

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie o nazwie:

Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla 14 nieruchomości.

Wycenie podlegają:

Zadanie nr 1,2,3 - Wycena wartości rocznego czynszu dzierżawnego za grunt. Na dzierżawionych gruncie są zlokalizowane budynki i budowle, które nie będą uwzględnione w stawce czynszu, gdyż są nakładem własnym dzierżawcy.

Zadanie nr 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 - Wycena wartości rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość wraz z gruntem, Na dzierżawionych gruncie są zlokalizowane budynki, które będą uwzględnione w stawce czynszu.

I. Szczegółowy opis wykonania usługi.

Przedmiotem oszacowania wartości rocznego czynszu dzierżawnego 14 nieruchomości, które są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk.

II. Szczegółowy opis wykonania usługi dla zadania nr 1 i zadania nr 2

- Sporządzenie operatu szacunkowego oddzielenie dla każdego zadania (po 3 egz. w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej – format PDF)
- Operaty szacunkowe zawierać będą roczną wartość czynszu dzierżawnego (w tym podanie wartości czynszu za 1m² gruntu w przypadku nr 1,2,3 i wartości czynszu za 1m² powierzchni zabudowy budynku w przypadku nieruchomości od nr 4 do nr 14)
- uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru budynków,
- uzyskanie odpisu z księgi wieczystej (z portalu Elektroniczna Księga Wieczysta),
- uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

III. Opis przedmiotu dzierżawy:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Pow. gruntu [m2]	Pow. zabudowy [m2] budynków letniskowych
1	01-10-3-13-218 -g -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	200	nie podlega wycenie
2	01-10-3-13-218 -h -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	345	nie podlega wycenie
3	01-10-3-13-218 -g -00	(052) Stare Juchy	(0006) Grabnik	485/10	1000	nie podlega wycenie

4	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	102	20
5	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	19
6	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	33
7	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	102	19
8	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	190	77
9	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24
10	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24
11	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	24
12	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	116	33
13	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	135,3	28
14	01-10-3-16-361 -c -00	(022) Ełk	(0033) Piaski	361/1	100	19