

Lądek Zdrój, 23.05.2025 r.

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.10.2025.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju.**

Działając na podstawie art. 284 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje pytania i odpowiedzi na SWZ:

Pytanie 1. Czy Zamawiający celem optymalizacji/obniżenia kosztów inwestycji, co wykazują aktualne postępowania przetargowe wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym wykonanie inwestycji w technologii modułowej drewnianej (panelowej), która polega na dostarczeniu na budowę gotowych modułów wykonanych w zakładzie produkcyjnym wykonawcy, przy zachowaniu wszystkich parametrów i wymagań określonych w SWZ.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem odpornych na ogień i pleśń, konstrukcyjnych, budowlanych płyt włókno-gipsowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania zamówienia.

Pytanie 2. Zwracam się z prośbą i wnoszę na podstawie art. 137 oraz art. 271 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o zmianę zapisu:

1.4.1. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na wykonaniu obiektu zamieszkania zbiorowego (budynku mieszkalnego wielorodzinnego) w technologii prefabrykowanej betonowej o kubaturze minimum 1 500 m³ każdy budynek, o wartości minimum 5 000 000,00 zł każdy budynek.

na zapis:

1.4.1. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na wykonaniu obiektu zamieszkania zbiorowego (budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

lub użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej betonowej o kubaturze minimum 1 500 m³ każdy budynek, o wartości minimum 5 000 000,00 zł każdy budynek..

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 3. Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania pali pod płytę fundamentową? Z przekazanej dokumentacji geologicznej wynika, że nie zachodzi potrzeba stosowania takiego rozwiązania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wykonanie pali pod ścianami oporowymi, zgodnie z posiadanym projektem. Płyta fundamentowa nie posiada pali. Zamawiający nie planuje zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę i jest załącznikiem do postępowania.

Pytanie 4. Czy w zakresie Generalnego Wykonawcy będzie wykonanie węzła cieplnego i pompy ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Generalny Wykonawca ma w zadaniu wykonać węzły cieplne i powietrzne pompy ciepła.

Sprawę prowadzi:

Anna Witos – insp. ds. zamówień publicznych

Tel. 748117884, zamowienia@ladek.pl