

Ti

Toruń, 2025-02-26

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń  
poprzez pełnomocnika  
Robert Barona  
Inżynieria Branży Sanitarnej  
ul. Strobanda 16B/5; 87-100 Toruń



Rozpatrując wniosek Pana Roberta Barona, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Inżynieria Branży Sanitarnej Robert Baron z siedzibą przy ul. Strobanda 16B/5 w Toruniu, występującego w Państwa imieniu o udostępnienie gruntu z dnia 17.01.2025 r. (data wpływu 20.01.2024 r.), działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r., znak BOU.077.431.2020 oraz Zarządzenia Nr 392 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02 grudnia 2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia, wyrażam zgodę na udostępnienie gruntu, oznaczonego jako:

- działka geod. nr 6/7 o powierzchni 1,5463 ha, położona w Toruniu przy ul. Donimirskiego 13 w obrębie 51, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00061584/2,

w celu budowy przyłącza wodociągowego DN80mm oraz studni wodomierzowej w ramach inwestycji pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego dla ROD Młynarz przy ul. Skłodowskiej – Curie 46-54 w Toruniu”- zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1.

Niniejsza zgoda zostaje wydana w oparciu o § 8 ust. 1 pkt 2 ww. Zarządzenia, w myśl którego udostępnienie gruntów następuje **nieodpłatnie** w przypadku inwestycji, polegających na przyłączeniu do sieci infrastruktury technicznej **nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.**

Jednocześnie uprzejmie wskazuję, iż Inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania uzgodnienia lokalizacji przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową z zarządem ROD „Młynarz” oraz zgodę na wejście na teren ROD, zgodnie z warunkami przyłączenia TT.401.13799w.2024.BN z dnia 23.09.2024 r.;
2. powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu ([wsie@um.torun.pl](mailto:wsie@um.torun.pl)), Wydział Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu ([wgn@um.torun.pl](mailto:wgn@um.torun.pl)), Wydział Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu ([wgk@um.torun.pl](mailto:wgk@um.torun.pl)) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
3. prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 25.02.2025 r. znak. WGK.7012.18.2025.ŁŁ (załącznik nr 2);
4. powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji,
5. odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy;
6. uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, dojazdów i dojścia do posesji, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
7. prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni, prace na terenach zielonych i zadrzewionych należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9

września 2021 roku (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>) oraz Zarządzenia Nr 137 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń”;

8. odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
9. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
10. uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
11. sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;
12. przekazania terenu przedstawicielom Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu prac budowlanych oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 10.

Niniejsza zgoda nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, określonych odrębnymi przepisami.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Adrian Grynkowski

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Legionów 220; 87-100 Toruń
3. Wydział Środowiska i Ekologii  
ul. Wały gen. Sikorskiego 12; 87-100 Toruń
4. a/a WGN

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa (w miejscu)  
MK (☎ 56 61-18-596)



Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

UWAGA!

