.2024r., nr rejestru RPW/395557/2024,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą ul. Żagłowa 11 w Gdańsku działająca w imieniu  
i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

### **pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń piwnicznych w budynku mieszkalnym  
przy ul. Kartuskiej 72 w Gdańsku, działka nr 136 obręb 077.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.42 ust.1 oraz art.36 ust.1 pkt.1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu<sup>1</sup>

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1</sup>

3). Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55<sup>1</sup>

1.-niepotrzebne skreślić

## **UZASADNIENIE**

Jak wynika z akt sprawy w dniu 27.09.2024r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 31.10.2024r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożonymi dokumentami oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W ww. terminie nie wniesiono uwag.

Analiza uzupełnionych dokumentów wykazała, iż inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Załączono również wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Zatem stosownie do ustaleń przepisu art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz art.32



## Prezydent Miasta Gdańska

ust.4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA –nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023 poz.2111).

Decyzja ostateczna, dn. 8.01.2025,

GŁÓWNY SPECJALISTA

*izabela Rozwadowska*

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up. *Kolas*

inż. Anna Kolas  
KIEROWNIK  
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu (1 tom);

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska - P.Klaudia Filipiak, ul. Tylewskiego 48, Gdańsk 80-169 - 1 egz. projektu (1 tom)
2. Gmina Miasta Gdańska- WS w miejscu
3. P.Bogusław Bylinowski, Gdańsk
4. P.Małgorzata Czapor, Gdańsk
5. P.Natalia Druzd, Pępowo
6. P.Katarzyna Groenke, Gdańsk
7. P.Magdalena Haratym, Pruszcz Gdański
8. P.Wojciech Kontowicz, Gdańsk
9. P.Andrzej Kulis, Gdańsk
10. P.Elżbieta Kulis, Gdańsk
11. P.Weronika Moskwa, Gdańsk
12. P.Wanda Mucha, Gdańsk
13. P.Rafał Ożarowski, Gdańsk
14. P.Mirosława Prokopczuk, Gdańsk
15. WBMiP w miejscu
16. PINB - 1 egz. projektu (1 tom)
17. a/a - 1 egz. projektu (1 tom)
18. rejestr