

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

„Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. zgodnie z art. 62. ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. dz. u. z 2024 r. poz.725 ”

Zakres prac obejmuje **przeprowadzenie rocznej okresowej** kontroli obiektów budowlanych Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

a w szczególności :

- a) Sprawdzenie i ocena stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania .
- b) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska .
- c) Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji gazowej.

**Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę przewodów kominowych .
Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono kontrolę stopnia wodnego na rzece Drwęca**

Podstawa przeprowadzenia okresowej kontroli art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 725 .)

Kontrola winna zostać podsumowana protokołem sporządzonym wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną oraz zaleceniami do wykonania.

Dodatkowo protokoły będą zawierały informacje :

- o bieżącym stanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
- stwierdzenie czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem
- o zakresie robót remontowych z określeniem stopnia pilności remontu, naprawy lub wymiany
- informacje na temat obecności zagrożeń mogących powodować nie zachowanie bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa konstrukcji lub bezpieczeństwa środowiska.

Protokoły z kontroli należy wykonać i przekazać w 1 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym pdf. Do protokołu dołączyć dokumentację zdjęciową na nośniku elektronicznym .

Wykaz obiektów – 229 obiektów