

TOM II/IV

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przedsięwzięcie	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	
Zamierzenie budowlane	W skład zamierzenia wchodzi wykonanie następujących robót: • rozbiórka istniejących pomostów stałych, schodów skarpowych, istniejącego utwardzenia i elementów małej architektury • wycinka karczwy w ciągu pieszym – 1szt. • montaż kontenerowego zaplecza sanitarnego, socjalnego oraz magazynu w trwały sposób niezwiązany z gruntem (> 180dni) • przebudowa boiska • wykonanie nowych pomostów pływających, • montaż elementów małej architektury, zieleni, • wykonanie trybun, • wykonanie drewnianego wyniesienia terenu z siedziskami, • wykonanie nowych schodów skarpowych, przebiegów, natrysów • wykonanie utwardzenia terenu • przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Jeziornej • wykonanie przyłącza i instalacji wod-kan • wykonanie oświetlenia i zasilania obiektów kontenerowych i stacji ładowania pojazdów	
Obiekty budowlane	Pomost, budynki kontenerowe, przyłącze wod-kan i elektroenergetyczne	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie (zaplecze kontenerowe >180 dni) Kategoria XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie (pomost pływający) Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe (przyłącza wod-kan i elektroenergetyczne)	
Adres inwestycji	220405_2.0014.AR_7.214/7, 220405_2.0014.AR_7.214/5, 220405_2.0014.AR_7.214/3, 220405_2.0014.AR_3.108/5, 220405_2.0014.AR_7.196/2, 220405_2.0014.AR_7.213, 220405_2.0014.AR_7.214/6 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz	
Jednostka projektowa	Zakład Projektowo – Wykonawczy „HABUD” Sp. z o. o. ul. Świętokrzyska 58, 80 –180 Gdańsk	
Projektant branża konstrukcyjno-budowlana, hydrotechniczna	mgr inż. Sylwia Demczyńska - upr. nr POM/0354/POOK/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	Data/podpis 09.2024
Sprawdzający branża konstrukcyjno-budowlana, hydrotechniczna	mgr inż. Sebastian Demczyński - upr. nr POM/0340/PWOK/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	09.2024

Projektant branża wod-kan	mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarska POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	09.2024
Projektant branża elektroenergetyczna	Łukasz Darmach nr upr. POM/0011/POOE/11 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	09.2024
Sprawdzający br. elektroenergetyczna	Andrzej Raczkowski nr upr. POM/0010/POOE/14 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	09.2024
Spis zawartości	I. STRONA TYTUŁOWA	str.
	II. SPIS TREŚCI	str.
	III. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	6
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
5 Opinia geotechniczna oraz informacja na temat posadowienia obiektu budowlanego.....	8
6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 1 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	9
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorcu dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	10
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	10
9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	10
9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	11
9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	11
9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	12
9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na	

	środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami	14
10	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:	15
10.1	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	15
10.2	Dostępne nośniki energii	15
10.3	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	15
10.4	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	16
10.5	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	16
11	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ut. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	16
11.1	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	16
11.2	Dostępne nośniki energii	16
11.3	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego	16
11.4	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	16
11.5	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	16
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16

13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	17
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.) oświadczam*, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. hydrotechniczna, konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sylwia Demczyńska upr. bud nr POM/0354/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Sprawdzający br. Hydrotechniczna, konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Demczyński upr. bud nr POM/0340/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Projektant br. wod-kan	mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarek POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant br. elektroenergetyczna	Łukasz Darmach nr upr. POM/0011/POOE/11 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający br. elektroenergetyczna	Andrzej Raczkowski nr upr. POM/0010/POOE/14 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

*oświadczenie podpisuje projektant

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie (zaplecze kontenerowe >180 dni)

Kategoria XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie (pomost pływający)

Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe (przyłącza wod-kan i elektroenergetyczne)

2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie kąpieliska gminnego w Przywidzu przy Jeziorze Przywidz wraz z likwidacją istniejących pomostów. Przebudowa kąpieliska odbywać się będzie w ramach wytycznych dokumentów strategicznych „Pomorskie Kąpieliska. Standardy infrastruktury kąpieliskowej” oraz „Pomorskie kąpieliska architektura – infrastruktura – dostępność”. Inwestycja na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) art. 6 pkt 9c kwalifikuje się jako cel publiczny, w związku z czym na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) art. 24 pkt 2 ppkt 3) zakazy określone przez Obszary Chronionego Krajobrazu nie obowiązują. Po przeprowadzaniu przebudowy funkcja kąpieliska zostanie zachowana. Modernizacja kąpieliska zapewni spełnianie wszystkich wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag, a także zapewni większe bezpieczeństwo osób kąpiących się oraz zwiększy atrakcyjność kąpieliska gminnego w Przywidzu.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się usytuowanie 3 kontenerów: sanitarnego damskiego, męskiego oraz dla osób niepełnosprawnych, socjalnego dla ratownika oraz magazynowego o wymiarach: 6,06 x 3,00 x 3,00m (długość x szerokość x wysokość) ustawionych na gruncie, na bloczkach betonowych. Kontenery nie będą trwale związane z gruntem. Kontenery zostaną ustawione na obwodowo ułożonych bloczkach betonowych wkoło każdego kontenera zgodnie z rysunkiem 3.2.

Nowoprojektowany pomost „główny” zostanie wykonany w kształcie litery „C” z przyłączonymi od strony północnej i południowej pomostami obniżonymi. Wszystkie pomosty będą wykorzystywane do uprawiania sportu i turystyki. Tylko na obniżonym pomoście południowym równoległym do brzegu może odbywać się cumowanie dla mniej niż 10 jednostek pływających (kajaków czy też rowerów wodnych). Na pozostałych częściach pomostu cumowanie będzie uniemożliwione przez zamontowane barierki. Pokład pomostu zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Segment północny pomostu o wymiarach 36,20 m x 3,20 m (długość x szerokość) z obniżonymi stopniami w kierunku północnym i

południowym szerokości 0,4 m. Segment wschodni o wymiarach 48,50 m x 5,20 m z obniżonym stopniem w kierunku zachodnim o szerokości 0,4 m. Segment południowy o wymiarach 34,15 m x 2,80 m. Pomosty obniżone o długości 24,18 m w części północnej oraz południowej pomostu projektuje się o szerokości 4,80 m..

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry każdego z 3 kontenerów:

- kubatura: 54,54 m³
- wysokość: 3,00m; długość: 6,06m; szerokość: 3,00m
- powierzchnia użytkowa 15,52 m²
- liczba kondygnacji: 1

Charakterystyczne parametry pomostu:

- T1 trap o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275) z rolkami ślizgowymi, pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, wymiary - 4.0 m x 2.4 m x 0.2 m (1 szt.)
- T2 trap o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275) z rolkami ślizgowymi, pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, wymiary - 6.0 m x 2.4 m x 0.2 m (1 szt.)
- PK pomost komunikacyjny - pomost pływający o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275), elementy wypornościowe - spieniony polistyren, pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, mocowana do legarów wkrętami pierścieniowymi z gwintem dociągającym SPAX ze stali nierdzewnej, wyporność -250 kg/m², wymiary - 30.1 m x 2.4 m x 0.5 m (2 kpl.)
- PR platforma rekreacyjna - platforma pływająca o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275), elementy wypornościowe - spieniony polistyren, pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, mocowana do legarów wkrętami pierścieniowymi z gwintem dociągającym SPAX ze stali nierdzewnej, wyporność -250 kg/m², wymiary - 48,5 m x 4.8 m x 0.5 m (1 kpl.)
- PC platforma cumownicza - platforma pływająca o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275), elementy wypornościowe - spieniony polistyren, pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, mocowana do legarów wkrętami pierścieniowymi z gwintem dociągającym SPAX ze stali nierdzewnej, wyporność -150 kg/m², wymiary - 24,2 m x 4.8 m x 0.3 m (2 kpl.)
- PP półpokład o konstrukcji stalowej (S350GD + Z275), pokład - deska sosnowa grubości 30 mm, ryflowana, impregnowana ciśnieniowo, szerokość - 0,4 m (104 mb)
- K1 kotwica martwa 1500 kg na łańcuchu kotwicznym Ø13 (12 szt.)
- K2 kotwica martwa 250 kg na łańcuchu kotwicznym Ø10 (8 szt.)
- PW - pal wkręcany na łańcuchu kotwicznym Ø10 - stalowy, cynkowany ogniowo (4 szt.)
- BR - barierka stalowa, cynkowana ogniowo + 3x lina poręczowa, wysokość: 1,0 m (172 mb.)

5 Opinia geotechniczna oraz informacja na temat posadowienia obiektu budowlanego

Dla niniejszego zamierzenia została opracowana w październiku 2023 r. przez firmę Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba Opinia geotechniczna wykonana na potrzeby przebudowy i rozbudowy kąpieliska gminnego w miejscowości Przywidz dz. n 108/5, obręb nr 0014.

Na podstawie wykonanych odwiertów geologicznych oraz informacji udostępnionych przez Inwestora w rejonie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego, który stabilizuje się na głębokości od 0,20 – 0,30 m ppt, tj. na rzędnej 187,10 m n.p.m. Woda gruntowa w formie sączeń, wystąpiła na głębokości od 5,40 do 7,10 m ppt, w otworze nr: 3.

Na rozpatrywanym terenie, od powierzchni zalegają rodzime grunty piaszczyste o miąższości warstwy 0,40 – 0,80 m. Bezpośrednio poniżej udokumentowano występowanie warstwy torfu o miąższości max. 0,20 m. Na większych głębokościach stwierdzono występowanie głównie lodowcowych gruntów spoistych reprezentowanych przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Strop warstwy utworów niespoistych reprezentowanych przez piaski drobne i piaski średnie, nawiercono na głębokościach 8,50 – 9,30 m ppt.

W podłożu udokumentowanego terenu występują grunty rodzime różniące się genezą, litologią oraz parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna I

- rodzime grunty organiczne – torfy charakteryzujące się wysoką ściśliwością,

Warstwa geotechniczna IIa

- grunty rodzime lodowcowe – gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L = 0,40$ (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji $I_C = 0,60$)

Warstwa geotechniczna IIb

- grunty rodzime lodowcowe – gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L = 0,25$ (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji $I_C = 0,75$)

Grunty warstw geotechnicznych IIa i IIb zalicza się do grupy „B” – morenowe grunty nieskonsolidowane.

