

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			<b>Nr egzemplarza</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, budowę sieci oświetlenia i obiektów małej architektury wraz z remontem dwóch mostków, w ramach zadania „Rewitalizacja południowo-wschodniej części Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni”		
Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego	Park Dzieci Wrzesińskich we Wrześni działka ewidencyjna nr 3782/4, 3794/1 gmina: Września powiat: wrzesiński ,województwo: wielkopolskie <b>Kategoria: VIII, XXVI</b>		
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Działka ewidencyjna numer: 3782/4, 3794/1 Jednostka ewidencyjna: 303005_4.0500.3782/4, 303005_4.0500.3794/1 Września Obręb ewidencyjny: Września 0500 powiat: wrzesiński ,województwo: wielkopolskie		
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września		
Jednostka projektująca	Firma Projektowo-Handlowa Architekt Janusz Pulikowski Ul. Okrężna 6, 89-240 Kcynia		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>			
Imię i nazwisko	Specjalności i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Leszek Sobala	upr. bud. nr KUP/0070POOE/11	instalacje elektryczne	
Data opracowania 18.04.2024 r.			

## Spis treści PZT

<b>I</b>	<b>Wymagane dokumenty</b>	
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	
1.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	
1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	
<b>II</b>	<b>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</b>	
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa obiektu i adres obiektu)	
2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
2.3.3	Układ komunikacyjny	
2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
2.3.6	Elementy małej architektury	
2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	
2.5.	Inne informacje i dane	
2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	
2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	
2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	
2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla Środowiska i in.	
2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
2.9.	Uwagi końcowe	
<b>III</b>	<b>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</b>	
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu (A-01)	

<b>I</b>	<b>Wymagane dokumenty</b>
----------	---------------------------

1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym
------	---

### OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 34ust.3d pkt3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

NAZWA ZADANIA	Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu, budowę sieci oświetlenia i obiektów małej architektury wraz z remontem dwóch mostków, w ramach zadania „Rewitalizacja południowo-wschodniej części Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni”
INWESTOR	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
ADRES INWESTYCJI	Park Dzieci Wrzesińskich we Wrześni działka ewidencyjna nr 3782/4, 3794/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>VIII, XXVI</b>

BRANŻA	PROJEKTANCI –IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> upr.GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Leszek Sobala</b> upr. bud. nr KUP/0070POOE/11 w specjalności instalacji elektrycznych	

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

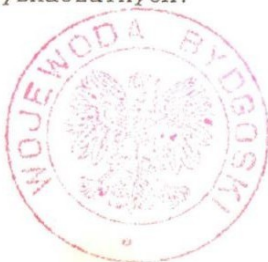
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie niżej podanym

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

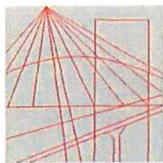
1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. Wojewody  
mgr inż. Janusz Pulikowski  
Wydział Ewaluacji i Rozwoju



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0007/11

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Leszkowi Januszowi Sobala**  
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 19 lipca 1968 r. w Szubinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0070/POOE/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Leszek Janusz Sobala  
ul. Kruszeńskiego 14A  
89-100 Nakło n. Notecią
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
------	---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0122-ABCE-27F8-8752-E2B2**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-XE5-DXI-3GB \*

Pan Leszek Sobala o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0303/07  
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 14a, 89-100 Nakło n/Notecią  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



II	Część opisowa
----	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

#### Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja zagospodarowania terenu
- Zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcja zagospodarowania terenu
- Wizje lokalne i badania terenowe

#### Nazwa i adres obiektu

Park im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni  
 część działek ewidencyjnej numer: 3782/4, 3794/1  
 jednostka ewidencyjna: 303005\_4.0500.3782/4, 303005\_4.0500.3794/1 Września  
 obręb ewidencyjny: Września 0500  
 powiat: wrzesiński, województwo: wielkopolskie

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

#### Cel opracowania:

- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej  
(poprzez zwiększenie terenów pokrytych przez warstwę krzew i roślin zielnych w tym likwidacja istniejących nawierzchni bitumicznych i zastąpienie ich nawierzchnią mineralną)
- wzbogacenie struktury warstwowej zieleni  
(poprzez rozbudowę warstwy krzewów)
- poprawę zdrowotności drzewostanu  
(poprzez zmianę nawierzchni ścieżek na mineralną i zmniejszenie ich szerokości w celu ograniczenia negatywnego wpływu na system korzeniowy drzew)
- wykorzystanie wód ze zbiorników wodnych w celu zasilania fontann
- podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa  
(poprzez wprowadzenie obiektów przyjaznych zwierzętom)
- ograniczenie presji na środowisko  
(zmiana nawierzchni ścieżek oraz ograniczenie ich szerokości, wprowadzenie pływających mat filtracyjnych usuwających metale ciężkie z wody)
- ochrona bioróżnorodności  
(poprzez wprowadzenie obiektów wspierających zwierzęta w całorocznym bytowaniu)
- poprawa warunków funkcjonalnych poprzez wprowadzenie oświetlenia parku

**Przedmiotem zamierzenia jest rewitalizacja południowo-wschodniej części Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni.**

#### W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac:

- Prace porządkowe
- Demontaż istniejących ścieżek asfaltowych
- Regulacja ścieżek
- Wykonanie nowych nawierzchni mineralnych ścieżek
- Posadzenie nowych roślin



- Demontaż istniejących ławek
- Montaż nowych ławek
- Budowa sieci oświetlenia
- Montaż obiektów małej architektury tj. hotele dla owadów; domy dla kaczek
- wprowadzenie do dwóch zbiorników wodnych pływających fontann
- remont dwóch istniejących mostków

Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje działania w zakresie części działki ewidencyjnej 3782/4 , 3794/1 na terenie Parku im. Dzieci Wrześnińskich we Wrześni

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu. Nieznaczne regulacje poziomu gruntu obejmować będą wyrównanie powierzchni terenu w strefie projektowanych nawierzchni ścieżek.

- Istniejący układ komunikacyjny w obrębie przedmiotowego terenu tworzy nawierzchnia gruntowa i asfaltowa w złym stanie technicznym. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje usunięcie nawierzchni asfaltowej i budowę nowej ścieżki o nawierzchni mineralnej. Zakłada się zwężenie projektowanych ścieżek do szerokości 2,2m.
- Na przedmiotowym terenie występują cztery niewielkie zbiorniki wodne.
- Na terenie objętym opracowaniem kompozycja w zakresie zieleni ma charakter swobodny z dominującym udziałem zieleni wysokiej (drzew) o znacznych rozmiarach (powyżej 100cm). Udział krzewów niewielki, głównie w formie zwartych swobodnych grup głównie przy zbiornikach wodnych lub formowanych grup – głównie przy ścieżkach. Ponadto w kompozycji parku widoczne rośliny cebulowe (głównie krokusy). Przy zbiornikach wodnych na skarpach widoczne są nasadzenia lepiężnika różowego i kosaćcy.
- Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje adaptację istniejącej zieleni z uwzględnieniem przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych i porządkowych (odrębne opracowanie). Ponadto projekt zakłada uzupełnienie i wzbogacenie struktury warstwowej poprzez wprowadzenie warstwy krzewów.
- Teren wyposażony jest w nieliczne elementy małej architektury ławki drewniane oraz kosze na śmieci. Stan techniczny elementów małej architektury jest średni.
- Teren parku nie jest wyposażony w oświetlenie.
- Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje rozbiórkę obiektów małej architektury i instalację nowych elementów.
- Projekt przewiduje wprowadzenie oświetlenia na terenie parku
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Nie dotyczy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące elementy infrastruktury technicznej.
- Sposób dostępu do drogi publicznej. Nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Nie dotyczy.
- Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni ścieżek i placu zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki. Kierunek spływu: z nawierzchni na tereny zielone, które cechuje dobra przepuszczalność wody.

	2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
--	------	--------------------------------------	--

**Na przedmiotowym terenie projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:**

- Nawierzchnię utwardzoną (mineralną) ścieżek parkowych
- Oświetlenie- 54 oprawy oświetleniowe
- Trasa linii kablowej- 1642m
- Projektowane obiekty małej architektury:
  - ławki parkowe(z oparciem)–21szt
  - Kosze na odpady–21szt.
  - Hotele dla owadów – 12szt.
  - Domki dla kaczek -14szt.
  - Fontanny na zbiornikach wodnych zasilane z rozdzielnic usytuowanych na brzegu stawu – 3szt.
  - w ramach projektu projektuje się remont dwóch mostków w zakresie uzupełnienia braków i ubytków na części żelbetowej przęsła oraz odmalowania balustrad stalowych po uprzednim oczyszczeniu z istniejących farb i zabezpieczeniu farbami antykorozyjnymi. Projektowany kolor balustrad ciemnozielony RAL 6007.
- **Elementy projektowanej zieleni:**
  - Krzewy ozdobne (z wyłączeniem gatunków inwazyjnych)
  - Maty filtracyjne na zbiornikach wodnych

**Cele projektu zagospodarowania terenu:**

- Poprawa bezpieczeństwa użytkowników terenu
- Zwiększenie walorów estetycznych i kompozycyjnych terenu
- Wzbogacenie struktury przestrzennej zieleni
- Poprawę zdrowotności drzewostanu (poprzez zmianę nawierzchni ścieżek na mineralną i zmniejszenie ich szerokości w celu ograniczenia negatywnego wpływu na system korzeniowy drzew)
- ograniczenie presji na środowisko (zmiana nawierzchni ścieżek oraz ograniczenie ich szerokości, wprowadzenie pływających mat filtracyjnych usuwających metale ciężkie z wody)
- ochrona bioróżnorodności (poprzez wprowadzenie obiektów wspierających zwierzęta w całorocznym bytowaniu)

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
-------	---	--

- Projektuje się utwardzone nawierzchni mineralne ścieżek parkowych.

2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
-------	---	--

- Inwestycja nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków.
- Wody opadowe i roztopowe z utwardzonego terenu ścieżek zagospodarowane zostaną wyłączenie na terenie przedmiotowej działki poprzez ukierunkowanie spadków nawierzchni placu w kierunku terenów zieleni cechujących się dobrą przepuszczalnością wody.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	
-------	--	--

- Nie projektuje się dostępu do drogi publicznej. W strefie otaczającej przedmiotowy teren występują drogi wewnętrzne połączone z drogą publiczną poza granicami Parku
- Projektuje się utwardzoną nawierzchnię mineralną ścieżek parkowych. Nawierzchnia z mieszanki mineralnej, przepuszczalnej dla wody, w kolorze ecru (jasny-beż). Obrzeże nawierzchni stalowe. Spadki nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową opracowania i obowiązującymi przepisami prawa.

2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
-------	--	--

- Nie dotyczy. Nie projektuje się sieci i uzbrojenia terenu.

2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
-------	---------------------------------------	--

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza drobnymi pracami związanymi z kształtowaniem nawierzchni. Rzędne projektowanych nawierzchni zbliżone są do rzędnych terenu naturalnego. Spadki terenu projektowane są w kierunku powierzchni biologicznie czynnej (terenów zielonych). Regulacja skarp ziemnych przebiegać będzie z zachowaniem ich aktualnego przebiegu.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną w formie grup krzewów ozdobnych i roślin zielnych występujących na matach filtracyjnych (układ zieleni przedstawiony został w części rysunkowej).

2.3.6	Elementy małej architektury	
-------	-----------------------------	--

- Projektuje się obiekty małej architektury:
  - ławki parkowe(z oparciem)–21szt
  - Kosze na odpady–21szt.
  - Hotele dla owadów – 12szt.
  - Domki dla kaczek -14szt.
  - Fontanny na zbiornikach wodnych zasilane z rozdzielnic usytuowanych na brzegu stawu – 3szt.
  - w ramach projektu projektuje się remont dwóch mostków w zakresie uzupełnienia braków i ubytków na części żelbetowej przęsła oraz odmalowania balustrad stalowych po uprzednim oczyszczeniu z istniejących farb i zabezpieczeniu farbami antykorozyjnymi. Projektowany kolor balustrad ciemnozielony RAL 6007.

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	
------	---	--

TABELA1.1\_1.ZestawieniepowierzchniPZT

Elementy zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
Powierzchnia istniejących ścieżek asfaltowych	3 097,00 m <sup>2</sup>	pow. do przekształcenia
Powierzchnia istniejących ścieżek gruntowych	1 016,00 m <sup>2</sup>	pow. do przekształcenia
powierzchnia istniejących przedseptów	382,00 m <sup>2</sup>	pow. do przekształcenia

Powierzchnia projektowanych ścieżek (o nawierzchni mineralnej)	4 222,00m <sup>2</sup>	
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	882,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca (bez zmian)	18 256,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia istniejących stawów	9750,00 m <sup>2</sup>	
<b>łącznie</b>	<b>33 110,00m<sup>2</sup></b>	

TABELA1.1\_2.Zestawienie liczbowe **PZT**

Elementy zagospodarowania terenu	Jednostka miary	Uwagi
Ławki parkowe (o konstrukcji stalowej i drewnianym siedzisku)	21 szt.	-
Kosze na odpady (o konstrukcji stalowej)	21 szt.	
Hotele dla owadów (o konstrukcji stalowej)	12 szt.	
Domki dla kaczek (o konstrukcji drewnianej)	14 szt.	

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- Projekt został wykonany na podstawie decyzji warunków celu publicznego
- Projektowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń wynikających z obowiązujących form ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowań planistycznych.
- Projektowane formy obiektów małej architektury nawiązują do historycznych form zagospodarowania założenia parkowego i spełniają wymogi działań rewaloryzacyjnych wynikających z Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
-------	--

- Teren inwestycji położony jest obrębem założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków – Park pałacowy - decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.03.1970 nr rejestru 966, KL-III-880/133/70.  
**Wnioski wynikające z analizy form ochrony**
- W zakresie nowych form zagospodarowania parku konieczna jest adaptacja istniejących układów przestrzennych związanych z historycznym zagospodarowaniem parku. W przypadku zatartych elementów i form zagospodarowania zalecane jest ich odtwarzanie jednak z uwzględnieniem ochrony obecnych walorów przyrodniczych terenu.  
**Zalecenia wynikające z analizy form ochrony**
- W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje konieczność uzgadniania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.5.3	Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę/teren zamierzenia budowlanego
-------	---

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4	Określenie charakteru, cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).</li> </ul>	
2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.</li> </ul>	
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

#### Zagrożenia ze względu na:

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
- emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.</li> <li>Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:  Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami).</li> </ul>	
2.9.	Uwagi końcowe

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- Być nowe i nieużywane,
- Być w gatunku bieżąco produkowanym,
- Odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- Mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- Być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
-----	--	--



