

**UMOWA Nr DOU/...../2025**

zawarta dnia ..... roku w Elblągu

pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP 578-305-14-46 REGON 170747715, zwaną dalej **Zamawiający**, reprezentowaną przez :

..... - Prezydenta Miasta Elbląg

a

.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym: .....

**Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach Urzędu Miejskiego w Elblągu i terenach im przyległych****§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu budynków i terenów przyległych wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, zgodnie ze szczegółowym zakresem i warunkami prac określonymi w w/w Załączniku, Załączniku nr 2 i Załączniku nr 3, stanowiącymi integralną część umowy oraz w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Gdy Wykonawca w złożonej ofercie zadeklaruje wykonanie czyszczenia rynien zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na czyszczeniu rynien na budynkach Urzędu Miejskiego zgodnie z załącznikiem nr 4.

**§2**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy.
2. zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody.

**§3**

Zamawiający wymaga świadczenia usług przez Wykonawcę w następujący sposób:

1. wykonywania czynności sprzątania terminowo i z należyłą starannością, przy użyciu zakupionych przez siebie urządzeń i sprzętu czyszczącego odpowiedniego do danego rodzaju powierzchni,
2. stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie – pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora,
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.



4. kupowania i dostarczania na własny koszt, do miejsc wykonywania umowy, środków myjących, czyszczących i higienicznych,
5. stosowania materiałów i środków wysokiej jakości, skutecznych w stosowaniu, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni oraz odpowiednich do danego rodzaju powierzchni. Używane środki muszą być nietoksyczne nie mogą stanowić zagrożenia. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego udostępnić karty charakterystyki na używane produkty do świadczenia usługi sprzątania,
6. sprzątania pomieszczeń zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub przekazanymi instrukcjami,
7. zapewnienia przy wykonywaniu usług bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż.,
8. nie stwarzania zagrożenia dla osób trzecich w trakcie i w wyniku wykonywania usługi,
9. w trakcie i po codziennym wykonaniu usługi, należytego zabezpieczenia sprzątanym pomieszczeń przed dostępem osób nieuprawnionych,
10. przeszkolenia osób sprząających w zakresie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz dostarczenia Zamawiającemu imiennych oświadczeń pracowników w tym zakresie,
11. przekazania i uaktualniania na bieżąco (w przypadkach zmiany lub zastępstwa personelu) imiennego wykazu osób, które będą świadczyły prace porządkowe na terenie budynków,
12. złożenia oświadczeń złożonych przez zatrudnionych pracowników, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i informacji, do których mieli dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu,
13. zamykania, po zakończeniu sprzątania, okien i drzwi w sprzątanym pomieszczeniach,
14. wyłączania urządzeń elektrycznych, światła oraz zakręcania punktów czerpania wody,
15. zgłaszania do Departamentu Obsługi Urzędu Miejskiego w Elblągu następujących faktów i zdarzeń:
  - 1) zagubienie kluczy do pomieszczeń,
  - 2) zauważenie niedopałków papierosów w koszach na śmieci,
  - 3) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
  - 4) awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan.,
  - 5) pozostawienie pieczętek i innych cennych przedmiotów.
16. w celu zapewnienia stałej obsługi utrzymania czystości na terenie:
  - 1) Urzędu Miejskiego przy ul. Łączności 1 musi dyżurować dwóch pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę w godzinach pracy Urzędu we wszystkie dni robocze,
  - 2) w Ratuszu Staromiejskim przy ul. Stary Rynek 25 musi dyżurować dwóch pracowników w godzinach pracy Urzędu, którego zadaniem będzie wykonanie prac porządkowych zlecanych przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
  - 3) w Departamencie Świadczeń Rodzinnych przy ul. Jaśminowej 11 musi dyżurować jeden pracownik w godzinach pracy Urzędu.
17. Wykonawca czynności określone w zakresie przedmiotowej usługi, musi wykonywać po godzinach pracy Urzędu Miejskiego, tj. w poniedziałek, środa, czwartek po godzinie 15:30, we wtorek po godzinie 16:30, w piątek po godzinie 14:30, z wyjątkiem pomieszczeń:
  - 1) Departamentu Zarządu Dróg przy ul. Czerwonego Krzyża 2- w godzinach pracy Urzędu.
  - 2) pokoje w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Łączności 1 nr 108 i 109, 112 A, 121, 122, 302 i toaleta w przyziemiu (warsztat) – w godzinach pracy Urzędu,
  - 3) Departamentu Spraw Obywatelskich – pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 24 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 4) Referatu Obsługi Kierowców przy Pl. Dworcowym 4 – w godzinach pracy Referatu,
  - 5) Departamentu Świadczeń Rodzinnych przy ul. Jaśminowej 11 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 6) budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 42 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 7) pomieszczeniach w budynku przy ul. Łączności 2 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 8) w Kamieniczkach Staromiejskich przy ul. Świętego Ducha 3-4 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 9) pomieszczenia w budynku Centrum Zarządzania Siecią Miejską przy ul. Orzeszkowej 2 – w godzinach pracy Urzędu,
  - 10) gabinety Kierownictwa Urzędu i Sekretariatu (pokoje: 204, 205, 206, 209, 210, 211, 212 + toaleta w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1 w Elblągu) - przed rozpoczęciem pracy Urzędu, każdego dnia.
18. Osoby sprząające będą pobierały i zdawały klucze do pomieszczeń zgodnie z upoważnieniem.



