

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NRZDP.2025

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta dnia r. pomiędzy:

Powiatem Kłodzkim

ul. Okrzei 1

57-300 Kłodzko

NIP: 8831680036

w imieniu, którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku

ul. Wyspiańskiego 2k

57-300 Kłodzko

reprezentowanym przez: -, zwanym w dalej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą:, wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:, przez:, NIP:, REGON:, reprezentowanym/ną na podstawie: (odpisu z KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu z którego wynika umocowanie do reprezentowania), (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez: -, zwanym/zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDP.241.24.2025 na realizację zadania pn.: „**ROZBIÓRKA PRZĘŚLA MOSTU W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 3D UL. KOŚCIUSZKI W ŁĄDKU-ZDROJU**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP”, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce przęsła mostu zlokalizowanego w miejscowości **Łądek-Zdrój** na działkach ewidencyjnych nr **35, 332/6, 333** zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) przygotowanie terenu do prac,
 - 2) demontaż konstrukcji mostu,
 - 3) usunięcie elementów mostowych i ich utylizacja,
 - 4) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załącznikach:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) opisie przedmiotu zamówienia, na który składają wszystkie dokumenty załączone do niniejszego postępowania,
4. Opracowania, o których mowa w ust. 3, należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1 i 2, zgodnie z opracowaniami wskazanymi w ust. 3 i obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając istniejące warunki miejscowe w tym sieci i uzbrojenie terenu.
6. Realizacja umowy musi być prowadzona w sposób zapewniający minimalizację oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz innymi właściwymi przepisami prawa środowiskowego.

7. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem oraz obiektami, którego dotyczy przedmiot Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy, wynikające z nieznanego stanu faktycznego.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, maszynami i urządzeniami, doświadczeniem oraz wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Po zakończeniu prac rozbiórkowych oraz zasypaniu powstałych po rozbiórkach wykopów i wywiezieniu wszystkich materiałów z rozbiórki cały teren należy oczyścić oraz uporządkować. Wszystkie istniejące nagromadzenia odpadów pozarozbiórkowych, należy wywieźć i zutylizować a wszelkie uszkodzenia elementów infrastruktury niebędące przedmiotem zamówienia naprawić.
10. W przypadku ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu i/lub sieci należy je naprawić, zaślepić lub zastosować inne rozwiązanie umożliwiające ich dalsze funkcjonowanie (w razie potrzeby zaznaczając na pomiarze powykonawczym stan faktyczny istniejący po realizacji). W przypadku gdy Wykonawca spowoduje uszkodzenie kabli, rurociągów lub powstanie szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich (zlokalizowanych na terenie prac lub w jego sąsiedztwie), zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia szkód na własny koszt.
11. Materiały rozbiórkowe pochodzące z robót przeprowadzonych w ramach zamówienia stanowią będą własność Wykonawcy i uwzględnia to w cenie ofertowej.
12. Zamawiający informuje, iż na terenie rozbiórki (budowy) zabrania się rozdrabniania betonu, gruzu oraz prowadzenia innych robót głośnych, pyłących itp., które mogą w sposób negatywny wpływać na otoczenie (z wyjątkiem robót które mogą być wykonane tylko na miejscu). Elementy rozbiórkowe przeznaczone do dalszego rozdrabniania lub innego ponownego wykorzystania muszą być wywiezione poza teren rozbiórki.
13. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji umowy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy, w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się na **3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia:.....** Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, poprzedzonego zgłoszeniem zakończenia robót i ich potwierdzeniem w dzienniku budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości co czyni łącznie cenę: (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, określonych w umowie wraz z załącznikami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie ostatecznego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony, który należy załączyć do faktury.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy
6. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz:

