

DOKUMENTACJA

z czynności Zamawiającego przy udzielaniu zamówień do 130 000 złotych, dokonanych w oparciu o „Regulamin udzielania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zamówień sektorowych” oraz „Zasady dokonywania zakupów w MZWIK w Nowym Targu sp. z o.o.”, do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiot zamówienia/nazwa zadania:

Utrzymanie terenów zielonych wokół obiektów Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. - koszenie trawy w okresie od 1.05.2025 - 30.09.2025 r.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- Lokalizacja terenów zielonych z orientacyjną powierzchnią koszenia trawy:
 1. SUW, ul. Zakopiańska 39C, 34-424 Szaflary - 363 a
 2. Hydrofornia NZPS, ul. Ludźmierska 29, Nowy Targ - 20 a
 3. Hydrofornia przy ul. Szaflarskiej, Nowy Targ – 0,9 a
 4. Zbiorniki Kowaniec - 20 a
 5. Tereny studni na osiedlach mieszkaniowych:
 - S – 10 20m x 20m - 4,00 a (za nieczynnym basenem na osiedlu Skarpa)
 - S – 1 21m x 17m - 3,60 a (ul. Konf. Tatrzańskiej za Policją)
 - St – 1 11m x 11m - 1,20 a (ul. Ludźmierska za firmą Janas)
 - PS – 2 19,5m x 19,1m - 3,70 a (oś. Bór, rejon przedszkola)
 6. Studnie głębinowe - Grel (lewy brzeg potoku Czarny Dunajec za mostem kolejowym):
 - C – 1 18m x 18m - 3,25 a
 - C – 2 18m x 18m - 3,25 a
 - C – 3 16m x 17m - 2,70 a
 7. Studnie Głębinyowe – Równia Szaflarska (rejon nieczynnej ciepłowni, stacji paliw ORLEN przy ul. Krakowskiej 1):
 - S – 19 20m x 18m - 3,60 a
 - S – 23 15m x 11m - 1,65 a
 - S – 11 20m x 14,5m - 2,90 a
 - S – 1 10m x 8,5m - 0,85 a
 - L – 1 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 2 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 3 11m x 11m - 1,20 a
 - L – 4 11m x 11m - 1,20 a
- Zamawiający dopuścił dwa alternatywne modele koszenia. Wykonawca sam zdecydował o sposobie utrzymania terenów zielonych wokół obiektów MZWIK, w zależności od możliwości własnych:
 - koszenie trawy minimum 2-3 razy w terminie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętej trawylub
 - koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

3. Uzasadnienie zamówienia /plan, polecenia pokontrolne, obowiązujące przepisy prawa, awaria-zagrożenie ludzi, mienia itp./, celowość dokonania zamówienia:

Utrzymanie terenów zielonych wokół obiektów MZWIK

4. Szacunkowa wartość zamówienia:

- Netto: 40 000,00 złotych zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀), brutto: 49 200,00 złotych, w tym 23% VAT w wysokości: 9 200,00 złotych
- Wartość zamówienia oszacowano na podstawie (kosztorys, badania własne, analogie rynkowe, inne) średniej wartości ofert złożonych w postępowaniu w 2024 roku

5. Termin lub okres realizacji zamówienia /wymagany, pożądany/:

V-IX 2025 rok

6. Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa netto – 100%

7. Inne warunki istotne dla postępowania: brak

8. Różnicowanie cen rynkowych

Celem ustalenia cen rynkowych zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane w dniu 14.03.2024 r. na stronie internetowej www.mzwik.nowytarg.pl oraz na platformie zakupowej OPEN NEXUS nr ID 1078210, poinformowano o postępowaniu (pisemnie, telefonicznie, elektronicznie) następujące firmy:

- gurbanek@gmail.com
- altanyamar@gmail.com
- bentto@onet.eu
- lastech@op.pl
- info@job-job.eu
- filipski1973@gmail.com
- firmanowak@interia.eu
- kontakt@frontida.com.pl
- mz775726@gmail.com
- iwona.borkowska@micron.pl
- matysiula@gmail.com
- hortus.krzysztofdziwisz@gmail.com
- eden-garden@op.pl
- floraprzetargi.yemelianov@gmail.com
- pavel0505@interia.pl

9. Dane dotyczące złożonych ofert

W terminie składania ofert wpłynęło 11 ofert:

I. Solo Tech Sp. z o.o.

ul. Norwida 15, 42-500 Będzin

- cena ofertowa:
23 910,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 912,80 zł tj.: 25 822,80 zł brutto
- model koszenia: koszenie co 2-3 tygodnie

II. Lider Konsorcjum: FRONTIDA Sp. z o.o.
ul. Praska 62/18, 30-322 Kraków
Członek Konsorcjum: EKTHESE Sp. z o.o.
ul. Praska 62/18, 30-322 Kraków

- cena ofertowa:
7 840,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 627,20 zł tj.: 8 467,20 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy minimum 2-3 razy w terminie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętej trawy

III. Ślusarstwo-Zduństwo Jacek Cecuła
ul. Polna 9a, 34-400 Nowy Targ

- cena ofertowa:
24 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 24 000,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

IV. TuJa Usługi Ogrodnicze Paweł Horabik
ul. Orkana 18D/33, 34-700 Rabka Zdrój

- cena ofertowa:
23 456,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 876,48 zł tj.: 25 332,48 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakładana częstotliwość co 2-3 tygodnie)

V. Res stan Stanisław Reszkiewicz
ul. Podbielowska 8, 33-300 Nowy Sącz

- cena ofertowa:
19 400,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 552,00 zł tj.: 20 952,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie w zależności od potrzeb, co najmniej raz w miesiącu – bez zbierania trawy

VI. Markop Prace Ziemne Kopiński Marcin
Lasek 157a

- cena ofertowa:
24 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 920,00 zł tj.: 25 920,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

VII. Roboty Ziemne, Usługi Sanitarne i Pokrewne Jan Adamczyk
Lasek 120, 34-404 Klikuszowa

- cena ofertowa:
21 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 680,00 zł tj.: 22 680,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

VIII. Firma Remontowo Budowlana Grzęda Jacek Grzęda
Zaskale, ul. Kościelna 57

- cena ofertowa:
13 500,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 080,00 zł tj.: 14 580,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie traw regularne, z częstotliwością umożliwiającą zostawianie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

IX. HORTUS Krzysztof Dziwisz
34-721 Raba Wyżna 436

- cena ofertowa:
44 500,00 złotych netto + VAT w wysokości 0% równy 0 zł tj.: 44 500,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika (zakłada się częstotliwość co 2-3 tygodnie)

X. LASTECH Jarosław Zychowicz
Moszczenica Niżna 274, 33-340 Stary Sącz

- cena ofertowa:
23 100,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 848,00 zł tj.: 24 948,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

XI. ELEKTROBUD Jarosław Kij
Russów 17, 62-817 Żelazków

- cena ofertowa:
84 000,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 6 720,00 zł tj.: 90 720,00 zł brutto
- model koszenia: koszenie trawy regularne, z częstotliwością umożliwiającą pozostawienie pokosu na powierzchni trawnika co 2-3 tygodnie

10. Oferta optymalna i uzasadnienie wyboru:

- 1) Oferta nr II złożona przez:
Lider Konsorcjum: FRONTIDA Sp. z o.o.
ul. Praska 62/18, 30-322 Kraków
Członek Konsorcjum: EKTHESE Sp. z o.o.
ul. Praska 62/18, 30-322 Kraków

została odrzucona ze względu na rażąco niską cenę.

