załącznik Nr 4 do umowy

**Oświadczenie gwarancyjne**

§ 1.

1. Gwarant składający oświadczenie, to jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwany dalej „Wykonawcą” lub „Gwarantem”, udziela gwarancji na rzecz Bydgoskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą
w Bydgoszczy, zwanym dalej „Zamawiającym”, w ramach umowy Nr \_\_\_\_\_\_/2024 z dnia …………………… 2024 r. z okresami gwarancji jakości :
2. \_\_\_\_\_ - letniej gwarancji na wybudowany budynek,
3. 10 - letniej gwarancji na szczelność pokrycia dachowego,
4. według gwarancji producenta, nie krócej jednak niż na 3 lata, na wbudowane materiały i urządzenia,
5. 1 rok, na założoną zieleń i prace zieleniarskie

- licząc od dnia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych objętych umową, a w przypadku ujawnienia wad w ramach odbioru końcowego, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia tych wad.

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy w ciągu 7 dni licząc od ich zgłoszenia, a do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nie dłuższym niż \_\_\_\_\_ dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub przystąpi ale ich nie usunie, Zamawiający bez dodatkowego wzywania nabywa prawo zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
3. W przypadku naruszenia terminu określonego wyżej na usunięcie wady, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia przewidzianej Umową kary umownej z tytułu zwłoki
w usuwaniu wad.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania określonych robót ponownie, wyznaczając Wykonawcy do tego odpowiedni termin.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeznaczenia środków zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 2.

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.

§ 3.

1. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, wadliwym wykonaniu prac oraz za szkody będące następstwem naruszenia zasad udzielonej gwarancji.
2. W przypadku, gdy wada stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub może wyrządzić szkodę znacznych rozmiarów, Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce wymagające naprawy, dla usunięcia zagrożeń i niedopuszczenia do powiększenia rozmiarów szkody.
3. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji dokonał wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe dotyczy części wymienionej rzeczy. W innych wypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony
z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4.

* 1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało do wyboru Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
	2. W tym celu Wykonawca wskazuje następujące adresy :
1. do zgłoszenia pisemnego ……………………………………………………………..
2. adres poczty elektronicznej ……………………………………………………….

- dostępne w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 miejscowość, data

WYKONAWCA