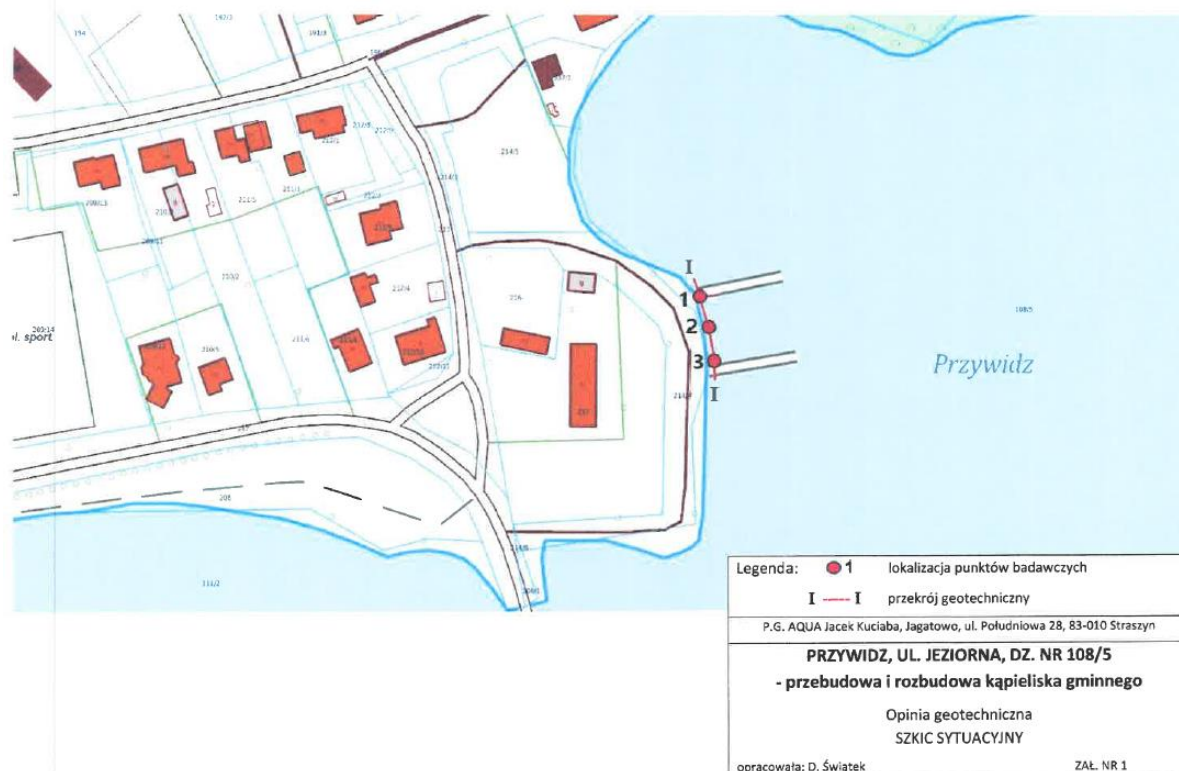
Warstwa geotechniczna IIIa

- grunty rodzime jeziorne – piaski drobne i piaski średnie, miejscami z przewarstwieniami części organicznych, w stanie luźnym, charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D = 0,20$.

Warstwa geotechniczna IIIb

- grunty rodzime wodnolodowcowe – piaski drobne i piaski średnie w stanie średniozagęszczonym, charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono wysokość $I_D = 0,65$.

Rysunek 1 Lokalizacja odwiertów w rejonie przedsięwzięcia



Źródło: Opracowała D. Świątek

Projektowany obiekt zaliczono do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

6 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Zaprojektowano następujące udogodnienia dla osób niepełnosprawnych:

- trap – dojazd do jeziora,
- pochylnie o spadku 6%
- elementy małej architektury przystosowane dla osób poruszających się na wózkach,
- kontener sanitarny z rampą podjazdową,
- przebieralnia typu parawan dla osób niepełnosprawnych.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Zaprojektowano:

- przyłącze wodociągowe Ø40 PE PN 10 – L=6,15 m
- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC – L=4,90 m
- studnia wodomierzowa Ø600 PE szczelna – 1 szt.
- studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø425 PVC – 4 szt.
- studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø600 PVC - 1szt
- instalacja wodociągowa do kontenerów i natrysków zewnętrznych Dn 32PE – 40m
- instalacja sanitarna od kontenerów i natrysków zewnętrznych Dn160 PVC – 50mb

Ścieki bytowe wytwarzane będą przez 100osób dziennie w okresie funkcjonowanie kąpieliska gminnego. Budynek socjalny przeznaczony jest na pobyt osób dozorujących kąpielisko gminne tj. ratowników. Łączny czas przebywania tych samych pracowników w ciągu jednej zmiany roboczej jest krótszy niż 2 godziny, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem albo konserwacją urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku. Wykonywane czynności w pomieszczeniu kontenerowym socjalnym polegają na korzystaniu z szatni, toalety, zaplecza kuchennego podczas przerwy w pracy wynoszącej 30min.

W związku z powyższym wszystkie pomieszczenia kontenera socjalnego są traktowane jako nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Zgodnie z §23 oraz §36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz.1255), usytuowanie pojemników

na odpady stałe i kominków wentylacyjnych z bezodpływowego zbiornika odniesiono do granic działki, a nie do odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Zachowano wszystkie minimalne odległości do granicy działki, które wynoszą:

- odległość pojemników na odpady stałe nie może być mniejsza niż 3m od granicy działki,
- odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ powinna wynosić co najmniej 7,5 m od granicy działki.

Ścieki bytowe odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacyjnym. Wody opadowe będą odprowadzone na zieleń osłonową i zagospodarowane na terenie kąpieliska.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja substancji do powietrza będzie odbywała się tylko na etapie budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Ilość pyłów oraz spalin będzie uzależniona od pracy sprzętu wybranego przez Wykonawcę robót oraz warunków atmosferycznych, występujących podczas prowadzenia prac budowlanych. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne.

9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane z rozbiórek istniejących elementów konstrukcji obiektu, które zostaną zgromadzone na podłożu utwardzonym, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych a następnie wywiezione w miejsce utylizacji, zgodnie z ustawą odpadach.

Na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie następujące ilości odpadów:

Tabela nr 1 - Wykaz rodzajów i ilości odpadów przewidywanych do wytworzenia na etapie realizacji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość [Mg/rok]
13 07	Odpady paliw ciekłych	0,005
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)	0,020
17 02 01	Drewno	3,6
20 03 01	Odpady komunalne	0,050
17 05 06	Urobek z pogłębiania niezawierający substancji niebezpiecznych (masy ziemne odebrane z podstawy skarpy)	360

Źródło: opracowanie własne

Na etapie eksploatacji kąpieliska gminnego przewidziane są miejsca do segregacji odpadów opakowaniowych (metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło, bio). Odpady komunalne będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej

9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W celu wyznaczenia aktualnych miejsc objętych ochroną przed hałasem przeanalizowano tereny znajdujące się w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem pozostałych działalności, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt.1 Ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności:

- a) Pod zabudowę mieszkaniową
- b) Pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) Pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) Na cele uzdrowiskowe,
- e) Na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- f) Na cele mieszkaniowo – usługowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 1 Ustawy POŚ, podstawą kategoryzacji terenów podlegających ochronie przed hałasem są zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren Kąpieliska oraz jego najbliższe otoczenie znajduje się na obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi następującymi uchwałą Rady Gminy Przywidz nr XX/160/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku.

Jest to teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, co potwierdzają poniższe zapisy MPZP.

Lp.	Numer działki/Obręb	Oznaczenie w MPZP	UWAGI
Działki inwestycyjne			
1	220405_2.0014.AR_7.214/7	52.U,US 68.KX	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); KX – teren ciągu pieszego; Zaprojektowano utwardzoną drogę wewnętrzną i ciąg pieszy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, stojaki rowerowe, małą architekturę m.in. kosze na śmieci, latarnie, ławki, plażę piaszczystą oraz przebieralnie – zgodność z MPZP
2	220405_2.0014.AR_7.214/5	52.U,US	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); Zaprojektowano piaszczyste pole do gier, kontenerowy magazyn sprzętu, zaplecze socjalne dla ratownika, toalety oraz przebieralnie, plażę piaszczystą ze stołami piknikowymi oraz parasolami, drewnianą scenę z widownią, kosze, lampy, stojaki rowerowe, drogę wewnętrzną, ciąg pieszy – zgodność z MPZP

Projekt architektoniczno - budowlany	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---	--

3	220405_2.0014.AR_7.214/3	52.U,US 59.KDW	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); KDW – teren drogi wewnętrznej; Zaprojektowano naasadenia skarp, drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP
5	220405_2.0014.AR_7.196/2	.KD-L.	4.KD.L Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga gminna nr 169028G relacji Przywidz – Kozia Góra. Zaprojektowano nasadzenia osłonowe, przebudowę schodów prowadzących na kąpielisko – zgodność z MPZP
6	220405_2.0014.AR_7.213	59.KDW.	59.KDW. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej (niepublicznej). Zaprojektowano nasadzenia osłonowe, wjazd na drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP
7	220405_2.0014.AR_7.214/6	57.KD-L.	57.KD-L Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga powiatowa nr 2205G relacji Przywidz – Bliziny. Zaprojektowano wjazd na drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP

W oparciu o zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego MPZP oraz na podstawie istniejącego zagospodarowania terenu, wyznaczono najbliższe tereny objęte ochroną przed hałasem w środowisku, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia.

Odległość planowanego zamierzenia od terenów faktycznie zagospodarowanych:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługowej – w bezpośrednim sąsiedztwie (budynek na działce 216, 217 i 537/2)
- pod zabudowę usługową – teren całego kąpieliska
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 620m,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tj. Szkoła Podstawowa im. Unii Europejskiej w Przywidzu – ok. 200m

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie oraz maszyny budowlane. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni oddziaływania kąpieliska na klimat akustyczny. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie praca powodowana przez wodę przepływającą przez jaz i przepławkę. Biorąc pod uwagę powyższe, nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Ponadto mając na względzie charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego realizacja mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Przed rozpoczęciem prac budowlanych istniejący drzewostan zostanie zabezpieczony poprzez odeskowanie. Jedynym momentem wpływu obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne będzie etap wykonywania prac budowlanych, polegających na demontażu elementów zdegradowanych i montażu elementów nowo zaprojektowanych. Będzie miało to jednak charakter czasowy i znikomy pod względem wpływu na otoczenie. Na etapie eksploatacji zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie zmienia się przeznaczenie tego obiektu.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną w tym strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży, morskich, górskich, leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej. W związku z powyższym, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną podjęte działania zmierzające do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Prace pogłębiarskie w budynki siłowni i niecce wypadowej będą wykonywane ręcznie.

