



PEWIK GDYNIA

postępowanie nr **ZP/06/FENIKS/2025**

Nasz znak:
ZU-0024/008873/2025

Data:
21.03.2025 r.

WYJAŚNIENIA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Modernizacja zbiornika wody pitnej P-1 wraz z komorą zasuw przy ul. Morskiej w Gdyni**

Zamawiający Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320) udostępnia treść pytań i udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale Wymagania w zakresie montażu belki w nadbudówce wraz z wciągarką z napędem ręcznym (udźwig min. 150 kg) istnieją zapisy o wciągniku z napędem w postaci liny oraz łańcucha, wnioskujemy o sprecyzowanie który typ zastosować.

Wyjaśnienie

W ramach zadania należy dostarczyć wciągarkę wyposażoną w linkę.

Pytanie 2.

Wnioskujemy o wskazanie klasy antypoślizgowości płytek posadzkowych.

Wyjaśnienie

Wymagana klasa antypoślizgowości płytek - klasa R11.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający umożliwi dostęp do wody?

Wyjaśnienie

Zamawiający umożliwi dostęp do wody poprzez nasadę hydrantową z wodomierzem.

Pytanie 4.

Po czyjej stronie będzie koszt napełnienia zbiornika?

Wyjaśnienie

Zgodnie z załącznikiem 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 koszt napełnienia zbiornika będzie po stronie Zamawiającego.

W przypadku negatywnego wyniku próby szczelności (np. w przypadku pojawienia się przecieków w zakresie wymiany tulei i rurociągów technologicznych - wykonania przejść szczelnych), koszt ponownego napełnienia i opróżnienia zbiornika będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5.

Po czyjej stronie będzie koszt dezynfekcji wody w zbiorniku?

Wyjaśnienie

Zgodnie z załącznikiem 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 koszt dezynfekcji wody w zbiorniku będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 6.

Po czyjej stronie będzie koszt wykonania badań wody w zbiorniku?

Wyjaśnienie

Zgodnie z załącznikiem 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 koszt wykonania badań wody w zbiorniku będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 7.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana w poddziale Naprawa i zabezpieczenie powierzchni ścian wewnętrznych i dna istnieją zapisy o miejscu napraw (płyta stropowa i podciągi), grubości reprofilacji oraz braku konieczności zacierania, wskazujące na inną lokalizację przewidzianych napraw. Wnioskujemy o sprostowanie.

Wyjaśnienie

Mieszankę należy układać zgodnie z wytycznymi oraz w cyklach roboczych określonych przez producenta zastosowanego systemu, do uzyskania minimum 10 mm grubości wyprawy naprawczej w najwyższym punkcie podłoża nośnego na dnie i do uzyskania minimum 8 mm grubości zaprawy naprawczej w najwyższym punkcie podłoża nośnego na ścianach.

Pytanie 8.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana w poddziale Naprawa i zabezpieczenie ściany zewnętrznej (zabezpieczenie od wewnątrz) brak zapisów odnośnie zabezpieczenia/wymiany zbrojenia. Czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko o braku konieczności wykonania tych prac?

Wyjaśnienie

Zamawiający podtrzymuje stanowisko o braku konieczności wykonania prac związanych z zabezpieczeniem/wymianą zbrojenia w obrębie ściany zewnętrznej.

Pytanie 9.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana w poddziale Renowacja i zabezpieczenie powierzchni słupów brak zapisów odnośnie zabezpieczenia/wymiany zbrojenia. Czy Zamawiający podtrzymuje stanowisko o braku konieczności wykonania tych prac?

Wyjaśnienie

Zamawiający podtrzymuje stanowisko o braku konieczności wykonania prac związanych z zabezpieczeniem/wymianą zbrojenia w zakresie słupów.

Pytanie 10.

Czy istnieje możliwość wizji lokalnej? Czy zbiornik w chwili potencjalnej wizji będzie opróżniony?

Wyjaśnienie

Wizja lokalna z udziałem przedstawiciela Zamawiającego odbędzie się w dniu **25.03.2025** r (wtorek) o godzinie 11:00. Miejsce spotkania – zbiornik wody pitnej P-1 przy ul. Morskiej w Gdyni.

