



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

o wartości poniżej 130 000 złotych

nie podlegającemu ustawie Prawo Zamówień Publicznych pn.:

„Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla 14 nieruchomości”

1. Nazwa i adres zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa, Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, NIP 848-000-51-01, tel. 087-6202513 fax. 087-6202513, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
2. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe nieograniczone nie podlegające ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sposób uzyskania dokumentacji przetargowej: Dokumentacja przetargowa stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi:
 1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy
 2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
 3. Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia
4. Przedmiotem zamówienia jest **„Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla 14 nieruchomości”**:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Pow. gruntu [m2]	Pow. zabudowy [m2] budynków letniskowych
1	01-10-3-13-218 -g -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	200	nie podlega wycenie
2	01-10-3-13-218 -h -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	345	nie podlega wycenie
3	01-10-3-13-218 -g -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	1000	nie podlega wycenie
4	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	102	20
5	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	19
6	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	33
7	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	102	19
8	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	190	77
9	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24
10	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24



Nadleśnictwo Ełk

11	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24
12	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	116	33
13	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	135,3	28
14	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	19

Szczegółowy opis wykonania usługi:

- Sporządzenie operatu szacunkowego oddzielenie dla każdego zadania (po 3 egz. w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej – format PDF)
- Operaty szacunkowe zawierać będą roczną wartość czynszu dzierżawnego (w tym podanie wartości czynszu za 1m² gruntu w przypadku nr 1,2,3 i wartości czynszu za 1m² powierzchni zabudowy budynku w przypadku nieruchomości od nr 4 do nr 14)
- uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru budynków,
- uzyskanie odpisu z księgi wieczystej (z portalu Elektroniczna Księga Wieczysta),
- uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- a) Prowadzenie działalności gospodarczej potwierdzone kserokopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- b) Dysponowanie osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Osoby do kontaktu: Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest Anna Zalewska od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 14.00, tel. 0 87 620 25 13.

7. Możliwość składania oferty wariantowej: Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

8. Termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

9. Kryteria oceny ofert: Cena - 100 % [najniższa cena oferty brutto]

10. Zawartość oferty [w przypadku oferty składanej w formie elektronicznej wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać podpisane – kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym]:

- wypełniony formularz ofertowy wg załączonego druku zał. nr 1
- Paraflowany załącznik nr 2 – wzór umowy i załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia
- Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz polisa OC rzeczoznawcy majątkowego (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł).
- elektroniczny dokument w postaci wyciągu z CEIDG lub KRS.



Nadleśnictwo Elk

11. Miejsce i termin składania ofert: Nadleśnictwo Elk, 19-300 Elk, Mrozy Wielkie 21. Termin: 03.03.2025 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert: 03.03.2025 r. godz. 09:15.

12. Oferty można składać w formie papierowej lub w formie elektronicznej poprzez stronę Zamawiającego do prowadzonych postępowań przetargowych pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_elk/proceedings lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Elk.

Pliki dołączane w formularzu należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- lub podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.

13. Termin związania ofertą: 20 dni od daty składania ofert.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Arkadiusz Malinowski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Elk