

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania:

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą”**

Główny kod CPV:

- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;
- 71322000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu  
ul. Kościuszki 3  
34-400 Nowy Targ**

**I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

## **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu, budowlanego i technicznego (o szczegółowości wykonawczego) wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą”.

Lokalizacja inwestycji: Nowy Targ

Oznaczenie działek: 9938/64, 9938/65 o łącznej powierzchni: 0,8343 ha

Jednostka ewidencyjna: 121101\_1 Nowy Targ, obręb 0001 Nowy Targ

## **2. Zakres rzeczowy zamówienia.**

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

- koncepcja architektoniczna (funkcjonalno - przestrzenna);
- Projekt zagospodarowania terenu
- projekt budowlany;
- wizualizacja;
- projekty techniczne o szczegółowości projektu wykonawczego;
- przedmiary robót;
- kosztorysy inwestorskie;
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB);
- inne decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i inne dokumenty niezbędne do wykonania robót budowlanych;

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego (jednorazowo),
- 2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego.

2.3. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą”.

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.**

### **1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.**

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym

dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie / podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, winna obejmować:

- 1) Projekt budowlany (uwzględniający wszystkie branże)
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodnością z oryginałem poświadczoną przez projektanta,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny o szczegółowości wykonawczego (wielobranżowy),
  - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - projekt przyłącza wody,
  - projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
  - projekt przyłącza kanalizacji odpadowej,
  - projekt zjazdu z drogi publicznej.
- 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz standardem dokumentacji wykonawczej.
- 3) kosztorys inwestorski, przedmiar robót – w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- 4) wykaz opracowań wraz z oświadczeniami o zgodności z przepisami i wytycznymi.

Podstawowe wskaźniki techniczne planowanego obiektu zgodnie z koncepcją:

Kubatura:	20.432 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	4.308 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	2.210 m <sup>2</sup>

Podstawowym źródłem zasilania obiektów strażnicy w energię elektryczną będzie zewnętrzna sieć elektroenergetyczna. Ogrzewanie obiektu oparte będzie o energię z sieci ciepłowniczej, a w przypadku braku ww. możliwości o kotłownię, która zasilana będzie gazem ziemnym.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i zasobów naturalnych, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pomp ciepła opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania strażnicy z

zapewnieniem

ww. podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą.

Od projektanta inwestor oczekuje oceny ekonomicznej zastosowania ww. instalacji w kontekście realizacji inwestycji z uwzględnieniem późniejszych kosztów ich eksploatacji.

Ww. dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),

oraz winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.

Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „*Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą*”, a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową. Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

## **2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.**

### **2.1. Koncepcja architektoniczna.**

Należy wykonać koncepcję architektoniczną (funkcjonalno - przestrzenną) obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem i wykorzystaniem wskazań i informacji zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach.

## 2.2. Projekt budowlany.

Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót budowlanych. Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach technicznych i wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

## 2.3. Wizualizacja

Należy wykonać wizualizację projektowanego obiektu w oparciu wykonany Projekt budowlany.

## 2.4. Projekty techniczne o szczegółowości wykonawczego

Należy wykonać projekty techniczne dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów technicznych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty techniczne mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających, kartę uzgodnień międzybranżowych.

Zakres projektów technicznych:

- 1) Dokumentacja techniczna w zakresie architektury oraz aranżacji i wykończenia wnętrz,
- 2) Projekty konstrukcyjne wykonane z detalami elementów konstrukcyjnych i zestawieniem szczegółowym użytych materiałów wraz z rozrysowaniem zbrojeń i stali konstrukcyjnej (projekt warsztatowy) oraz zestawieniami stali.
- 3) Projekty instalacji sanitarnych:

- instalacji wodnej,
- instalacji kanalizacji (sanitarnej, deszczowej, technologicznej),
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydranty),
- instalacji grzewczej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem automatycznego wykorzystania ciepła z kolektorów słonecznych oraz projekt kotłowni,
- instalacji wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej),
- instalacji klimatyzacji,
- instalacji odprowadzenia spalin,
- instalacji sprężonego powietrza,
- projekt Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) do instalacji sanitarnych

#### 4) Projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego,
- instalacji oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu,
- instalacji gniazd wtykowych,
- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozdzielni głównej,
- instalacji odgromowej,
- wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) i instalacji siły,
- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,
- instalacji zasilania awaryjnego (z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego),
- instalacji zasilania gwarantowanego (centralny UPS),
- instalacji podtrzymania i ładowania pojazdów 12V/24V,
- instalacji zasilania osprzętu odprowadzenia spalin,
- instalacji PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

#### 5) Projekty instalacji niskoprądowych:

- instalacji kontroli dostępu (w tym domofony, wideofony i interkom),
- instalacji monitoringu wizyjnego (wewnątrz obiektu oraz teren),
- instalacji RTV,
- instalacji nagłośnienia (radiowęzeł),
- instalacji teleinformatycznej i teletechnicznej (telefonia, telefonii internetowej VoIP, sieć komputerowa),
- instalacji systemu alarmowo-informacyjnego, zapewniającego wyświetlanie w czasie alarmu informacji o numerach zadysponowanych zastępów, a także ogłaszanie komunikatów i włączanie sygnałów alarmowych,
- antenowe instalacje radiotelefonów użytkowanych przez inwestora.

#### 6) Projekt kompletnej instalacji fotowoltaicznej.

#### 7) Projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- budynki i budowle (m.in. zabudowa agregatu prądotwórczego i śmietnika),
- chodniki,

- drogi wewnętrzne,
- parkingi,
- place,
- ogrodzenie,
- odwodnienie terenu.

8) Projekty sieci zewnętrznych obejmujących w szczególności podłączenie:

- wody, w tym hydrantowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych,
- przyłącz do sieci ciepłowniczej (c.o. i c.w.u.),
- przyłącz gazu.

Zamawiający informuje, iż nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne o nr 9938/64, 9938/65 o łącznej powierzchni: 0,8343 ha położona w mieście Nowy Targ jest uzbrojona. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajdują się następujące sieci: kanalizacja deszczowa, kable energetyczne i telekomunikacyjne.

W związku z powyższym należy opracować projekty przyłączy do działki wraz z dokonaniem zgłoszeń (w tym wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych) oraz uzyskaniem niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji.

9) Projekt zieleni i małej architektury.

10) Projekt aranżacji wyposażenia meblowego całej powierzchni użytkowej budynku, obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50/1:100 – do uzgodnienia z Zamawiającym,
- zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- szczegółowy opis mebli ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich zamówienia, (wymiary, kolorystyka, materiał, osprzęt, wizualizacja mebli z podziałem na pokoje),
- formularz cenowy mebli (przedmiar).

11) Projekt wykończenia wnętrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całej powierzchni użytkowej budynku, obejmujący w szczególności:

- rzuty w skali 1:50/1:100 – do uzgodnienia z Zamawiającym
- szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania.

12) Charakterystykę energetyczną budynku.

2.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót oraz podstaw płatności

za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

## 2.6. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane, w taki sposób aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania,;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów;
- zestawienie sprzętu;
- zestawienie robocizny;
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy w układzie specyfikacyjnym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga aby każdy z elementów wymienionych w cz. I p. 2.1 (w tym także każdy z elementów zagospodarowania i małej architektury) był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze mają być również ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

**UWAGA:** *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

## 2.7. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako *analiza indywidualna* należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga, aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemny wniosek Zamawiającego.