## §4

1. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:

1) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w załącznikach:

**a) załącznik Nr 1**

**b) załącznik Nr 2**

**c) załącznik Nr 3**

**d) załącznik Nr 4**

przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

2) Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych.

3) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Uprawnienia: Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniać będzie na podstawie umowy o pracę .... osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych przez cały okres wykonywania zamówienia. W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych:

1) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest ewidencjonować czas pracy



- osób niepełnosprawnych ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia,
- 2) Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest do składania Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych przy realizacji przedmiotowego zamówienia,  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby zatrudnionych osób niepełnosprawnych oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych, w szczególności:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób niepełnosprawnych, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; dane osobowe tych osób, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;  
Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;
- b) inne dokumenty, w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- 4) w sytuacji gdy osoba niepełnosprawna w okresie realizacji umowy rozwiąże umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby, inną osobę niepełnosprawną.

## §5

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości innego pracownika w przypadku:

1. Nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości,
2. Przybycia pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

## §6

1. Całkowita wartość umowy na dzień jej zawarcia wynosi:  
 netto ..... zł  
 VAT ..... zł, w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł  
 brutto ..... zł  
 (słownie:.....) i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługę wykonywaną, z wyłączeniem ust. 3 wynosi:  
 netto ..... zł  
 VAT ..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł  
 brutto ..... zł



- (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za prace wykonane:
- 1) w pomieszczeniach Departamentu Świadczeń Rodzinnych przy ul. Jaśminowej 11 w Elblągu wynosi:
 

netto	..... zł
VAT	..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł
brutto	<b>..... zł</b>

 (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
  - 2) w pomieszczeniach Ratusza Staromiejskiego przy ul. Stary Rynek 25 w Elblągu wynosi:
 

netto	..... zł
VAT	..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł
brutto	<b>..... zł</b>

 (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
  - 3) w budynku Kamieniczek Staromiejskich przy ul. Św. Ducha 3-4 w Elblągu wynosi:
 

netto	..... zł
VAT	..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł
brutto	<b>..... zł</b>

 (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
  - 4) w budynku Centrum Zarządzania Siecią Miejską przy ul. Orzeszkowej 2 w Elblągu wynosi:
 

netto	..... zł
VAT	..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł
brutto	<b>..... zł</b>

 (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
  - 5) w budynku Bramy Targowej ul. Stary Rynek w Elblągu wynosi:
 

netto	..... zł
VAT	..... zł w tym: VAT 23% - ..... zł, VAT 8% - ..... zł
brutto	<b>..... zł</b>

