

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Inwestycji:

PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE POSADZKI PLAŻ ZEWNĘTRZNYCH w OBIEKCIE TERMY MALTAŃSKIE ULICA TERMALNA 1 W POZNANIU

Zamawiający: **Termy Maltańskie sp. z o.o.**

Miejsce Inwestycji: **ul. Termalna 1 61-028 Poznań**

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie naprawy posadzki, wykonanej z płyt 40x40x4 cm, poprzez usunięcie zapadlisk oraz zjawiska tzw. klawiszowania.

Prace remontowo – naprawcze będą wykonywane w obrębie Plaż Zewnętrznych Term Maltańskich, na powierzchni obramowanej kolorem czerwonym – zgodnie z rysunkiem numer 1 : rzut Plaża Zewnętrzna.

2. Technologia wykonania

- 1) Inwentaryzacja powierzchni podlegających naprawie,
- 2) Demontaż płyt 40x40x4cm firmy POZBRUK do ponownego wykorzystania,
- 3) Demontaż oświetlenia zewnętrznego,
- 4) Demontaż architektury ogrodowej: przeniesienie ławek,
- 5) Niwelacja istniejącej podbudowy piaskowo cementowej o grubość min. 2cm wraz z uzupełnieniem powstałych ubytków w podbudowie podsypką cementowo – piaskową w proporcji 1:4 o współczynniku RM = 2,5MPa. Zagęszczenie podbudowy do współczynnika IS $\geq$ 98%. Nadanie odpowiednich spadków w kierunku odwodnienia liniowego oraz wpustów min. 1,5%,
- 6) Wywóz i utylizacja materiałów powstałych w trakcie niwelacji terenu oraz czyszczenia odwodnienia liniowego,

- 7) Czyszczenie oraz udrożnienie istniejącego odwodnienia liniowego ACO w obszarze robót naprawczych,
- 8) Montaż membrany hydroizolacyjnej grubości 1,2 mm zakotwieniem/przyklejeniem do obrzeży betonowych,
- 9) Montaż podkładek/wsporników np. typu RENOPAD PRO regulowanych, szczeliny pomiędzy płytami min. 2mm, regulacja wysokości od min. 12 mm do min. 18 mm. Wypełnienie szczelin piaskiem kwarcowym,
- 10) Ponowne ułożenie zdemontowanych płyt na przygotowanych wspornikach. Płyty uszkodzone podlegają wymianie. Zamawiający przekaże wykonawcy po przeprowadzeniu inwentaryzacji jakościowej posadzki odpowiednią ilość płyt. Zamawiający dopuszcza możliwość uszkodzenia dodatkowych płyt w trakcie realizacji zadania przez Wykonawcę do poziomu 3% całkowitej ilości płyt zabudowanych w obszarze prac remontowych. Przekroczenie powyższej liczby uszkodzonych płyt będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą 22 zł za każdą kolejną uszkodzoną płytę,
- 11) Zewnętrzna impregnacja ułożonych płyt betonowych,
- 12) Montaż oświetlenia zewnętrznego,
- 13) Montaż architektury ogrodowej – ławki.

3. Wymagania Zamawiającego

- 1) roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz technologią podaną dla danego systemu rozwiązań materiałowych,
- 2) zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego, a wszystkie zamontowane urządzenia muszą być kompatybilne z istniejącymi,
- 3) w przypadku, gdy w dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy uznać, iż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają one charakter przykładowy, a ich określenie ma na celu wskazanie oczekiwanych parametrów technicznych,

przy czym dopuszcza się stosowanie produktów lub usług równoważnych zgodnie z kryteriami oceny równoważności, wskazanymi w tej dokumentacji,

- 4) Zamawiający wyznaczył miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy (część socjalna i magazynowa), w rejonie zjeżdżalni zewnętrznych (brama południowa). Koniecznie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, krzewy i drzewa. Samochody należy parkować na parkingu ogólnodostępnym dla klientów,
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji, przedłożył Plan Organizacji i Wykonania robót budowlanych, uwzględniający kolejność i sposób wykonywania robót,
- 6) Zamawiający wymaga, aby po zakończeniu prac, Wykonawca w obecności Zamawiającego, dokonał rozruchu oświetlenia zewnętrznego,
- 7) Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe wykonywane były w terminie ustalonym z Zamawiającym. Prace będą prowadzone w czynnym kompleksie.
- 8) w czasie trwania prac budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio zabezpieczyć plac budowy oraz istniejące urządzenia, obiekty, elementy architektury nie podlegające robotom remontowym,
- 9) część opisową i rysunkową dokumentacji należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wykonawca jest zobowiązany do uznania zakresu prac ujętego w którejkolwiek z części opracowania,
- 10) Wykonawca przy wycenie powinien skalkulować nie tylko wyszczególnione elementy, ale również wszelkie inne roboty towarzyszące nieujęte w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania całości zadania,
- 11) zmiana jakiegokolwiek materiału lub elementu na inny, także o parametrach lepszych niż wskazane w dokumentacji, nie uprawnia Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego,
- 12) ze względu na prace na istniejącym obiekcie, istnieje możliwość normatywnych różnic w pomiarach inwentaryzacyjnych, które Wykonawca powinien potwierdzać pomiarami w naturze przed zamówieniem jakichkolwiek elementów budowlanych,

4. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz główne założenia realizacyjne:

- 1) zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- 2) prowadzenie robót w taki sposób aby nie dopuścić do uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt i ryzyko,
- 3) właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie strefy robót, szczególnie ważnych w kontekście prowadzenia robót w czynnym obiekcie,
- 4) powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia i odpady, muszą zostać zutylizowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,
- 5) w strefie robót i na terenie sąsiadującym związanym z prowadzeniem robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, zapewnienie należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony małej architektury, konstrukcji, zieleni oraz instalacji i sieci, a na zapleczu budowy ochrony urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu; w celu zachowania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz eliminacji zagrożeń, nakłada się obowiązek podpisania przez Wykonawcę porozumienia w sprawie powołania koordynatora ds. BHP – nie później niż w dniu zawarcia umowy,
- 6) prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
- 7) ogrodzenie i zabezpieczenie nietransparentnym materiałem strefy robót, oddzielając strefę prac od pozostałej części obiektu. Pracownicy Wykonawcy nie mogą mieć wstępu do strefy nie objętej pracami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników jak i pracowników Podwykonawców,

- 8) po zakończeniu robót uporządkowanie i posprzątanie strefy robót gdzie były prowadzone prace budowlane wraz z pozostałą częścią obiektu (jeżeli zastosowane ogrodzenie nie zabezpieczyło strefy przed brudem i pyłem budowlanym) oraz użytkowane zaplecze budowy (w tym ewentualna rekultywacja trawników i wysokiej roślinności) i ciągi komunikacyjne, które zostaną wskazane w protokole przekazania placu budowy,
- 9) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,
- 10) po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przylegający do terenu placu budowy,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania i złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, pod koniec robót, najpóźniej w dniu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zapakowanych w kartony następujących zapasów materiałów niezbędnych dla potrzeb konserwacji Kompleksu:
 - materiały podkładki regulowane w ilości 2% użytego materiału,
- 12) zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres min. 3 lat maks. 5 lat, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 13) termin wykonania przedmiotu Umowy to 40 dni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- 14) plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania Umowy; w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Placu Budowy możliwe jest prowadzenie wyłącznie prac przygotowawczych poza kompleksem,
- 15) obiór końcowy, który obejmie całość przedmiotu zamówienia, będzie przeprowadzony komisyjnie i protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,

- 16) w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, przekazania jej Zamawiającemu oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej zgodnie z Umową,
- 17) Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce wykonywanych prac w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie, oraz przeznaczenie Przedmiotu Zamówienia,
- 18) Zamawiający, przed złożeniem oferty, wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wykonawcy będą mogli zapoznać się z miejscem w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Załączniki:

1. Rysunek numer 1 – rzut Plaże Zewnętrzne architektura