

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pt. **Partycypacja w kosztach prac inwestycyjnych (modernizacyjnych) na terenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku.**

**Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych w hali nr 1.**

Mapa z lokalizacją obiektu hali wystawowej nr 1 (oznaczenie nr 4 na mapie) na terenie działki nr 20/12 w Sielinku.



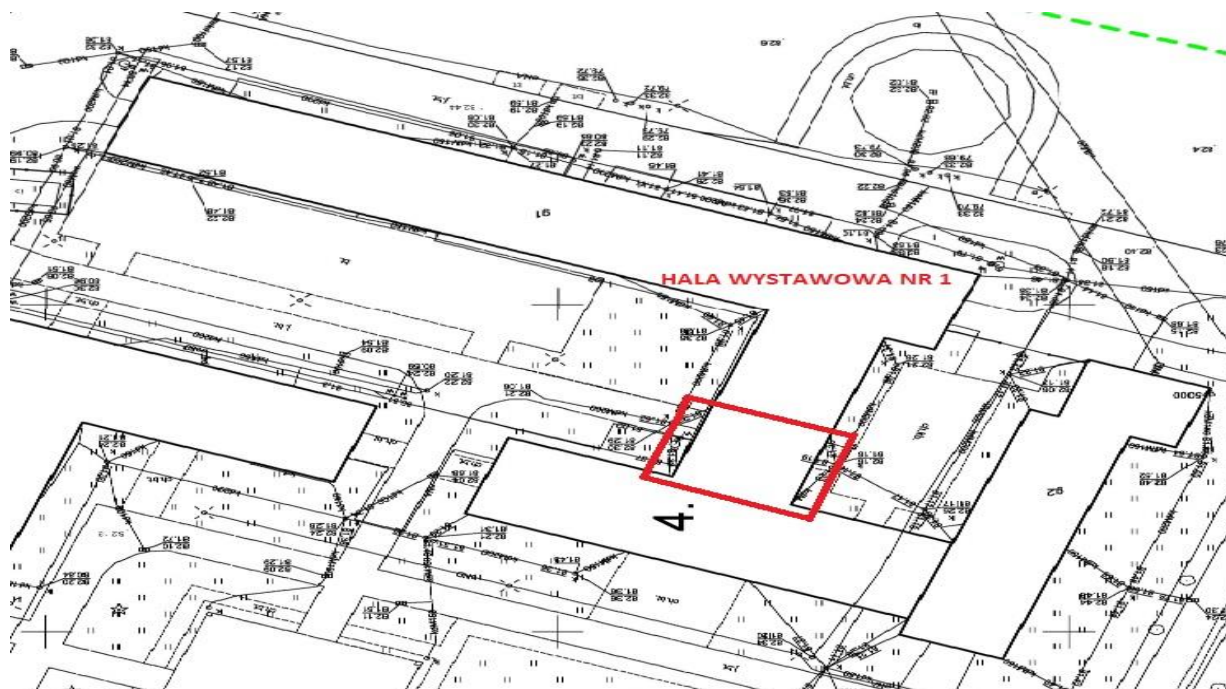
## Budynek Hala Wystawowa nr 1

Budynek jednokondygnacyjny wybudowany w drugiej połowie XX wieku, niepodpiwniczony, jednotraktowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja nośna dachu drewniana, dach kryty blachodachówką. W hali znajdują się sale wystawowe oraz pomieszczenia dla obsługi i zwiedzającej publiczności.

Dokumentacja dla Hali Wystawowej nr 1 obejmuje modernizację pomieszczeń znajdujących się w środkowej części hali (ok. 70m<sup>2</sup>) w skład której wchodzi pomieszczenia:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		67.59 m <sup>2</sup>	
1.1	Komunikacja	13.42 m <sup>2</sup>	Gres
1.2	WC męskie - przedsionek	11.09 m <sup>2</sup>	Gres
1.3	WC męskie	14.69 m <sup>2</sup>	Gres
1.4	Pom. pomocnicze	1.36 m <sup>2</sup>	Gres
1.5	WC damskie - przedsionek	2.59 m <sup>2</sup>	Gres
1.6	WC damskie	13.18 m <sup>2</sup>	Gres
1.7	Aneks kuchenny	11.26 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		67.59 m <sup>2</sup>	

Lokalizacja pomieszczeń w Hali Wystawowej nr 1



W ramach prac modernizacyjnych pomieszczeń planuje się:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami postronnymi,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia porządkowego,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczenia aneksu kuchennego i korytarza
- wymianę stolarki okiennej w remontowanych pomieszczeniach,
- wymianę stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach,
- prace elektryczne i sanitarne w remontowanych pomieszczeniach,
- dostawę i montaż urządzeń i sprzętu wyposażenia,



- uporządkowanie terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac.

Dokumentacja fotograficzna stanu pomieszczeń:





Lokalizacja budynku objętego modernizacją:

**Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego Nr 2 z siedzibą w Sielinku - Budynek Hala Wystawowa nr 1**

**Sielinko – ul. Parkowa 2**

**64-330 Opalenica**

#### **Informacje ogólne dotyczące całości robót:**

- Termin realizacji zamówienia: do **28.11.2025 rok**.
- Zakres prac nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia, gdyż projektowane prace do wykonania nie dotyczą przebudowy przegród zewnętrznych ani elementów konstrukcyjnych:
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej.
- Teren parku dworskiego w Sielinku objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rej. 1963/A decyzją z dnia 06.09.1984 r.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Przekazanie terenu prac do modernizacji oraz odbiór nastąpi protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania placu modernizacji usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac modernizacyjnych (remontowych) i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do, których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku

działalności Wykonawcy a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,

- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie na terenie, który wcześniej został protokolarnie przekazany, dostęp w inne miejsca za zgodą Zamawiającego na podstawie osobnych uzgodnień,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, wymagane przepisami prawa. Wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Obszar objęty zadaniem, na którym jest zlokalizowana modernizowana część obiektu podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępna dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren robót w związku z wykonywaniem remontu na terenie czynnego obiektu oraz przyległego terenu zewnętrznego. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza modernizowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Zamawiający informuje, że prace uciążliwe (np. pod względem hałasu itp.) muszą być każdorazowo, z wyprzedzeniem, uzgodnione z Zamawiającym.
- Wykonawca musi zapewnić zaplecze budowy poprzez kontener socjalny, magazynowy oraz na odpady budowlane. Nie ma możliwości udostępnienia przez Zamawiającego pomieszczeń technicznych oraz socjalnych na terenie. Termin przekazania i lokalizacja placu modernizacji będzie uzgodniona z Zamawiającym.
- Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pełno branżową (zarówno w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg, jak i papierowej) – 3 komplety.
- Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z dokonaniem niezbędnych odbiorów i przekazane Zamawiającemu „pod klucz”, to jest umożliwiające użytkowanie pomieszczeń bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Prace modernizacyjne pomieszczeń muszą być wykonane w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowania budynku i z zapewnieniem bezpieczeństwa.

- **Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia stanu faktycznego z natury.**
- Roboty określone w przedmiocie zamówienia należy wykonać siłami własnymi lub podwykonawcami, w systemie „generalnego wykonawstwa”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne.
- Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości i funkcjonalności. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego oraz będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1-3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne a ich spełnienie jest obligatoryjne.

**Zaleca się dokonanie wizji lokalnej. Kontakt: Sergiusz Stryszak – tel. 693 700 62**

#### **Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - Projekt techniczny i wykonawczy – Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: ***Modernizacja pomieszczeń socjalnych Hala Wystawowa nr 1*** z maja 2024r. obejmujący:
  - 1.1. Opis techniczny
  - 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 1.3. Część rysunkową:
    - 1.3.1. Rys. Nr PS-01 – Plan sytuacyjny, 1:500
    - 1.3.2. Rys. Nr PS-02 – Plan sytuacyjny – budynek hali,
    - 1.3.3. Rys. Nr IN-01 – Rzut poziomy - Inwentaryzacja remontowanych pomieszczeń, 1:100
    - 1.3.4. Rys. Nr B-01 – Rzut poziomy – projekt remontu pomieszczeń, 1:100
    - 1.3.5. Rys. Nr B-02 – Widoki ścian, 1:100
    - 1.3.6. Rys. Nr S-01 – Plan instalacji kanalizacyjnych, 1:50
    - 1.3.7. Rys. Nr S-02 – Plan instalacji wodociągowych, 1:50
    - 1.3.8. Rys. Nr S-03 – Plan instalacji wentylacyjnych, 1:50
    - 1.3.9. Rys. Nr E-01 – Plan instalacji elektrycznych – zasilanie i obwody gniazd elektrycznych, 1:100
    - 1.3.10. Rys. Nr E-02 – Plan instalacji elektrycznych – oświetlenie, 1:100
    - 1.3.11. Rys. Nr E-03 – Plan instalacji elektrycznych – schemat rozdzielnic RS
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST01B (elektryczna i budowlana).
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - Przedmiar robót z dnia 29.05.2024r