 (słownie: ..... ) i jest zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.
4. Cena 1 roboczogodziny pracownika za zlecone dodatkowo prace sprzątania w obiektach Urzędu Miejskiego w Elblągu, w szczególności Ratusza Staromiejskiego podczas organizowanych imprez oraz Kamieniczek Staromiejskich, która stanowić będzie podstawę wynagrodzenia wynosi:
- |        |                 |
|--------|-----------------|
| netto  | ..... zł        |
| VAT    | ..... zł        |
| brutto | <b>..... zł</b> |
- (słownie: ..... ) i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy.
5. Cena 1 roboczogodziny pracownika za zlecone dodatkowo prace sprzątania w dni ustawowo wolne od pracy w obiektach Urzędu Miejskiego w Elblągu, w szczególności Ratusza Staromiejskiego podczas organizowanych imprez oraz Kamieniczek Staromiejskich, która stanowić będzie podstawę wynagrodzenia) wynosi:
- |        |                 |
|--------|-----------------|
| netto  | ..... zł        |
| VAT    | ..... zł        |
| brutto | <b>..... zł</b> |
- (słownie: ..... ) i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie za dodatkowo zlecone prace o których mowa w ust. 4 i 5 obliczane będzie poprzez pomnożenie faktyczne przepracowanych przez pracowników Wykonawcy godzin przez stawkę 1 roboczogodziny.

## §7

1. Zapłata za świadczone usługi nastąpi na podstawie faktur wystawianych comiesięcznie z dołu przez Wykonawcę, przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawiać będzie odrębne faktury za usługi wykonane:
  - 1) w pomieszczeniach i na terenach przyległych do Departamentu Świadczeń Rodzinnych przy ul. Jaśminowej 11 w Elblągu,
  - 2) w pomieszczeniach i na terenie przyległym do Ratusza Staromiejskiego przy ul. Stary Rynek 25 w Elblągu,
  - 3) w budynku i na terenach przyległych do Kamieniczek przy ul. Świętego Ducha 3-4 w Elblągu



- 4) w budynku i na terenach przyległych do Centrum Zarządzania Siecią Miejską przy ul. Orzeszkowej 2 w Elblągu,
- 5) w budynku i terenach przyległych do Bramy Targowej przy ul. Stary Rynek w Elblągu,
- 6) w pozostałych pomieszczeniach lub w pomieszczeniach i na terenach przyległych do budynków Urzędu.

## §8

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
  - 1) w razie zwłoki w terminowym zgodnym z harmonogramami (zał. 2, 3, 4 ) wykonywaniu usługi w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych ) za każdy dzień zwłoki wykonania usługi w obiekcie wyszczególnionym w harmonogramie,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
  - 3) w przypadku dwukrotnego niezastosowania się do uwag, o których mowa w § 14 ust. 5 w ciągu jednego miesiąca – Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia 5% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za dany miesiąc, o którym mowa w § 6 ust. 2 i ust. 3 ,
  - 4) 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 4 ust. 1 pkt.1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - 5) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiającemu na żądanie oświadczenia lub dokumentów o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2,
  - 6) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu, Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
  - 8) Niespełnienia wymagań w zakresie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości:
    - 1) dwukrotności minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę niepełnosprawną, za każdy miesiąc,
    - 2) 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2 umowy,
    - 3) 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 3 umowy potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych,
  - 9) Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 8 ppkt. 1,2,3 nie dotyczą Wykonawcy, który nie zadeklarował w ofercie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób niepełnosprawnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych w miesiącu może wynosić 10 % miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi brutto.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.



## §9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone pracownikom Stron i osobom trzecim, przebywającym w rejonie wykonywanych przez Wykonawcę prac,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia ruchomego Stron, znajdującego się w miejscu wykonywania usługi i podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) inne szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