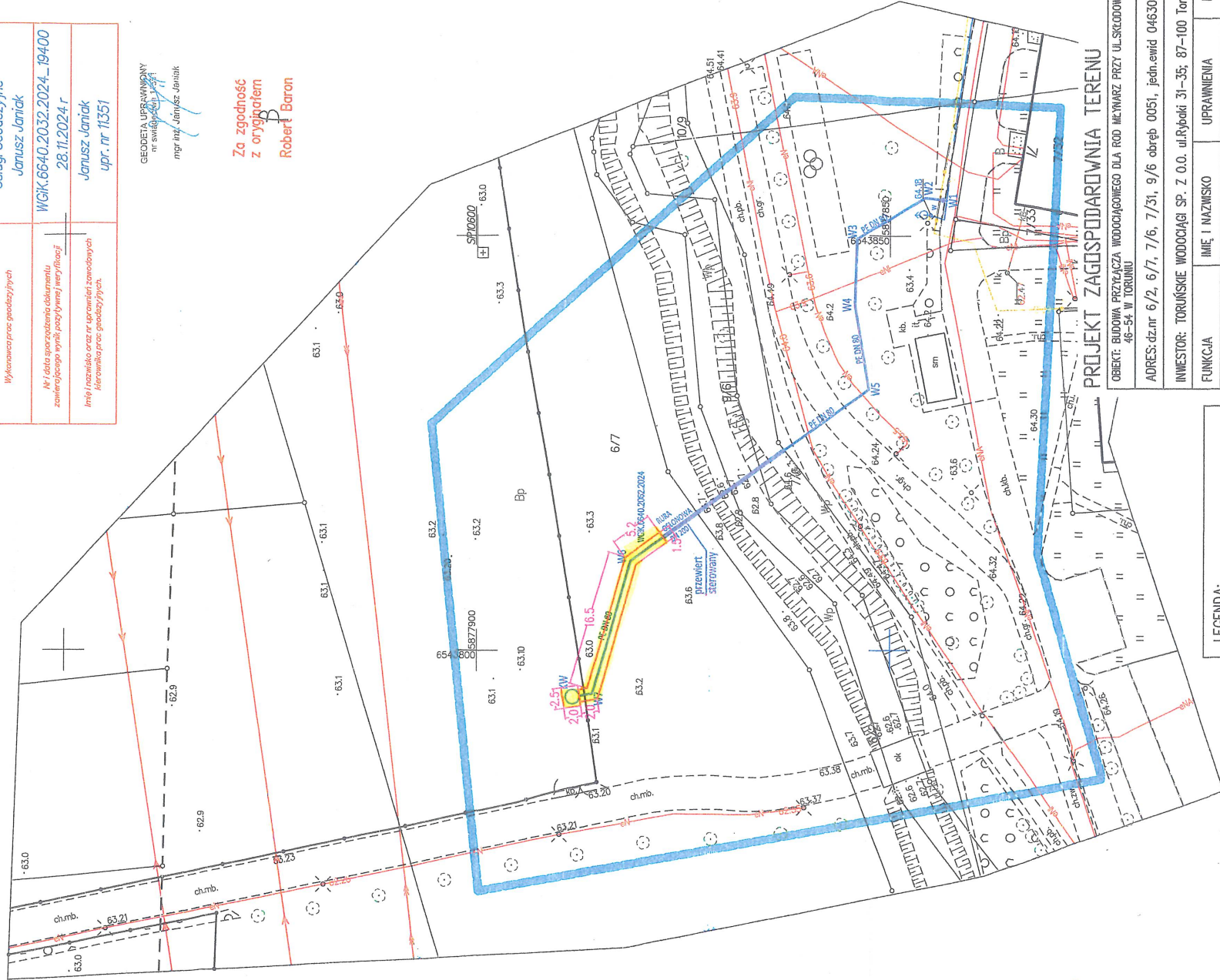
Służbności gruntowych nie badano.

Na terenie objętym pomiarem mogą znajdować się inne urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane geodezyjnie lub nie odnaleziono ich podczas pomiaru.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat. techniczny poświadczam zwieryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGJK.6640.2062.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janusz Janiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych weryfikacji	WGJK.6640.2032.2024_19400 28.11.2024 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Janusz Janiak upr. nr 11351

GEODETA UPRAWNIENY  
nr świadectwa: 11351  
mgr inż. Janusz Janiak

Za zgodność  
z oryginałem  
Robert Baron



LEGENDA:  
— projektowana trasa  
— przyłącza wodociągowe

powierzchnią terenu na  
czas realizacji inwestycji.

Załącznik do umowy  
nr. WGN.6853.1.6.2025  
z dnia 26.08.2025 r.

WGK.7012.18.2025.ŁŁ  
WGN.6853.1.6.2025.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
ul. Grudziądzka 126 B	
data wpływu	2025-02-26
L. dz. ....	

Toruń, 25.02.2025 r.

Załącznik do umowy  
nr WGN.6853.1.6.2025  
z dnia 26.02.2025 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.7.2025.MK z dnia 21.01.2025 r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje budowę przyłącza wodociągowego dla ROD Młynarz w Toruniu, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka 6/7 z obrębu 51 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu (po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego) inwestor sporządzi i udostępni na żądanie przedstawiciela GMT czytelną dokumentację fotograficzną terenu objętego przedmiotową inwestycją.
4. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
6. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Marcin Kowallek