



Znak: AE/ZP-27-21/25

Tarnów, 2025-04-11

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych (poniżej 5 538 000 EURO) na zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku diagnostycznego w ramach modernizacji zespołu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie”.

W związku z zapytaniami Wykonawców o następującej treści:

1. Wskazujemy, że w projektowanych postanowieniach umowy Zamawiający posługuje się pojęciem „ostatecznie prawomocnej decyzji” celem opisanego pozwolenia na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Kodeks postępowania administracyjnego nie zna takiego pojęcia. Decyzja może być ostateczna i prawomocna, przy czym nie każda decyzja ostateczna jest prawomocna, ale każda decyzja prawomocna jest ostateczna. Ponadto zwracamy uwagę, że decyzja ostateczna uprawnia stronę do działań nią objętych. W związku z powyższym wnosimy, aby dokonać zmian w pkt 26 SWZ Projektowane postanowienia umowy, w ten sposób że wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu wyżej wskazane decyzje z klauzulą ostateczności.
2. **Dotyczy pkt.26.61 SWZ** – Wnosimy o wydłużenie okresu zwłoki w wykonaniu obowiązku wskazanego w pkt 26.58, pkt 26.59 i pkt 26.60 do 30 dni, którego przekroczenie przez Wykonawcę będzie uprawniało Zamawiającego do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy
3. **Dotyczy pkt.26.132 SWZ** – Prosimy o informację, czy w ramach okresowych przeglądów, Wykonawca będzie obowiązany na własny koszt zapewnić materiały eksploatacyjne, zużywające się, czy też może ich koszt będzie ponosił Zamawiający
4. **Dotyczy pkt.23.135 lit. a) SWZ** – Wnosimy o zmianę ww. postanowień poprzez obniżenie wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy za każdy dzień zwłoki. Na uzasadnienie wskazujemy, że projektowane postanowienia umowy, w sposób rażąco naruszają zasadę równowagi kontraktowej i dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. Stanowi ono przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kar umownych w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnych do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Stanowią one również niewspółmierną sankcję i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zarzucić należy, że kwestionowane postanowienia projektu umowy zostały ukształtowane z rażącym naruszeniem art. 353(1) k.c. i z oczywistych względów pozostaje w sprzeczności z podstawowymi funkcjami kary umownej. Konsekwencją tak skonstruowanej kary umownej, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych konieczności jej dochodzenia przez Zamawiającego, może być jedynie bezzasadne wzbogacenie Zamawiającego kosztem wykonawcy, a nie zrekompensowanie możliwego uszczerbku Zamawiającego na wypadek ziszczenia się zdarzeń określonych w projektowanym zapisie umowy. Wskazać należy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalania warunków umowy nie ma charakteru absolutnego i nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od poszanowania słusznego interesu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (podobnie wyrok KIO z dnia 20.11.2015 r. w sprawie o sygn. akt KIO 2399/15 oraz wyrok KIO z dnia 06.06.2018 r. w sprawie o sygn. akt KIO 980/18, KIO 983/18). Konieczne zatem jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprawdzie określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w taki sposób, ażeby cel zamówienia, tj. zaspokojenie określonych potrzeb Zamawiającego, został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak Zamawiający nadużywać pozycji strony konstruującej kontrakt, korzystając z instrumentów niewspółmiernych do zamierzonego celu i to w sytuacji możliwości zastosowania innych środków, które w sposób dostateczny zabezpieczają interes Zamawiającego (zasada proporcjonalności). Bez wątpienia przejawem takiego działania podejmowanego z naruszeniem zasady proporcjonalności jest zastrzeżenie

przez zamawiających rażąco wygórowanych kar umownych, bez względu na ewentualną winę, stopień zawinienia wykonawcy oraz bez odniesienia wysokości kary do hipotetycznie wyliczonej przyszłej szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I ACa 26/14) „ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, a zatem uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp.” Zastrzegane w umowach o zamówienie publiczne kary umowne winny zmierzać do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawać w związku z zasadniczymi obowiązkami wykonawcy, wynikającymi z przedmiotu zamówienia. W naszej ocenie postanowienia projektu umowy dyrektywy tej nie spełniają, a tym samym zasadne jest twierdzenie, iż warunkach niniejszego zamówienia Zamawiający nadużył swej pozycji jako strony umowy samodzielnie redagującej kontrakt.

- 5. Dotyczy pkt.26.136 SWZ** – Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych do poziomu 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w pkt 26.77 SWZ.
Przewidziany limit znacząco narusza równowagę stron umowy, ustalony limit prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia zamawiającego oraz nie pokrywa się z rzeczywistym celem ustanowienia kar umownych. Wskazujemy, że w orzeczeniu KIO, sygn. akt KIO 2574/18, Izba uznała, że nie można akceptować takich mechanizmów, które pozbawiają wykonawcy przychodu z tytułu świadczonej usługi. Kara umowna powinna mieć wysokość, która będzie działała dyscyplinująco stronę umowy, ale nie w stopniu prowadzącym do rażącego wzbogacenia jednej strony kosztem drugiej, a wręcz czyniącym niecelowym jej wykonywanie. Ponadto zwracamy uwagę, że wysokość limitu kar umownych wskazany w umowie winna być zbliżona do wysokości zastrzeżonej w umowie kary umownej za odstąpienie od umowy.
- 6. Dotyczy pkt.26.149 tiret pierwszy SWZ** – Prosimy o potwierdzenie, że wyłącznie stwierdzenie wad przedmiotu umowy o charakterze istotnym będzie uprawniało Zamawiającego do przerwania odbioru końcowego. W obecnym kształcie projektowane postanowienie jest sprzeczne z art. 647 kc i stanowi wyraz nadużycia dominującej pozycji Zamawiającego. Inwestor (zamawiający) obowiązany jest zatem dokonać odbioru robót budowlanych. W orzecznictwie wskazuje się, że odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12). Inne okoliczności nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót, a w konsekwencji odmowy podpisania protokołu odbioru robót. W ocenie wykonawcy przedmiotowe postanowienie stanowi nadużycie dominującej pozycji zamawiającego.
- 7. Dotyczy pkt.26.154 tiret trzeci, piąty i siódmy SWZ** – Wnosimy o usunięcie przedmiotowych postanowień jako klauzul abuzywnych. Zgodnie z art. 433 pkt 1 ustawy PZP nieskuteczne wobec wykonawcy są postanowienia umowy przewidujące odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie. Nie zachodzą przy tym okoliczności uzasadniające taką odpowiedzialność wykonawcy, jak również zakres zamówienia nie uzasadnia ponoszenia takiej odpowiedzialności.
- 8. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek (z SWZ 9.1. 4) b)) dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej przez podmiot składający ofertę wspólną (konsorcjum, spółka cywilna) ŁĄCZNIE?**

Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie udziela następującej odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.5.4. SWZ **zapis o treści:**

“ Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku diagnostycznego w ramach modernizacji zespołu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie”,



Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika 33-100 Tarnobrzeg ul. Szpitalna 13 - administracja@ssz.tar.pl

www.ssz.tar.pl - tel. 14 63 10 100 - fax. 14 62 13 637 - NIP 873-27-14-039 - REGON 000313408

ING BANK ŚLĄSKI S.A. 83 1050 1562 1000 0090 3255 1757

- uzyskanie ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym zezwolenia na roboty rozbiórkowe,
- wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.”

zmienia na zapis o treści:

“Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku diagnostycznego w ramach modernizacji zespołu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie”,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym zezwolenia na roboty rozbiórkowe,
- wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.”

2/w pkt.5.7.28. SWZ zapis o treści:

“Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

zmienia na zapis o treści:

“Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

3/w pkt.5.7.31. SWZ zapis o treści:

„W terminie do 7 dni od uzyskania ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).”

zmienia na zapis o treści:

„W terminie do 7 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).”

4/w pkt.5.7.37. SWZ zapis o treści:

„Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

zmienia na zapis o treści:

„Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

5/w pkt.6.1. SWZ zapis o treści:

„Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W terminie **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.

W terminie **do 12 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca uzyska ostatecznie prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

zmienia na zapis o treści:

„Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W terminie **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.

W terminie **do 12 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy."

6/w pkt.26.2. SWZ zapis o treści:

„Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku diagnostycznego w ramach modernizacji zespołu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie”,
- uzyskanie ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym zezwolenia na roboty rozbiórkowe,
- wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.”

zmienia na zapis o treści:

„Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku diagnostycznego w ramach modernizacji zespołu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie”,
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych i uzgodnień umożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym zezwolenia na roboty rozbiórkowe,
- wykonanie prac budowlanych dla realizacji inwestycji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.”

7/w pkt.26.46. SWZ zapis o treści:

„Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

zmienia na zapis o treści:

„Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

8/w pkt.26.48. SWZ zapis o treści:

„W terminie do 7 dni od uzyskania ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).”

zmienia na zapis o treści:

„W terminie do 7 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (czasowo-rzeczowy).”