## §10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowa i kontraktowa z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i użytkowania mienia związanej z przedmiotem zamówienia (OC).
2. Wzór polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej siedem dni przed podpisaniem kontraktu celem weryfikacji i akceptacji.
3. Dokument (zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2. potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki, powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Minimalna suma gwarancyjna 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Minimalny zakres ubezpieczenia – odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody na osobie i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia działalności oraz z tytułu posiadanego mienia z rozszerzeniem o następujące klauzule:
  - 1) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem – do pełnej sumy gwarancyjnej
  - 2) szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem (OC pracodawcy) – podlimit odpowiedzialności 200 000zł,
  - 3) szkody powstałe w nieruchomościach, z których Wykonawca korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy – podlimit odpowiedzialności 100 000zł,
  - 4) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnych charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego do pełnej sumy gwarancyjnej,
  - 5) szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie – podlimit odpowiedzialności 100 000zł,
  - 6) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – do pełnej sumy gwarancyjnej
  - 7) szkody powstałe z tytułu odśnieżania – do pełnej sumy gwarancyjnej
  - 8) szkody powstałe w związku z użytkowaniem pojazdów wolnobieżnych, nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu – do pełnej sumy gwarancyjnej
  - 9) szkody wyrządzone w środkach transportu znajdujących się na parkingach Zamawiającego – podlimit odpowiedzialności 100 000zł,
  - 10) utracone korzyści i inne straty wynikające z wypadku, o ile szkoda na osobie lub w mieniu jest objęta ochroną ubezpieczeniową – podlimit odpowiedzialności 100 000zł,
  - 11) szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa – do pełnej sumy gwarancyjnej
  - 12) szkody wyrządzone umyślnie z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (klauzula reprezentantów) – podlimit odpowiedzialności 200 000zł.
6. W przypadku niezłożenia wymaganej polisy OC (wraz z potwierdzeniem jej opłacenia) w podanym wyżej terminie lub niespełnienia przez polisę powyższych wymagań (opisanych w § 10 ust. 4 i 5) Zamawiający na koszt Wykonawcy zawrze wymagane ubezpieczenie.
7. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony z polisy OC złożonej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach opisanych powyżej. W przypadku nie złożenia polisy potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia OC (wraz z jej opłaceniem) Zamawiający zawrze ją na koszt Wykonawcy.



## **§11**

Za przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§12**

Data rozpoczęcia zamówienia .....

Data zakończenia zamówienia .....

## **§13**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym - bez wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszona została upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, bądź wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające w stosunku do Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca, pomimo upływu terminu rozpoczęcia świadczenia usług, przez okres 2 dni nie rozpoczął świadczenia usług objętych umową,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usług i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, w terminie 2 dni od przekazania powtórnego wezwania, nie podjął świadczenia usług,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej wraz z podaniem przyczyny rozwiązania umowy.

## **§14**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
  - 1) w budynkach Urzędu Miejskiego nie wymienionych w pkt 2) i 3):  
..... tel. ....
  - 2) w budynku Ratusza Staromiejskiego:  
..... tel. ....
  - 3) w budynku Departamentu Świadczeń Rodzinnych:  
..... tel. ....  
lub osoby wskazane przez Zamawiającego, zastępujące przedstawicieli podczas ich nieobecności.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę, która będzie sprawowała stały i codzienny nadzór nad jakościowym wykonaniem usługi sprzątania z którą Zamawiający będzie miał kontakt telefoniczny lub osobisty w celu omawiania bieżących uwag i zastrzeżeń dotyczących świadczonej usługi.  
Ponadto Wykonawca wyznaczy upoważnionego przedstawiciela, z którym przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa powyżej dokonywać będą comiesięcznej oceny świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ocena następować będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:  
..... tel. ....
4. Wykonawca sporządzi imienny wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy, podając informacje o zakresie pracy.
5. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego, o których mowa § 14 w ust. 1, w razie potrzeby, będą na bieżąco zgłaszali Wykonawcy wszelkie uwagi związane z nienależytym świadczeniem usług. Zgłoszenia te będą udokumentowane protokołem podpisanym w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
6. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do jakości świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Zamawiającego.

## **§15**



1. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:  
Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
    - a) zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 - 5 umowy
    - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
    - c) do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - d) zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
    - a) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - b) obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust 2a,
    - c) wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
    - d) wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny,
    - e) wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
    - f) wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
    - g) jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy w tym zakresie,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
    - a) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - b) obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust 2a,
    - c) wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
    - d) wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,



- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
  - a) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - b) obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2a,
  - c) wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
  - d) wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Stronę umowy do uznania go za istotny, a tym samym do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym oferta Wykonawcy została złożona. Poziom zmiany ceny zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona wnioskuje o zmianę wynagrodzenia, a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy i będzie waloryzacją jednokrotną. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji, tj. kosztów wynagrodzenia oraz wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pod rygorem nie uznania przez Zamawiającego zasadnych roszczeń zmiany wynagrodzenia.
- 2a. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3), 4) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3), 4) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
3. Zmiana postanowień umowy, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Aneks zostanie sporządzony przez strony zainteresowane i przedstawiony z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

## §16

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia publicznego zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.



2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### §17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy Kodeks cywilny.
2. Powstałe spory Strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### §18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

SPECJALISTA

Anna Pfeiffer

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Artur Adamczuk

Paweł Sobczak

RADCA PRAWNY  
OL-1417