

Września, dnia 30.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

***Gmina Września, ul. Ratuszowa 1,
62-300 Września,
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej***

Tryb udzielenia zamówienia:

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest **wykonanie wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniach komunalnych położonych w Gutowie Wielkim 50 (gmina Września).**

2. Miejsce i zakres robót:

Lp.	Adres obiektu	Nr lokalu	Wentylacja nawiewna	Wentylacja wywiewna	1. Całkowita kwota ofertowa za wykonanie wentylacji (netto) + 2. całkowita kwota za koszt dojazdu* (netto)
1.	Gutowo Wielkie 50	1	-	- kuchnia: wentylację wykonać z przewodu kominowego, ocieplanego o średnicy wew. 150 mm oraz wyprowadzić powyżej dachu	1. 2.
2.	Gutowo Wielkie 50	3	- pomieszczenie z kotłem C.O: doprowadzić powietrze kanałem nawiewnym o pow. min. 200 cm ²	- pomieszczenie z kotłem C.O: wentylację wykonać z przewodu kominowego, ocieplanego o średnicy wew. 150 mm oraz wyprowadzić powyżej dachu w sposób zapewniający odpowiedni ciąg kominowy - kuchnia: wentylację wykonać z przewodu kominowego, ocieplanego o średnicy wew. 150 mm oraz wyprowadzić powyżej dachu	1. 2.

3.	Gutowo Wielkie 50	6	- kuchnia: doprowadzić powietrze kanałem nawiewnym o pow. min. 200 cm ²	- kuchnia: wentylację wykonać z przewodu kominowego, ocieplanego o średnicy wew. 150 mm oraz wyprowadzić powyżej dachu	1. 2.
----	----------------------	---	---	---	----------

* - za podany przez Wykonawcę całkowity koszt dojazdów rozumie się ewentualne podjęcie dwóch prób wejścia do mieszkania

3. Zakres prac koniecznych do wykonania został określony na podstawie opracowanych na zlecenie Gminy Września protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych wykonanych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

Zamawiający na żądanie Wykonawcy udostępni przedmiotowe dokumenty.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem zapoznania się na miejscu z terenem prac i ich zakresem.

Termin realizacji robót: od dnia podpisania umowy do dnia **20 czerwca 2025 r.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

1. oświadczają, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zlecenia;
2. oświadczają, że dysponują wiedzą, doświadczeniem oraz zasobami (zasoby ludzkie, sprzęt) do prawidłowej realizacji przedmiotu zlecenia;
3. zobowiązują się do wykonania przedmiotu zlecenia z należytą starannością, z uwzględnieniem norm i zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów w zakresie wentylacji, w szczególności:
 - a. Polskiej Normy: PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania. Zmiana PN-83/B-03430/Az3, luty 2000;
 - b. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. z 1999 nr 74 poz. 836) w sprawie Warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych;
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 poz. 1225).

Opis sposobu wynagrodzenia:

Oferent złoży ofertę cenową podając koszt wykonania wentylacji dla poszczególnych mieszkań oraz podając całkowity koszt dojazdu do poszczególnej lokalizacji - wypełniając ostatnią kolumnę w tabelce z pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego. Łączna kwota ofertowa za całość prac objętych zapytaniem ofertowym występować będzie w kwocie netto i stanowić będzie łączną sumę wszystkich pozycji jednostkowych.

Na koszt dojazdu do miejsca wykonywanej usługi składać się będzie próba maksymalnie 2-krotnego wejścia do mieszkania. W przypadku niemożności 2-krotnego wejścia do mieszkania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, (np. odmowa wykonania wentylacji przez lokatora, nieobecność lokatora mimo umówionego wcześniej terminu) – udokumentowanego notatką, Wykonawca zwolniony jest od wykonania prac wentylacyjnych w tym mieszkaniu. W takim przypadku Wykonawcy zostanie wypłacony wyłącznie koszt dojazdu do poszczególnego mieszkania.

WYMAGANIA DODATKOWE:

1. Poprawność wykonania zleconych usług musi być potwierdzona przez uprawnionego mistrza kominiarskiego w pisemnym protokole wykonanym staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, kiedy Wykonawca posiada kwalifikacje uprawnionego mistrza kominiarskiego, warunkiem potwierdzenia prawidłowości wykonania zleconych prac będzie podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o wykonaniu zleconych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi normami prawnymi i technicznymi oraz przy dochowaniu należytej staranności i według wiedzy fachowej.