- 1) z protokołem odbioru końcowego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót
 - 2) ze sporządzonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności należności, dokonane przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, na kwoty wynikające z zawartych umów.
7. Fakturę VAT należy wystawić, z uwzględnieniem następujących danych:
Nabywca: Powiat Kłodzki, ul. S. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-80-036
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku, ul. Wyspiańskiego 2k, 57-300 Kłodzko
8. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez zamawiającego przelewem na niżej podane konto Wykonawcy:
- bank:
 - nr rachunku
- które widnieje na tzw. „BIAŁEJ LIŚCIE” podatników VAT, z wyłączeniem oferentów, którzy nie są zobligowani dopłacenia podatku VAT. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zmianie w/w danych. Zmiana taka wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do Umowy.
9. Jeżeli na dzień dokonania płatności, rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „Białej liście” podatników VAT, wówczas Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana na inny rachunek Wykonawcy, który będzie znajdował się na w/w „Białej liście”. W przypadku braku takowego rachunku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, który będzie figurował na „Białej liście” podatników VAT
10. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku zapłaty za należycie wykonane i odebrane roboty, Zamawiający:
- 1) wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni,
 - 2) jeśli Wykonawca nie dokona płatności w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może - na podstawie art. 465 ust. 1 ustawy PZP – dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy oraz przedstawienia dowodów należytego wykonania robót i zasadności roszczenia.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie może dochodzić zapłaty tej części wynagrodzenia, która została uiszczona przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe regulowanie płatności wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia ani spory pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcami, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie PZP.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki, poprzez sporządzenie protokołu przekazania terenu rozbiórki,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
 - 1) dokonanie czynności niezbędnych dla rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych (rozbiórkowych) określonych umową, w tym: opracowanie i przedstawienie planu BIOZ dla robót rozbiórkowych, przekazanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia kierownika rozbiórki, dokonywanie bieżących wpisów w dzienniku rozbiórki,
 - 2) przejście terenu rozbiórki od Zamawiającego,

- 3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu, niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową,
 - 4) zapewnienie stałej i wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, posiadającym odpowiednie uprawnienia, jeżeli są niezbędne dla danych robót,
 - 5) z momentem przejścia terenu rozbiórki Wykonawca ponosi za niego odpowiedzialność oraz ponosi koszty jego utrzymania w tym koszty zużytych do realizacji robót mediów,
 - 6) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej w tym pomiaru powykonawczego ukazującego stan faktyczny po rozbiórce, wraz z przekazaniem aktualnych danych do zasobu geodezyjnego,
 - 7) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu rozbiórki,
 - 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie rozbiórki na własny koszt,
 - 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz załączenie dokumentów utylizacyjnych i ew. innych do dokumentacji powykonawczej a także okazanie ich na każde żądanie Zamawiającego,
 - 10) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 11) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz następnie przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie rozbiórki, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 13) bieżące sprzątanie dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót,
 - 14) zadbanie, aby przy wykonywaniu robót rozbiórkowych nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i uzbrojenia terenu, a w przypadku postania uszkodzenia jego niezwłoczne naprawienie,
 - 15) bieżące prowadzenie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, a także do prowadzenia dokumentacji wymaganej przepisami o gospodarce odpadami, oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie rozbiórki i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 18) dbanie o porządek na terenie rozbiórki i terenie przyległym (jeżeli powstały zabrudzenia lub uszkodzenia w związku z prowadzeniem robót) oraz utrzymywanie terenu rozbiórki w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 19) uporządkowanie terenu rozbiórki po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji itp.,
 - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 21) w razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych a także nie naruszać stosunków dobrosąsiedzkich w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), zwanym dalej KP. Wykonawca jest zobowiązany w umowach z Podwykonawcami zamieścić zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób bezpośrednio realizujących niniejsze zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP oraz egzekwować od Podwykonawców sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, dotyczy czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia: robót ogólnobudowlanych i robót rozbiórkowych, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 KP przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących ww. czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny w szczególności, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów na żądanie Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust 2. 4).
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcy/om tj. w niżej wymienionych częściach: / Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcom (zaznaczyć właściwe).
2. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Umowa z Podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez wyżej wymienione podmioty wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej projektu może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej projektu/projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane (rozbiórkowe) oraz materiały, sprzęt i urządzenia od chwili przejęcia terenu rozbiórki, aż do zakończenia odbioru końcowego.
2. W związku z zawarciem Umowy o roboty budowlane (rozbiórkowe) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy/umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i
3. odpowiedzialności związanej z realizacją umowy o roboty budowlane oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące w swym zakresie co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o roboty budowlane, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte nie później niż w dniu przekazania terenu rozbiórki. Uwierzytelnioną kopię dokumentu ubezpieczenia (polisy) należy przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu rozbiórki. Wykonawca winien przedłożyć polisę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek. W przypadku płatności składek w ratach, ubezpieczyciel powinien określić z jakim dniem rozpoczyna się materialny bieg odpowiedzialności ubezpieczyciela. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć kary umowne.

5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (rozbiórkowymi), w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 8

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót, by nie powodować szkód w środowisku oraz przestrzegać obowiązujących norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu każdą sytuację mogącą skutkować zagrożeniem dla środowiska naturalnego lub naruszeniem przepisów w tym zakresie.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, odpadów i pozostałości robót, zgodnie z przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi.
4. W przypadku wystąpienia skażenia środowiska lub niewłaściwego gospodarowania odpadami, Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem stanu pierwotnego.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON I SPOSÓB POROZUMIEWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Funkcję Kierownika robót budowlanych (rozbiórkowych), pełnić będzie nr uprawnień, telefon, e-mail:
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: nr uprawnień, telefon, adres e-mail:
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy
6. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji niniejszej Umowy:, tel.:, adres e-mail:
7. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy:, tel.:, adres e-mail:
8. Dla bieżących kontaktów roboczych, związanych z realizacją umowy, Strony ustalają mailową (elektroniczną) formę kontaktu.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe
 - 2) odbiór końcowy.
2. W razie potrzeby, Zamawiający może przeprowadzić odbiory częściowe, obejmujące zakończone elementy robót rozbiórkowych, zwłaszcza w zakresie demontażu elementów nośnych, odwodnienia lub robót zabezpieczających.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy (wraz z wpisami),
 - 2) dokumentacja fotograficzna przed/po,
 - 3) protokoły odbiorów częściowych,
 - 4) raporty z utylizacji i zagospodarowania odpadów (BDO),
 - 5) protokół odbioru końcowego robót rozbiórkowych,
 - 6) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z decyzją rozbiórkową, dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto - zakres podstawowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę: zł (słownie złotych:)
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust 1 kwotę zabezpieczenia w formie:
3. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Całość zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty należytego wykonania umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian dotyczących:
 - 1) okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) terminu wykonania zamówienia,
 - 3) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) udziału Kierownika robót i Podwykonawców.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich lub Zamawiającego np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, działanie siły wyższej (przyrody) w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, katastrofy naturalne np. powódzie, huragany, szkwały pożar o dużym wymiarze, burze, silne opady deszczu/gradu, pandemie, istotnie wpływające na możliwość wykonywania robót i inne nad-

- zwyczajne zdarzenia wpływające na możliwość realizacji robót budowlanych np. niewybuchy, niezidentyfikowanie sieci, konieczność wykonania badań archeologicznych, warunki gruntowe odmienne od zakładanych itp.
- 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, oraz robót zamiennych, które wystąpiły w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 3) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 5. W razie zmiany, o której mowa w ust. 4 wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości.
 6. Zmiana Kierownika robót lub Podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje w/w zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy.
 7. W przypadku zmiany Kierownika robót lub Podwykonawcy, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowego Kierownika robót lub nowego Podwykonawcę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do Kierownika robót lub Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i umowie.
 8. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
 - 2) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów § 13 jest nieważna.

§ 13

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15 – dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za obopólnym porozumieniem stron. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonany zakres umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w terminie, określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 3) za niewywiązywanie się z innych obowiązków, wynikających z Umowy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do właściwej realizacji (wraz z określeniem daty), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*) za każdy przypadek.
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 6, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 1% należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – za każdy przypadek.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 1% należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – za każdy przypadek.
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 1 % należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – za każdy przypadek,
 - 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 1 % należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 – za każdy przypadek;
 - 9) W przypadku zwłoki w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4.1) w wysokości 100,00 zł (*słownie: sto złotych 00/100*) za każde stwierdzone zdarzenie.
3. Kary umowne płatne będą na podstawie noty wystawionej przez uprawnionego do ich naliczenia w terminie 7 dni od daty jej doręczenia zobowiązanemu do zapłaty kary umownej.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. W sprawach związanych z ochroną środowiska zastosowanie mają przepisy: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz odpowiednich aktów wykonawczych.
3. W przypadku stwierdzenia przez organy ochrony środowiska naruszenia przepisów w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wynikające z tego tytułu konsekwencje finansowe i prawne.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA