

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Tryb postępowania	Tryb podstawowy bez negocjacji, zgodnie z treścią art. 275 pkt 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
Nazwa zamówienia	Modernizacja przepompowni ścieków Fasty II w gminie Dobrzyniewo Duże” w formule zaprojektuj i wybuduj
Znak sprawy	Rir.271.2.2025
Data pisma	29.01.2025 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa) Zamawiający informuje, że w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
Pytanie 1	Z uwagi, iż wynagrodzenie Wykonawca kalkuluje na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (dokumentów zamówienia), opracowanych przez Zamawiającego, za których przygotowanie jest odpowiedzialny Zamawiający, <u>Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu w całości: pkt 3.7 – str. 4 SWZ.</u> Opis przedmiotu zamówienia przygotowuje Zamawiający,	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Jak literalnie wskazano w punkcie 3.7. odnosi się on do robót, które są konieczne do wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	wskazując co na jego podstawie ma zostać zrealizowane i te dokumenty przygotowane przez Zamawiającego, stanowią podstawę do złożenia oferty i skalkulowania ceny w ofercie, a nie wszystkie inne dokumenty, których Zamawiający przed dniem składania ofert nie udostępnił Wykonawcom. Zapis w pkt 3.7 narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.		
Pytanie 2	Z uwagi na fakt iż przedmiotem zamówienia jest modernizacja przepompowni ścieków Fasty II, który nie jest obiektem użyteczności publicznej, Wykonawca wnosi o usunięcie z SWZ zapisu w punkcie 3.26 w całości.	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE
Pytanie 3	Z uwagi iż opis przedmiotu zamówienia opracowuje i przekazuje wszystkim wykonawcom Zamawiający, Wykonawca wnosi o usunięcie w całości zapisu w treści umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §1 ust. 5 pkt. 5.	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	Opis przedmiotu zamówienia przygotowuje Zamawiający, wskazując co na jego podstawie ma zostać zrealizowany i te dokumenty przygotowane przez Zamawiającego stanowią podstawę do złożenia oferty i skalkulowania ceny w ofercie, a nie wszystkie inne dokumenty, . których Zamawiający przed dniem składania ofert nie udostępnił Wykonawcom. Zapis w §1 ust 5 pkt. 5 wzoru umowy narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.		
Pytanie 4	Z uwagi iż opis przedmiotu zamówienia opracowuje i przekazuje wszystkim wykonawcom Zamawiający, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w treści umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §1 ust. 5 pkt. 11, i wprowadzenie zapisu o następującej treści: <i>„11) Projekty i koncepcje Zamawiającego. Przedstawione przez Zamawiającego PFU stanowi opis przedmiotu zamówienia i stanowi o podstawę do sporządzenia</i>	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	<i>dokumentacji projektowej, a następnie na jej podstawie jest zobowiązany wykonać roboty budowlane”.</i>		
Pytanie 5	Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w treści umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §1 ust. 5 pkt. 12, i <u>usunięcie zapisu – ostatniego zdania o następującej treści:</u> Powyższy fragment nie odnosi się do przedmiotu zamówienia i powinien zostać usunięty w całości.	Zamawiający wykreśla z § 1 ust. 5 pkt 12 wzoru umowy ostatnie zdanie o treści: <i>„Roboty wykonywane będą na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody lub ujęć wody głębinowej na wydzielonym geodezyjnie terenie”</i>	TAK
Pytanie 6	Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w treści umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §1 ust. 5 pkt. 13, i <u>wnosi o wprowadzenie zapisu o następującej treści, poprzez zastąpienie tego będącego we wzorze umowy:</u> <i>„13) Rozpoczęcie robót. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest zatwierdzenie Projektu Budowlanego przez Zamawiającego i uzyskanie przez Wykonawcę dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót na terenie budowy.</i>	Zamawiający dokonuje zmiany treści § 1 ust. 5 pkt 13) wzoru umowy nadając mu następujące brzmienie: „13) Rozpoczęcie robót. Warunkiem rozpoczęcia Robót jest zatwierdzenie Projektu Budowlanego przez Zamawiającego oraz wypełnienie pozostałych wymagań wynikających z Kontraktu niezbędnych do rozpoczęcia robót w tym uzyskanie przez Wykonawcę dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót na terenie budowy.”	TAK

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
Pytanie 7	Wykonawca wnosi o wprowadzenie do umowy definicji słowa Dokumenty Wykonawcy – brak wyjaśnienia na wprost o jakie dokumenty chodzi	Zamawiający wyjaśnia, że przez Dokumenty Wykonawcy należy rozumieć wszelkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach prac projektowych, o których mowa w § 5 ust. 5 wzoru umowy.	NIE
Pytanie 8	Z uwagi na fakt iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania najpierw Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót, bezzasadny jest zapis we wzorze umowy wskazujący iż przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Zamawiający powinien przekazać plac budowy po wykonaniu Projektu Budowlanego i posiadaniu przez Wykonawcę dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót na terenie budowy. W związku z powyższym proszę o zmianę zapisów wzoru umowy w tym zakresie.	Zamawiający modyfikuje treść § 4 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy nadając mu następujące brzmienie: „1) przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż 14 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę prac projektowych i uzyskaniu przez Wykonawcę dokumentu umożliwiającego rozpoczęcie robót na terenie budowy.”	TAK
Pytanie 9	Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w treści umowy (wzór	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §6 ust. 5 i <u>wnosi o wprowadzenie zapisu o następującej treści, poprzez zastąpienie tego będącego we wzorze umowy:</u> „5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w PFU przez Zamawiającego”		
Pytanie 10	Z uwagi iż opis przedmiotu zamówienia opracowuje i przekazuje wszystkim wykonawcom Zamawiający, <u>Wykonawca wnosi o usunięcie w całości zapisu z umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §6 ust 6.</u>	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE
Pytanie 11	Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w umowie (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) - §15 ust 1 pkt 1), i wprowadzenie następującej treści: <i>1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:</i>	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w §5 ust. 1 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki		
Pytanie 12	Z uwagi na specyfikację obiektu budowlanego – przepompowni ścieków, która jest główną przepompownią ścieków (obiektem o strategicznym znaczeniu dla gminy w systemie kanalizacji), oraz z uwagi iż prace/roboty mają być prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca wskazuje czy nie zasadne byłoby, aby wizja lokalna była obowiązkowa dla wszystkich Wykonawców chcących złożyć ofertę w postępowaniu. Złożony charakter prac/robót do wykonania na czynnym obiekcie, wymaga dla złożenia rzetelnej oferty odpowiadającej wymaganiom wskazanym w SWZ, aby każdy z oferentów odbył wizję lokalną (aby wizja lokalna była obowiązkowa).	Mając na uwadze treść postanowień PFU zawartych na stronie 10 w punkcie 3., oraz na stronie 54 PFU, Zamawiający prostuje postanowienia SWZ w tym przedmiocie zgodnie z poniższym. Punkt 3.18. SWZ otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający przewiduje odbycie obowiązkowej wizji lokalnej przez wykonawców przed złożeniem oferty celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem wizji lokalnej. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem	TAK

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
		oferty.” Zmienia się treść §1 ust. 5 pkt 14 wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wizytacja terenu budowy. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien przeprowadzić wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny (na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko), wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, podstawowe i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych i instalacyjnych jak i przygotowania projektu do uzyskania pozwoleń i niezbędnych uzgodnień o ile okaże się to konieczne i wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. W celu umożliwienia równego dostępu do informacji i	

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
		wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości związanych z przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim zapoznania się potencjalnych Wykonawców ze stanem istniejącym i skonfrontowaniu go z zakresem robót przewidzianym w PFU odbędzie się spotkanie potencjalnych Wykonawców z przedstawicielem (-ami) Zamawiającego połączone z wizją lokalną obiektów objętych zakresem robót. Udział potencjalnych Wykonawców w przedmiotowej wizycie jest obowiązkowy. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane jakiegokolwiek odpowiedzi na pytania dotyczące SWZ, jednakże po jej zakończeniu Wykonawca może złożyć zapytania do SWZ pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Powyższe podyktowane jest koniecznością zachowania w postępowaniu zasady uczciwej konkurencji.”	