9/w pkt.26.55. SWZ zapis o treści:

„Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

zmienia na zapis o treści:

„Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

10/w pkt.26.70. SWZ **zapis o treści:**

- “1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) W terminie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.
- 3) W terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzyska ostatecznie prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.
- 4) Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

zmienia na zapis o treści:

- “1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) W terminie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.
- 3) W terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.
- 4) Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

11/w pkt.26.96. SWZ tiret pierwszy **zapis o treści:**

„- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości 100% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.77.1 SWZ po uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na roboty rozbiórkowe oraz ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,”

zmienia na zapis o treści:

„- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę w wysokości 100% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.77.1 SWZ po uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na roboty rozbiórkowe oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektów wykonawczych uwzględniających ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych,”

12/w pkt.26.96. SWZ tiret piąty **zapis o treści:**

„- piąta część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.26.77.3 SWZ oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w pkt.26.77.2 SWZ. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.26.77 SWZ.”

zmienia na zapis o treści:

„- piąta część - na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości robót budowlanych, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową, po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy. Faktura ta obejmowała będzie wyodrębnione pozycje: wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, o którym mowa w pkt.26.77.3 SWZ oraz pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie robót

budowlanych, o którym mowa w pkt.26.77.2 SWZ. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt.26.77 SWZ.”

13/w pkt.26.139. SWZ zapis o treści:

„Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest datą odpowiednio zakończenia realizacji robót budowlanych oraz przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z ostatecznie prawomocną decyzją na użytkowanie obiektu stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.”

zmienia na zapis o treści:

„Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest datą odpowiednio zakończenia realizacji robót budowlanych oraz przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z ostateczną decyzją na użytkowanie obiektu stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.”

14/w pkt.II Formularza Ofertowego zapis o treści:

„Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W terminie **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.

W terminie **do 12 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca uzyska ostatecznie prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

zmienia na zapis o treści:

„Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W terminie **do 8 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca opracuje dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany i udokumentuje fakt ich złożenia w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz uzyska zezwolenie na roboty rozbiórkowe.

W terminie **do 12 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, opracuje projekty wykonawcze uwzględniające ewentualne uwagi i zalecenia zawarte w ww. decyzji i przystąpi do wykonywania robót budowlanych.

Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”

Ad 2

Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.26.61 SWZ zapis o treści:

“Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w pkt.26.58, pkt. 26.59 i pkt.26.60 SWZ przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w pkt.26.58 i pkt. 26.60 SWZ lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w pkt.26.135 c) SWZ.”

zmienia na zapis o treści:

“Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w pkt.26.58, pkt. 26.59 i pkt.26.60 SWZ przekroczy 30 dni licząc od upływu terminu określonego w pkt.26.58 i pkt. 26.60 SWZ lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w pkt.26.135 c) SWZ.”



Ad 3

Zamawiający informuje, iż w ramach przeglądów okresowych, o których mowa w pkt 26.132 SWZ Wykonawca będzie obowiązany na własny koszt zapewnić materiały eksploatacyjne zużywające się.

Ad 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Ad 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Ad 6

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ad 7

Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.26.154 SWZ tiret trzeci **zapis o treści:**

“w razie opóźniania się z wykonaniem robót budowlanych przez Wykonawcę powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu czasowo-rzeczowego,”

zmienia na zapis o treści:

“w razie zwłoki w wykonaniu robót budowlanych przez Wykonawcę powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu czasowo-rzeczowego,”

2/w pkt.26.154 SWZ tiret piąty **zapis o treści:**

“jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece lub postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w umowie,”

zmienia na zapis o treści:

“jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece lub postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w umowie,”

3/w pkt.26.154 SWZ tiret siódmy **zapis o treści:**

“gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów umownych określonych w pkt.26.70 SWZ,”

zmienia na zapis o treści:

“gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów umownych określonych w pkt.26.70 SWZ,”

Ad 8

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt.14.1. SWZ Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z pkt.14.3. SWZ w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt.13.1.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z pkt.14.4 SWZ w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt.12.1.2.1 SWZ, składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie i na zasadach opisanych w pkt.9.1.4.b) SWZ.

W związku z odpowiedzią udzieloną w Ad.1, Ad.2 i Ad.7 działając na podstawie art.286 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320), Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na:

- składanie ofert do dnia 17.04.2025r. godz. 09:00,

- otwarcie ofert w dniu 17.04.2025r. godz. 10:00,

W związku z przedłużonym terminem składania ofert Wykonawca jest związany ofertą do dnia 16.05.2025r.



W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 5.4, 5.7.28, 5.7.31, 5.7.37, 6.1, 18.1, 19.1, 20.1, 26.2, 26.46, 26.48, 26.55, 26.61, 26.70, 26.96, 26.139, 26.154, Załączniku Nr 1 oraz działając na podstawie art.286 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320) zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.
W załączeniu Załącznik Nr 1 do SWZ - Formularz Ofertowy po dokonanej zmianie treści SWZ.

Otrzymują:
Platforma Zamawiającego
a/a

DYREKTOR
Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika
w Tarnowie

Marcin Kuta

m



Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 - administracja@ssz.tar.pl

www.ssz.tar.pl - tel. 14 63 10 100 – fax. 14 62 13 637 - NIP 873-27-14-039 - REGON 000313408

ING BANK ŚLĄSKI S.A. 83 1050 1562 1000 0090 3255 1757