

UMOWA

zawarta w dniu roku we Włodawie pomiędzy,

Gminą Miejską Włodawa, z siedzibą przy Alei Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa reprezentowaną przez:

Wiesława Stefana Muszyńskiego - Burmistrza Włodawy,

Przy kontrasygnacie: **Agnieszki Trybuchowicz – Skarbnika**,
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

..... z siedzibą....., Nr KRS ,

NIP, Regon,

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

I. W ramach zadania pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i budowa dróg na tzw. Osiedlu Wojskowym we Włodawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji niżej opisaną dokumentację:

1. Koncepcję zagospodarowania terenu z propozycją podziału działek uzgodnioną z zamawiającym (jeżeli będzie to konieczne) – 2 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny (wszystkie branże) lub materiały zgłoszeniowe z projektem wykonawczym – 4 egz.
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
4. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, których obowiązek uzyskania wynika z odrębnych ustaw.
5. Projekty stałej organizacji ruchu zatwierdzone przez właściwy organ zarządzający ruchem – 3 egz.
6. Projekty czasowej organizacji ruchu zatwierdzone przez właściwy organ zarządzający ruchem – 3 egz.
7. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – 1 egz.

W ramach umowy Wykonawca na wniosek Zamawiającego, dwukrotnie uaktualni (bez dodatkowego wynagrodzenia) Kosztorys Inwestorski w oparciu o poziom cen występujący w tym czasie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

- II. Powierzoną do wykonania na mocy umowy dokumentację Wykonawca zobowiązuje się wykonać prawidłowo i terminowo.
- III. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji na warunkach szczegółowo określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- IV. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także

ekspertyzy, badania, operaty które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji.

- V. W trakcie wykonywania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd w prowadzone prace - na każde jego żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
- VI. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- VII. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy będących w jego posiadaniu materiałów źródłowych, niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy w terminach uzgodnionych przez Strony.

§ 2

- I. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych Umową.
- II. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w opracowaniu dokumentacji udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
- III. Wykonawca zapewni wykonanie świadczeń objętych Umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
- IV. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad dokumentacji w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy.
- V. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 3

- 1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** i dostarczenia go kompletnego do siedziby Zamawiającego – **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy jednak nie później niż **do dnia 31.10.2025 r.** Wykonawca do dostarczonej dokumentacji dołączy podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli „Oświadczenie o braku wskazania znaków towarowych”, a w przypadku wskazania w dokumentacji nazwy konkretnego produktu, typu, znaku towarowego, „Wykaz parametrów równoważności”. Po tym terminie Zamawiający przystąpi do sprawdzenia braku wad w dokumentacji w ciągu 14 dni i podpisze protokół odbioru robót.
- 2. Własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji lub jej części przechodzi na Zamawiającego z chwilą przeniesienia ich posiadania.
- 3. Strony niniejszej Umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji do dnia 31.12.2027 r., tj. do planowanego terminu ostatecznego odbioru robót. Jeżeli planowany termin ostatecznego odbioru robót ulegnie przedłużeniu lub skróceniu, rękojnia za wady fizyczne i prawne dokumentacji będzie trwała do daty ostatecznego odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela tel.:, e-mail:, do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza Panią Dorotę Potapiuk jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych e-mail: dpotapiuk@wlodawa.eu, tel. 82 57 21 444 wew. 41

§ 5

Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez wykonawcę dokumentacji projektowej przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:zł (słownie: złotych ../100), w tym kwotę netto:zł oraz 23% VAT w kwocie:zł.

§ 6

1. W razie przerwania, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy prac, ustala się stan zaawansowania prac w protokole sporządzonym z udziałem obu stron.
2. Jeżeli przerwanie prac nastąpi na wniosek lub z winy Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty faktycznego zaawansowania prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez:
 - a) Wykonawcę, lub
 - b) Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości 5% wysokości brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że kara umowna za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy wynosi 0,1% kwoty brutto przysługującej za wykonanie usługi.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady płatności:

Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu realizacji zadania na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołu zdawczo-odbiorczego. Za skuteczne złożenie faktury uważa się złożenie faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów (protokołem zdawczo-odbiorczym). Faktura bez odpowiednich dokumentów nie będzie podstawą do zapłaty za wykonane roboty, będzie odesłana wykonawca, płatność będzie wstrzymana.

 - a) Zapłata nastąpi po wykonaniu usługi objętej umową, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem.
 - b) Za datę spełnienia należności uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
 - c) Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §5. Wykonawca oświadcza, że: sprawdził z należytą starannością przedmiot zamówienia oraz nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz wycenił wszystkie elementy usługi niezbędne do jej kompleksowego wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- d) Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
- e) Koszty związane z ewentualną zmianą stawek VAT ponosi Wykonawca.
- f) Strony postanawiają, iż bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji umowy na rzecz osób trzecich, w tym zapłaty wierzytelności na rzecz Wykonawcy.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej umowy chroniony jest prawem autorskim.
2. Całość autorskich praw majątkowych Wykonawcy do dokumentacji przechodzi na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy, po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji lub jej części.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - i. w wersji papierowej poprzez kserowanie i skanowanie,
 - ii. w wersji elektronicznej poprzez kopiowanie na nośniki (np. optyczne CD lub DVD),
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono poprzez:
 - i. sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, przez wykonawcę robót budowlanych, przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym oraz inne podmioty i jednostki, a także środki masowego przekazu, w formie papierowej lub elektronicznej za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych.
 - ii. wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego, lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a
 - iii. zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
4. Zamawiający może przenieść majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przyjmuje je w całości.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie obejmuje przeniesienie praw autorskich na wszystkie wymienione w umowie pola eksploatacji i Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodnie z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego

własność dokumentacji wymienionej w § 1.

10. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależne. Zamawiający ma prawo dokonać zmian i poprawek w dokumentacji jak też zlecić to osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celu umowy i przeznaczenia dokumentacji.
11. Przekazanie praw autorskich jest nieograniczone czasowo.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy,
 - a) Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i budowa dróg na tzw. Osiedlu Wojskowym we Włodawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność)
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.
3. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. Dokumenty określone w ust. 5 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców.
8. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wskazanych w powyższych ustępach, w tym w szczególności niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub niezłożenia dokumentów określonych w ust. 3 - 5, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000 złotych (jeden tysiąc złotych).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: