

Umowa nr

zawarta w dniu w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu którego działa:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legnicy Pana Kacpra Siwka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w wyniku udzielenia zamówienia o wartości netto do 130 000 zł, na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 29/UM/2024 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 28 lutego 2024 r., zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa дренаżu na cmentarzu na Jaskowie**”.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie wstępnej koncepcji (przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego)
 - 2) opracowanie projektu budowlanego w branży sanitarnej – 4 egz.
 - 3) opracowanie projektu technicznego w branży sanitarnej – 4 egz.
 - 4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
 - 5) sporządzenie przedmiaru robót – 4 egz.
 - 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich – 4 egz.
 - 7) opracowanie planu BIOZ – 2 egz.
 - 8) uzyskanie w imieniu Gminy Legnica wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
3. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 2 powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Dokumentacja, o której w ust. 2 winna zostać dostarczona Zamawiającemu także w postaci cyfrowej na informatycznym nośniku danych (płyta CD lub pendrive) w 1 egz. Zapis na nośniku danych winien być sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie

Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. *Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.dwg, *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki na płycie CD lub pendrive.*

5. Opracowania projektowe i opisowe określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.

§ 2 Prawa autorskie

1. Wykonawca nieodwołalnie oświadcza, że w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w całości wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i uprawnienia do korzystania z osobistych praw autorskich do Przedmiotu umowy, w tym wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz prawo własności egzemplarzy utworów i nośników, na których zostały utrwalone, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy oraz w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego nieodpłatne prawa autorskie majątkowe w zakresie zastosowania projektów, o których mowa w § 1 do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, poprzez ich powielenie (kserowanie i rozpowszechnianie) zgodnie z wymogami ustawy Pzp oraz do dokonywania w dokumentacji zmian, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość zamówienia **do dnia 15.12.2025 r.**, w tym:
 - 1) do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy wykonać wstępną koncepcję wraz z kosztami szacunkowymi,
 - 2) do dnia 30.09.2025 r. wykonać kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową,
 - 3) do dnia 15.12.2025 r. uzyskać w imieniu Gminy Legnica wymagane pozwolenia, opinie, decyzje, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn o których mowa w ust. 2 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań z przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miejskich oraz Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnicy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
6. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Projektu budowlanego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu Projektu budowlanego Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z *Dokumentacją*).
7. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, sprzęt i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający dopuszcza wskazywanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się składanie ofert równoważnych w zakresie...” oraz szczegółowy opis parametrów i minimalnych wymogów, jakie powinny spełniać technologie, materiały, sprzęt i urządzenia.
9. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych).
10. Wykonawca dołączy do projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
12. W przypadku stwierdzenia, w okresie wykonywania robót budowlanych, błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się również (o ile zaistnieje taka potrzeba) do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie Projektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia – w trakcie prowadzonej przez Zamawiającego procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 48 godzin.

§ 4 Reprezentacja

1. Koordynatorem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
..... – tel., e-mail:

2. Zamawiający wyznacza **Monikę Dyrkacz** – Inspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel. **76 72 12 325/326**.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** zł (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie daje kwotę **brutto** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym przeniesie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji oraz wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w następujący sposób:
 - 1) I płatność (przejsiowa) w wysokości nie większej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł, po przekazaniu koncepcji wraz z kosztami szacunkowymi i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego bez uwag,
 - 2) II płatność (przejsiowa) w wysokości nie większej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł, po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego częściowego bez uwag,
 - 3) III płatność (końcowa) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty tj. zł brutto, po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, uzgodnień i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego.
4. Odbiór koncepcji oraz prac projektowych wymaga akceptacji przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miejskich oraz przedstawiciela Wydziału Infrastruktury Komunalnej. Podpisanie protokołu częściowego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu koncepcji/dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *opracowań*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.
7. Podpisanie protokołu końcowego nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i warunków formalnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych dla planowanej inwestycji.
8. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będąc podpisane przez Strony protokoły zdawczo-odbiorcze częściowe i końcowy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów zostanie zapłacone przez Zamawiającego w kwotach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

11. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
12. Wyłącza się możliwość cesji na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe „za opóźnienie”.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o upadłość Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz o zawieszeniu działalności Wykonawcy.
7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 8 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca