

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Leona Postusznego 5 i 9 w Bydgoszczy,, - sprawa Nr 03/2024

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść wystąpień wykonawców oraz swoje wyjaśnienia :

1. Zwracamy uwagę, że ilości w pozycjach przedmiarowych są zaniżone. Dla przykładu, w branży konstrukcyjnej, pozycja przedmiarowa nr 22-24 belki żelbetowe jest suma ilości 61,975m³ natomiast wg projektu jest 98,86m³. Prosimy o korektę również ilości stali zbrojeniowej. Prosimy o korektę, gdyż do umowy należy załączyć kosztorys szczegółowy.

Odpowiedź: Według 2024_11_29_Postusznego_K_PR pozycje 28-30 obmiar belek bez zliczania stropów jest w naszej ocenie prawidłowy (wieńce i "góra" podciągów zostały uwzględnione w stropie). Ze względu jednak na ryczałtowy charakter wynagrodzenia do Wykonawcy należy decyzja o przyjętej ilości obmiarowej, a udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

2. Zwracamy uwagę, że ilości w pozycjach przedmiarowych są zaniżone. Dla przykładu, w branży konstrukcyjnej, pozycja przedmiarowa nr 26-30 słupy żelbetowe jest suma ilości 25,667m³ natomiast wg projektu jest 67,24m³. Prosimy o korektę również ilości stali zbrojeniowej. Prosimy o korektę, gdyż do umowy należy załączyć kosztorys szczegółowy.

Odpowiedź: Po przeprowadzonej analizie naszym zdaniem wskazane pozycje przedmiarowe zostały wyliczone prawidłowo. Ze względu jednak na ryczałtowy charakter wynagrodzenia do Wykonawcy należy decyzja o przyjętej ilości obmiarowej, a udostępnione przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

3. Poproszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej ilości mieszkań w budynkach. W opisie technicznym do projektu architektoniczno-budowlanego pkt. 2 (str. 3) jest wskazane, że w budynku A oprócz lokali usługowych zlokalizowanych jest 36 mieszkań w części nadziemnej, a w budynku B zlokalizowane są 44 mieszkania w części nadziemnej. Natomiast zgodnie z opisem technicznym do projektu architektoniczno budowlanego pkt. 6 (str. 6-9) – zestawieniem lokali w budynkach oraz projektami (rzuty pięter) mieszkań w budynku A zlokalizowanych jest 32 w części nadziemnej, a w budynku B zlokalizowanych jest 36 mieszkań w części nadziemnej.

Jednocześnie proszę o wskazanie ilości stanowisk postojowych w hali garażowej w poszczególnych budynkach. Czy w budynku A oraz w budynku B w halach garażowych jest po 38 stanowisk postojowych?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkami projektu technicznego - wykonawczego w budynku A znajdują się 32 mieszkania oraz 38 miejsc postojowych; w budynku B znajduje się 36 mieszkań oraz 38 miejsc postojowych.

4. Czy należy uwzględnić izolację posadzki na gruncie warstwą styropianu EPS 12cm ? Według opisu jest taka izolacja, natomiast według rysunków i warstw przegród poziomych jej nie ma.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem "Budynek A, PRZEKRÓJ II-II" warstwy 16 "Posadzka na gruncie (pom. usługowe) izolacja termiczna posadzki to płyty styropianowe gr. 14cm

5. Czy należy pomalować ściany komórek lokatorskich farbą ?

Odpowiedź: Ściany komórek lokatorskich należy pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

6. Prosiłbym o podanie rodzaju wykończenia ścian w pomieszczeniach usługowych w budynku A.

Odpowiedź: Wykończenie ścian analogicznie jak w przypadku mieszkań (wysokość układania płytek) w oparciu o oznaczenia na rysunku BUDYNEK A "RZUT PARTERU" oznaczenia Sz-1; Sz-3; Sw-1; Sw-8

Na koniec Zamawiający przypomina o przepisie art. art. 135 ust.2 Prawa zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie w tej sprawie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert (w naszym przypadku 14 dni). Udzielono wszystkich wyjaśnień i odpowiedzi, na wnioski złożone w ustawowym terminie.

Bydgoszcz, 29.12.2024

Prokurent
Maciej Frajtag
Maciej Frajtag