## 2.8. Wersja papierowa oraz elektroniczna dokumentacji.



Wersja papierowa dokumentacji powinna zostać dostarczona w 4 identycznych egzemplarzach (kosztorysy oraz przedmiary robót w 2 egzemplarzach);

Elektroniczna dokumentacja opisującej zamierzenie inwestycyjne winna być sporządzona w formacie *pdf*, *docx* i *dwg* na płycie CD lub DVD lub PenDrive. Wersja elektroniczna ma być tożsama z wersją papierową dokumentacji (pliki .pdf muszą zawierać wszystkie podpisy i pieczętki w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami)

Na ww. nośniku winny znajdować się ponumerowane foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki *pdf*, *docx* i *dwg*) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej, nazwy plików mają zawierać numer opracowania i opis zawartości pliku.

Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnym nośniku/płycie CD lub DVD lub PenDrive, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnym nośniku.

Wykonawca wraz z ww. nośnikami danych składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

## 2.9. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

- 1) Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
- 3) Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- 4) W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów (PZP).
- 5) Takiemu wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że *dopuszcza się rozwiązania równoważne* wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku jednostka projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
- 6) Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 7) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- 8) Zamawiający informuje, że po przekazaniu mu dokumentacji nie będzie ona wydawana Wykonawcy. O wszelkich zmianach w dokumentacji Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego, a zmiany te będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie

Zamawiającego w obecności koordynatora umowy lub w formie suplementu sporządzonego w formie i ilości wskazanej dla zmienianego opracowania.

- 9) Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.

### **3. Nadzór autorski.**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
- 2) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami przez opiniowanie rozwiązań, materiałów i urządzeń proponowanych do wybudowania przez Wykonawcę robót budowlanych – w terminie do 7 dni kalendarzowych;
- 3) uczestnictwo w cyklicznych w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w częstotliwości co 2 tygodnie;
- 4) opiniowanie zmian proponowanych przez Zamawiającego wraz z kwalifikacją czy stanowią istotne/nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu w terminie do 7 dni kalendarzowych;
- 5) sporządzanie rysunków zamiennych i uzupełniających, w terminie do 14 dni kalendarzowych;
- 6) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie do 14 dni kalendarzowych;;
- 7) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 8) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie do 7 dni kalendarzowych;
- 9) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych.
- 10) Aktualizacja wszystkich projektów technicznych przez naniesienie zmian stanowiących zarówno naprawę wad dokumentacji jak i zmian nieistotnych uzgodnionych z Zamawiającym. Zaktualizowane projekty techniczne muszą być ponownie uzgodnione przez wymaganych rzeczoznawców i przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej - 2 egzemplarze i wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pedrive. Aktualizacja zostanie wykonana na 3 miesiące przed planowanym terminem zakończenia robót budowlanych

Za wykonanie w/w czynności w terminie przyjmuje się dostarczenie wymaganej opinii, opracowania w wersji cyfrowej za pomocą poczty elektronicznej, oraz wersji papierowej na najbliższą radę koordynacyjną.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Wykonawcę w ramach udzielonej rękojmi. Termin usunięcia wad w dokumentacji 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia.

Prognozowany okres sprawowania nadzoru autorskiego: 01.03.2026 r. – 30.09.2028 r.  
Prognozowana ilość wizyt na placu budowy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wynosi 50.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

#### **1. Informacje ogólne.**

- 1.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na jego pisemny wniosek. We wniosku tym Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania działek, dla których ma być wystawione oświadczenie.
- 1.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych, na jej pisemny wniosek.
- 1.3. W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
- 1.4. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego.
- 1.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do zrealizowanej dokumentacji projektowej zadania „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Targu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą”.
- 1.6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany następującymi etapami:
  - I. sporządzenie koncepcji architektonicznej oraz projektu budowlanego w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - 50 % wartości brutto,
  - II. sporządzenie wizualizacji oraz kompletnej dokumentacji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia (w tym: projekt techniczny, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) – 50 % wartości brutto.
- 1.7. Rozpoczęcie prac nad sporządzeniem projektu budowlanego wymagać będzie zatwierdzenia koncepcji architektonicznej przez Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

1. Wytyczne w sprawie ramowych wymagań Funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej
2. Koncepcja architektoniczna.