

N/315/27/53/2025/1/2

28.05.2025



34 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. Krakowska 11B
IV 35-111 Rzeszów IV



Rzeszów, dnia 28 maja 2025 r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. *„Remont budynku nr 5 w kompleksie wojskowym przy ul. Krakowskiej 11b w Rzeszowie”*.

Zamawiający – 34. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzeszowie, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, informuje, iż w dniu 27.05.2025 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: *„Remont budynku nr 5 w kompleksie wojskowym przy ul. Krakowskiej 11b w Rzeszowie”* wpłynęły zapytania.

Zamawiający bez ujawniania źródła zapytań udziela odpowiedzi przytaczając jednocześnie treść złożonych zapytań.

Pytanie nr 1:

„Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, wnosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania robót budowlanych z obecnie wskazanego systemu (rozliczenie częściowe po wykonaniu 40% zakresu robót i faktura końcowa po odbiorze końcowym) na system rozliczeń miesięcznych, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót, liczonym od początku realizacji?

W ocenie Wykonawcy rozliczenia miesięczne, potwierdzane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy na podstawie faktycznego zaawansowania prac, pozwalają na zachowanie płynności finansowej oraz sprawniejszą realizację inwestycji. Jest to również powszechnie stosowane i przejrzyste rozwiązanie w zamówieniach na roboty budowlane.

Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę, że obecny model zakładający możliwość pierwszego rozliczenia dopiero po wykonaniu 40% zakresu robót w istotny sposób preferuje większe przedsiębiorstwa, posiadające odpowiedni zapas finansowy i płynność. Dla mniejszych firm budowlanych może to stanowić barierę uczestnictwa w postępowaniu, co prowadzi do pośredniego ograniczenia konkurencji i zmniejszenia potencjalnej liczby ofert.

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie alternatywnego wariantu rozliczeń miesięcznych, co zwiększy dostępność postępowania dla szerszego grona wykonawców, w tym również sektora MŚP.

W przypadku dopuszczenia takiego wariantu, prosimy o uwzględnienie odpowiedniej zmiany zapisów projektowanej umowy”.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zezwoli na rozliczanie przedmiotu umowy większą ilością faktur częściowych?

Rozliczenia przedmiotu umowy tylko jedną fakturą częściową do wysokości 40 % i fakturą końcową powoduje obciążenie finansowe po stronie oferentów. Ci Wykonawcy, którzy będą w stanie to obciążenie unieść koszty finansowania doliczą do ceny oferty, natomiast część Wykonawców w ogóle nie złoży oferty ze względu na brak możliwości finansowania inwestycji. Zamawiający powinien dążyć do jak największej ilości ofert, gdyż większa konkurencja może skutkować lepszymi warunkami kontraktowymi i niższymi cenami. W związku z powyższym proponujemy rozliczenie inwestycji trzema fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia oraz jedną fakturą końcową w wysokości 10% wynagrodzenia.

Zamawiający informuje, iż powyższe wnioski o wyjaśnienie treści SWZ dotyczą tożsamej kwestii stąd odpowiedź odnosić się będzie do pytania nr 1 i pytania nr 2 łącznie.

Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający nie zmienia treści postanowień §5 projektowanych postanowień umowy dotyczących płatności częściowych pozostawiając zapisy w dotychczasowym brzmieniu (stosunek procentowy zakresu robót, częstotliwości rozliczeń częściowych) .

Zamawiający nie modyfikuje zapisów SWZ (w tym projektowanych postanowień umowy) i tym samym nie dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

KOMENDANT 34. WOG

płk Jerzy ŚWITALSKI

Do zamieszczenia:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1114326>

wyk. Piotr LEJKO,
tel. 261-156-386,
dn. 28.05.2025 r.