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
Pytanie 13	Czy Zamawiający posiada system monitoringu dla obiektów ściekowych jeśli tak to prosimy o podanie jaki ? Czy należy wpiąć modernizowany obiekt do tego systemu ?	Tak, Zamawiający posiada system monitoringu Hydronet WEB 6. Modernizowany obiekt należy wpiąć do istniejącego systemu.	NIE
Pytanie 14	Z uwagi na zapisy PFU str. 15, punkt 4.2/4.2.1, dla zapewnienia zachowania zasady proporcjonalności w zamówieniach publicznych, która zapewnia Zamawiającemu uzyskania rękojmi należytego wykonania zamówienia, a także z uwagi iż obiekt – modernizowana przepompownia ścieków jest obiektem strategicznym w systemie kanalizacji Gminy Dobrzyniewo, Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału wskazanego w SWZ, a dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie ppkt a) i wprowadzenie zapisu w następującym brzmieniu: <i>„a) posiada doświadczenie we wskazanym poniżej zakresie: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres</i>	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	<i>prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące roboty budowlane polegające na modernizacji przepompowni ścieków (demontaż wyposażenia i montaż nowego) wraz z wykonaniem zabezpieczenia i/lub odrestaurowania całej powierzchni wewnętrznej studni przepompowni warstwą polimocznikową, zgodną z technologią wskazaną w PFU przez Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że prace były prowadzone z zachowaniem ciągłości pracy obiektu, o wartości nie mniejszej niż 800 000 zł brutto każda.”</i>		
Pytanie 15	Z uwagi na brak drzew i krzewów otaczających modernizowaną przepompownię ścieków, będącą przedmiotem zamówienia, Wykonawca <u>wnosi o usunięcie zapisów z umowy (wzór umowy – załącznik nr 4 do SWZ) w całości: §3 ust. 5 oraz §15 ust. 1 pkt 9).</u>	Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.	NIE
Pytanie 16	Z uwagi, iż przedmiotem zamówienia jest	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.	NIE

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	zdecydowana większość robót technologicznych (sanitarnych) niż konstrukcyjno – budowlanych, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o umożliwienie skierowanie przez Wykonawcę osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. W takim wypadku Wykonawca wnosi o modyfikację warunku udziału i wprowadzenie następującego zapisu do SWZ (str. 8, warunek udziału zdolności technicznej i zawodowej ppkt c) – osoba pełniąca funkcję kierownika budowy): <i>„ – osoba pełniącą funkcję kierownika budowy, która łącznie spełnia poniższe wymagania:</i> <i>• posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z</i>		

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, • posiada łącznie: - co najmniej sześćoletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót; - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót		

Numer pytania	Pytanie wykonawcy	Odpowiedź Zamawiającego	Czy odpowiedź prowadzi do zmiany treści SWZ?
	<i>w ramach dwóch inwestycji obejmujących swoim zakresem modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę przepompowni ścieków sanitarnych o wartości co najmniej 600 000 zł brutto każda.</i>		

Powyższe zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przy uwzględnieniu zamieszczonych odpowiedzi na pytania, a także zmian i aktualizacji załączonej dokumentacji, informuje się, iż wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Zmiana terminu	Nowa data	Nowa godzina
Składania ofert	18.02.2025 r.	10:00
Otwarcia ofert	18.02.2025 r.	10:30
Termin związania ofertą	20.03.2025 r.	-----

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 267 ust. 2 pkt 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy informuje, iż dokonał sprostowania informacji w treści uprzednio

zamieszczonego ogłoszenia o zamówieniu, które opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także w załączonych dokumentach.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania