

Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk  
Snopków 89A, 21-002 Jastków,  
[pbabacus@gmail.com](mailto:pbabacus@gmail.com), [pbabacus@wp.pl](mailto:pbabacus@wp.pl)

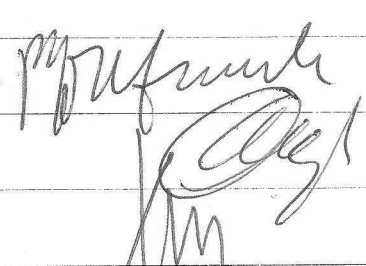
## PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji:	Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: Modernizacja pomieszczeń socjalnych: Hala Wystawowa Nr 1
Adres:	Budynek Hali Wystawowej Nr 1, Obiekt wystawowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko
Inwestor:	Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań
Branża:	Budowlana, elektryczna

Kategoria obiektu budowlanego II (obiekty służące gospodarce rolnej)  
Kategoria obiektu budowlanego IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453100-8 Roboty renowacyjne

Autorzy opracowania		
Projektant (br. konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	
Projektant (br. elektryczna)	inż. Czesław Kowalczyk nr upr. bud. LUB/0205/ZOOE/06	
Projektant (br. sanitarna)	inż. Albert Dragan nr upr. bud. LUB/0171/PWOS/05	

maj 2024 r.

Piotr  
Józefczuk

Elektronicznie podpisany  
przez Piotr Józefczuk  
Data: 2024.06.15 19:39:49  
+02'00'

## Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Oświadczenie projektanta	3
I. Opis do projektu technicznego	10
1 Podstawa opracowania	10
2 Cel i zakres opracowania	10
3 Opis stanu istniejącego	11
4 Charakterystyka energetyczna modernizowanych przegród – ocieplenie stropu podwieszonego	12
5 Projektowane rozwiązania technologiczne, opis projektowanych prac	15
5.1 Remont pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia porządkowego – w branży budowlanej	15
5.2 Remont pomieszczeń aneksu kuchennego, przyległego korytarza – w branży budowlanej	18
5.3 Wymiana stolarki okiennej w remontowanych pomieszczeniach	20
5.4 Wymiana stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach	20
5.5 Prace w branży elektrycznej	21
5.6 Prace w branży sanitarnej	22
6 Ochrona pożarowa	27
7 Warunki prowadzenia robót	27
8 Uwagi końcowe	28

- część rysunkowa:

- Rys. Nr PS-01 – Plan sytuacyjny, 1:500
- Rys. Nr PS-02 – Plan sytuacyjny – budynek hali,
- Rys. Nr IN-01 – Rzut poziomy - Inwentaryzacja remontowanych pomieszczeń, 1:100
- Rys. Nr B-01 – Rzut poziomy – projekt remontu pomieszczeń, 1:100
- Rys. Nr B-02 – Widoki ścian, 1:100
- Rys. Nr S-01 – Plan instalacji kanalizacyjnych, 1:50
- Rys. Nr S-02 – Plan instalacji wodociagowych, 1:50
- Rys. Nr S-03 – Plan instalacji wentylacyjnych, 1:50
- Rys. Nr E-01 – Plan instalacji elektrycznych – zasilanie i obwody gniazd elektrycznych, 1:100
- Rys. Nr E-02 – Plan instalacji elektrycznych – oświetlenie, 1:100
- Rys. Nr E-03 – Plan instalacji elektrycznych – schemat rozdzielnic RS

Lublin, 22 maja 2024 r.

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3) Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725, z dnia 21 marca 2024, z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze) oświadczam,

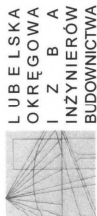
że projekt techniczny pt. Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: Modernizacja pomieszczeń socjalnych: Hala Wystawowa Nr 1,  
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:

branża konstrukcyjno-budowlana  
mgr inż. Piotr Józefczuk  
nr upr. bud. LUB/0240/PCK/08

branża sanitarna  
inż. Albert Dragan  
nr upr. bud. LUB/0171/PWOS/05

branża elektryczna  
inż. Czesław Kowalczyk  
nr upr. bud. LUB/0205/ZOOE/06



LOUB. OKK. 713 / 78 / 08

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Piotr JÓZEF CZUK**

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1974 r. we Włodawie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0240/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zdania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Zakres nałanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Powołanie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim zakresem uprawnień.
- Ola decyzji o udzieleniu służby odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek  
dr inż. Wiesław Nirek

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK  
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Piotr Józefczuk  
Smoleńsk 67D  
21-002 Jastków
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

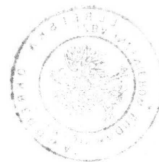
**Pan Piotr JÓZEF CZUK**

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

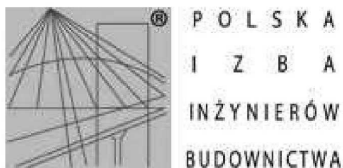
Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka



Kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-5S3-8TS-D3I \*

Pan Piotr Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0036/10  
adres zamieszkania ul. Snopków 67D, 21-002 Jastków  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

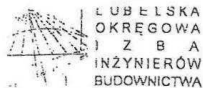
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta (br. konstrukcyjno-budowlana)



LOIB OKK.7131/76-7132/212/05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817).

stwierdzamy, że

Pan Albert Paweł DRAGAN

inżynier

urodzony dnia 16 stycznia 1975 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0171/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

inż. Albert Dragan  
upr. nr LUB/0171/PWOS/05

## POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę uprawnionych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

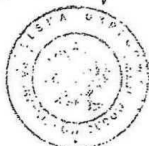
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący  
Składu orzekającego OKK  
  
mgr inż. Franciszek Kowal

Członek  
  
mgr inż. Henryk Wójcik

Członek  
  
mgr inż. Kazimierz Stelmach

Otrzymują:  
1) Pan Albert Dragan  
ul. Ponikwoda 28  
20-135 Lublin  
2) Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3) s/a



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-718-2EF-ZT9 \*

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wyznaczaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyznaczania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 63 ust. 5 ustawy.

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:  
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,  
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Pan Albert Paweł Dragan o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0297/06 adres zamieszkania ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

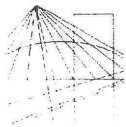
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-01 roku przez:  
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 2.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Wzrost składający  
Skład orzekającego OKK  
  
mgr inż. Franciszek Kowal

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta (br. sanitarna)



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 35 / 06

Lublin, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, Poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Czesław KOWALCZYK**

inżynier

urodzony dnia 20 września 1955 r. w Katowicach

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0205/ZOOE/06**

*do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

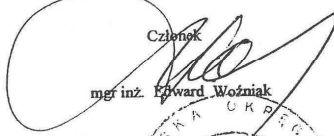
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

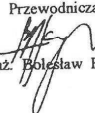
## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dna listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

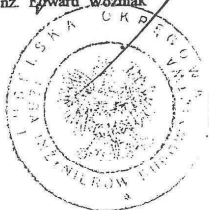
  
mgr inż. Maria Kosler

  
mgr inż. Edward Woźniak

  
Przewodniczący  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Czesław Kowalczyk  
ul. Wschodnia 6/27  
20-015 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Kopia uprawnień projektanta branży elektrycznej

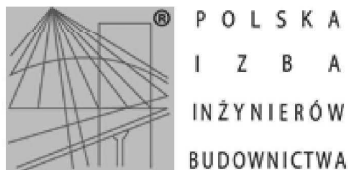
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Czesław KOWALCZYK**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- w ograniczonym zakresie.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Boleśław Horyński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-R1P-YAG-2MR \*

Pan Czesław Kowalczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0043/07

adres zamieszkania ul. Skubiszewskiego 8, 20-785 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta (br. elektryczna)

## **I. Opis do projektu technicznego**

**Zadanie:** Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: Modernizacja pomieszczeń socjalnych: Hala Wystawowa Nr 1

**Inwestor:** Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań

**Obiekt:** budynek Hali Nr 1, obiekt wystawowy WODR w Sielinku,  
ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko

### **1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- kopia mapy zasadniczej,
- wizja lokalna, inwentaryzacja i pomiary z natury, dokumentacja archiwalna,
- Polskie Normy budowlane,
- obowiązujące akty i normatywy prawne.

### **2 Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji wykonania prac remontowych i modernizacyjnych części pomieszczeń w budynku wystawowym Hali Nr 1 (Pod Zegarem), znajdującego się na terenie wystawowym WODR w Sielinku.

Planowane prace w branży budowlanej będą obejmować:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami postronnymi,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczeń sanitarnych, porządkowego,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczenia aneksu kuchennego i korytarza,
- wymianę stolarki okiennej w remontowanych pomieszczeniach,
- wymianę stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach,
- prace elektryczne i sanitarne w remontowanych pomieszczeniach,
- dostawę i montaż urządzeń i sprzętu,
- uporządkowanie terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac.

Zgodnie z art. 29. Pkt. 4 ust. 1 lit. a) , ust. 2 lit a) ust. 3) lit. d Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725, z dnia 21 marca 2024) projektowany zakres prac nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia, gdyż projektowane prace nie dotyczą przebudowy przegród zewnętrznych ani elementów konstrukcyjnych:

*“4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: (...)*

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

2) remoncie:

a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

– budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,

– budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,(...)

3) instalowaniu: (...)

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;”.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem ochrony przeciwpożarowej, wg §3 pkt. 2 zakres przedmiotowych prac, nie dotyczący urządzeń ani warunków ochrony przeciwpożarowej, nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 3 Opis stanu istniejącego

Budynek Hali Wystawowej Nr 1 (Pod Zegarem) w Sielinku, znajduje się na działce ewid. Nr 20/12, obręb Sielinko, jedn. ewid. 301505\_5.0011 Sielinko, przy ul Parkowej, na terenie parku dworskiego w Sielinku, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr rej. 1963/A decyzją z dnia 06.09.1984 r.

Budynek Hali Wystawowej Nr 1, jest budynkiem wykonanym w drugiej połowie XX wieku.

Wymiary budynku – jedna część 86,65x12,24 m, druga część 46,24 m x 11,70 m, łącznik pomiędzy oboma częściami 27,10x12,24 m.

Przewidziane do modernizacji pomieszczenia sanitarne znajdują się w łączniku pomiędzy oboma większymi częściami.

Pomieszczenia przewidziane do remontu – (oznaczenia wg części rysunkowej):

Lp.	Pomieszczenia	Pow. Użytkowa, m <sup>2</sup>	posadzka
1.1	Komunikacja	13,42	gres
1.2	WC męskie – przedsionek	11,09	gres
1.3	WC męskie	14,69	gres
1.4	Pom. pomocnicze	1,36	gres
1.5	WC damskie – przedsionek	2,59	gres
1.6	WC damskie	13,18	gres

1.7	Aneks kuchenny	11,26	gres
	Razem:	67,59	

Wysokość remontowanych pomieszczeń w świetle – ok. 3,5 m.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, betonu komórkowego.

Dach – o konstrukcji drewnianej, kratownicowy, dwuspadowy.

Kominy – murowane, z cegły, pokryte czapkami żelbetowymi.

Remontowane pomieszczenia – bez instalacji ogrzewania.

Zasilone w zimną wodę odcinaną w okresach nieużytkowania obiektu w pomieszczeniu aneksu kuchennego.

#### 4 Charakterystyka energetyczna modernizowanych przegród – ocieplenie stropu podwieszonego

##### Analiza przegrody typu Dach

Przewidywane warunki wewnętrzne w pomieszczeniu

Stałe warunki wilgotnościowe

Nr	Miesiąc	$\theta_i$ [°C]	$\Phi_i$ [-]
1	Styczeń	20	50
2	Luty	20	50
3	Marzec	20	50
4	Kwiecień	20	50
5	Maj	20	50
6	Czerwiec	20	50
7	Lipiec	20	50
8	Sierpień	20	50
9	Wrzesień	20	50
10	Październik	20	50
11	Listopad	20	50
12	Grudzień	20	50

##### Budowa przegrody

Nr	Nazwa warstwy	d	$\lambda$	$\mu$	R	$S_d$
		[m]	[W/m·K]	[-]	[m <sup>2</sup> ·K/W]	[m]



Strona zewnętrzna $R_{se}$					0,040	-
1	Blachodachówka	0,00	58,000	1000000	0,000	500,0
2	włna mineralna 0,035	0,24	0,035	2	6,857	0,4
3	Folia polietylenowa	0,00	0,200	1	0,001	0,0
4	Płyta gipsowo-kartonowa	0,01	0,230	10	0,052	0,1
Strona wewnętrzna $R_{si}$					0,100	-

#### Rodzaj i usytuowanie przegrody w pomieszczeniu

Dach, Płaskie oszklenie i ramy

$$R_{si} = 0,13$$

#### Wartość minimalnego czynnika $f_{Rsi}$

Nr	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,738
2	Luty	0,730
3	Marzec	0,648
4	Kwiecień	0,452
5	Maj	-0,056
6	Czerwiec	-0,556
7	Lipiec	-0,908
8	Sierpień	-0,908
9	Wrzesień	0,179
10	Październik	0,486
11	Listopad	0,684
12	Grudzień	0,732

Miesiącem krytycznym jest: Styczeń

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max} = 0,738$

#### Efektywna wartość współczynnika temperatury $f_{Rsi}$ na powierzchni wewnętrznej przegrody

Całkowity opór cieplny przegrody  $R_C = 7,050 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Współczynnik przenikania przegrody (bez uwzględnienia dodatków na mostki  $\Delta U_k$ )  $U_C = 0,142 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,982$

Sprawdzenie wartości czynnika obliczeniowego  $f_{Rsi}$

Wartość współczynnika temperaturowego przegrody  $f_{Rsi} = 0,982$

Wartość współczynnika temperatury dla krytycznego miesiąca  $f_{Rsi,max} = 0,738$

$$f_{Rsi} \geq f_{Rsi,max}$$

$$0,982 \geq 0,738$$

Warunek spełniony. Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem uniknięcia rozwoju pleśni.

Miesięczne strumienie kondensacji i akumulacji wewnętrznej przegrody

Nr	Miesiąc	Kondensacja
0	Styczeń	NIE
1	Luty	NIE
2	Marzec	NIE
3	Kwiecień	NIE
4	Maj	NIE
5	Czerwiec	NIE
6	Lipiec	NIE
7	Sierpień	NIE
8	Wrzesień	NIE
9	Październik	NIE
10	Listopad	NIE
11	Grudzień	NIE

W projektowanej przegrodzie nie występuje kondensacja pary wodnej.

Przegroda zaprojektowana prawidłowo pod kątem kondensacji pary wodnej.

## 5 Projektowane rozwiązania technologiczne, opis projektowanych prac

### 5.1 Remont pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia porządkowego – w branży budowlanej

Planuje się:

- Wygrodzenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, zabezpieczenie terenu budowy,
- Wykonanie demontażu osprzętu sanitarnego, białego montażu, zabezpieczenie instalacji, które mają być zachowane,
- Demontaż opraw oświetleniowych, łączników elektrycznych,
- Zdjęcie skrzydeł drzwiowych, wykucie ościeżnic,
- Demontaż przegród WC drewnianych,
- Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych, rozbiórka uszkodzonego podłoża cementowego,
- skucie głuchych, niestabilnych i odpadających tynków,
- Rozebranie okładziny sufitu podwieszonego,
- Poszerzenie otworów drzwiowych, częściowe rozbiórki ścian,
- Zeskrobanie odpadających farb,
- Wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych, wykonanie osprzętu elektrycznego, armatury i białego montażu,
- Po wykonaniu prac instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych – zaprawianie i tynkowanie bruzd, naprawa, zamurowanie przekuć i przebić, uzupełnienie tynków,
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian, wykonanie uzupełnień w miejscach uszkodzonych tynków,
- Wykonanie podkładu pod okładziny ceramiczne na ścianach,
- Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatkami stalowymi, wraz z warstwą podłoża z folii, podkładem styropianowym ok. 3 cm, wykonaniem dylatacji od ścian,
- Wykonanie izolacji podpłytkowej z płynnej folii na posadzkach w pomieszczeniach WC, przedsionków, aneksu kuchennego, pomieszczeniu pomocniczym (Nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7) z wklejeniem taśm uszczelniających w narożach ścian,
- Dostawa i ułożenie płytek ściennych o wym. min. 30x40 cm, na zaprawie elastycznej do płytek, w kolorystyce pastelowej, ostateczny wzór i rozmiar płytek – do uzgodnienia z Inwestorem, do wysokości min. 2,1 m,
- Dostawa i ułożenie płytek gres na podłodze o wym. min. 45x45 cm, na zaprawie elastycznej do płytek, w kolorystyce pastelowej, ostateczny wzór i rozmiar płytek – do uzgodnienia z Inwestorem,
- Wykonanie obudów pionów i poziomów instalacyjnych, instalacji wentylacji, z płyty gipsowo-kartonowej ognio- i wodoodpornej na stelażu metalowym,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej aluminiowej (płyty pojedyncze, połączenia pomiędzy płytami oraz ze ścianą taśmą typu „tuff tape” lub równoważne , szpachlowanie wykonanie z dokładnością Q4) –z płyty ognio- i wodoodpornej, wraz z uzupełnieniem warstwy

wełny mineralnej o wsp. przenikania ciepła 0,035 W/m<sup>2</sup>K – zakłada się konieczność uzupełnienia grubości 15 cm wełny,

- wykonanie gładzi cienkowarstwowej cementowej (do pomieszczeń mokrych) na ścianach,
- malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na wilgoć, do pomieszczeń mokrych, malowanie rur, elementów stalowych i drewnianych farbami olejnymi nawierzchniowymi 2x, z wykonaniem warstw podkładowych,
- dostawa i montaż nowych ościeżnic drzwiowych, stalowych,
- dostawa nowych skrzydeł drzwiowych,
- dostawa i montaż systemowych przegród WC, z płyt wodoopornych hpl,
- dostawa i montaż osprzętu i wyposażenia:
  - suszarek do rąk,
  - pojemników na ręczniki,
  - dozowników na mydło,
  - szczotek do WC,
  - pojemników na papier toaletowy (duże rolki)
  - szafy porządkowej ze zlewem gospodarczym, ze stali nierdzewnej,
  - luster nad umywalkami
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac, posprzątanie,
- wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

Podłoże po rozebraniu posadzek wykonać jako zbrojone siatkami stalowymi, gr. 6 cm. Posadzki wykończyć płytkami gres na zaprawie elastycznej.

W pomieszczeniach mokrych wykonać glazurę na do wysokości min. 2,1 m. Stosować płytki w kolorach pastelowych o wymiarach zewnętrznych min. 30x40 cm. Pod glazurę wykonać podkład cementowy min. kat. II. Na posadzkach i przy umywalkach na ścianach wykonać izolację przeciwwodną z płynnej folii systemową z wkładkami uszczelniającymi przy przejściach instalacyjnych, w narożach wewnętrznych ścian. Naroża ścian (wewnętrzne i zewnętrzne) wykończyć listwami PCW (lub aluminiowymi).

#### Minimalne parametry materiałowe:

- Podłoża i posadzki – wg części rysunkowej. Wykończenie – gresem antypoślizgowym (min. R10) na klej elastyczny. Spoina elastyczna wodoodporna. Kolory płytek podłogowych – pastelowe lub szare – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji, wymiar min. 45x45 cm. Ścieralność – min. PEI 5 (znaczne natężenie ruchu), nasiąkliwość max. 3%, gatunek I, grubość min. 9 mm, płytki rektyfikowane,
- Płytki ścienne – o wym. min. 30x40 cm, kolor pastelowy lub szarości - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji, nasiąkliwość max. 3%, gatunek I, grubość min. 8 mm, płytki rektyfikowane,
- W pomieszczeniach mokrych (przedsionki WC, WC, sanitariaty, pom. porządkowe, pom. wodomierza) wykonać izolację przeciwwodną z płynnej folii z wywinięciem na ściany min. 15 cm i uszczelnieniem naroży systemową

taśmą uszczelniającą, wszystkie materiały w obrębie jednego systemu izolacji podpłytkowej z płynnej folii, parametry folii w płynie:

- Przyczepność do betonu  $\geq 2,0$  MPa,
- Wodoszczelność powłoki  $\geq 0,5$  MPa,
- Płyty gipsowo-kartonowe – gr. 12,5 mm, ognio- i wodoodporne,
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Wykonać gładź cementową w pomieszczeniach mokrych na ścianach i sufitach.
- Ściany malować farbą zmywalną i szorowalną (lateksową, ceramiczną) w kolorach pastelowych, odcinających się od kolorów podłogi. Sufit malować farbą akrylową w kolorze białym.
- W pomieszczeniach mokrych wykonać glazurę do wysokości min. 210 cm. Stosować płytki w kolorach pastelowym lub szarościach o wymiarach zewnętrznych min. 30x40 cm. Pod glazurę wykonać podkład cementowy min. kat. II. W pomieszczeniach mokrych i przy umywalkach na ścianach wykonać izolację przeciwwodną z płynnej folii systemową z wkładkami uszczelniającymi przy przejściach instalacyjnych, w narożach wewnętrznych ścian. Naroża ścian (wewnętrzne i zewnętrzne) wykończyć listwami PCW lub aluminiowymi.
- przegrody WC z hpl – konstrukcja z profili aluminiowych malowanych farbą poliestrową, wypełnienie z płyty z laminatu kompaktowego hpl, wodoodporne, wandaloodporne (odporne na gaszenie papierosa i graffiti), wyposażenie – wieszak ubraniowy (stal nierdzewna), w kabine WC uchwyt do papieru ze stali nierdzewnej, zamknięcia w wykonaniu ze stali nierdzewnej, zamknięcie WC z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz, profil aluminiowy drzwiowy z uszczelką gumową.
- Drzwi do pomieszczeń wewnętrznych płytowe, białe, pełne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie cpl. Wejścia do pomieszczeń sanitarnych z drzwiami z samozamykaczem. W drzwiach montować kratki wentylacyjne 200 cm<sup>2</sup> oraz wkładki bębnekowe.
- Szafa gospodarcza w wykonaniu ze stali nierdzewnej, o wym. ok. 80x40x200 cm, ze zlewem montowanym na wys. 50 cm – 1 kpl., wraz z podgrzewaczem przepływowym wody – kompletna,
- Wieszak do suszenia mopów – 1 kpl.
- pojemnik na mydło poj. min. 1 dm<sup>3</sup> – wykonanie ze stali nierdzewnej – 7 kpl.
- suszarka do rąk (metalowa obudowa ze stali nierdzewnej, strumień nawiewu min. 25 m/s, min. 4m<sup>3</sup>/min) – 2 kpl.,
- pojemnik na ręczniki papierowe – wykonanie ze stali nierdzewnej – 2 kpl.,
- szczotka do WC mocowana do ściany – wykonanie ze stali nierdzewnej – 7 kpl.
- Podajnik na ręczniki (duże rolki), w wykonaniu ze stali nierdzewnej – 7 kpl.,
- Lustro na umywalkami – min. 60x50 cm, z fazowanymi krawędziami,

## 5.2 Remont pomieszczeń aneksu kuchennego, przyległego korytarza – w branży budowlanej

Planuje się:

- Wygrodzenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, zabezpieczenie terenu budowy,
- Wykonanie demontażu osprzętu sanitarnego, białego montażu w aneksie kuchennym, zabezpieczenie instalacji, które mają być zachowane,
- Demontaż opraw oświetleniowych, łączników elektrycznych, kuchenki indukcyjnej, zlewozmywaka, zabudowy kuchennej w aneksie kuchennym, w remontowanej części korytarza,
- Zdjęcie skrzydeł drzwiowych, wykucie ościeżnic,
- Rozbiórka okładzin ściennych fatuchów kuchennych,
- Rozbiórka okładzin podłogowych, rozbiórka uszkodzonego podłoża cementowego – w aneksie kuchennym, w korytarzu,
- skucie głuchych, niestabilnych i odpadających tynków,
- Rozebranie okładziny sufitu podwieszonego,
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Zeskrobanie odpadających farb,
- Po wykonaniu prac instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych – zaprawianie i tynkowanie bruzd, naprawa, zamurowanie przekuć i przebić, uzupełnienie tynków,
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian, wykonanie uzupełnień w miejscach uszkodzonych tynków,
- Wykonanie podkładu pod okładziny ceramiczne na ścianach – fartuchów nad blatem zabudowy kuchennej,
- Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatkami stalowymi, wraz z warstwą podłoża z folii, podkładem styropianowym ok. 3 cm, wykonaniem dylatacji od ścian,
- Wykonanie izolacji podpłytkowej z płynnej folii na posadzce w pomieszczeniu aneksu kuchennego, z wklejeniem taśm uszczelniających w narożach ścian,
- Ułożenie płytek ściennych o wym. min. 30x40 cm, na zaprawie elastycznej do płytek, w kolorystyce pastelowej, ostateczny wzór i rozmiar płytek – do uzgodnienia z Inwestorem, między wysokością ok. 80 cm na ok. 70 cm w górę,
- Ułożenie płytek gres na podłodze o wym. min. 45x45 cm, na zaprawie elastycznej do płytek, w kolorystyce pastelowej, ostateczny wzór i rozmiar płytek – do uzgodnienia z Inwestorem,
- Wykonanie obudów pionów i poziomów instalacyjnych, instalacji wentylacji, z płyty gipsowo-kartonowej ognio- i wodoodpornej na stelażu metalowym,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej aluminiowej (płytkowanie pojedyncze, połączenia pomiędzy płytami oraz ze ścianą taśmą typu „tuff tape” lub równoważne , szpachlowanie wykonanie z dokładnością Q4) –z płyty ognio- i wodoodpornych, wraz z uzupełnieniem warstwy wełny mineralnej o wsp. przenikania ciepła 0,035 W/m2K – zakłada się konieczność uzupełnienia grubości 15 cm wełny,
- wykonanie gładzi cienkowarstwowej cementowej (do pomieszczeń mokrych) na ścianach,

- malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na wilgoć, do pomieszczeń mokrych, malowanie rur, elementów stalowych i drewnianych farbami olejnymi nawierzchniowymi 2x, z wykonaniem warstw podkładowych,
- dostawa i montaż nowych ościeżnic drzwiowych, stalowych,
- dostawa nowych skrzydeł drzwiowych,
- wykonanie i dostawa zabudowy kuchennej (wymiały ściany 4,73x3,5 m, w blacie zamontować kuchenkę indukcyjną, uwzględnić istniejącą kuchenkę gazową wraz z podłączeniem i protokołem szczelności podłączenia, dołem szafki głębokości ok. 55-60 cm, blat szer. ok. 60 cm, górą szafki wiszące ok. 70 cm nad blatem, głębokości ok. 40 cm, wys. ok. 70 cm) – podziały szafek, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- dostawa i montaż osprzętu i wyposażenia – kuchenki indukcyjnej w blacie w zabudowie, zlewozmywaka,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac, posprzątanie,
- wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

#### Minimalne parametry materiałowe:

- główne parametry materiałów – jak w punkcie powyżej,
- Podłoża i posadzki – wg części rysunkowej. Wykończenie – gresem antypoślizgowym (min. R10) na klej elastyczny. Spoina elastyczna wodoodporna. Kolory płytek podłogowych – pastelowe lub szare – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji, wymiar min. 45x45 cm. Ścieralność – min. PEI 5 (znaczące natężenie ruchu), nasiąkliwość max. 3%, gatunek I, grubość min. 9 mm, płytki rektyfikowane,
- Płytki ścienne – o wym. min. 30x40 cm, kolor pastelowy lub szarości - do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji, nasiąkliwość max. 3%, gatunek I, grubość min. 8 mm, płytki rektyfikowane,
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Wykonać gładź gipsową na ścianach i sufitach.
- Ściany malować farbą odporną na szorowanie (lateksową, ceramiczną) w kolorach pastelowych, odcinających się od kolorów podłogi. Sufit malować farbą akrylową w kolorze białym – ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.
- Nad blatem kuchennym wykonać glazurę na całej wysokości ścian. Stosować płytki w kolorach pastelowych o wymiarach zewnętrznych min. 30x45 cm. Pod glazurę wykonać podkład cementowy kat. II. Naroża ścian (wewnętrzne i zewnętrzne) wykończyć listwami aluminiowymi.
- Drzwi do pomieszczeń wewnętrznych płytowe, białe, pełne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie cpl. W drzwiach zamontować kratki wentylacyjne 200 cm<sup>2</sup> oraz wkładki bębnekowe.

### 5.3 Wymiana stolarki okiennej w remontowanych pomieszczeniach,

Planuje się:

- wymianę istniejących okien na nowe, PCW, w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła okna (maksymalna wartość)  $\lambda=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , (pakiety szybowe z powłoką antisol,
- prace towarzyszące (m.in. demontaż starej stolarki, podokienników wewnętrznych z aglomarmuru, zewnętrznych z płytek parapetowych klinkierowych, wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z płytek klinkierowych parapetowych, wewnętrznych z aglomarmuru, dopasowanych do nowych okien, nowych grzejników, dostawa i montaż nawiewników okiennych, obróbka gładzi, malowanie gładzi i ścian z oknami z naprawą ewentualnych uszkodzeń, rys itp.).

#### Minimalne parametry materiałowe:

Okna PCW - w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła okna (maksymalna wartość)  $\lambda=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pakiety szybowe z powłoką antisol; profil min. 5-komorowy.

Kształtki parapetowe klinkierowe zewnętrzne – murować na zaprawę do klinkieru z trasek.

Grafika przykładowa – kształtka klinkierowa parapetowa



Podokienniki wewnętrzne – z aglomarmuru, gr. min. 25 mm, utrzymane w tonacji jasnobeżowej, krawędzie fazowane.

Nawiewniki higrosterowane – dwustrumieniowe, higrosterowane, z możliwością przymknięcia, z okapem zewnętrznym, koloru okien (brązowy), przepływ powietrza min. 5-25 MPa, tłumienie akustyczne – min. 30 dB.

### 5.4 Wymiana stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach,

Planuje się:

- demontaż istniejących drzwi – skrzydeł z ościeżnicami,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- osadzenie nowych ościeżnic stalowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych, kompletnych, z okuciami, klamkami, szyldami, kratkami wentylacyjnymi do pomieszczeń WC, przedsionków, aneksu kuchennego, pom. pomocniczego,



- prace towarzyszące ( m. in. naprawa uszkodzonych posadzek, otynkowanie ościeży, malowanie ościeżnic, tynków),
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

#### Minimalne parametry materiałowe:

- Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń wewnętrznych płytowe, białe, pełne, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, w okleinie cpl. Wejścia do pomieszczeń sanitarnych z drzwiami z samozamykaczem. W drzwiach montować kratki wentylacyjne 200 cm<sup>2</sup> oraz wkładki bębnekowe.
- Ościeżnice stalowe – z uszczelką gumową.
- Okucia drzwiowe – klamki i szyldy w kolorze białym, wkładki bębnekowe do zamków.
- Wrota wewnętrzne – rozwiernie, 1 szt., kolor jak istniejący (białe), stalowe, z wypełnieniem z płyty warstwowej, Kompletny montaż, z obróbką otworu, kompletne – malowaniem glifów, z klamkami, szyldami, wkładkami i zamkami, górą szklone naświetle.

### **5.5 Prace w branży elektrycznej**

Planuje się:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, wraz z oprawami, włącznikami, gniazdami,
- wykonać nową rozdzielnię RS obsługującą remontowane pomieszczenia, podłączenie w istniejącej rozdzielni w pomieszczeniu aneksu kuchennego, wraz z wykonaniem zabezpieczeń w tablicach,
- wykonać nową instalację gniazdową i oświetleniową,
- dostarczyć i zamontować osprzęt (sanitarny – podgrzewacze przepływowe, pojemnościowy, wentylatory, elektryczny – oprawy, włączniki, przełączniki, łączniki, grzejniki elektryczne, osprzęt – jak suszarki do rąk, itp.)
- roboty porządkowe.

#### Instalacje elektryczne

##### Zasilanie

Projektowane instalacje elektryczne w przebudowywanych pomieszczeniach należy zasilic z projektowanej rozdzielniczy natynkowej RS – 4x12 modułów (N+PE). Rozdzielnicę RS zasilić z istniejącej rozdzielniczy głównej zlokalizowanej w pomieszczeniu kuchennym. Obwód zasilający wyprowadzić z projektowanego rozłącznika bezpiecznikowego podłączonego w tablicy T4. Obwód wykonać przewodem YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> RL47 p/t (schemat rys. nr E-03).

##### Instalacje elektryczne

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy ułożyć przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem i nad sufitem podwieszanym. Oprawy oświetleniowe w korytarzu według wskazania Inwestora (oprawa rastrowa nastropowa LED 4000 lm 600x600). Oprawy w pomieszczeniach toalet i kuchennym - natynkowe hermetyczne – plafon LED. Załączanie oświetlenia w

pomieszczeniach za pomocą łączników miejscowych. Oprawy naścienne ewakuacyjne kierunkowe zasilić z projektowanego obwodu oświetleniowego. Osprzęt podtynkowy. Wysokość montażu łączników oświetlenia 1,4 m od poziomu podłogi wykończonej. Wentylatory i obwody sterowania wentylatorami – czujniki ruchu - zasilić przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> p/t. (rys. nr E-02). Instalacje gniazd wtykowych w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Gniazdo wtykowe dedykowane dla kuchni indukcyjnej wykonać przewodem YDYżo 5x2,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem (rys. nr E-01). Gniazda wtykowe montować min. 40 cm nad podłogą. Projektowane urządzenia w pomieszczeniach zasilane będą obwodami dedykowanymi dla każdego urządzenia zgodnie ze schematem – rys. E-03.

### **Ochrona od porażen prądem elektrycznym**

Istniejąca instalacja pracuje w układzie sieci TN-S. Jako ochronę przeciwporażeniową jest zastosowane szybkie wyłączanie i urządzenia drugiej klasy izolacji – schemat rys. nr E-03.

#### **Minimalne parametry materiałowe:**

- w korytarzu zamontować oprawy nastropowe LED 60x60 cm, mocowane w stropie podwieszonym z płyty gipsowo-kartonowej, min. 4000 lm, kolor np. biały/chromowany, wskazane oprawy w wersji z modułem awaryjnym zapewniającym podtrzymanie oświetlenia przez 2 godziny,
- w pomieszczeniach mokrych (toalety, aneks kuchenny, pom. porządkowe) – zamontować oprawy natynkowe, hermetyczne, typu plafon LED, kolory biały, średnica min. 200 mm, z możliwością montażu w stropie podwieszonym (np. przy użyciu śrub typu molly),
- wskazane oprawy – w wersji z modułem awaryjnym zapewniającym podtrzymanie oświetlenia przez 2 godziny,
- zamontować oprawy ewakuacyjne – kierunkowe, z modułem z modułem awaryjnym zapewniającym podtrzymanie oświetlenia przez 2 godziny,
- gniazda, włączniki, przełączniki – z jednej rodziny produktów, kompletne, z ramkami, koloru np. białego,
- grzejniki ściennie – ściennie, na podczerwień (opis wg pkt. 5.6).

## **5.6 Prace w branży sanitarnej**

### **Instalacje wodociągowe**

Zdemontować istniejące przybory, baterie, kolidujące orurowanie.

Instalację podłączyć w miejscu istniejącego wejścia pionu zasilającego istniejący aneks kuchenny (pom. 1.7).

W miejscu podłączenia zamontować zawór antyskażeniowy typu EA.

Instalację prowadzić rurami typu PEX w otulinie gr. min. 15 mm (zimna woda) w ścianach oraz pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszonego lub obudów, z płyt gk wodoodpornych – rury muszą mieć dopuszczenie do stosowania do wody pitnej.

Grubość izolacji przewodów w zależności od ich średnicy, przeznaczenia oraz parametrów czynnika grzejącego do 95oC podaje poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m·K) <sup>1)</sup>
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-4
Uwaga: 1) przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli - należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.		

Powierzchnia rurociągu lub urządzenia powinna być czysta i sucha. Nie dopuszcza się wykonywania izolacji cieplnych na powierzchniach zanieczyszczonych ziemią, cementem, smarami itp.

Rura wielowarstwowa musi posiadać następujące minimalne parametry temperatury i ciśnienia: możliwość pracy w wysokich temperaturach –  $T_{rob} = 80^{\circ}\text{C}$  (robocza),  $T_{max} = 90^{\circ}\text{C}$  (maksymalna, źródło ciepła powinno posiadać zabezpieczenie przed wzrostem temperatury powyżej tej wartości) i ciśnieniu roboczym do 10 bar. Do połączeń instalacji z rur wielowarstwowych należy użyć złączek z pierścieniem zaciskowym ze stali nierdzewnej oraz podwójne uszczelnienie typu o-ring.

Trasa prowadzenia instalacji wg części rysunkowej. Kompensacja przewodów za pomocą samokompensacji. Przejścia rur przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych. Rurociągi poziome należy prowadzić ze spadkiem min 0,3% w kierunku odwodnień.

Podgrzew ciepłej wody dla potrzeby aneksu kuchennego - w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 120 dm<sup>3</sup>. Podgrzew wody dla potrzeb umywalek w WC i zlewu w pomieszczeniu porządkowym – podgrzewaczami przepływowymi o mocy max. 3,7 kW. Przy podgrzewaczach zastosować zawory antyskażeniowe typu EA.

Przy złączkach do węża w pom. 1.3, 1.6 zastosować zawory antyskażeniowe HA216.

Przy złączce do podłączenia zmywarki w aneksie kuchennym zastosować zawór antyskażeniowy HA216.

#### Armatura:

- odcinająca na głównych odgałęzieniach - zawory kulowe z półsrubunkiem,
- Zawory antyskażeniowe EA na podłączeniu podgrzewaczy pojemnościowych.

- Zawory antyskażeniowe HD206 przy bateriach natryskowych,
- Zawory antyskażeniowe HA216 przy złączkach do węża,
- Zawory odcinające przy podgrzewaczach pojemnościowych,
- Zawory bezpieczeństwa na podłączeniu podgrzewaczy pojemnościowych (dostawa łącznie z podgrzewaczami).

UWAGA: Przy wykonawstwie instalacji wody zimnej i ciepłej, należy bezwzględnie przestrzegać wymagań, zaleceń oraz informacji zawartych w normie PN-92/B-01706 /i jej uzupełnień/ – dot instalacji wodociągowej. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać atest higieniczny, a wyroby zastosowane w instalacji wody ciepłej muszą również umożliwiać okresowe przeprowadzanie dezynfekcji termicznej wodą o temperaturze 70°C. Przewody rozprowadzające wody zimnej, cwu oraz cyrkulacji należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie szczelności oraz próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 0,9 MPa, a następnie badaniu wody w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.

### Instalacje kanalizacyjne

Projektuje się wymianę instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej w modernizowanych pomieszczeniach.

Obecnie w pomieszczeniach WC wykonane są żeliwne podejścia kanalizacyjne śr. 100 mm do ustępów, umywalki odprowadzone są natynkowo przy pomocy podejść i rurociągów PCW śr. 50 mm. W obu pomieszczeniach WC wykonane są wpusty podłogowe żeliwne.

Planuje się przebudowę i wymianę instalacji kanalizacyjnej, do odcinka włączenia poziomów do rurociągu żeliwnego w korytarzu – wg części rysunkowej.

Piony obudować, obłożyć glazurą, założyć drzwiczki rewizyjne blaszane białe. Obudowę pionu poszpachlować i pomalować w kolorze białym. Naprawić ewentualne uszkodzenia.

Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącego poziomu kanalizacyjnego żeliwnego biegnącego w korytarzu i dalej grawitacyjnie do istniejącego systemu kanalizacji. Odpływy od umywarek dn 50, podejścia WC dn 110, poziomy kanalizacyjny z PCW dn 110.

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV do kanalizacji wewnętrznej, łączonych na uszczelkę gumową. Prowadzenie przewodów – z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych – w sposób kryty, zabudowany.

W pom. WC męskiego przy pisuarach, w WC damskim przy zaworze ze złączka do węża projektuje się wykonanie kratki ściekowej. Odprowadzenie – do przebudowywanej instalacji kanalizacyjnej. W celu napowietrzenia – zastosować zawory napowietrzające otwarte pod sufitem, obudowane, z kratkami wentylacyjnymi napowietrzającymi.

### Instalacje wentylacyjne

#### **Określenie ilości powietrza wentylacyjnego dla pomieszczeń**

Ilość powietrza, jaką ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić z pomieszczeń określona jest w PN 83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”. Zgodnie z pkt. 4.1.1. normy:

Pomieszczenia przeznaczone do stałego i czasowego pobytu ludzi powinny mieć zapewniony dopływ co najmniej 20 m<sup>3</sup>/h powietrza zewnętrznego dla każdej przebywającej osoby.

W świetle powyższych wymagań przyjęto strumień powietrza wentylacyjnego w ilości:

- 1,0 - krotnej wymiany powietrza na godzinę dla pomieszczenia technicznego,
- 1,0 - krotnej wymiany powietrza na godzinę dla pomieszczenia gospodarczego,
- 2,0 - krotnej wymiany powietrza na godzinę dla umywalni,
- 5,0 - krotnej wymiany powietrza na godzinę dla natrysków,

#### **Zestawienie kubatur i wymian pomieszczeń**

- WC damskie – 16 m<sup>2</sup>, wys. 3,5 m – kubatura 56,0 m<sup>3</sup> – krotność wymiany powietrza 112 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy o wydajności min. 120 m<sup>3</sup>/h.
- pomieszczenie porządkowe – 1,36 m<sup>2</sup>, kubatura 5 m<sup>3</sup>, – krotność wymiany powietrza 10 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator łazienkowy kanałowy o wydajności min. 50 m<sup>3</sup>/h.
- WC męskie – 26 m<sup>2</sup>, wys. 3,5 m – kubatura 91 m<sup>3</sup> – krotność wymiany powietrza 180 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy o wydajności min. 180 m<sup>3</sup>/h.
- aneks kuchenny – 11,26 m<sup>2</sup>, wys. 3,5 m – kubatura 39,5 m<sup>3</sup> – krotność wymiany powietrza 40 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy w kratce wentylacyjnej o wydajności min. 60 m<sup>3</sup>/h.

#### **Sposób rozwiązania wentylacji w projektowanych pomieszczeniach**

Dla wentylacji projektowanych pomieszczeń rozwiązano wentylację w następujący sposób:

- WC damskie – wymagana krotność wymiany powietrza 112 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy o wydajności min. 120 m<sup>3</sup>/h.
- pomieszczenie porządkowe – wymagana krotność wymiany powietrza 10 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator łazienkowy kanałowy o wydajności min. 50 m<sup>3</sup>/h.
- WC męskie – wymagana krotność wymiany powietrza 180 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy o wydajności min. 180 m<sup>3</sup>/h.
- aneks kuchenny – wymagana krotność wymiany powietrza 40 m<sup>3</sup>/h – zastosowano wentylator kanałowy w kratce wentylacyjnej o wydajności min. 60 m<sup>3</sup>/h.
- w okna – nawiewniki okienne N1, dwusystemowe, higrosterowane (zmiana przepływu powietrza do pomieszczenia uzależniona jest od wilgotności w nim panującej), izolacyjność akustyczna min. 38dB z okapem akustycznym, przepływ powietrza 6-30 m<sup>3</sup>/h,
- kratki nawiewne w drzwiach pomieszczeń,
- aneks kuchenny - kratka wyciągowa z wentylatorem kanałowym, zasilanie przewodowe, przepływ powietrza min. 60 m<sup>3</sup>/h,
- pomieszczenie porządkowe - kratka wyciągowa z wentylatorem kanałowym, zasilanie przewodowe, przepływ powietrza min. 50 m<sup>3</sup>/h,
- WC damskie – wentylator kanałowy o wydajności 120 m<sup>3</sup>/h, załączany czujnikiem ruchu, lub z włącznika światła, z opóźnieniem wyłączenia,
- WC damskie – wentylator kanałowy o wydajności 180 m<sup>3</sup>/h, załączany czujnikiem ruchu, lub z włącznika światła, z opóźnieniem wyłączenia,

- kratki wywiewne z regulacją przepływu, montowane na rurach wentylacyjnych typu spiro, ocieplonych wełną lamelową.
- Na kominach wentylacyjnych – zamontować nasady wspomagające wentylację typu turbowent.

Instalacje nawiewno – wyciągowe wykonać należy z przewodów z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kołowym w postaci przewodów typu SPIRO, z kształtkami z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami EPDM oraz kanałów o przekroju prostokątnym lub kołowym łączonych za pomocą kołnierzy. Na rurach wentylacyjnych należy zamontować rewizje umożliwiające dostęp i czyszczenie instalacji, wraz z drzwiczkami rewizyjnymi w obudowie rurażu. Wszystkie kanały wentylacyjne należy zaizolować termicznie i akustycznie matami izolującymi gr. 50 mm.

### **Sterowanie pracą układów**

Projektowane układy wentylacji pracować będą mogły 24h/dobę w czasie pracy ośrodka. W okresach przerw w działaniu budynku, wentylacja mechaniczna będzie wyłączona, zapewniona będzie wentylacja grawitacyjna dzięki zastosowaniu nasad wspomagających wentylację grawitacyjną typu turbowent na kominach wentylacyjnych na dachu. sterującej urządzenia. Przewidziano okresową pracę central.

### **Ochrona przed hałasem**

Zastosowane w projekcie wentylacji urządzenia w pełni zabezpieczają użytkowników przed nadmiernym hałasem.

Współczynnik  $D_{n,e,w}$  tłumienia dźwięków zewnętrznych w nawiewnikach okiennych/ściennych wynosi odpowiednio 35 / 38 dB.

Wentylatory wyciągowe posiadają współczynnik szumów własnych wynoszący 33 dB. Niezależnie wentylatory wyciągowe należy wyposażyć w kanałowe tłumiki szumów po stronie ssawnej i tłocznej.

Wszystkie kanały wentylacyjne instalacji nawiewno-wyciągowych należy zaizolować termicznie i akustycznie matami izolującymi gr. 50 mm.

### **Instalacja c.o.**

Projektuje się ogrzewanie elektryczne remontowanych pomieszczeń.

Projektuje się:

- w pom. 1.2 - przedsionek WC męskiego – 1 grzejnik elektryczny ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W,
- w pom. 1.3 - WC męskie – 1 grzejnik elektryczny ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W,
- w pom. 1.6 - WC damskie – 1 grzejnik elektryczny ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W,
- w pom. 1.7 – aneks kuchenny – 1 grzejnik elektryczny ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W.

### **Uwagi końcowe**

Całość robót budowlano - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacji, Zeszyt nr 5, COBRTI „Instal”.

Montaż urządzeń prowadzić zgodnie z wymogami producentów lub dostawców urządzeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

#### Minimalne parametry materiałów - przybory sanitarne:

- umywalki z półpostumentem (WC, natryski), z otworem, z przelewem,
- baterie umywalkowe z regulatorem ceramicznym i wylewką,
- podgrzewacze elektryczne przepływowe, z wylewką chromowaną, o mocy max. 3,7 kW, z mieszaczem,
- zlewozmywak z blachy nierdzewnej, dwukomorowy z ociekaczem z baterią stojącą zlewozmywakową jednouchwytową z regulatorem ceramicznym i wylewką obrotową,
- miski ustępowe kompaktowe ze spluczką 6l oraz deską sedesową, z powłoką ułatwiającą mycie,
- pisuary dopływ z góry lub z tyłu, z sitkiem, z natynkową spluczką ciśnieniową lub automatycznym zaworem splukującym.
- odwodnienie liniowe / wpust podłogowy z wyjmowanym syfonem, kratką ze stali nierdzewnej oraz blokadą antyzapachową,
- przegrody ceramiczne między pisuarami.

#### Elementy grzewcze:

- grzejnik elektryczny ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W - 4 kpl.

### **6      Ochrona pożarowa**

Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne lub niezapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

*Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem ochrony przeciwpożarowej, wg §3 pkt. 2 remontowy zakres przedmiotowych prac, nie dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej, nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.*

### **7      Warunki prowadzenia robót**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie podczas jego działania.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wszystkie główne wyroby/materiały powinny być zaakceptowane przez Inwestora pod względem ich zgodności z dokumentacją

oraz wymogami Inwestora.

**UWAGA: Wszelkie wymiary oraz ilości, przed zamawianiem jakichkolwiek elementów i materiałów, należy sprawdzić i pobrać z natury.**

**Kolorystykę i wymiary proponowanych materiałów wykończeniowych – uzgadniać na bieżąco z Inwestorem.**

## **8      Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika budowy. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i Inwestora.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk

upr. bud. LUB/0240/POOK/08



Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk  
Snopków 89A, 21-002 Jastków,  
[pbabacus@gmail.com](mailto:pbabacus@gmail.com), [pbabacus@wp.pl](mailto:pbabacus@wp.pl)

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: Modernizacja pomieszczeń socjalnych: Hala Wystawowa Nr 1
Adres:	Budynek Hali Wystawowej Nr 1 (Pod Zegarem), Obiekt wystawowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko
Inwestor:	Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań
Branża:	Budowlana

Kategoria obiektu budowlanego II (obiekty służące gospodarce rolnej)  
Kategoria obiektu budowlanego IX (budynki kultury, nauki i oświaty)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453100-8 Roboty renowacyjne

Autorzy opracowania		
Projektant (br. konstrukcyjno-budowlana)	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08 zam. Snopków 89A, 21-002 Jastków	Piotr Józefczuk Elektronicznie podpisany przez Piotr Józefczuk Data: 2024.06.15 19:37:28 +02'00'

maj 2024 r.

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Zadanie:** Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej – modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku: Modernizacja pomieszczeń socjalnych: Hala Wystawowa Nr 1

**Inwestor:** Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań

**Obiekt:** Obiekt wystawowy WODR w Sielinku – budynek Hali Wystawowej Nr 1, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko

### *.1. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA INFORMACJI*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1973 r w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

### *.2. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA*

Planowane prace w branży budowlanej będą obejmować:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami postronnymi,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczeń sanitarnych, porządkowego,
- kompleksowy remont i modernizacja pomieszczenia aneksu kuchennego i korytarza,
- wymianę stolarki okiennej w remontowanych pomieszczeniach,
- wymianę stolarki drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach,
- prace elektryczne i sanitarne w remontowanych pomieszczeniach,
- uporządkowanie terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac..

### *.1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH*

Na posesji przy ul. Parkowej 2 w Sielinku znajdują się następujące obiekty:

- teren zielony,
- istniejąca infrastruktura techniczna.
- budynki wystawowej i szkoleniowej Ośrodka Wystawowego Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Sielinku, wraz z częścią gospodarczą,

- dojścia, utwardzenia.
- W pobliżu posesji przebiegają ulice oraz drogi komunikacyjne.

## *.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI*

Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi podczas realizacji zadania są:

- urządzenia i linie energetyczne nadziemne i podziemne,
- inne urządzenia podziemne (woda, gaz, telefon, kable elektroenergetyczne)
- praca na wysokości
- prace rozbiórkowe
- prace sprzętu zmechanizowanego
- inne urządzenia podziemne (woda, gaz, kanalizacja)
- ulice dojazdowe.
- Ulice z ruchem pojazdów i pieszych
- aleje dla pieszych, drogi wewnętrzne z ruchem pojazdów
- budynki mieszkalne.

## *.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA*

- roboty na wysokości
  - skala - duża,
  - rodzaj - zagrożenie zdrowia lub życia ludzi,
  - miejsce i czas - na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.
- obsługa sprzętu mechanicznego
- składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń
- praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy
- roboty ziemne, wykopy,
- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznym
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

Przy wykonywaniu prac przy wykonywaniu instalacji odgromowej oraz prac na wysokości zwrócić uwagę pracownikom na ruch na przylegających ulicach, alejach i wjazdach na posesję.

Zachować szczególną ostrożność podczas prac przy urządzeniach elektrycznych i przy sprzęcie mechanicznym.

#### *.4. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH*

Wobec powyższego należy zwrócić pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją i przepisami BHP wykonywanie elementów robót, opróżnienie ze sprzętu i urządzeń budowlanych pomieszczeń znajdujących się poniżej dachu i nie przebywanie tam pracowników i innych osób podczas rozbiórki. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót powinni przejść szkolenie wstępne:

- w godzinach pracy i trwające co najmniej 6 godzin;
- obejmujące instruktaż ogólny i instruktaż szczegółowy na stanowisku roboczym.

Podczas instruktażu wstępnego należy zaznajomić pracownika z :

- zasadami i przepisami bhp;
- podstawowymi przepisami ustawodawstwa pracy i regulaminami pracy;
- zasadami udzielania pierwszej pomocy
- szczególnymi zasadami i przepisami bhp

Instruktaż wstępny zrealizowany będzie przez instruktora szkoleniowego z odpowiednimi kwalifikacjami;

Za prawidłową realizację instruktażu wstępnego na stanowisku roboczym odpowiedzialny jest kierownik budowy. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy osobiście zaznajomi on go ze stanowiskiem pracy, charakterem jego przyszłej pracy, rodzajem prac wykonywanych przez brygadę, ze szczególnymi zasadami bhp, które obowiązują na danym stanowisku roboczym.

Przy dobieraniu pracowników do brygady montażowej należy spełnić następujące warunki:

- W brygadach montażowych nie można zatrudniać kobiet i pracowników młodocianych. Wiek montażystów powinien wynosić od 18 do 55 lat, a stan fizyczny i psychiczny dobry. Powinni

przechodzić oni badania kontrolne w okresach półrocznych.

- Montażystami nie mogą być ludzie chorzy na padaczkę, z dolegliwościami błędnikowymi, odczuwający lęk przestrzeni, krótkowzroczni, o złym słuchu, cierpiący na dolegliwości serca, reumatyczne lub artretyczne.
- Kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu.
- Pracownik nowo przyjęty lub przeniesiony do grupy montażowej powinien po odbyciu szkolenia wstępnego wykonywać pracę pod nadzorem pracownika brygady, który ma pełne kwalifikacje, w ciągu co najmniej dwóch tygodni.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

Przy pracach montażowych występują następujące zagrożenia mechaniczne: upadki z wysokości, zgniecenia, przecięcia, otarcia, poślizgnięcia.

Zasady postępowania w przypadku wypadku:

- Ocena sytuacji i troska o zabezpieczenie miejsca wypadku. Na czas transportu rannego poza strefę zagrożoną należy przerwać roboty montażowe.
  - Ocena stanu poszkodowanego i sprawdzenie czynności życiowych;
  - Wezwanie pomocy.
  - Udzielenie pierwszej pomocy.

### **Uwaga!**

**Jeżeli wystąpiły urazy głowy pacjenta należy poruszyć tylko wtedy, gdy jest to absolutnie niezbędne. Nieprawidłowe czynności ratownicze mogą doprowadzić do uszkodzenia rdzenia kręgowego, a tym samym paralizu.**

Po usunięciu zagrożenia i po przeanalizowaniu przyczyny zagrożenia można wznowić prace budowlane.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Odzież robocza montażystów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i nie krępującego ruchów, hełmu z tworzywa sztucznego, lekkiego obuwia z cholewami sznurowanymi powyżej kostek i nieślizgającą się, elastyczną podeszwą zapewniającą wyczuwalność terenu oraz trwałych, dostatecznie elastycznych rękawic pięciopalcowych.

Przed przystąpieniem do prac przy przebudowie zasilania zapoznać pracowników z występującymi zagrożeniami i zakresem przebudowy oraz z zakresem budowy urządzeń i instalacji.

Należy zapoznać pracowników z trasą linii kablowej, wskazać miejsce występujących zagrożeń, dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

*.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.*

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.
  - wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
  - wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
  - doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
  - zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas budowy
  - ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego
  - udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących:
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. W tym przypadku plac budowy musi być ogrodzony, rozwieszone muszą być tablice ostrzegawcze.
- W ogólnie dostępnym miejscu należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy.
- Na tablicy budowy winny być wypisane numery telefonów alarmowych.
- Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe

urazy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

#### *.6. Wytyczne dla kierownika budowy.*

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonać po zgłoszeniu odpowiednim służbom energetycznym oraz po dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk

upr. bud. LUB/0240/POOK/08



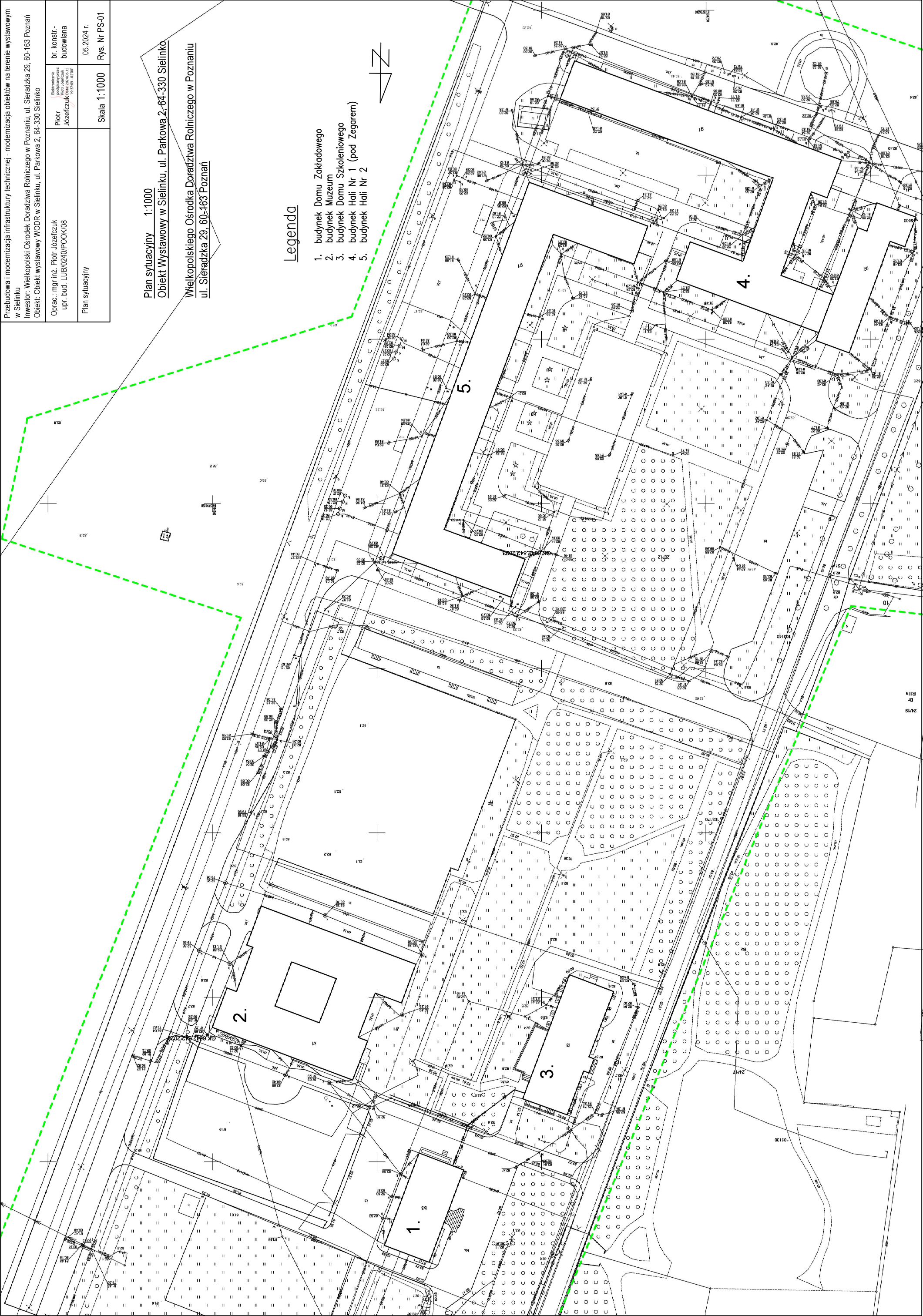
Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku			
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań			
Objekt: Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko			
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POK/08	Elektryczna podstawy przez data: 2024.05.15 19:37:09 -0200	Piotr Józefczuk	br. konstr.- budowlana
Plan sytuacyjny		Skala 1:1000	05.2024 r. Rys. Nr PS-01

Plan sytuacyjny 1:1000  
Obiekt Wystawowy w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko

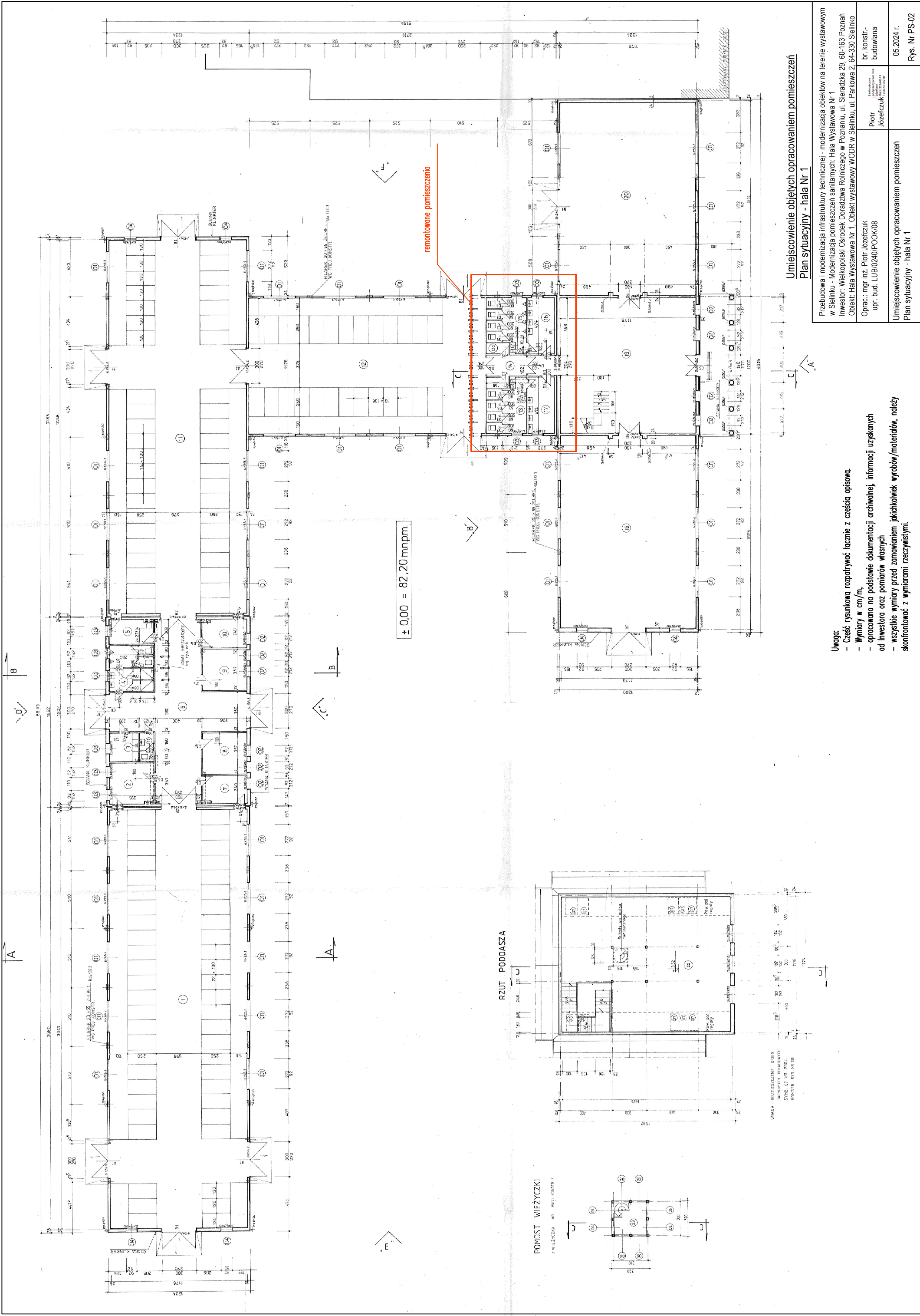
Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu  
ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań

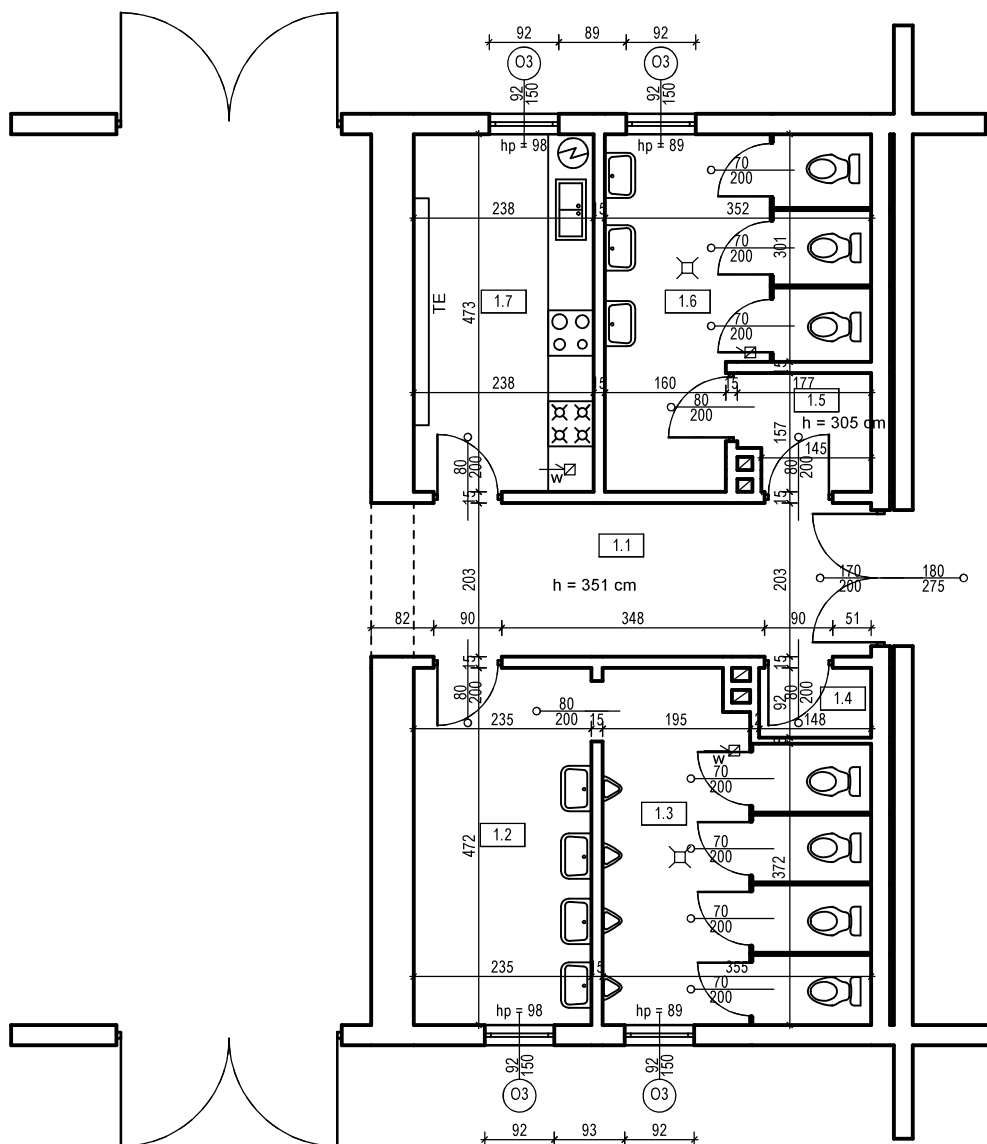
Legenda

- 1. budynek Domu Zakładowego
- 2. budynek Muzeum
- 3. budynek Domu Szkoleniowego
- 4. budynek Hali Nr 1 (pod Zegarem)
- 5. budynek Hali Nr 2









Rzut przyziemia - stan istniejący 1:100  
remontowane pomieszczenia Hali wystawowej Nr 1

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Przyziemie - stan istniejący

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
		67.59 m <sup>2</sup>	
1.1	Komunikacja	13.42 m <sup>2</sup>	Gres
1.2	WC męskie - przedsionek	11.09 m <sup>2</sup>	Gres
1.3	WC męskie	14.69 m <sup>2</sup>	Gres
1.4	Pom. pomocnicze	1.36 m <sup>2</sup>	Gres
1.5	WC damskie - przedsionek	2.59 m <sup>2</sup>	Gres
1.6	WC damskie	13.18 m <sup>2</sup>	Gres
1.7	Aneks kuchenny	11.26 m <sup>2</sup>	Gres
Razem		67.59 m <sup>2</sup>	

#### Uwaga:

- Część rysunkowa rozpatrywać łącznie z częścią opisową.
- Wymiary w cm/m,
- opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych od Inwestora oraz pomiarów własnych
- wszystkie wymiary przed zamawianiem jakichkolwiek wyrobów/materiałów, należy skonfrontować z wymiarami rzeczywistymi.

