

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

budowy pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m.

1. Podstawa opracowania.

- aktualna na III.2025 mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, z późn. zmianami
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami
- Umowa z Inwestorem – Gmina Zakrzew

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski.

Projektowana pętla wraz z peronem zlokalizowana jest w terenie płaskim.

Przedmiotowa budowa pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną zlokalizowana jest na działkach o nr ew. gruntu:

- Obręb 0037 Mleczków, j. ew. 142513_2 Zakrzew: **76/2**

Budowa pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną realizowana będzie na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Lokalizację pętli pokazano na planie orientacyjnym w skali 1 : 10 000.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Zabudowę obrzeżną projektowanej pętli stanowią tereny zabudowane o zabudowie gospodarczej i mieszkaniowej niskiej miejscowości Mleczków oraz tereny rekreacyjne.

W terenie przeznaczonym pod budowę pętli wraz z infrastrukturą techniczną nie występują urządzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zakwalifikowano do rozbiórki żadnych obiektów budowlanych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Parametry projektowanej pętli autobusowej:

- szerokość jezdni pętli: **6,0m**
- szerokość poboczy: **1,0m**
- szerokość peronu: **2,0m**

Odwodnienie:

Dla całej powierzchni utwardzonej pętli i peronu zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone działki 76/2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonej pętli i peronu zostaną całkowicie przejęte przez grunty zalegające w podłożu – grunty piaszczyste o b. dobrej przepuszczalności wody.

Dla odcinka W1-W3 km 0+000,00 - 0+020,00:

Projektuje się pętlę autobusową, jednokierunkową, o parametrach: - jezdni 6,00m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, z jednostronnym spadkiem poprzecznym, z lewostronnym peronem szer. 2,0m o nawierzchni z kostki brukowej, z prawostronnym poboczem z kruszywa szerokości 1,00m.

Dla odcinka W1-W3 km 0+020,00 - 0+060,70:

Projektuje się pętlę autobusową, jednokierunkową, o parametrach: - jezdnia 6,00m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, z jednostronnym spadkiem poprzecznym, z obustronnym poboczem z kruszywa szerokości 1,00m.

Oś jezdni pętli stanowi linia łamana z wyokrągleniami załamań powyżej 1,5g łukami poziomymi o promieniu o $R=15m$. Punkty charakterystyczne osi trasy określono współrzędnymi geodezyjnymi od W₁ do W₃ zorientowanymi w układzie poligonizacji państwowej, co przedstawiono i opisano na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 1.

Całkowita długość jezdni pętli wynosi: **L=60,70m**

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

- jezdnia pętli z kostki brukowej betonowej – 364,20m²
- peron z kostki brukowej betonowej – 40,0m²
- pobocza z kruszywa łamanego – 99,45m²
- istniejąca zieleń drogowa – 2619,80m²

6. Dane informujące o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice oddziaływania przedsięwzięcia nie wykraczają poza granice obszaru objętego Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35C.2024, znak: IGK 6733.35C.2024 z dnia 14.10.2024r – działki nr:

- Obręb 0037 Mleczków, j. ew. 142513_2 Zakrzew: **76/2**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Zakrzew.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1072 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

Wszelkie zaprojektowane elementy nawierzchni nie wykraczają poza teren objęty inwestycją.

7. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany oraz czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działki, na których projektowana jest budowa pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m:

- Obręb 0037 Mleczków, j. ew. 142513_2 Zakrzew: **76/2**

nie podlegają ochronie konserwatorskiej oraz na danym terenie nie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków z terenu Gminy Zakrzew.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego.

Działki, na których projektowana jest budowa pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m:

- Obręb 0037 Mleczków, j. ew. 142513_2 Zakrzew: **76/2**

nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej.

9. Informacje i dane odnośnie wpływu inwestycji na środowisko.

Rozwiązania chroniące środowisko i przewidywane oddziaływanie na środowisko.

W najbliższym otoczeniu dróg klimat niskoakustyczny, zanieczyszczenia powietrza i wód determinowane są i będą znikomym ruchem kołowym. Emitowane przez poruszające się jezdnią pojazdy zanieczyszczenia gazowe to: SO₂, NO₂, CO, Pb, ponadto pył. W spływach powierzchniowych występować będą zawiesiny ogólne, ChZT, substancje olejowe, ołów, chlorki, węglowodory aromatyczne (WWA).

Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń ma przede wszystkim wielkość i struktura ruchu, a ponadto stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa, budowa silnika, na które zarządzający ulicą nie ma wpływu. Parametry te nie zależą od rozwiązań obecnie podejmowanych w ramach budowy zjazdu.

W trakcie wykonywanych prac budowlanych będą powstawać odpady zaliczane do grupy 17 – odpady z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wśród nich należy wymienić:

- o odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (kod 1701), w tym: odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów nawierzchni drogowej, przepustów (kod 17 01 01), odpady z remontów i przebudowy dróg (kod 17 01 81),
- o odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (kod 17 02) w tym drewno nasączone związkami konserwującymi i impregnującymi (kod 17 02 04) oraz szkło (kod 17 02 02)
- o odpady asfaltów, smół i produktów smołowych (kod 17 03) w tym asfalt inny nie wymieniony w 17 03 01 z rozbiórki nawierzchni bitumicznej na drogach i obiektach (kod 17 03 02),
- o odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (kod 17 04),
- o gleba i ziemia, w tym gleba i ziemia z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania (17 05), określone jako gleba i ziemia, w tym kamienie, inne nie wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04),

Odpady wymienione powyżej nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem odpadów z grupy 17 02 04 i nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powinny one być jednak właściwie gromadzone i usuwane przez jednostki posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Będą to:

- o zużyte oleje, akumulatory, które są zaliczane do odpadów niebezpiecznych,
- o zużyte części maszyn,
- o różnego rodzaju opakowania,
- o odpady komunalne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – realizacja przedmiotowego zadania nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Parametry projektowanej pętli autobusowej spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja: „Budowa pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m” realizowana jest w trybie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r, „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew.

Zadanie dotyczy: Budowy pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m.

Całość budowy ma na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na dz. nr 76/2.

Wnioski z przeprowadzonej analizy uwarunkowań formalno – prawnych obejmujących przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu są następujące:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w stanie istniejącym i w przyszłości w otoczeniu planowanej inwestycji. W przedmiotowym obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Wody opadowe z pasów drogowych odbierane są do istniejącego rowu przydrożnego poprzez projektowany kanał deszczowy. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem a także nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

W ramach zadania: „Budowy pętli autobusowej z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 76/2 w miejscowości Mleczków, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie – odcinek W1-W3 km 0+000,00 – 0+060,70 długości L=60,70m” obszar oddziaływania obiektu będzie ograniczać się do działek objętych wnioskiem:

- Obręb 0037 Mleczków, j. ew. 142513_2 Zakrzew: **76/2**

na których realizowana jest inwestycja. W ramach inwestycji nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych, które mogłyby wprowadzać ograniczenia dla zagospodarowania działek znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu inwestycji.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88/, - art. 3 pkt 20
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz. U. 2022 poz. 1225
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2012r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269/,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1098, 1718, z 2022r. poz. 84/,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609/, - §18

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE OPRACOWANIA OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.

Opracował: