



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

-
Biuro ds. Zamówień Publicznych

Odpowiedź na zapytania – zestaw 9	
Data pisma:	18 marca 2025 r.
Sprawa:	Modernizacja lodowiska Jastor w Jastrzębiu-Zdroju w ramach zadania: „Zwiększenie efektywności energetycznej wraz z przebudową lodowiska JASTOR”
Znak sprawy:	BZP.271.3.2025

Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęło zapytanie od Wykonawcy (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

ZESTAW NR 9

Pytanie nr 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym zwracamy się z uprzejmą prośbą dokonanie zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

1. Zamawiający wymaga zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

SWZ Rozdz. 21 Warunki udziału w postępowaniu 1.1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej:

a) dwa zadania polegające na budowie/przebudowie budynku w technologii konstrukcji stalowej o kubaturze min.: 38 000,00 m³, w którym jednocześnie może przebywać min.: 1 200 osób, wyposażonego w:

- instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej wraz z klimatyzacją i systemem osuszania powietrza o wydajności min.: 30 000,00 m³/h

- instalację oddymiania wraz z systemem co najmniej SAP,

- system BMS (Building Management System) - system zarządzania budynkiem.

dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie lub brak sprzeciwu do złożonego wniosku o zakończeniu prac, przy wartości zadania co najmniej 20 milionów PLN brutto każde zadanie (w przypadku przebudowy określona kubatura dotyczy kubatury po przebudowie).

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 21 SWZ, dotyczącego okresu referencyjnego, poprzez jego wydłużenie z 10 do 12 lat.

Uzasadnieniem naszej prośby jest fakt, że zakres wymaganych robót budowlanych obejmuje specjalistyczne obiekty o znacznej kubaturze oraz wysokim stopniu skomplikowania technologicznego, co znacząco ogranicza liczbę potencjalnych wykonawców mogących spełnić warunek w obecnym 10-letnim okresie. Wydłużenie okresu referencyjnego do 12 lat pozwoliłoby na zwiększenie konkurencyjności postępowania, jednocześnie nie obniżając poziomu doświadczenia wymaganych wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w w/w zakresie.

Podstawa prawna:

- art. 135 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej

Jarosław Piechaczek