

Umowa Nr WTI.....
(wzór umowy)

zawarta dnia 2025 r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

1) **Gminą Miejską Starogard Gdański**, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 6,
NIP 5922045396

reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Janusza Stankowiaka
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

2)
NIP zwanym dalej „Nadzorującym” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. „Nadzorujący” przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania p.n. **„Modernizacja dróg gruntowych – wzmocnienie płytami Yomb – ul. Kasztanowa – etap II”**.
2. Zakres obowiązków i uprawnień „Nadzorującego” w rozumieniu ogólnym określony jest przepisami zawartymi w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 418), dotyczącymi obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2

„Nadzorujący” zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia nadzoru wymienionego w § 1 w terminie od daty podpisania umowy z wykonawcą robót i zakończy w dniu odbioru końcowego zadania przez „Zamawiającego”, co powinno nastąpić najpóźniej w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy. W przypadku przedłużenia się wykonawstwa poza w/w termin umowny, termin pełnienia nadzoru zostaje odpowiednio wydłużony bez potrzeby zmiany niniejszej umowy oraz bez zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami „Zamawiającego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w zakresie umowy przepisami i normami państwowymi, zakresem praw i obowiązków ustalonych art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”(Dz.U. z 2025r., poz. 418).
3. Nie dokonywania i nie sporządzania jakichkolwiek protokołów odbioru bez udziału „Zamawiającego”.
4. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji udzielony przez wykonawcę robót – 60 miesięcy.

5. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
- 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez „Zamawiającego”,
 - 2) udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

§ 3

1. Dla zabezpieczenia skuteczności nadzoru „Nadzorujący” będzie wizytować budowę w zależności od potrzeb (tempa realizacji robót), jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie „Zamawiającego” lub wykonawcy robót.
2. „Nadzorujący” uzyskuje prawo do:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją przewidzianą do nadzorowania robót przed ich rozpoczęciem,
 - 2) zapoznania się z warunkami umowy zawartej przez „Zamawiającego” z wykonawcą robót,
 - 3) występowania do „Zamawiającego” z inicjatywą i wnioskami w sprawie konieczności wprowadzenia zmian projektu, a także usprawnienia procesu inwestycyjnego.

§ 4

1. Wynagrodzenie „Nadzorującego” za przedmiot umowy zostaje określone w wysokości:zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT 23% tj. zł (słownie:).
2. Podstawą zapłaty będzie poprawnie wystawiona faktura wystawiona przez „Nadzorującego” i zaakceptowana przez „Zamawiającego”.
3. Faktura będzie płaćna przelewem na rachunek „Nadzorującego” nr za pomocą „ Mechanizmu Podzielonej Płatności” w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez „Zamawiającego”.

§ 5

1. „Nadzorujący” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność „Nadzorujący”, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za nienależyte wykonanie powierzonych obowiązków – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
2. „Zamawiający” zapłaci „Nadzorującemu” odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w uiszczeniu wynagrodzenia.

§ 6

1. „Nadzorujący” oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. „Nadzorujący” zobowiązuje się do niezwłocznego informowania „Zamawiającego” o wszelkich zmianach w zakresie informacji zawartych w ust. 1.

§ 7

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „Zamawiającego” i jeden dla „Nadzorującego”.

ZAMAWIAJĄCY

NADZORUJĄCY