Wszelkie potrzeby sanitarne będą zabezpieczone poprzez instalacje wod-kan. Odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach. Teren po zakończeniu prac zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

W celu minimalizacji, w czasie realizacji inwestycji, potencjalnych niekorzystnych wpływów, Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania poniższych zasad i warunków organizacji robót:

- dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie, pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparka, środki transportowe i inne) roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- dojazd na miejsce budowy będzie odbywał się lokalnymi drogami;
- w celu zminimalizowania przejściowych uciążliwości, wynikających ze zwiększonego zapylenia, spowodowanego unoszeniem przez wiatr mineralnych cząstek materiałów budowlanych w czasie ich transportu z i na plac budowy, materiały te będą utrzymywane w stanie zwilżonym, lub przykrytym;
- odpady będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i usunięte po zakończeniu inwestycji;
- teren po zakończeniu prac będzie doprowadzony do stanu pierwotnego – poprzez obsiew mieszkanką traw rozłogowych i luźnokępkowych;

- aby nie powodować wzrostu emisji spalin i hałasu, silniki maszyn roboczych, będą wyłączone w czasie przerw w ich pracy;
- wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę będą zabezpieczone w przenośnych urządzeniach sanitarnych, bądź na terenie baz ekip budowlanych.

Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania ustalonych obostrzeń, w tym w szczególności zakazów:

- celowego płoszenia zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych oraz gniazd ptasich,
- uszkodzania drzew i krzewów,
- zanieczyszczania obszarów objętych ochroną,
- niszczenia gleby (z zastrzeżeniem konieczności naruszenia ciągłości jej wierzchniej warstwy w obrębie budowanych obiektów),
- zmiany stosunków wodnych,
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych poza miejscami wyznaczonymi,
- ruchu pojazdów poza wyznaczonymi miejscami i drogami,
- zakłócania ciszy (z zastrzeżeniem wprowadzenia źródeł emisji hałasu na czas robót).

10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy.

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

10.2 Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Nie dotyczy.

10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

11.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

11.2 Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

11.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Nie dotyczy.

11.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

11.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje sanitarne:

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej

Instalacje elektroenergetyczne:

- Instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych, rozprowadzenie instalacji elektrycznych na ścianach i po suficie w specjalnie zabezpieczonych kanałach PCV do prowadzenia instalacji elektrycznej
- Przyłącze elektroenergetyczne z szafki elektrycznej znajdującej się na granicy działki 214/3 z działką 214/5

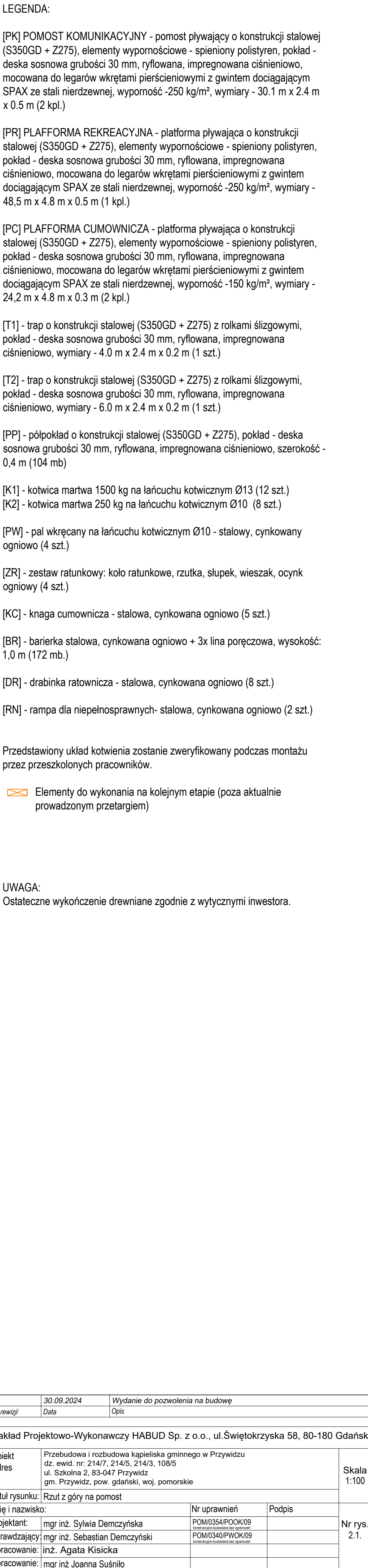
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy. Projektowane obiekty zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia § 3. 1 nie wymagają uzgodnienia.*

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		
Nr	Nazwa rysunku	Skala
2.1.	Rzut z góry na pomost	1:100
2.2.	Przekrój poprzeczny pomostu	1:100
2.3.	Przekrój podłużny pomostu i trapu	1:100
3.1.	Widok ogólny kontenerów	1:50
3.2.	Rzut z góry kontenerów	1:50
4.0	Konstrukcja drewnianego wyniesienia	1:50/1:100
5.0.	Przekroje normalne nawierzchni	1:20/1:100
6.0.	Widok ogólny tablicy informacyjnej	1:50
7.0.	Rzut i widok ogólny przebieralni	1:50
8.0	Trybuny	1:50/1:100
9.0.	Zestawienie elementów małej architektury	-

skala 1:100

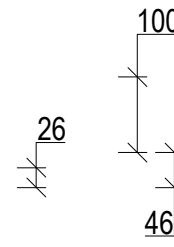
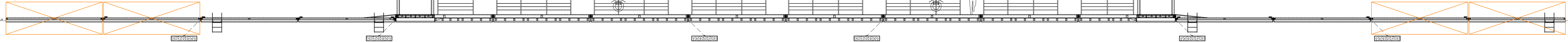


zawaci	30.09.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę	
zwrocil	Data	Opis	
projektant	Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk Przedmiot: Przebudowa i rozbudowa kapelarni gminnego w Przywidzu ul. Żwiędz nr 214/7, 214/5, 214/3, 10/85 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie		
inwestor	Rzut z góry na pomost Nr uprawnień Podpis PM03MS4PCK009 PM03MS4PCKW009 (zawierający załącznik nr 1)		
Skala:	1:100		
Strona:	nr. 21.		

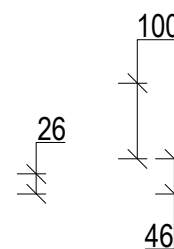
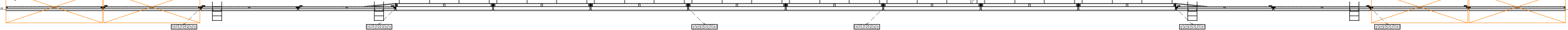
PRZEKROJE POPRZECZNE POMOSTU

skala 1:100

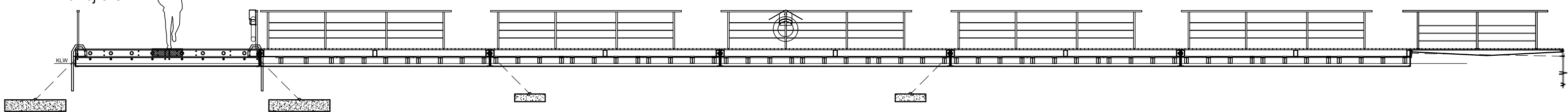
Przekrój A-A'



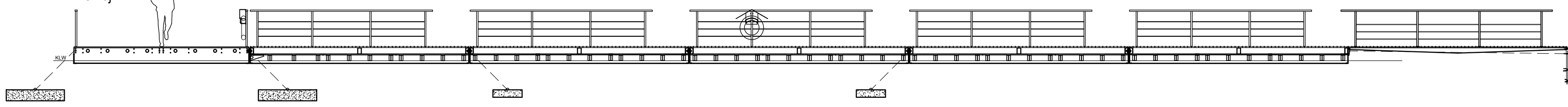
Przekrój B-B'



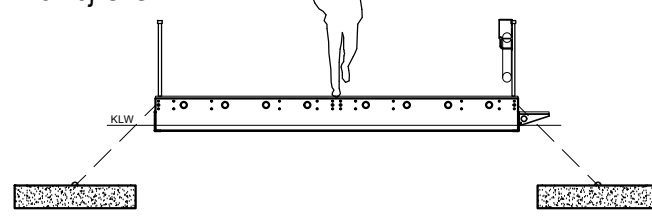
Przekrój C-C'



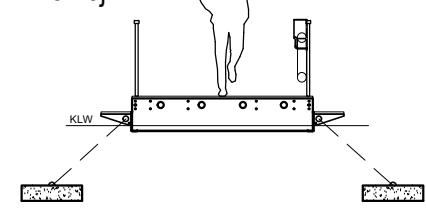
Przekrój E-E'



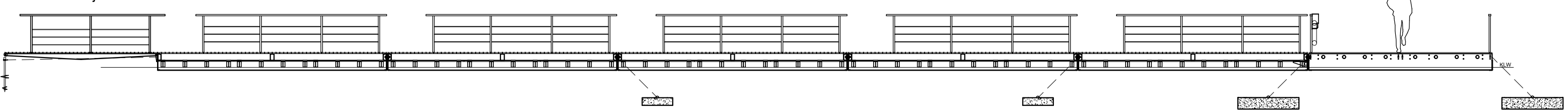
Przekrój G-G'



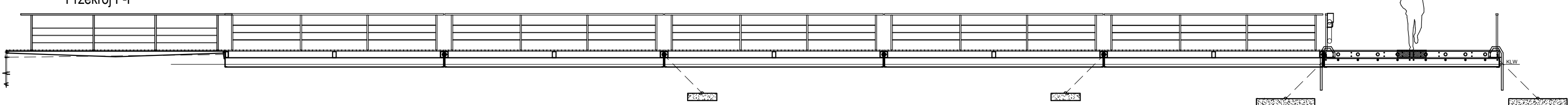
Przekrój I-I'



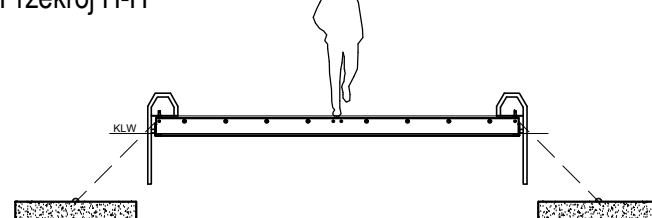
Przekrój D-D'



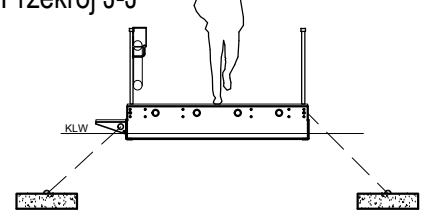
Przekrój F-F'



Przekrój H-H'

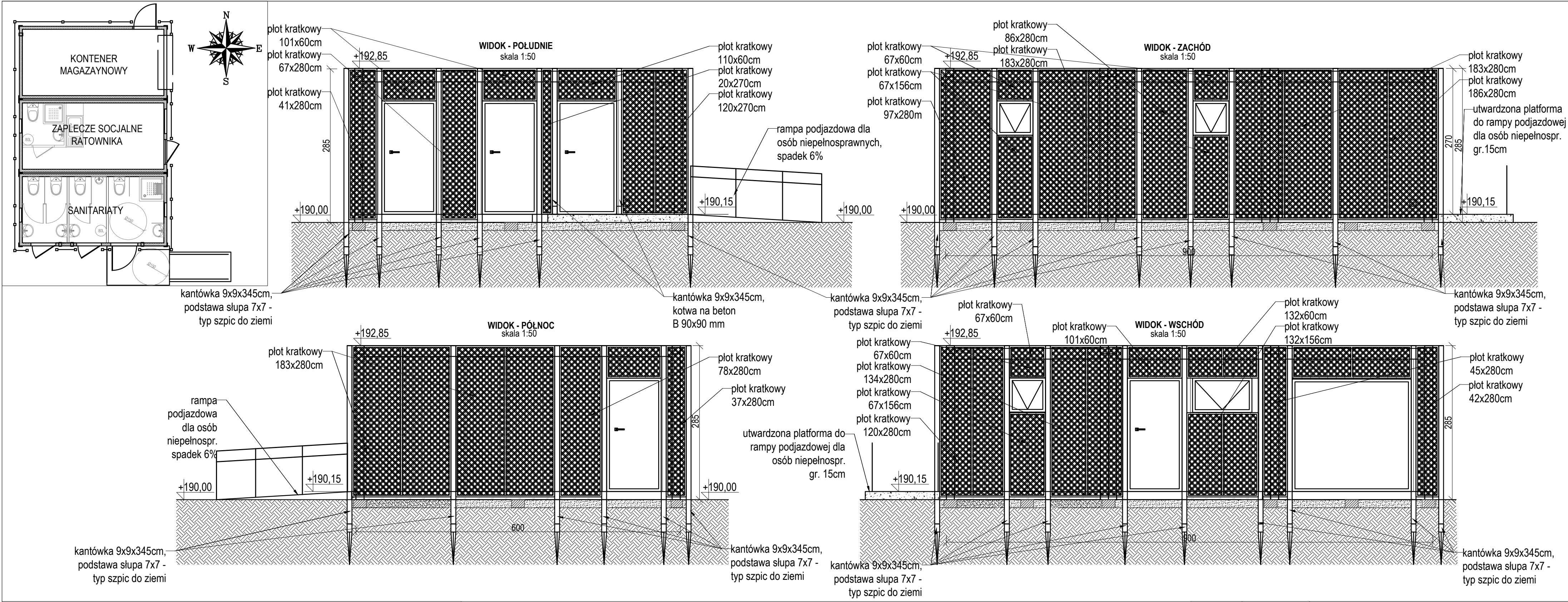


Przekrój J-J'



Elementy do wykonania na kolejnym etapie (poza aktualnie prowadzonym przetargiem)

01	30.09.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę
Nr rewizji	Data	Opis
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		
Obiekt	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	Skala 1:100
Adres	dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie	
Tytuł rysunku: Przekroje poprzeczne pomostu		Nr rys. 2.2.
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka	
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło	



UWAGI

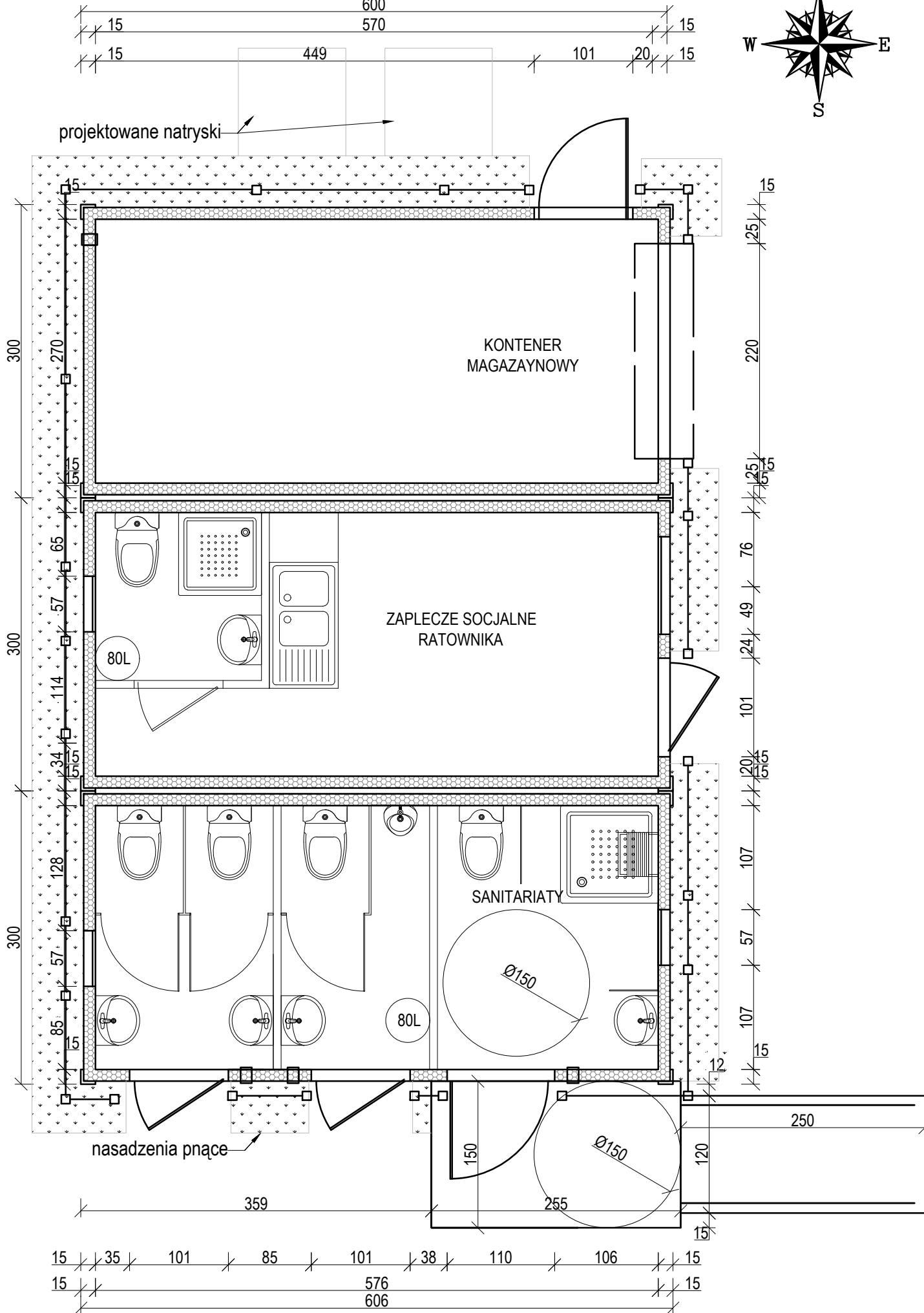
- Kontenery wykonać w kolorze RAL 7016.
- Kontenery posadowić obwodowo na bloczkach z betonu komórkowego gr. 15cm
Poziom posadowienia 15cm poniżej poziomu terenu - 189,85m n.p.m.
- Pochylnie dla osób niepełnosprawnych przy kontenerze sanitarnym wykonać z wykorzystaniem utwardzonej platformy z kostki betonowej (kolor jasny szary, gr. 15cm) i rampy stalowej z barierkami; spadek rampy 6%
Rampa stalowa:
 - szerokość płaszczyzny ruchu pochylni 120cm
 - próg po obu stronach podestu 7cm
 - szerokość pomiędzy poręczami 100 – 110cm
- W miejscach oznaczonych [] należy zastosować obudowę z pergoli do nasadzeń pnących.
- Drewnianą konstrukcję wykonać z drewna zabezpieczonego ciśnieniowo.
Ostateczne wykończenie drewniane zgodnie z wytycznymi inwestora.

01	30.09.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę
Nr rewizji	Data	Opis

Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk				
Obiekt	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu			Skala 1:50
Adres	dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie			
Tytuł rysunku: Widok ogólny kontenerów				
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. 3.1.
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka			
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło			

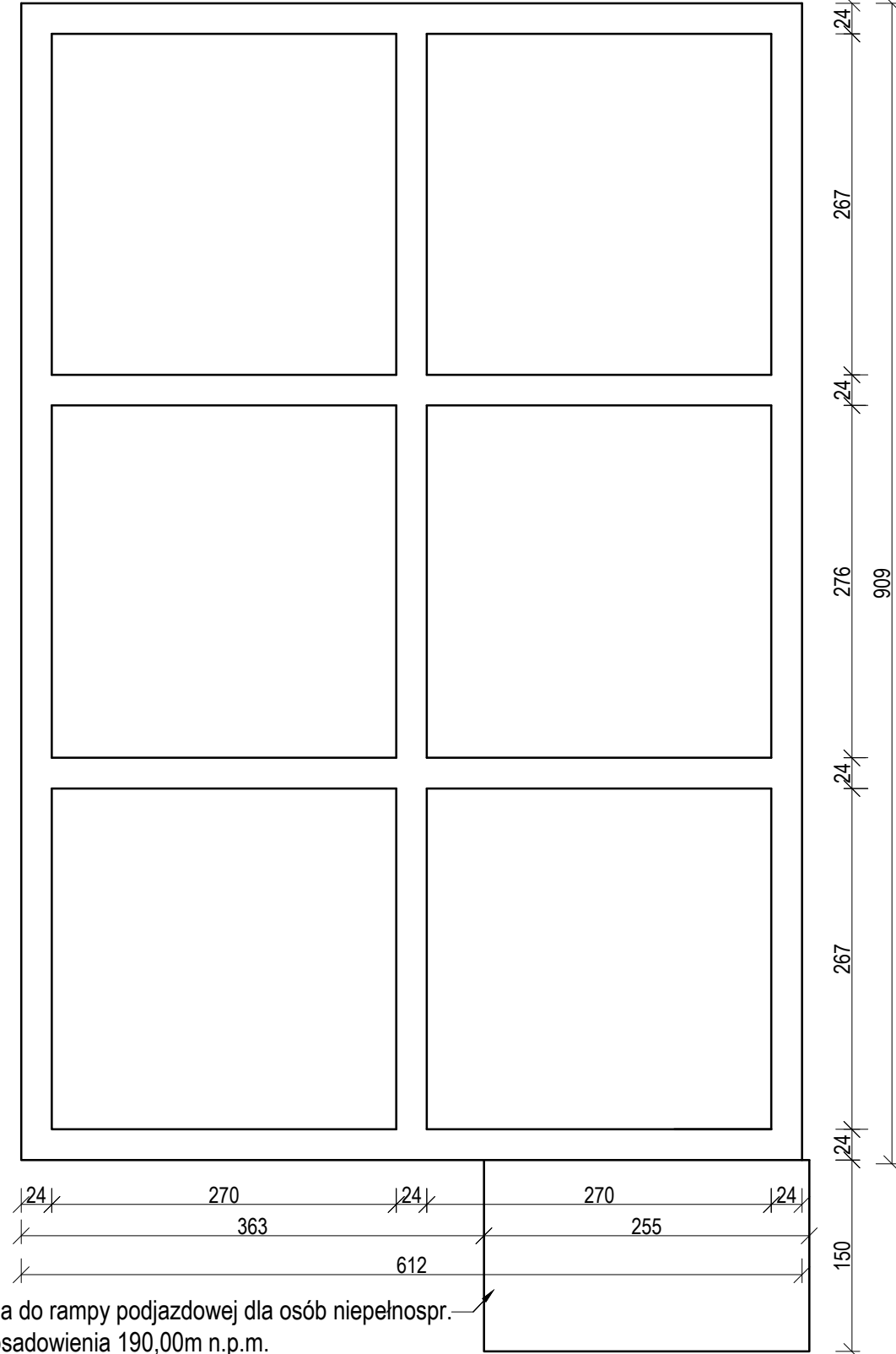
RZUT OGÓLNY KONTENERÓW

skala 1:50



RZUT POSADOWIENIA NA BLOCZKACH

skala 1:50



utwardzona platforma do rampy podjazdowej dla osób niepełnospr.
gr. 15cm, poziom posadowienia 190,00m n.p.m.

UWAGI

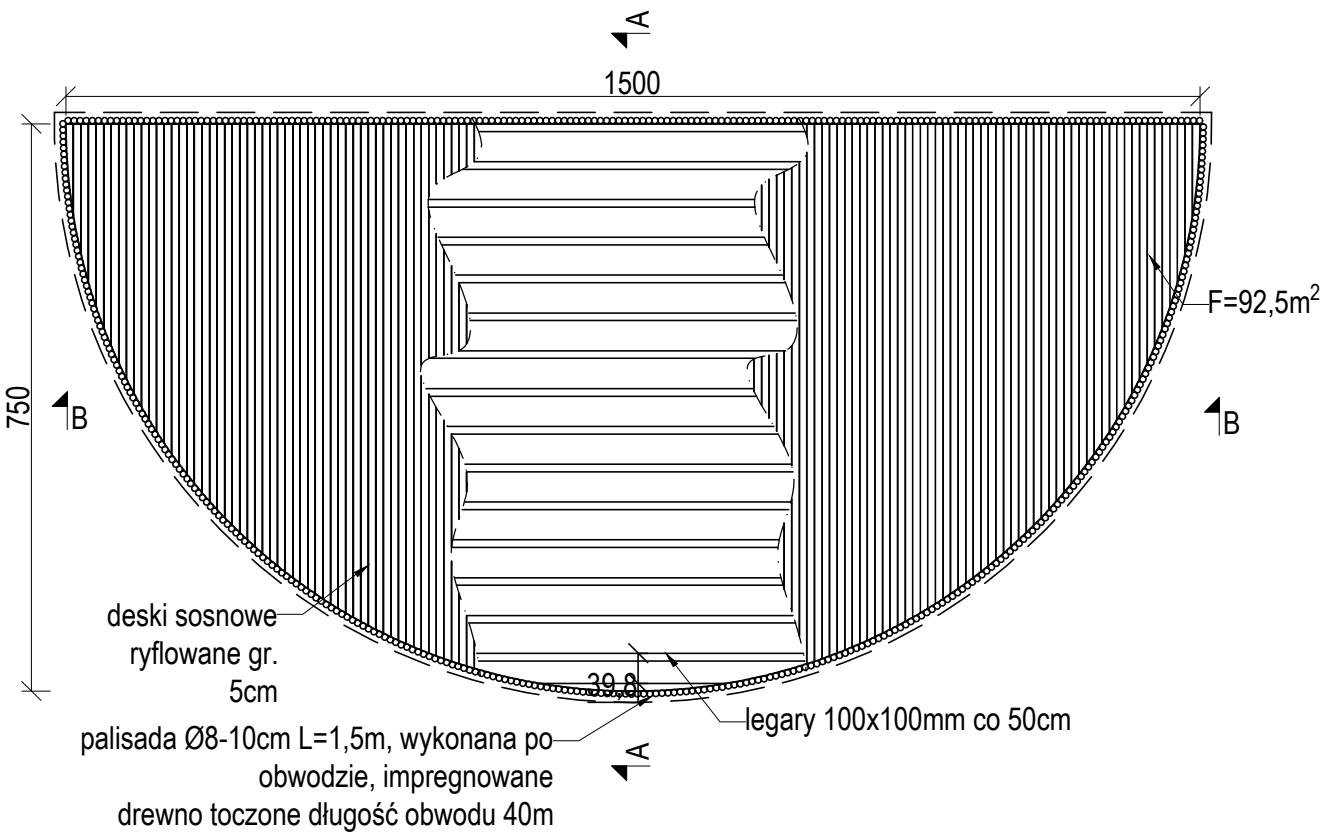
- Kontenery posadzić obwodowo na błočkach z betonu komórkowego gr. 15cm Poziom posadowienia kontenerów 15cm poniżej poziomu terenu - 189,85m n.p.m.
- Utwardzenie platformy do rampy podjazdowej wykonać z kostki betonowej w kolorze jasnym szarym o grubości 15cm Poziom posadowienia platformy 190m n.p.m.
- W miejscach oznaczonych

należy zamontować obwodowo pergolę do nasadzeń pnących.

01	30.09.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę	
Nr rewizji	Data	Opis	
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk			
Obiekt	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu		Skala 1:50
Adres	dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie		
Tytuł rysunku:	Rzut z góry kontenerów		
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	Nr rys. 3.2.
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka		
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło		

RZUT NA KONSTRUKCJE DREWNIANEGO WZNIESIENIA

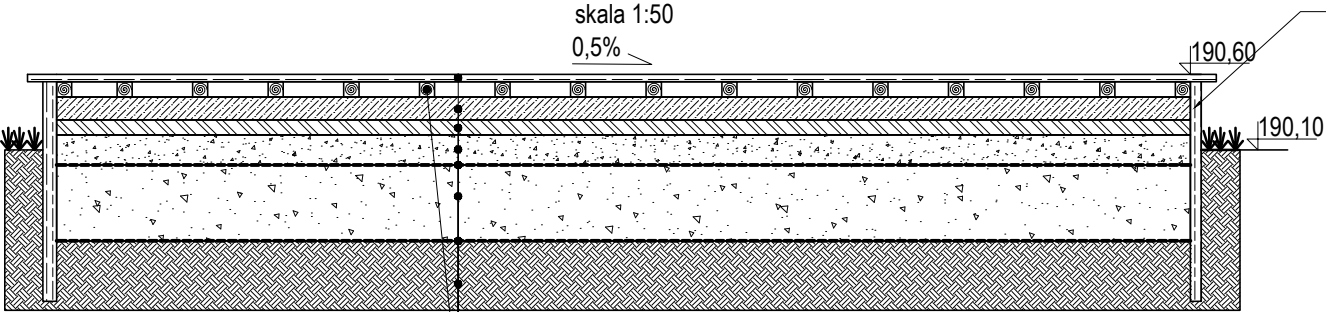
skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

0,5%



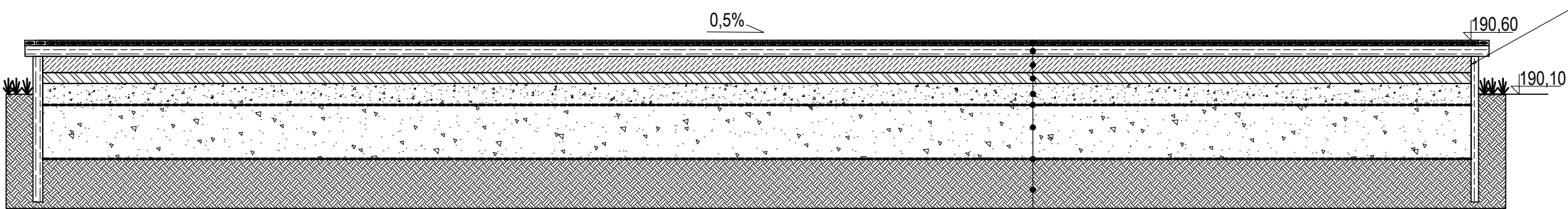
palisada Ø8cm-10cm
L=1,5m, wykonana po obwodzie, impregnowane drewno toczone, długość obwodu 40m

deski sosnowe ryflowane 50x100mm F=92,5m² szczelina pom. deskami 1cm
legary 100x100mm co 50cm
plyta żelbetowa gr. 15cm C20/25 zbrojona #12 o oczkach 15x15
chudy beton C8/10 gr. 10cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego gr. 20cm
geowłóknina o gr. 200g/m³
warstwa odsączająca gr. 50cm
geowłóknina o gr. 200g/m³
zagęszczony grunt rodzimy do Is≥0,98

PRZEKRÓJ B-B

skala 1:50

0,5%



palisada Ø8cm-10cm
L=1,5m, wykonana po obwodzie, impregnowane drewno toczone, długość obwodu 40m

deski sosnowe ryflowane 50x100mm pow F=92,5m² szczelina pomiędzy deskami 1cm
legary 100x100mm co 50cm
plyta żelbetowa gr. 15cm C20/25 zbrojona #12 o oczkach 15x15
chudy beton C8/10 gr. 10cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego gr. 20cm
geowłóknina o gr. 200g/m³
warstwa odsączająca gr. 50cm
geowłóknina o gr. 200g/m³
zagęszczony grunt rodzimy do Is≥0,98

WIDOK A-A
NA KONSTRUKCJE DREWNIANEGO WZNIESIENIA

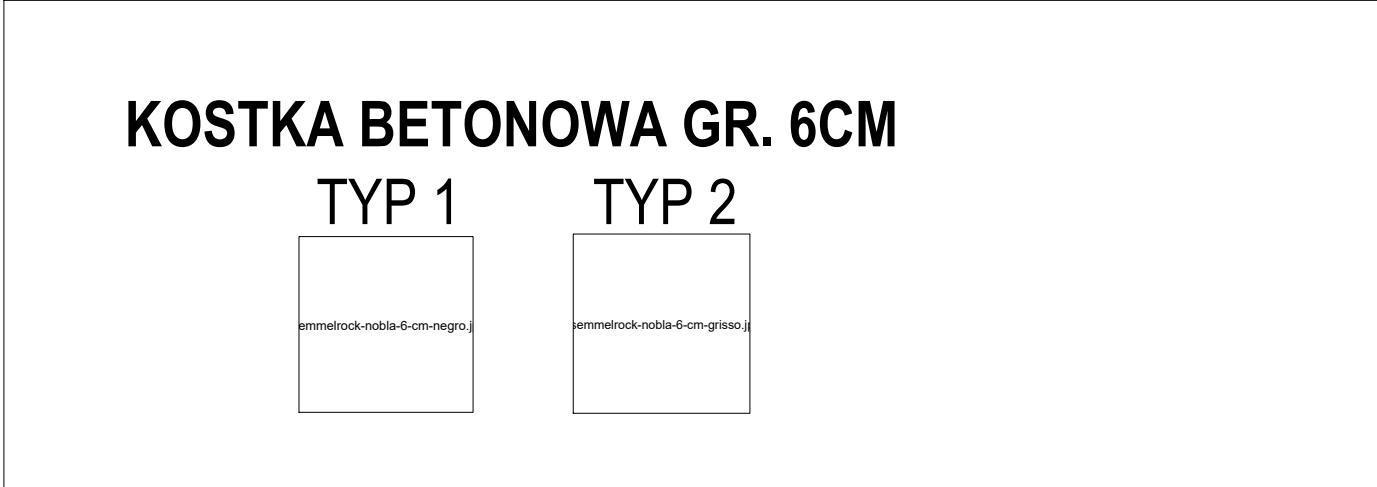
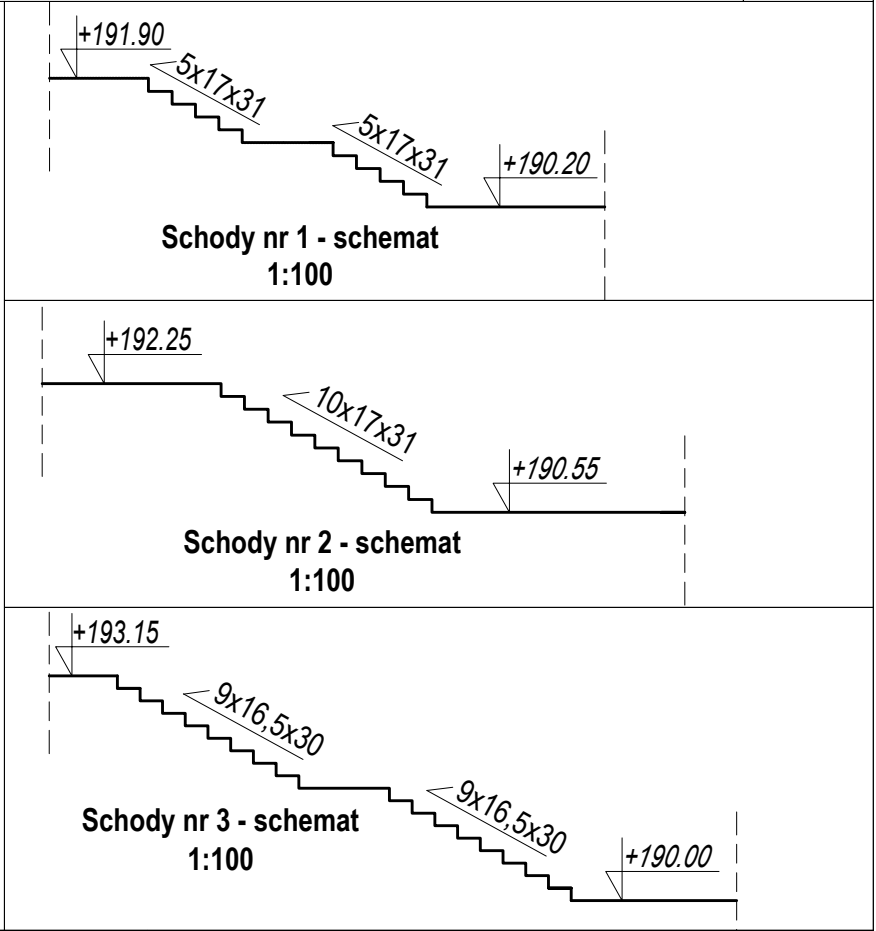
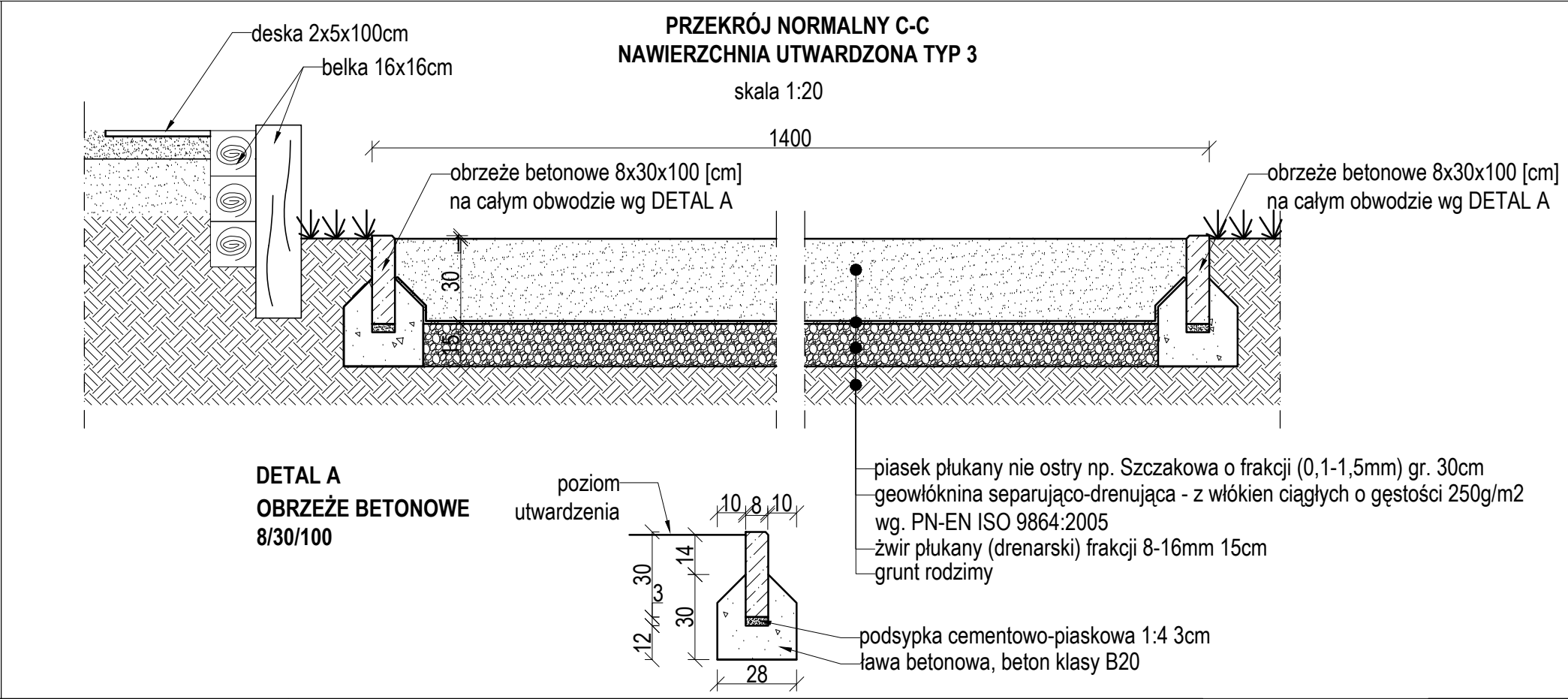
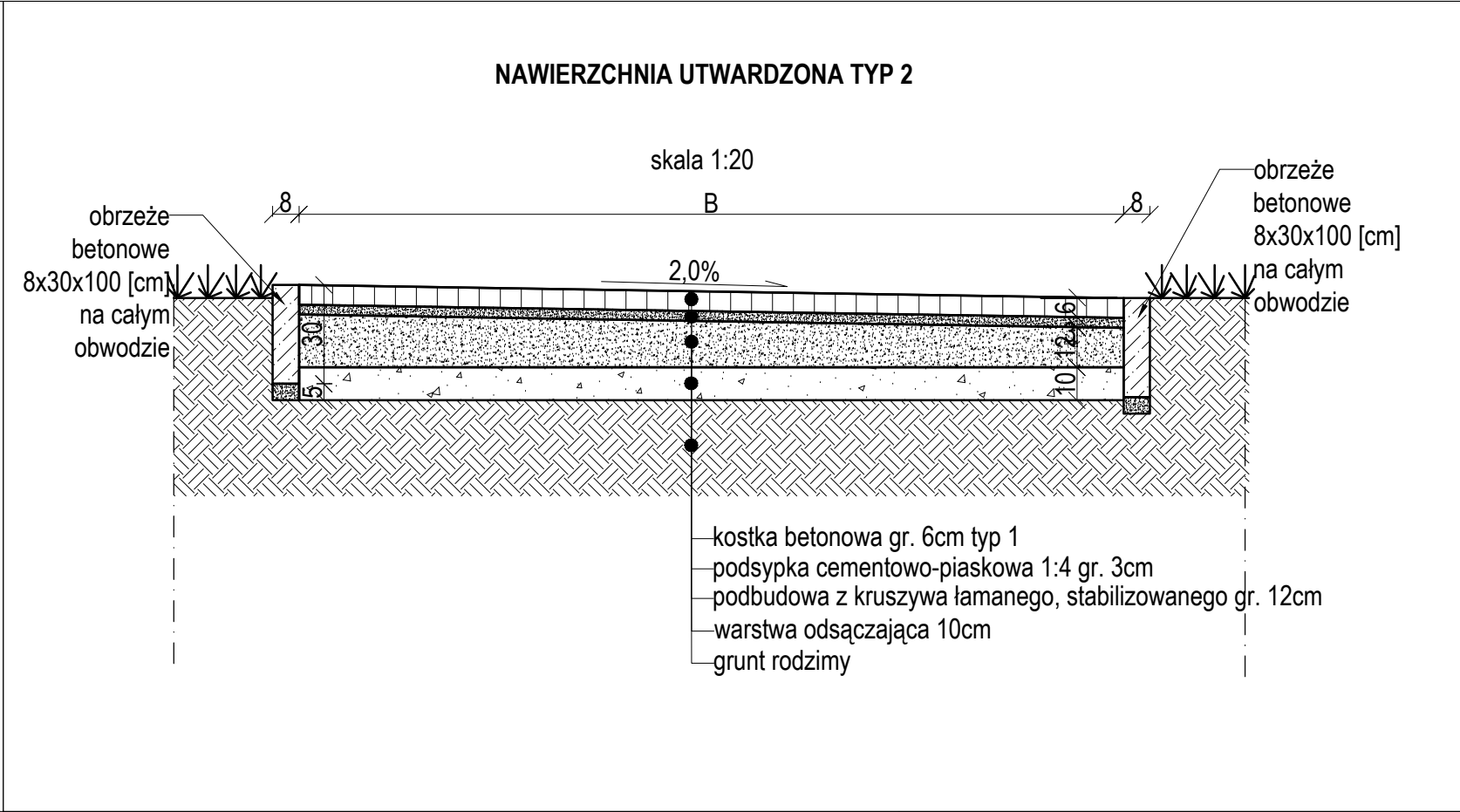
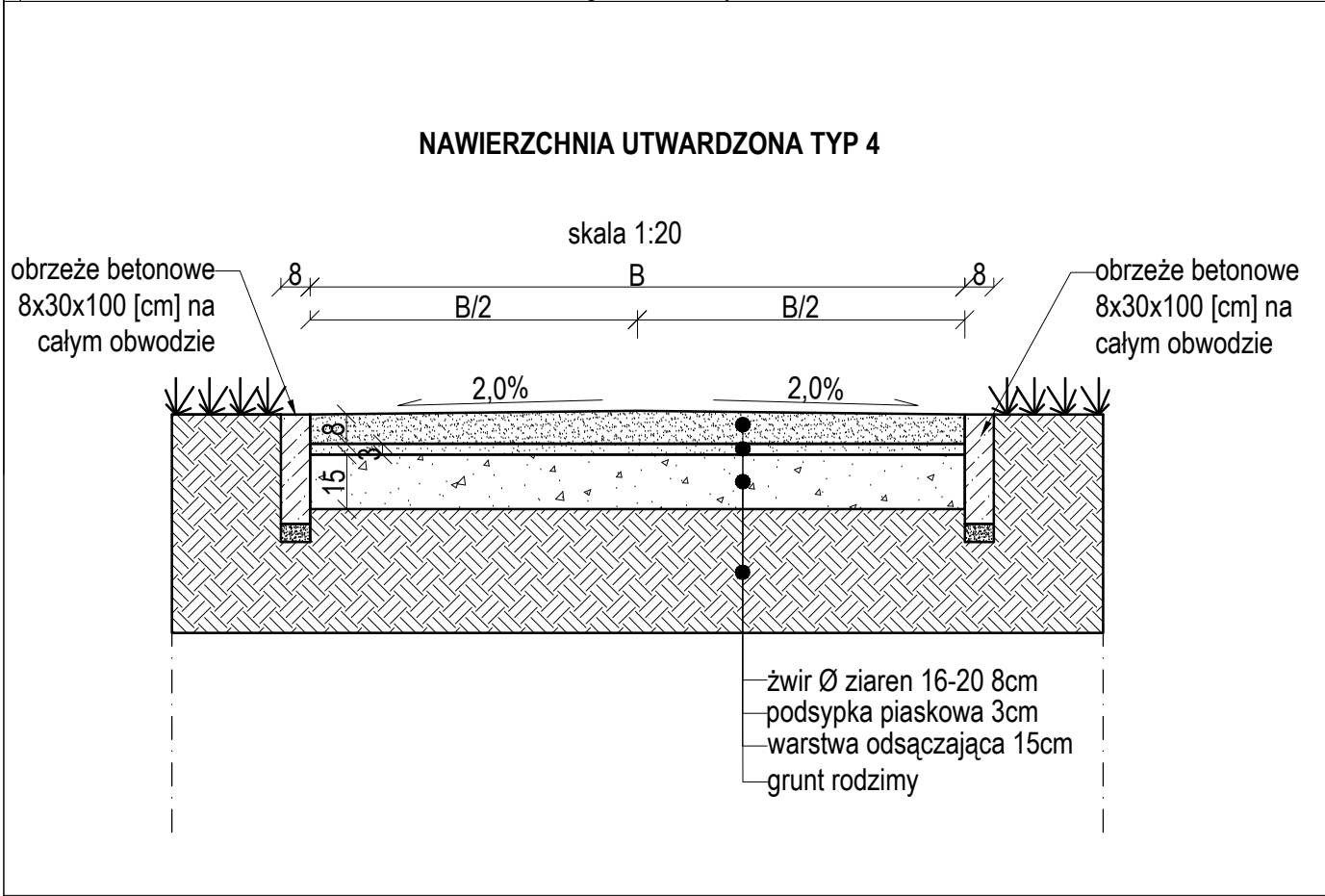
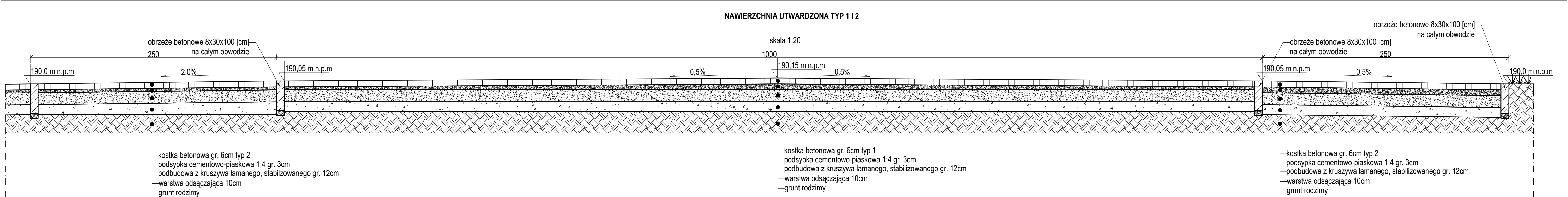
skala 1:100