Dojazd do miejsca spotkania przez wjazd na stację Orlen – Gdynia Cisowa, droga w prawo, wjazd za budynkiem Bodega Night Club.

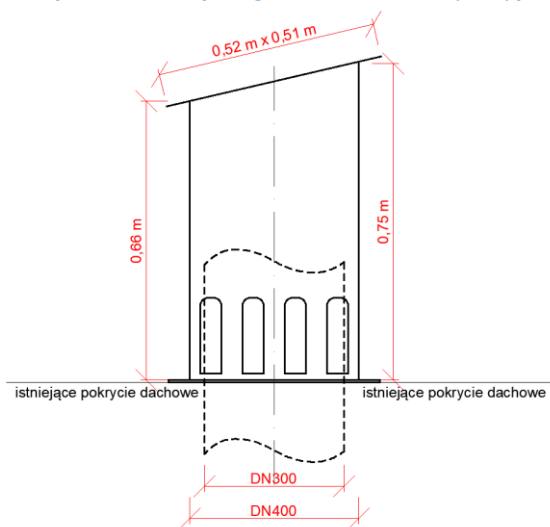
Zbiornik jest zbiornikiem czynnym, brak możliwości udostępnienia wnętrza zbiornika na czas wizji (brak możliwości opróżnienia zbiornika).

Pytanie 11.

W związku z koniecznością wymiany kominka wentylacyjnego prosimy o przesłanie rzutów/przekrojów istniejącego kominka lub podania wymiarów.

Wyjaśnienie

Poniżej szkic istniejącego kominka wentylacyjnego.



Długość rurociągu wewnętrznego to 2,5 m.

Pytanie 12.

Wnioskujemy o wskazanie zakresu demontażu instalacji grzewczo-wentylacyjnej z określeniem wymiarów/wagi urządzeń/armatury/przewodów.

Wyjaśnienie

Zakres demontażu:

- 3 grzejniki o mocy 2,5 kW o wymiarach 90 cm x 45 cm x 10 cm,
- wentylator ścienny 230 W o średnicy $\varnothing$ 200,
- wentylator dachowy WDC-25 produkcji Metalplast o masie 13 kg i średnicy $\varnothing$ 250 wraz z podstawą dachową i odcinkiem kanału w stropie komory zasuw na poziomie 0,
- kanał wentylacyjny z tworzywa o wymiarach zewnętrznych 0,15 m x 0,075 m i długości ok. 6 m [w tym kratka wentylacyjna 1 szt. (luksfery) + 1 szt. (poziom -1), kształtki].

Pytanie 13.

W związku z koniecznością zamurowania otworów okiennych w komorze zasuw wnioskujemy o podanie grubości ściany.

Wyjaśnienie

Istniejąca ściana ma grubość 40 cm (ściana murowana wraz z tynkami wewnętrznymi).

Pytanie 14.

W związku z brakiem dokumentacji technicznej (rzutów/przekrojów) wnioskujemy o określenie orientacyjnych obmiarów wymienianej instalacji kanalizacji.

Wyjaśnienie

Do wyceny należy przyjąć demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej o długości 1 m i średnicy DN 200 oraz odcinka kanalizacji do studni przy komorze zasuw o długości 3 m i średnicy DN 200. Nową instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z załącznikiem 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1.

Pytanie 15.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana w poddziale Naprawa i zabezpieczenie ściany zewnętrznej widnieje zapis o sklejeniu rysy, co nie jest wskazane w pozostałych częściach zbiornika przeznaczonego do remontu. Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania napraw zszywających w pozostałych częściach zbiornika przeznaczonych do remontu?

Wyjaśnienie

Należy wykonać naprawy zszywające wszystkich rys ścian w pozostałych częściach zbiornika przeznaczonego do remontu.

Pytanie 16.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana wskazane jest zabezpieczenie zbrojenia dwuskładnikowym preparatem antykorozyjnym. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie jednoskładnikowego preparatu o tym samym zastosowaniu będącego częścią kompletnego systemu napraw przewidzianego przez producenta?

Wyjaśnienie

Zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 w dziale 11.1. Branża budowlana.

Pytanie 17.

Wnioskujemy o podanie długości drabin przeznaczonych do wykonania.

Wyjaśnienie

Drabina wewnątrz zbiornika: 6,0 m.

Drabina w komorze zasuw: 3,0 m

Każde z zejść za pośrednictwem drabiny należy wykonać zgodnie z przepisami BHP, z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się pracowników.

Pytanie 18.

Wnioskujemy o podanie grubości docieplenia (np. płytami styrodurowymi) ścian budynku komory poniżej poziomu gruntu.

Wyjaśnienie

Grubość docieplenia (np. płytami styrodurowymi) ścian budynku komory poniżej poziomu gruntu powinna wynosić min. 4 cm.

Pytanie 19.

Wnioskujemy o podanie grubości docieplenia (np. płytami styrodurowymi) ścian budynku komory powyżej poziomu gruntu.

Wyjaśnienie

Grubość docieplenia (np. płytami styrodurowymi) ścian budynku komory powyżej poziomu gruntu powinna wynosić min. 4 cm.

Pytanie 20.

Wnioskujemy o podanie grubości docieplenia styropianem ścian zbiornika części odkrytej.

Wyjaśnienie

Grubość docieplenia styropianem ścian zbiornika części odkrytej powinna wynosić min. 12 cm.

Pytanie 21.

Wnioskujemy o podanie wymiarów koryt odwodnieniowych.

Wyjaśnienie

Wokół zbiornika odwodnienie wykonane jest z koryt betonowych półokrągłych 33/60/15 cm.

Koryto betonowe odprowadzające wody opadowe przy ogrodzeniu wykonane jest z elementów betonowych o szerokości wewnętrznej 40 cm i grubości ścianki 3 cm. Głębokość koryta wynosi 20 cm.

Pytanie 22.

Wnioskujemy o wskazanie wymiarów i ilości grzejników elektrycznych do demontażu.

Wyjaśnienie

Grzejniki elektryczne 3 szt. o mocy 2,5 kW każdy o wymiarach 90 cm x 45 cm x 10 cm.

Pytanie 23.

W załączniku 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 wskazane jest uszczelnienie przejść rurowych przy pomocy łańcuchów natomiast w załączniku Zał_nr_8_Naprawa_i_uszczelnienie_zbiornika_wody_pitnej przy pomocy iniekcji żywicznej, wnioskujemy o wskazanie technologii wykonania.

Wyjaśnienie

Uszczelnienie przejść należy wykonać zgodnie z załącznikiem 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1. W przypadku wystąpienia nieszczelności w przestrzeni między tuleją a ścianą na etapie próby szczelności, należy zastosować rozwiązanie z załącznika nr 8 (uszczelnienie przy pomocy iniekcji żywicznej).

Pytanie 24.

Ze względu na rozbieżności między zapisami w załącznikach 0_Wytyczne_modernizacji_zbiornika_P1 oraz Zał_nr_8_Naprawa_i_uszczelnienie_zbiornika_wody_pitnej Wnioskujemy o podanie minimalnych grubości warstw naprawczych dla danych elementów konstrukcyjnych zbiornika.

Wyjaśnienie

Minimalne grubości warstw naprawczych po oczyszczeniu powierzchni zbiornika powinny być nie mniejsze niż:

- 8 mm - dla stropu w najwyższym punkcie podłoża nośnego. Wykonaną warstwę naprawczą należy pozostawić w formie umożliwiającej skraplanie się wody na stropie (np. „baranka”),
- 8 mm - dla ściany w najwyższym punkcie podłoża nośnego,
- 10 mm - dla posadzki w najwyższym punkcie podłoża nośnego.

Pytanie 25.

W SWZ w dziale 11. Warunki udziału w postępowaniu widnieje zapis o konieczności dysponowania Kierownikiem Robót Drogowych, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia brak informacji o konieczności zaprojektowania/wykonania robót drogowych. Wnioskujemy o wyjaśnienia.

Wyjaśnienie

Zapis w SWZ mówiący o konieczności dysponowania Kierownikiem Robót Drogowych wynika z charakteru prowadzonych prac w obrębie modernizowanego zbiornika P1, poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego po istniejących drogach na terenie działki Zamawiającego oraz w rejonie dróg dojazdowych do obiektu.

Jego zadanie polegać ma na zapewnieniu odpowiedniej organizacji ruchu w obrębie budowy, utrzymaniu i nadzorowaniu prowadzonych robót w obrębie istniejących dróg oraz odtworzenie nawierzchni do stanu istniejącego z przed rozpoczęcia robót.

Pytanie 26.

W związku z koniecznością wymiany centrali wentylacyjnej, wnioskujemy o podanie kubatury budynku komory zasuw. Czy nowo projektowana centrala ma zostać zamontowana jako stojąca czy podwieszana?

Wyjaśnienie

Kubatura budynku komory zasuw - 265 m³.

Nowo zaprojektowana centrala ma zostać zamontowana jako urządzenie podwieszane wewnątrz komory zasuw.

Pytanie 27.

1. Zwracamy się z prośbą o sprostowanie zapisu SWZ Część I- INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW w pkt. 12 z

„12.2.9. wykazu osób (wymaganie opisane w pkt. 11.1.4.2.), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami”

na

*„12.2.9. wykazu osób (wymaganie opisane w **pkt. 11.1.4.3.**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami”*

Wyjaśnienie

Zamawiający w Zmianie nr 1 do SWZ Części I (IDW) zmienił zapis w pkt. 12.2.9. na: **wykazu osób** (wymaganie opisane w pkt. 11.1.4.3.) ...”

Pytanie 28.

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 04.04.2025.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelne przygotowanie oferty przetargowej (z uwzględnieniem wiedzy zdobytej po odbyciu wizji lokalnej), podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwi sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Wyjaśnienie

Zamawiający w Zmianie nr 1 zmienił termin składania i otwarcia ofert na **03.04.2025 r.**

Pytanie 29.

Zwracamy się z prośbą o przeprowadzenie wizji lokalnej w dniu 18.03.2025 (wtorek) lub 19.03.2025 (środa) w godzinach porannych, 8:00-10:00.

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniem do pytania nr 10 powyżej.

Pytanie 30.

W związku z wydłużającym się czasem odpowiedzi na zadane pytania oraz złożonością zamierzenia inwestycyjnego, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do 08.04.2025.

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniem do pytania nr 28 powyżej.

Pytanie 31.

Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie wymogów dotyczących wymiany przepustnic DN 500 i DN 600. W opisie jest wymóg: gniazdo – napawane, ze stali nierdzewnej, które występuje tylko w przepustnicach podwójnie mimośrodowych, a na załączonych zdjęciach są przepustnice centryczne typu LUG.

Wyjaśnienie

Należy zastosować przepustnice centryczne międzykołnierzowe.

Pytanie 32.

Zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie SWZ pkt.11.1.4.2 jeżeli :

wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na budowie lub przebudowie **lub remoncie** zbiornika wody pitnej o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, o pojemności co najmniej 3.000 m3 wraz z instalacjami - każda robota budowlana”,

Wyjaśnienie

Zamawiający w Zmianie nr 2 do SWZ Części I (IDW) zmienił zapis w pkt. 11.1.4.2.

„...należycie **wykonał 2 roboty budowlane** - polegające na **budowie lub przebudowie lub remoncie** zbiornika wody pitnej o konstrukcji żelbetowej monolitycznej...”

Pytanie 33.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, członkowie konsorcjum mogą spełniać **łącznie** warunek opisany w SWZ pkt. 11.1.4.

Wyjaśnienie

Zgodnie z zapisem w SWZ w Części I (IDW):

- 1) pkt. 11.3.: „*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 11.1.3. i 11.1.4. mogą być spełnione łącznie (przynajmniej jeden z nich musi spełniać dany warunek)*”,
i
- 2) pkt. 11.4.: „*W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o których mowa w pkt. 11.1.4. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji, których te zdolności są wymagane.*”

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU
(---)
Robert Bugała