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1  
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań  
Objekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko

Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk  
upr. bud. LUB/0240/P00K/08

Piotr Józefczuk  
Elektronik  
podpisany przez  
Józefczuk  
Data: 2024.06.15  
19:36:19 +0200

br. konstr.-  
budowlana

Rzut przyziemia - inwentaryzacja - remontowane  
pomieszczenia sanitarne w Hali Wystawowej Nr 1

Skala 1:100

05.2024 r.  
Rys. Nr IN-01

Wykaz stolarki

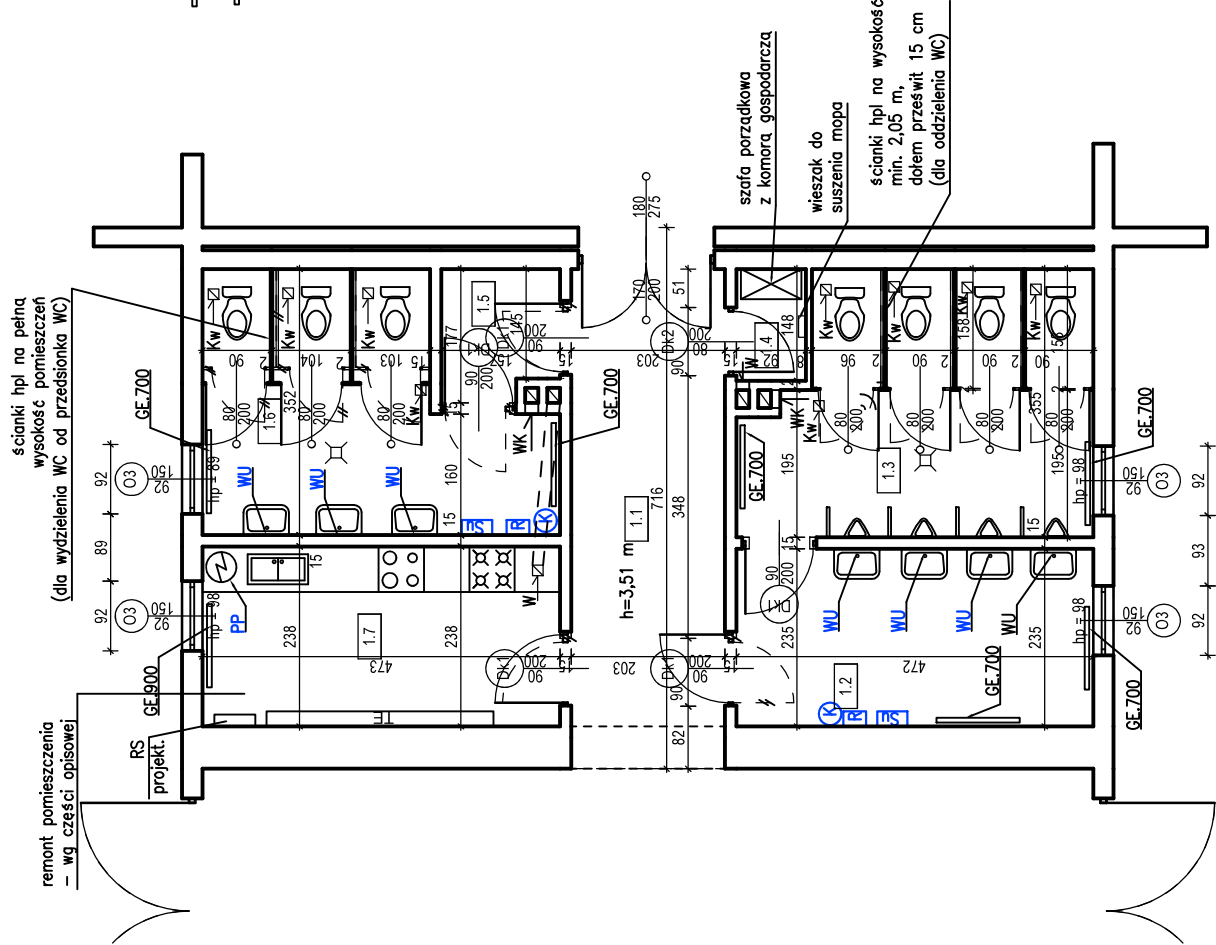
Okna	
Nr	1
Symbol	O3
Schemat	
Okna PCV, z nawiewnikami higrosterowanymi, kolor brązowy, Umax. 0,9 W/m2K opis szczegółowy wg części opisowej	
Wymiary	
wymiar w świetle muru	So 92,0 Ho 150,0
Kondygnacja – przyziemia	
Ilość	4
Uwagi	z nawiewnikami higrosterowanymi

Drzwi	
Nr	2
Symbol	Dk2
Schemat	
skrzydła "90"	
Wymiary	
wymiar w świetle muru	So 98,0 Ho 204,0
Kondygnacja – przyziemia	L P
Ilość	3 2
Razem	5
Uwagi	z kratką wentylacyjną nawiewną z kratką wentylacyjną nawiewną

skrzydła drzwiowe z płyty otworowej, pełne, płytowe, kompletne, z okuciami, wkładkami, kolor biały, opis szczegółowy wg części opisowej

3	
Schemat	
Wymiary	
wymiar w świetle muru	So 180 Ho 275
Kondygnacja – przyziemia	
Ilość	1
Razem	1
Uwagi	dwuskrzydłowe, panelowe, wewnętrzne, aluminiowe, z naswietlern

drzwi wewnętrzne, z naswietlern górą, dwuskrzydłowe, panelowe, stalowe, z wypełnieniem z płyty warstwowej, z kratkami wentylacyjnymi, kompletne, z okuciami, wkładkami, kolor brązowy, opis szczegółowy wg części opisowej



Wykaz pomieszczeń: Budynek – Kondygnacja 1 - projekt

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1.1	Komunikacja	67,73 m²	Gres
1.2	WC męskie - przedsionek	13,42 m²	Gres
1.3	WC męskie	11,09 m²	Gres
1.4	Pom. porządkowe	14,78 m²	Gres
1.5	WC damskie - przedsionek	1,36 m²	Gres
1.6	WC damskie	2,59 m²	Gres
1.7	Aneks kuchenny	13,23 m²	Gres
Razem		11,26 m²	Gres

Uwaga:

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową.
- Wymiary w cm/m,
- opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych od inwestora oraz pomiarów własnych
- wszystkie wymiary przed zamawianiem jakichkolwiek wyrobów /materiałów, należy skonfrontować z wymiarami rzeczywistymi.

Legenda:

**Dk<sub>KW</sub>** – kratka wywiewna (podłączona do wentylatora kanalowego WK), rury – ocieplone, nad sufitem podwieszonym

**WK** – wentylator kanalowy, załączony włącznikiem światła, z opóźnieniem wyłączenia, wydajność min. 80 m³/h

**W** – kratka wentylacyjna z wentylatorem kanalowym, tazeńkowym

**GE.700** – elektryczny grzejnik ścienny (na podczerwień) o mocy 700 W

**GE.900** – „JW”, o mocy 900 W

**K** – kosz na śmieci

**R** – pojemnik na ręczniki

**Su** – suszarka elektryczna

**WU** – wyposażenie przy umywalce:

- przepływowy podgrzewacz wody 3,7 kW z baterią chromowaną
- pojemnik na mydło w płynie
- lustro 60x50 cm

Wypozaenie WC:

- szczotka do WC
- pojemnik na papier toaletowy
- Pom. porządkowe – szafa porządkowa z komorą gospodarczą
- wieszka do suszenia mapy
- Kuchnia:
- PP – podgrzewacz pojemnościowy wody 120 L (2 kW)

Na kominach wentylacyjnych zamontować nasady wspomagające wentylację grawitacyjną typu turbowent.

RS – projektowana rozdzielnica remontowanych pomieszczeń

TE – istniejące rozdzielnie elektryczne

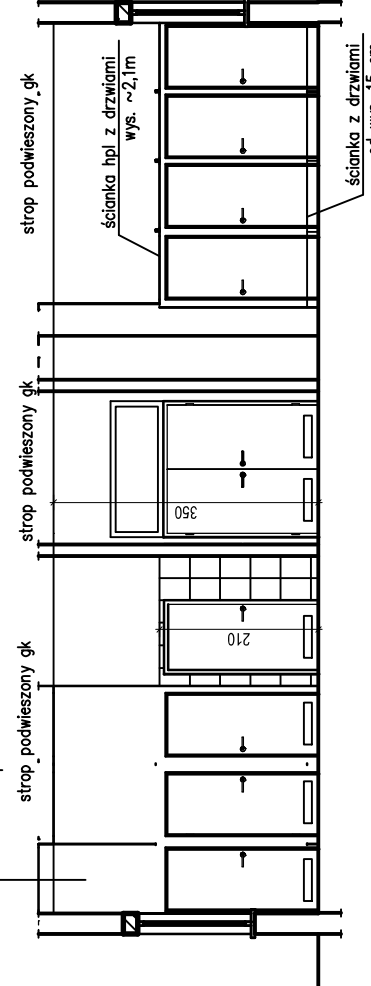
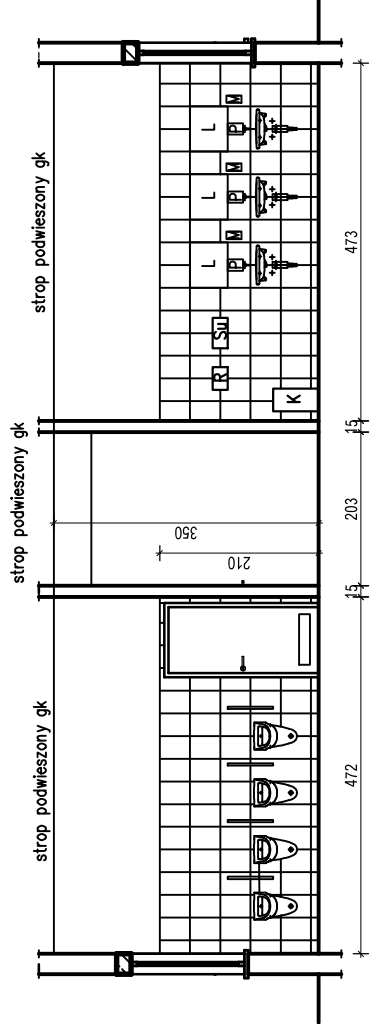
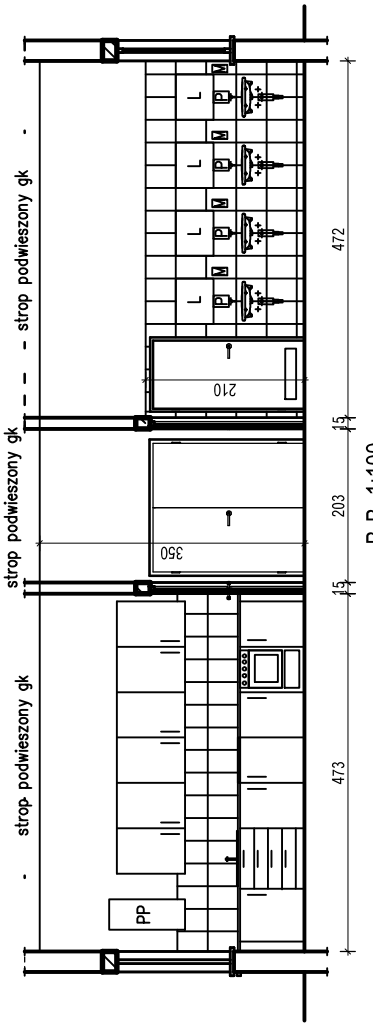
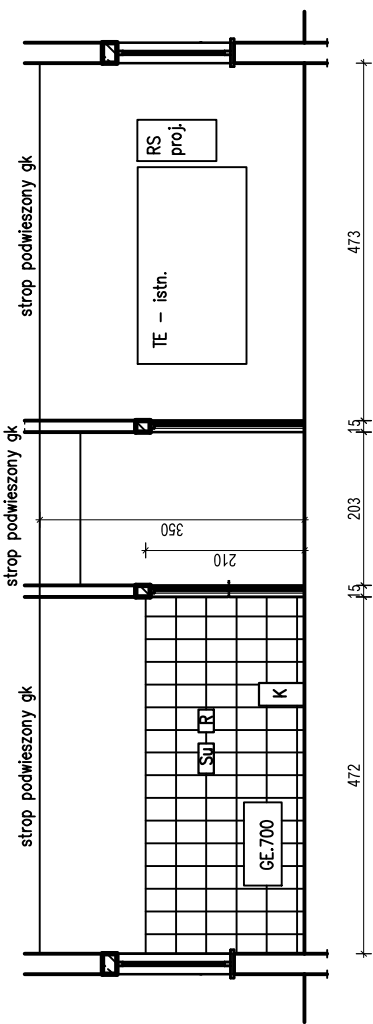
Legenda

planowane zamurowania,  
nowe ścianki

planowane rozbiórki, poszerzenia  
otworów drzwiowych

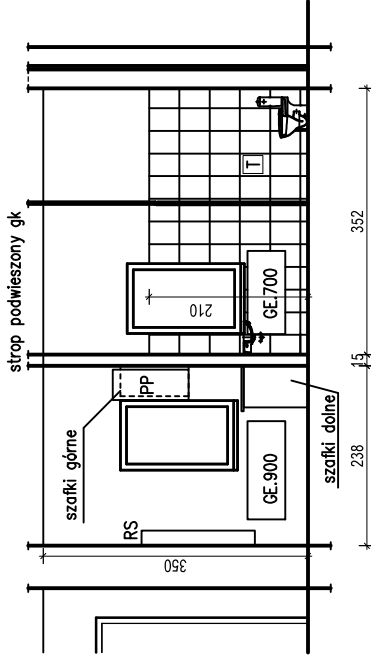
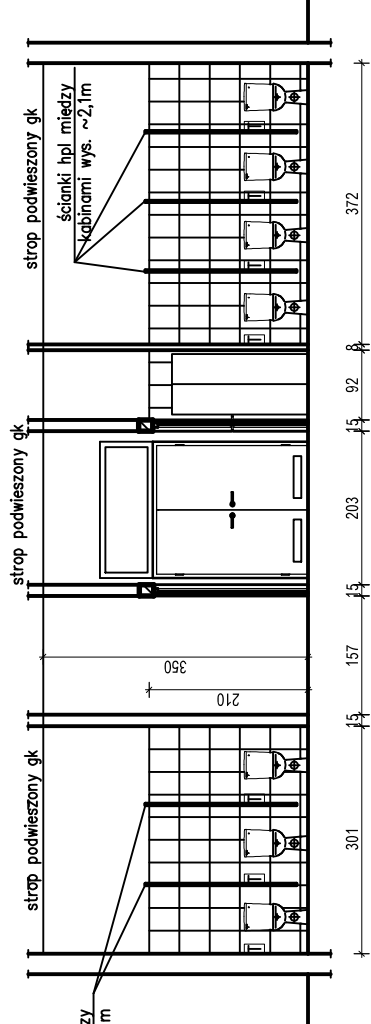
Rzut przyziemia – stan projektowany 1:100  
remontowane pomieszczenia Hali wystawowej Nr 1

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1 Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko	
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	br. konstr. - budowlana
Rzut przyziemia - projekt - remontowane pomieszczenia sanitarne w Hali Wystawowej Nr 1	Skala 1:100 Rys. Nr B-01



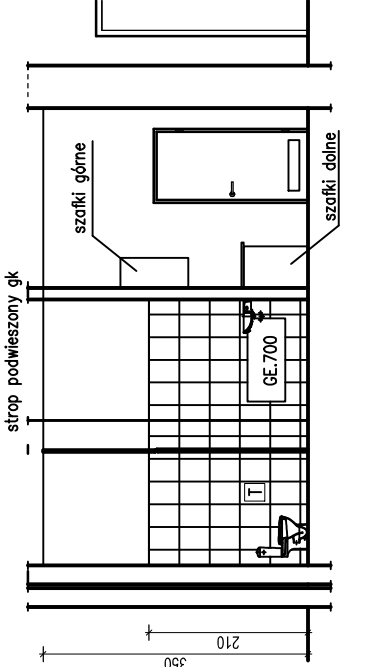
C-C 1:100

D-D 1:100

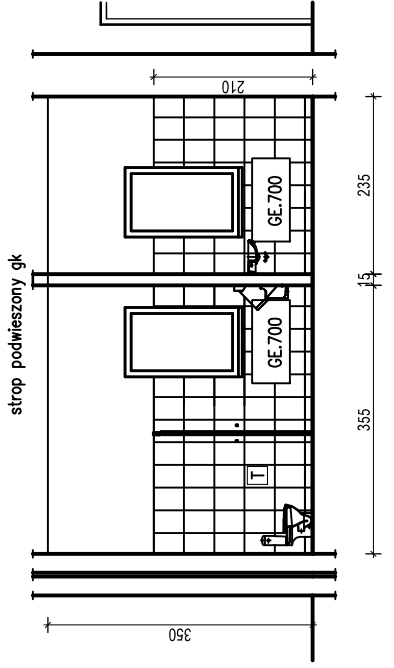
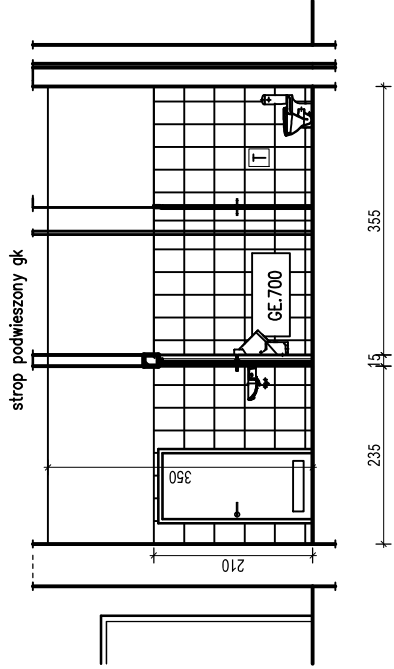


E-E 1:100

F-F 1:100

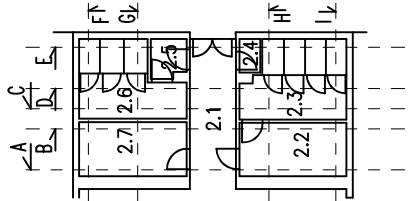


G-G 1:100



H-H 1:100

I-I 1:100



Schemat rozmieszczenia  
widoków ścian

Legenda:

- GE.700/900 – grzejnik elektryczny
- K – kosz na śmieci
- R – pojemnik na ręczniki
- Su – suszarka elektryczna
- WU – wyposażenie przy umywalce:
- P – przepływowy podgrzewacz wody
- M – pojemnik na mydło w płynie
- T – pojemnik na papier toaletowy
- PP – podgrzewacz pojemnościowy wody
- L – lustro 60x50 cm
- plytki ściennie przyjęto 30x40 cm

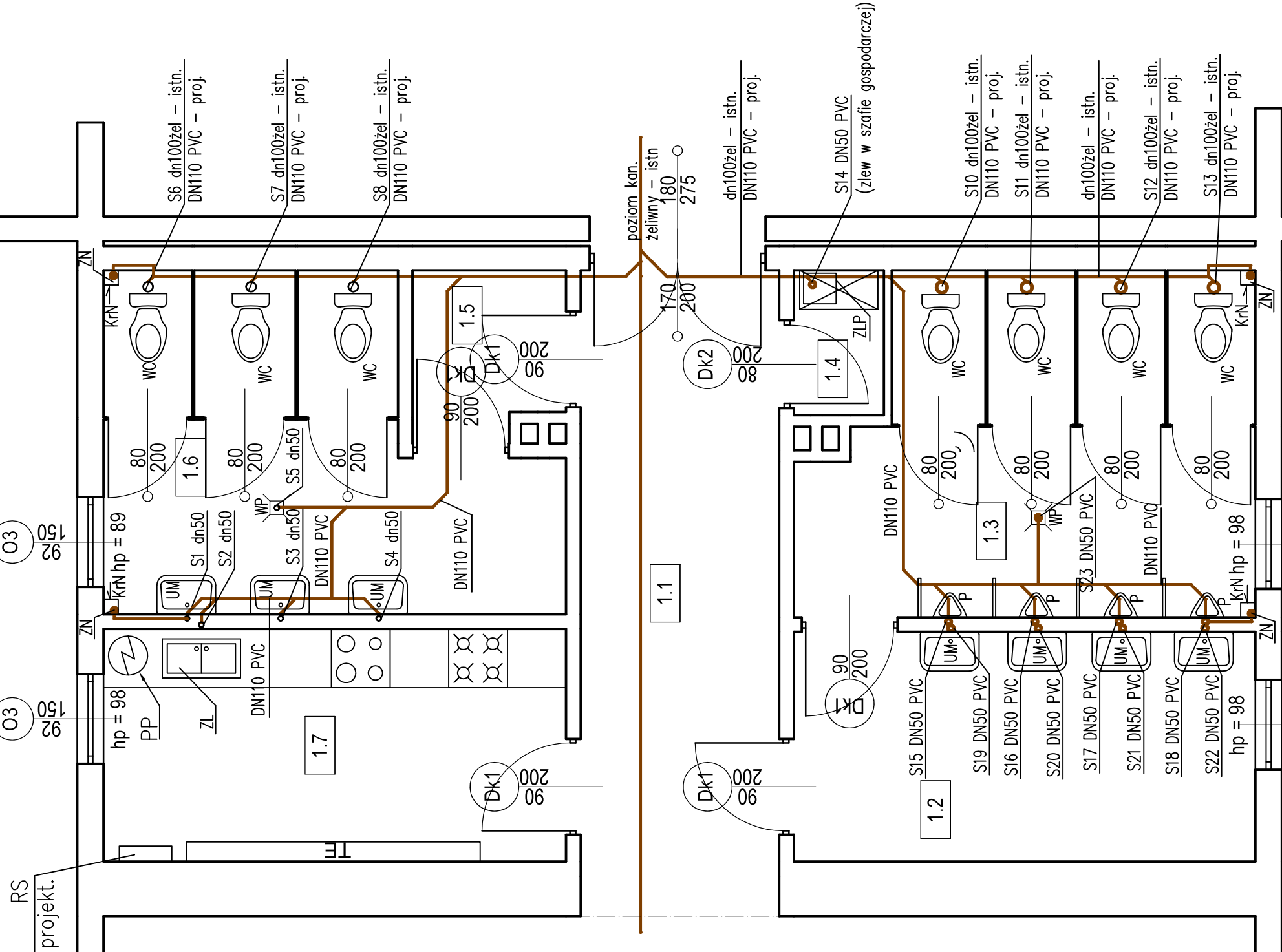
Uwaga:

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową.
- Wymiary w cm/m,
- opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych od inwestora oraz pomiarów własnych
- wszystkie wymiary przed zamawianiem jakichkolwiek wyrobów/materiałów, należy skonfrontować z wymiarami rzeczywistymi.

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1	
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań	
Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko	
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	br. konstr. - budowlana
Widoki ścian - projekt - remontowane pomieszczenia sanitarne w Hall Wystawowej Nr 1	Skala 1:100
	05.2024 r. Rys. Nr B-02



RS  
projekt.



Urządzenia i armatura kanalizacyjna:

- WC damskie:  
- WC – 3 kpl.  
- umywalki – 3 kpl.  
- wpust podłogowy – 1 kpl.

- WC męskie:  
- WC – 4 kpl.  
- umywalki – 4 kpl.  
- pisuar – 4 kpl.  
- przegrody pisuarowe – 4 kpl.  
- wpust podłogowy – 1 kpl.

- Aneks kuchenny:  
- zlewozmywak – 1 kpl.

- Pomieszczenie porządkowe:  
- szafa porządkowa ze zlewem  
gospodarczym – 1 kpl.

- ZN – zawór napowietrzający – pod  
poziomem sufitu (obudowany płytą gk, z  
kratka wentylacyjna napowietrzająca pod  
sufitem) – 4 kpl.

- KrN – kratka wentylacyjna napowietrzająca  
(dla zaworu napowietrzającego inst.  
kanalizacyjną) – 4 kpl.

LEGENDA:

- kanalizacja sanitarna  
podejścia kanalizacyjne  
dn50/100/110

- umywalka  
pisuar  
przegroda pisuarowa  
wpust podłogowy  
zlewozmywak kuchenny  
zlew w szafie gospodarczej  
w pomieszczeniu porządkowym  
ZN – zawór napowietrzający – pod  
poziomem sufitu (obudowany płytą gk, z  
kratka wentylacyjna KrN napowietrzająca pod  
sufitem)

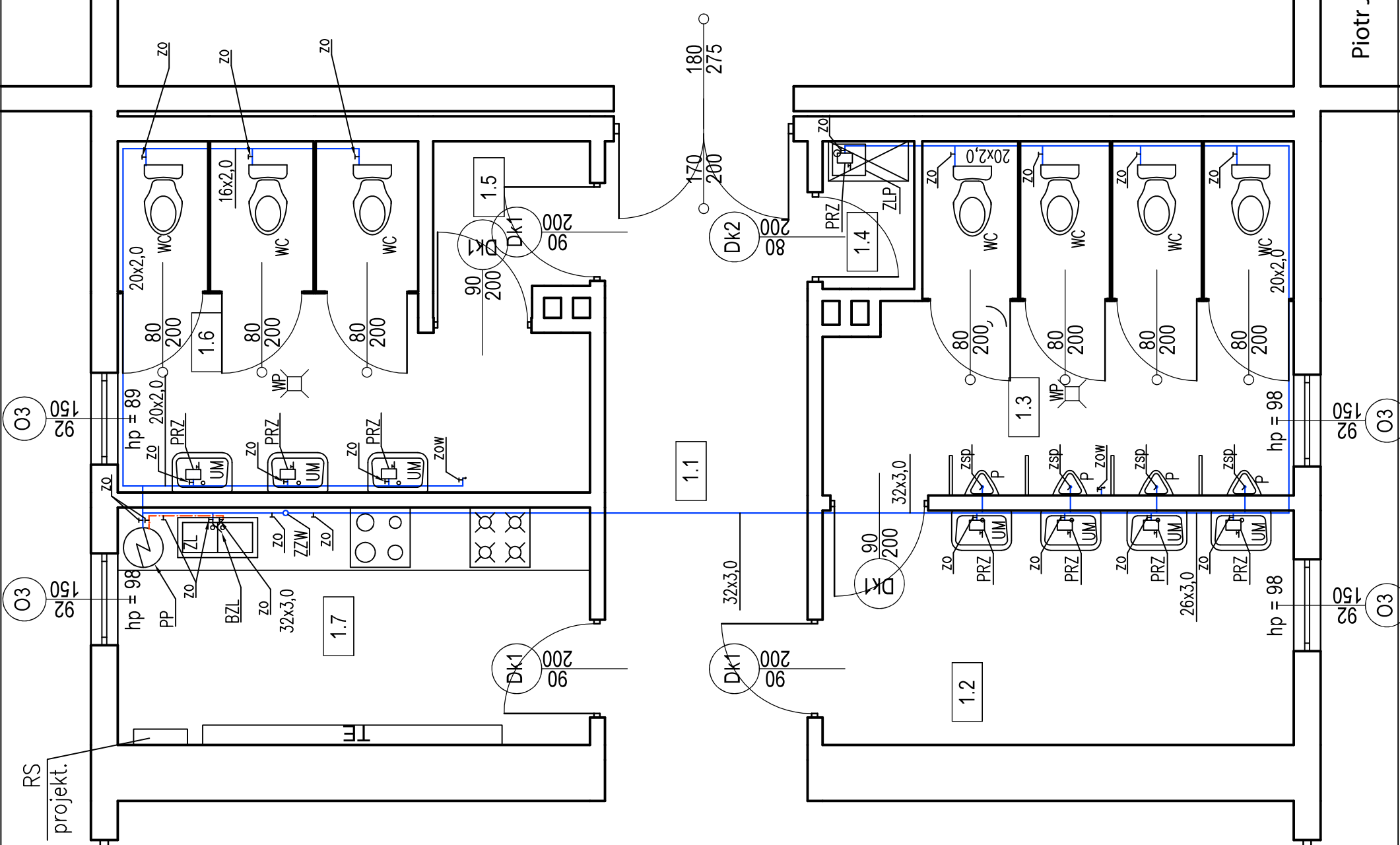
Rzut przyziemia - projekt instalacji kanalizacyjnych 1:50  
remontowane pomieszczenia Hali wystawowej Nr 1

- Uwaga:  
- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową.  
- Wymiary w cm/m,  
- opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych  
od Inwestora oraz pomiarów własnych  
- wszystkie wymiary przed zamawianiem jakichkolwiek wyrobów/materiałów, należy  
skonfrontować z wymiarami rzeczywistymi.  
- stan oraz rzeczywisty przebieg instalacji sanitarnych zostanie określony w trakcie  
przebiegu prac, projektuje się wymiary instalacji we wskazanym zakresie.

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1	
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań	
Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko	
Proj.: inż. Albert Dragan	br. sanitarna
upr. bud. LUB/0171/PWOS/05	
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk	br. konstr.-
upr. bud. LUB/0240/POOK/08	budowlana
Rzut przyziemia - projekt instalacji kanalizacyjnych - remontowane pomieszczenia sanitarne w Hali wystawowej Nr 1	05.2024 r. Rys. Nr S-01

Piotr  
Józefczuk

Elektronicznie podpisany  
przez Piotr Józefczuk  
Data: 2024.06.15 19:35:03  
+02'00'



- Urządzenia i armatura wodociągowa:
- WC damskie:
- WC – 3 kpl.
  - umywalki – 3 kpl.
  - wpust podłogowy – 1 kpl.
  - zawory odcinające (umywalki) – 3 kpl.
  - zawory odcinające (WC) – 3 kpl.
  - zawór ze złączką do weża – 1 kpl.
  - przepływowe podgrzewacze cw.
  - z mieszaczem i wyewką – 3 kpl.

- WC męskie:
- WC – 4 kpl.
  - umywalki – 4 kpl.
  - pisuar – 4 kpl.
  - przegrody pisuarowe – 4 kpl.
  - wpust podłogowy – 1 kpl.
  - zawory odcinające (umywalki) – 4 kpl.
  - zawory odcinające (WC) – 4 kpl.
  - zawory odcinające – 2 kpl.
  - zawory splukujące pisuarowe – 4 kpl.
  - zawór ze złączką do weża – 1 kpl.
  - przepływowe podgrzewacze wody
  - z mieszaczem i wyewką – 4 kpl.

- Aneks kuchenny:
- zlewozmywak – 1 kpl.
  - pojemnościowy podgrzewacz wody – 1 kpl.
  - bateria zlewozmywakowa – 1 kpl.
  - zawory odcinające – 7 kpl.
  - zawór spustowy (do opróżnienia instalacji z wody) – 1 kpl.

- Pomieszczenie porządkowe:
- szafa porządkowa z komora gospodarczą – 1 kpl.
  - przepływowy podgrzewacz wody z wyewką – 1 kpl.
  - bateria zlewozmywakowa – 1 kpl.

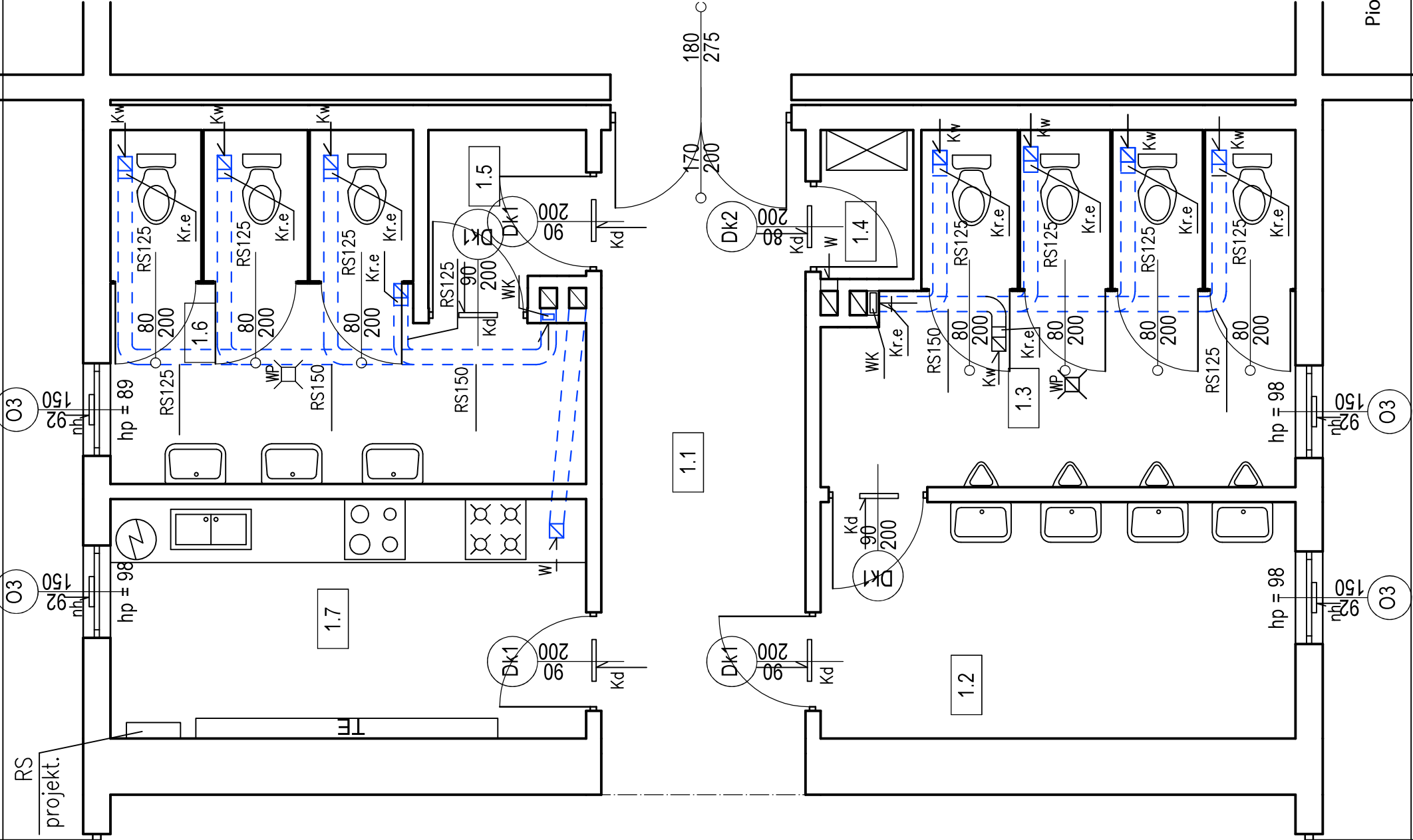
LEGENDA:

- instalacja zimnej wody
- instalacja ciepłej wody
- zasilanie zimnej wody (podejście startowe)
- umywalka
- pisuar
- przegroda pisuarowa
- wpust podłogowy
- zlewozmywak kuchenny
- zlew w szafie gospodarczej w pomieszczeniu porządkowym
- zawór odcinający
- zawór z wyewką do weża
- zawór splukujący pisuarowy
- pojemnościowy podgrzewacz wody
- przepływowy podgrzewacz wody

Rzut przyziemia - projekt instalacji wodociągowych 1:50  
remontowane pomieszczenia Hali wystawowej Nr 1

- Uwaga:
- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową.
  - Wymiary w cm/m,
  - opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych od Inwestora oraz pomiarów własnych
  - wszystkie wymiary przed zamowieniem jakichkolwiek wyrobów/materiałów, należy skonfrontować z wymiarami rzeczywistymi.
  - stan oraz rzeczywisty przebieg instalacji sanitarnych zostanie określony w trakcie prowadzenia prac, planuje się wykonać instalację we wskazanym zakresie.

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1		
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań		
Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko		
Proj.: inż. Albert Dragan upr. bud. LUB/0171/PWOS/05		br. sanitarna
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		br. konstr.- budowlana
Rzut przyziemia - projekt instalacji wodociągowych - - remontowane pomieszczenia sanitarne w Hali wystawowej Nr 1	Skala 1:50	05.2024 r. Rys. Nr S-02



- Urządzenia i wyposażenie wentylacyjne:
- WC damskie:
- Kw – kratki wywiewne – 4 kpl.
  - WK – wentylator kanałowy – 1 kpl.
  - RS125 – rury spiro 125 mm
  - RS150 – rury spiro 150 mm
  - Kr. e – króćce przyłączeniowe elastyczne
  - kratek – 4 kpl.
  - Kr.e – króciec elastyczny przyłączeniowy wentylatora kanałowego – 2 kpl.
  - nh – nawiewniki higrosterowane okienne – 1 kpl.
  - Kd – kratki wentylacyjne w drzwiach – 2 kpl.

- WC męskie:
- Kw – kratki wywiewne – 5 kpl.
  - WK – wentylator kanałowy – 1 kpl.
  - RS125 – rury spiro 125 mm
  - RS150 – rury spiro 150 mm
  - Kr. e – króćce przyłączeniowe elastyczne
  - kratek – 5 kpl.
  - Kr.e – króciec elastyczny przyłączeniowy wentylatora kanałowego – 2 kpl.
  - nh – nawiewniki higrosterowane okienne – 2 kpl.
  - Kd – kratki wentylacyjne w drzwiach – 2 kpl.

- Pomieszczenie porządkowe:
- W – wentylator z kratką wentylacyjną – 1 kpl.
  - Kd – kratka wentylacyjna w drzwiach – 1 kpl.

- Pomieszczenie porządkowe:
- W – wentylator z kratką wentylacyjną – 1 kpl.
  - SR150 – rura spiro 150 mm
  - Kd – kratka wentylacyjna w drzwiach – 1 kpl.
  - nh – nawiewnik higrosterowany okienny – 1 kpl.

- Dach:
- nasady wspomagające wentylację grawitacyjną typu turbowent, kompletne, z podstawą – 8 kpl.

LEGENDA:

- przewody wentylacyjne (w przestrzeni sufitu podwieszonego)

- RS150/ RS125 przewody spiro śr. 150/125 mm

- Kw – kratki wywiewne

- WK – wentylator kanałowy (włączany czujnikiem ruchu, włącznikiem światła, z opóźnieniem wyłączenia)

- RS125 – rury spiro 125 mm

- RS150 – rury spiro 150 mm

- Kr. e – króćce przyłączeniowe elastyczne

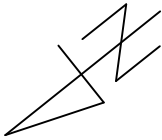
- kratek, wentylatora

- nh – nawiewniki higrosterowane okienne

- Kd – kratki wentylacyjne w drzwiach

Rzut przyziemia - projekt instalacji wentylacyjnych 1:50  
remontowane pomieszczenia Hali wystawowej Nr 1

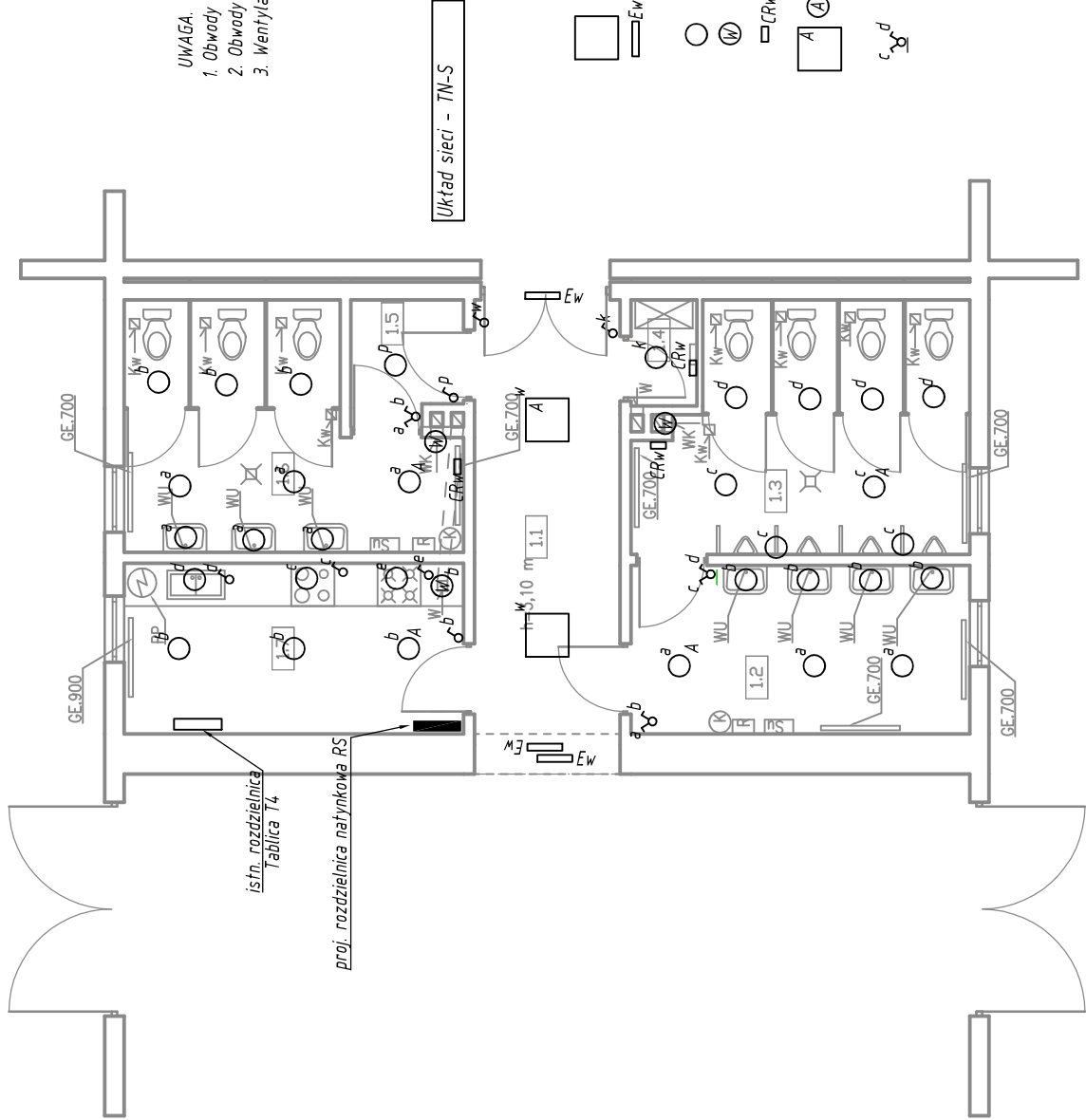
- Uwaga:
- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową.
  - Wymiary w cm/m,
  - opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, informacji uzyskanych od Inwestora oraz pomiarów własnych
  - wszystkie wymiary przed zamawianiem jakichkolwiek wyrobów/materiałów, należy skontrolować z wymiarami rzeczywistymi.
  - stan oraz rzeczywisty przebieg instalacji sanitarnych zostanie określony w trakcie prowadzenia prac, planuje się wykonać we wskazanym zakresie



Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1	
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań	
Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Partowa 2, 64-330 Sielinko	
Proj.: inż. Albert Dragan upr. bud. LUB/0171/PWOS/05	br. sanitarna
Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	br. konstr.- budowlana
Rzut przyziemia - projekt instalacji wentylacji - remontowane pomieszczenia sanitarne w Hali wystawowej Nr 1	Skala 1:50 Rys. Nr S-03







UWAGA.  
1. Obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> – p/t i nad sufitem podwieszanym  
2. Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> – p/t i nad sufitem podwieszanym  
3. Wentylatory i obwód sterowania zasilić przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> p/t.

- Oprawa nastrowa sufitowa LED 4000lm (600x600)
- Ew – Oprawa ścienna ewakuacyjna kierunkowa
- Oprawa hermetyczna – plafon LED
- Wentylator sterowany czujnikiem ruchu CRw
- Czujnik ruchu sterujący wentylatorem
- Oprawa z modułem awaryjnym
- włącznik sterujący obwodami "c" i "d"

Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej - modernizacja obiektów na terenie wystawowym w Sielinku - Modernizacja pomieszczeń sanitarnych: Hala Wystawowa Nr 1	
Inwestor: Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, ul. Sieradzka 29, 60-163 Poznań	
Obiekt: Hala Wystawowa Nr 1, Obiekt wystawowy WODR w Sielinku, ul. Parkowa 2, 64-330 Sielinko	
Oprac.: mgr inż. Czesław Kowalczyk nr upr. bud. LUB/0205/ZOOE/06	br. elektryczna 05.2024 r.
Instalacje elektryczne – oświetlenie	
Skala 1:100	
Rys. Nr E-02	