00	15.05.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę
Nr rewizji	Data	Opis

Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk

Obiekt Adres	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie			Skala 1:50/1:10
Tytuł rysunku:	Konstrukcja drewnianego wyniesienia			
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. 4.0.
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka			
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło			

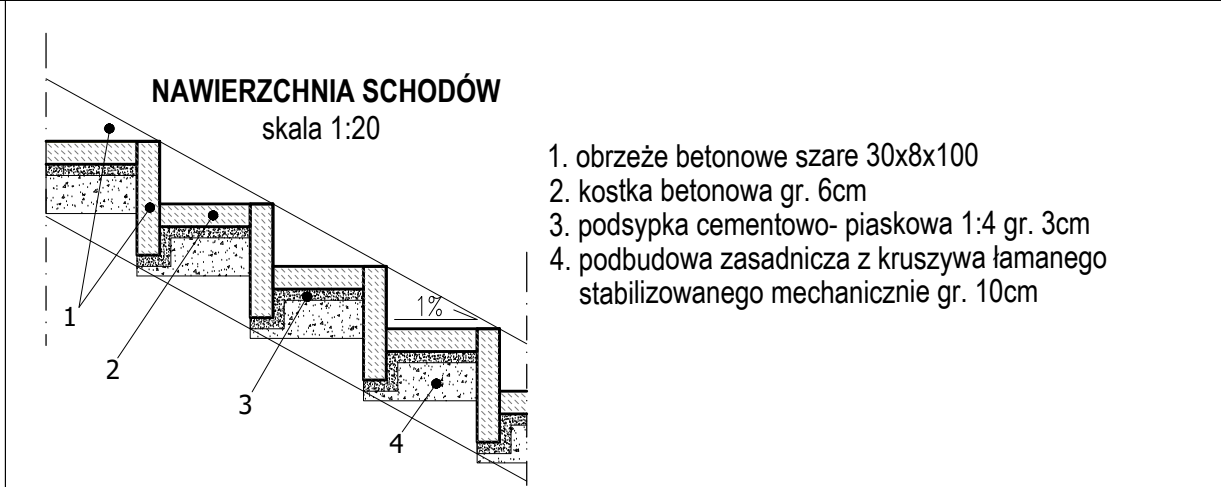


ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

- kostka betonowa gr. 6 cm typ 1 kolor SZARY CIEMNY, płukana 1050 m²
- kostka betonowa gr. 6cm typ 2 kolor SZARY JASNY, płukana 210 m²
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 55 m³
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego 170 m³
- warstwa odsączająca 200 m³
- piasek płukany 95 m³
- geowłóknina 310m²
- żwir płukany (drenarski) 50m³
- mineralna nawierzchnia żwirowa 40 m³

UWAGA:

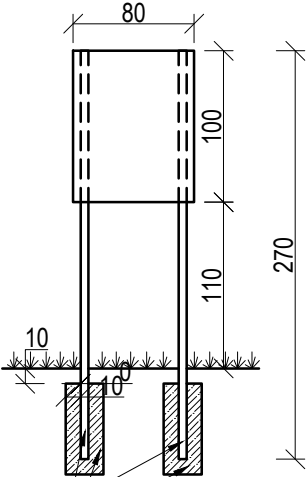
Nawierzchnie wykonywać przy zachowaniu minimalnej niwelacji terenu.



