

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>TOM I</b> <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO</b>		
Adres inwestycji	<b>Września, ul. Opieszyn</b> <b>dz. nr ewid. 3782/4, 3782/1 obręb Września</b>		
Kategoria obiektu	<b>XXVI</b>		
Inwestor	<b>Gmina Września</b> <b>ul. Ratuszowa 1</b> <b>62-300 Września</b>		
Jednostka projektowa	<b>MECHANICAL Sp. z o.o.</b> <b>ul. Kosynierów 23</b> <b>62-300 Września</b>		
Data opracowania	<b>Kwiecień 2024</b>		
Zespół projektowy:			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Instalacje sanitarne	Marcin Kaczmarek	3066/10/U/C Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	Agnieszka Malicka	nr decyzji 10/11 Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	

Września, 11.04.2024.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 682 z dn. 10.03.2023r.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. budowa zbiornika retencyjnego na działce nr ewid. 3782/4, 3782/1 obręb Września opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Instalacje sanitarne	Marcin Kaczmarek	3066/10/U/C Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	
Konstrukcja	Agnieszka Malicka	nr decyzji 10/11 Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	

## Spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
3.3.	Układ komunikacyjny .....	4
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
4.	Wpływ planowanej inwestycji na środowisko.....	5
5.	Dodatkowe informacje i dane .....	5
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
7.	Obszar oddziaływania obiektu.....	5
8.	Uwagi końcowe .....	5

## Spis rysunków

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
S-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika retencyjnego na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie obejmującym część Parku Miejskiego im. Dzieci Wrzesińskich.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W stanie istniejącym teren inwestycji stanowi obszar Parku Miejskiego im. Dzieci Wrzesińskich, przez który przebiega instalacja kanalizacji deszczowej zapewniająca odprowadzenie wód opadowych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej o średnicy 300mm nabudowany zostanie zbiornik retencyjny stalowy o pojemności 30m<sup>3</sup>.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Bez zmian, wykorzystuje się istniejący układ komunikacyjny

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian, przez istniejące zjazdy z drogi publicznej

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zbiornik retencyjny nabudowany zostanie na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej o średnicy 300mm. Dobrano zbiornik stalowy cylindryczny o średnicy 2m i długości 10m. W zależności od warunków gruntowych dopuszcza się wykonanie zbiornika z tworzywa. W płytach czołowych zbiornika wykonane będą otwory – dolotowy i odpływowy o średnicy 300mm.

Po montażu zbiornika i połączeniu z kanalizacją deszczową przewody kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem poddać próbie szczelności na czas min. 30 min.

W przypadku wystąpienia deszczu nawalnego i sytuacji, kiedy ilość wód opadowych będzie większa niż pojemność zbiornika retencyjnego, nadmiar wody będzie odprowadzany do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

#### **4. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko**

Realizacja inwestycji nie spowoduje trwałego ujemnego oddziaływania na środowisko.

#### **5. Dodatkowe informacje i dane**

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – nie dotyczy
- b) Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków; zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy
- d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek nr ewid. 3782/4, 3782/1 obręb Września.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **8. Uwagi końcowe**

Wszelkie prace wykonać zgodnie z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót cz. I i II”, rozporządzeniem MB i PMB z dn.28.03.1972 r. w sprawie BHP przy wykonawstwie robót budowlano-montażowych (Dz.U. Nr 13, poz\_93 z dn. 10.04.1972), Polskimi normami: PN-1997-10725-Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

Wykonywanie robót zakrywczych będzie możliwe po odebraniu ich przez Inspektora Nadzoru i dokonaniu inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę. Należy bezwzględnie przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w poszczególnych opiniach i uzgodnieniach.

UWAGA: Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Prawo Budowlane).

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać jako całość, wraz z załączonymi rysunkami, warunkami, opinią geotechniczną, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W przypadku rozbieżności należy skontaktować się z jednostką projektową.