Cena Oferty nr II, złożonej przez Lider Konsorcjum: FRONTIDA Sp. z o.o. oraz Członek Konsorcjum: EKTHESE Sp. z o.o., w wysokości 7 840,00 zł netto + 8% VAT, tj. 8 467,20 zł brutto stanowi 19,6% wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed rozpoczęciem procedury przeprowadzenia rozeznania rynku – publikacją zapytania ofertowego na platformie zakupowej OPEN NEXUS. Cena ofertowa oferty nr II jest ceną rażąco niską, odbiegającą od cen pozostałych ofert oraz warunków rynkowych, cena ta jest ceną rażąco niską – nie jest możliwe wykonanie za taką cenę przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

- 2) Oferta nr VIII złożona przez:
Firma Remontowo Budowlana Grzęda Jacek Grzęda
Zaskale, ul. Kościelna 57

została odrzucona ze względu na błędne skalkulowanie ceny.

Wykonawca nr VIII został wezwany do wyjaśnienia treści oferty w zakresie ceny ofertowej, Wykonawca odpowiedział na wezwanie i wyjaśnił, że cena ofertowa całości zamówienia jest wyższa od ceny ofertowej podanej w druku ofertowym.

W związku z powyższym Oferta nr VIII została odrzucona.

- 3) Ocena ofert podlegających ocenie według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty była „cena” – 100%

W zakresie kryterium „cena” oferta mogła uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa została dokonana w następujący sposób:

Ilość punktów przyznanych ofercie =

$(\text{najniższa cena oferta} / \text{cena ofertowa badanej oferty}) \times 100$

Ocena punktowa złożonych ofert:

Oferta nr I:	$(19\,400,00 / 23\,910,00) \times 100 =$	81,14 punktów
Oferta nr III:	$(19\,400,00 / 24\,000,00) \times 100 =$	80,83 punktów
Oferta nr IV:	$(19\,400,00 / 23\,456,00) \times 100 =$	82,71 punktów
Oferta nr V:	$(19\,400,00 / 19\,400,00) \times 100 =$	100,00 punktów
Oferta nr VI:	$(19\,400,00 / 24\,000,00) \times 100 =$	80,83 punktów
Oferta nr VII:	$(19\,400,00 / 21\,000,00) \times 100 =$	92,38 punktów
Oferta nr IX:	$(19\,400,00 / 44\,500,00) \times 100 =$	43,60 punktów
Oferta nr X:	$(19\,400,00 / 23\,100,00) \times 100 =$	83,98 punktów
Oferta nr XI:	$(19\,400,00 / 84\,000,00) \times 100 =$	23,10 punktów

Do realizacji wybrano ofertę, która uzyskała największą ilość punktów w kryterium cena, tj. ofertę nr V złożoną przez:

V. Res stan Stanisław Reszkiewicz
ul. Podbielowska 8, 33-300 Nowy Sącz

- cena ofertowa:
19 400,00 złotych netto + VAT w wysokości 8% równy 1 552,00 zł tj.: 20 952,00 zł brutto

11. Weryfikacja formalna wybranego oferenta (KRS, CEIDG)

NIP: 734 186 74 88, REGON: 490688152, CEIDG - aktywny

12. Weryfikacje i kontrola

Lp.	Czynność	Osoba	Data	Podpis
1.	Rozeznanie rynku i dokumentacja z postępowania	Magdalena Mieczyska	28.03.2025r.	ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
	Środki / pozycja PI/PR	Mirosław Soból	28.03.2025r.	Z-ca Kierownika Działu Administracji i Kadr Mirosław Soból
2.	Dofinansowanie (jeśli konieczne): - Złożony wniosek - Podjęta decyzja FOŚiGW - Podpisana umowa	Bartłomiej Kois	31.03.2025r.	Dyrektor ds. technicznych Bartłomiej Kois
3.	Środki finansowe wynikające z realizacji PF	Anna Watychowicz	28.03.2025	Główny Specjalista ds. księgowości Anna Watychowicz
4.	Weryfikacja zgodności zamówienia z procedurami zamówień publicznych oraz Instrukcją dokonywania zakupów	Magdalena Mieczyska	28.03.2025r.	ds. zamówień publicznych Magdalena Mieczyska
5.	Zatwierdzenie/korekty	Wojciech Wielkiewicz	31.03.2025	PREZES ZARZĄDU Wojciech Wielkiewicz