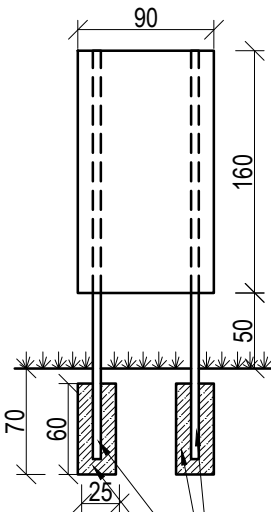
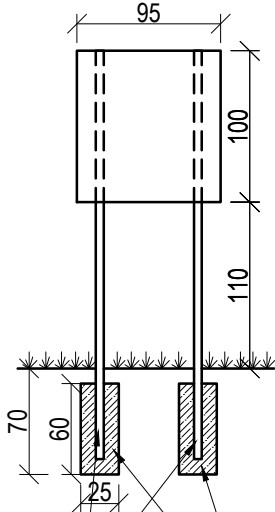
00	15.05.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę		
Nr rewizji	Data	Opis		
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk				
Obiekt Adres	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie			Skala 1:20
Tytuł rysunku: Przekroje normalne nawierzchni				
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. 5.0.
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 wzrostającego dobowienia bez ograniczeń		
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 wzrostającego dobowienia bez ograniczeń		
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka			
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło			

TABLICA PRZEDSIĘWZIĘCIA STRATEGICZNEGO
"POMORSKIE KĄPIELISKA"
WRAZ Z REGULAMINEM KĄPIELISKA 1 szt.
1:50

TABLICA INFORMACYJNA 2 szt.
1:50



TABLICA WEJŚCIOWA 3 szt.
1:50



słupki ze stali ocynkowanej 51x2700mm
beton 250x600mm C20/25

słupki ze stali ocynkowanej 51x2700mm

beton 250x600mm C20/25

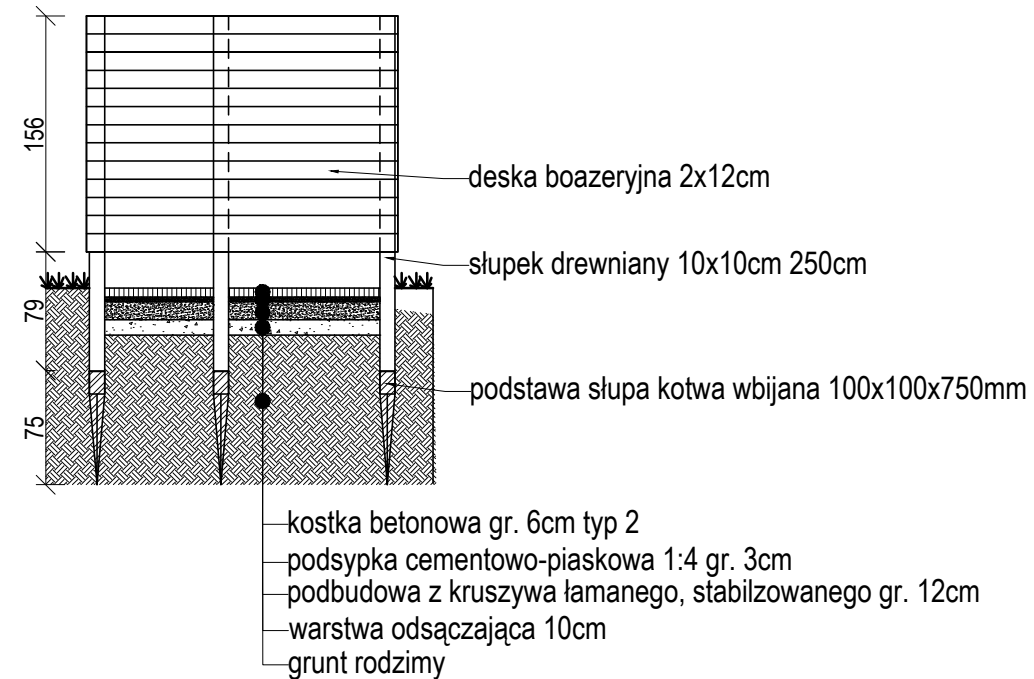
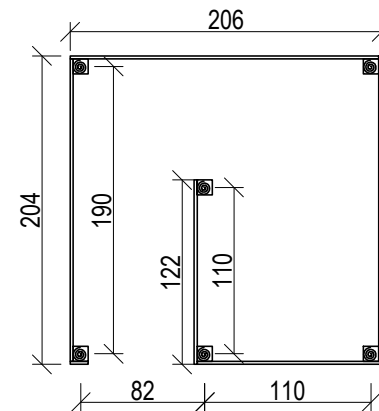
słupki ze stali ocynkowanej 51x2700mm
beton 250x600mm C20/25

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

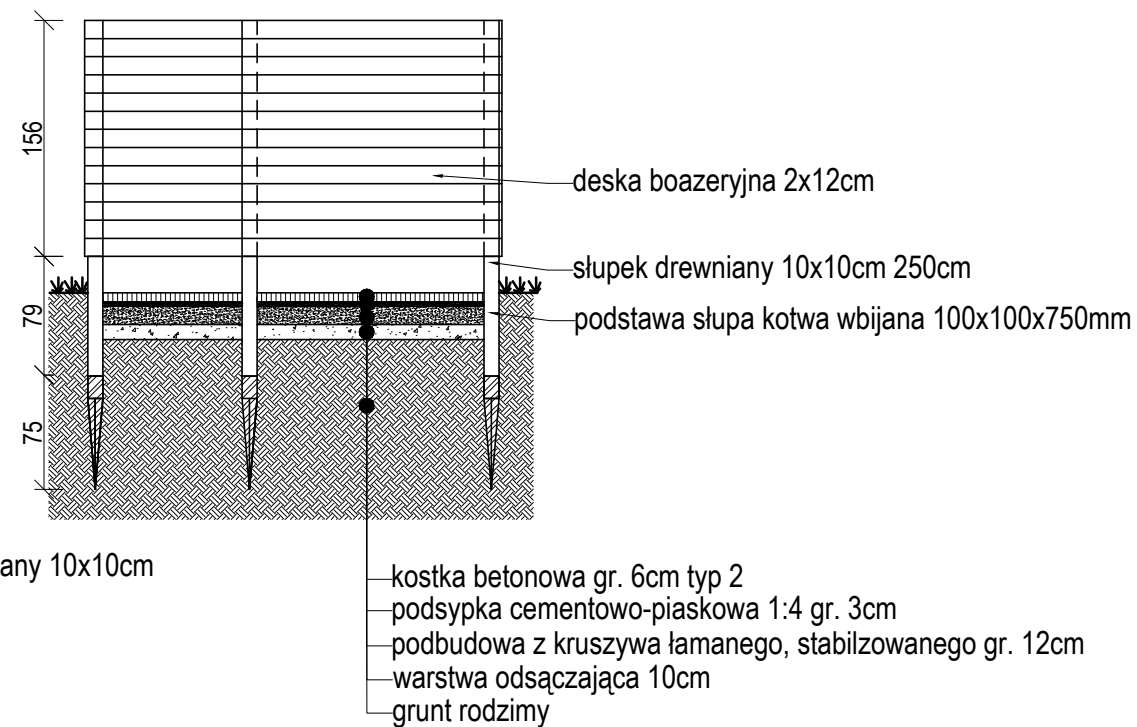
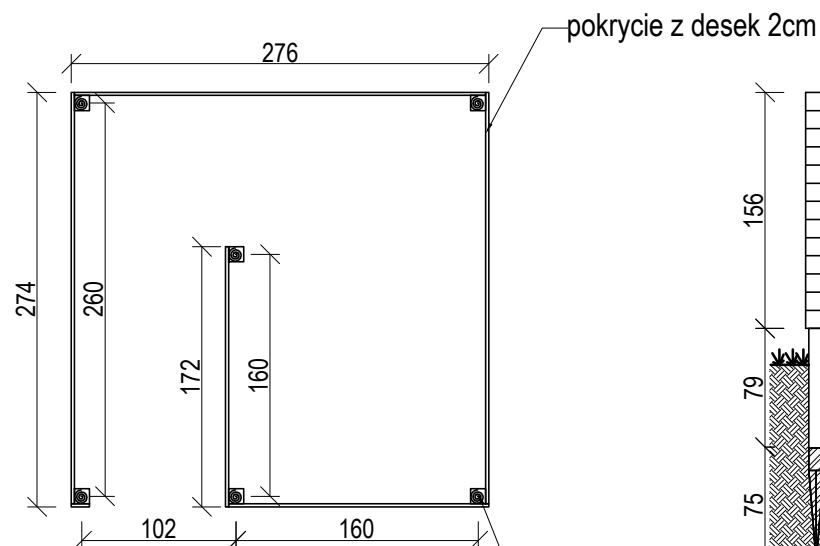
- słupki ze stali ocynkowanej 51x2700mm 12szt
- beton C20/25 2,9m³
- tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej foli 80x100cm 2szt.
- tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej foli 95x100cm 3szt.
- tarcza z blachy stalowej ocynkowanej, lico z samoprzylepnej foli 90x160cm 1szt.

00	15.05.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę
Nr rewizji	Data	Opis
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk		
Obiekt Adres	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie	Skala 1:50
Tytuł rysunku: Widok ogólny tablicy informacyjnej		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka	
Nr rys. 6.0.		

skala 1:50



skala 1:50



00	15.05.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę		
Nr rewizji	Data	Opis		
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk				
Obiekt Adres	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie			Skala 1:50
Tytuł rysunku:	Rzut i widok ogólny przebieralni			
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. 7.0.
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka			

3D perspective view of the seating area construction. The diagram shows the arrangement of seats, the gravel base, and the surrounding landscape. The seats are arranged in rows, and the gravel base is shown in cross-section. The surrounding landscape is depicted with a grid of small arrows indicating the slope and drainage.

- żwir gruby 10 cm
- żwir drobny 20 cm
- grunt rodzimy

deska 5x40x100cm na izolaciji
belka 16x16cm

+190.0 m n.p.m

- deska 5x40x100cm 0,44m³
- izolacja
- żwir gruby 2,02m³
- żwir drobny 4,36m³
- belka 16x16cm 6,20m³

01	30.09.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę	
Nr rewizji	Data	Opis	
Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk			
Obiekt Adres	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie		Skala 1:20
Tytuł rysunku: Trybuny			
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	Nr rys. 5.0.
Sprawdzający:	mgr inż. Sebastian Demczyński	POM/0340/PWOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka		
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśniło		

Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul.Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk				
Objekt Adres	"Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu" polegające na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego przy Jeziorze Przywidz wraz z likwidacją i budową pomostów. Dz. 214/7, 214/5, 108/5, obręb Przywidz, gm. Przywidz, pow. gdański.			Skala -
Tytuł rysunku: Zestawienie małej architektury - przykładowe wizualizacje				
Imię i nazwisko:		Nr uprawnień	Podpis	Nr rys.
Projektant: mgr inż. Sylwia Demczyńska		POM/0354/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		9.0.