

ZAKŁAD USŁUG MELIORACYJNO-KONSERWACYJNYCH I WODNO-KANALIZACYJNYCH

WŁADYSŁAW KOPCIUCH ul. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 13/4 ,37-600 LUBACZÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU egz .nr 4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 292,293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606,607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.			
ADRES OBIEKTU	Obręb 0007 Dąbrowa ,0012 Lisie Jamy.0001 Lubaczów JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 180904_2,Lubaczów i 180901_1 Lubaczów miasto			
INWESTOR	GMINA LUBACZÓW			
ADRES INWESTORA	ul. JASNA 1, 37-600 LUBACZÓW			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI- SIEĆ WODOCIĄGOWA I SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
SANITARNA	Tech.Władysław KOPCIUCH asystent projektanta		07.2022	
SANITARNA	mgr inż. Rafał OLSZEWSKI projektant	PDK/0170/POOS/11	07.2022	
SANITARNA	mgr inż. Artur SZYK sprawdzający	PDK/0105/POOS/08	07.2021	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam niniejszym że na podstawie artykułu 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r „Prawo budowlane Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany pn: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 292,293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606,607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.**

Został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Sanitarna	mgr inż. Rafał OLSZEWSKI projektant	PDK/0170/POOS/11	07.2022	
Sanitarna	mgr inż. Artur SZYK sprawdzający	PDK/0105/POOS/08	07.2022	

OPIS TECHNICZNY-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) mapa zasadnicza w skali 1: 500,
- 2) wizja lokalna w terenie,
- 3) uzgodnienie tras z użytkownikami i instytucjami,
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zmianami)
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zmianami)
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021, poz. 2280 z późn. zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 284,471),
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 , poz. 70),
- 10) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470,471 r.,z p. zmianami)
- 11) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)
- 12) Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz.1126 z późn. zmianami)
- 14) Normy branżowe

2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.PRZEDMIOT,INWESTYCJI

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 292,293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606, 607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.

2.OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCEGO TERENU

Teren objęty inwestycją jest terenem częściowo zabudowanym.

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej usytuowana jest w działkach użytkowników prywatnych jak i państwowych .

Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu na projektowanym obszarze występują urządzenia podziemne. Podczas prac projektowych uwzględniono sieci podziemne tj.:

- *Sieć wodociągowa,*
- *Sieci energetyczne*
- *Sieć kanalizacji sanitarnej*
- *Sieć gazowa*

Kolizje z poszczególnymi urządzeniami uzgodnione zostały w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie .

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

>obiekty budowlane

Obiekt budowlany jest typową inwestycją budowlaną którą stanowić będzie sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 , wykonane jako odcinki boczne ,rurociągi tłoczne Ø 90 oraz przepompownie ścieków Ø 1200 wraz z ogrodzeniem .

>urządzenia budowlane związane z obiektem

Zasilanie energetyczne przepompowni ścieków -wykonuje PGE Dystrybucja SA ,ul. Garbarska 21 A ,20-340 Lublin w oparciu o własny projekt budowlany na zlecenie Inwestora .

> sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

> układ komunikacyjny

Nie dotyczy

> sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do terenu inwestycji - z drogi powiatowej nr 1679R (ul. Jana III Sobieskiego) na terenie m. Lubaczów, z drogi wojewódzkiej nr 866 w miejscowości Lisie Jamy, z dróg powiatowych nr 1679R i 1695R w miejscowości Dąbrowa, gm. Lubaczów oraz z dróg gminnych w miejscowości Dąbrowa, gm. Lubaczów.

> parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjno-pompowym, i ich odprowadzenie na oczyszczalnię ścieków w m. Lubaczów systemami istniejących kanałów. Kanalizację sanitarną projektuje się wykonać z rur PCV-U Ø 200 o sztywności obwodowej SN-4, PE Ø200-PN 10, PE Ø200-PN 16. Długość przedmiotowej kanalizacji odpowiednio wyniesie L=6371m, L=114m, L=644m. Na załamaniach i długościach dłuższych jak 50m stosować studzienki systemowe PCV Ø 400. Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE Ø90 PN-10, PE Ø90 PN-16 odpowiednio o L=3350 m, L= 216 m, przepompownie ścieków wykonać w obudowie z polimerobetonu Ø 1200 z kompletnym wyposażeniem i ogrodzeniem, kpl.5. Dopuszcza się stosowanie studzienek systemowych z innego materiału np: polipropylenu lub innego producenta jak rury.

Technologia budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje wykorzystania miejscowych surowców naturalnych. Wykorzystywane materiały do budowy: rury, są produktami sprowadzanymi z fabryk. Wszystkie zużyte materiały będą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami utylizowane. Materiały szkodliwe dla środowiska w sposób trwały nie będą dopuszczone do wbudowania. Woda do prób kanałów sanitarnych pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej w m. Dąbrowa. Odbiornikiem zużytych wód będzie kanalizacja sanitarna w m. Lubaczów. Przewiduje się zabiegi oczyszczające zużytych wód przy pomocy mobilnych instalacji filtrujących. Instalacja ta składa się ze zbiornika wody surowej (zużytej) z dwoma pompami pośrednimi, filtrpiaskowego lub żwirowego z systemem zwrotnego przepłukiwania, filtra wody z węglem aktywnym, zbiornika wody uzdatnionej i szafy sterującej. Instalacja ta ma przepustowość 12m³/h. Urządzenia te umieszczone są w kontenerze. W przypadku występowania wód gruntowych należy zastosować odwodnienie pompami i odprowadzić poza obręb

wykopu ,do najbliższego rowu lub cieku.

>ukształtowanie terenu i zagospodarowanie zielenią

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu ani zagospodarowania układem zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy

5.INFORMACJE I DANE

>informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt opracowano zgodnie z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPS.6733/28 /2021 z dnia 03.02.2022r

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290,292, 293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2,596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606,607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.

Obręb 0007 Dąbrowa ,Jednostka ewidencyjna 180904_2 Lubaczów -

zagospodarować na cele budowy sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 ,PE Ø 200,rurociągu tłocznego PE Ø 90 , przepompowni ścieków i ogrodzenia przepompowni

a) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Projektowana budowa wymaga zachowania warunków wynikających z przepisów techniczno -budowlanych w tym zachowania odległości projektowanego odcinków kanalizacji od innych obiektów -lokalizacja przedmiotowych sieci w stosunku do istniejących obiektów została pozytywnie zaopiniowana na naradzie koordynacyjnej, w związku z czym należy ją uznać za zgodną z w/w decyzją;

b) Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Na terenie objętym projektem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym -należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

c) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Na terenie objętym projektem nie występują tereny z eksploatacją górnictw gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego.

d) Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić warunki z przebiegu istniejących sieci . Lokalizacja przedmiotowych sieci w stosunku do istniejących obiektów została pozytywnie zaopiniowana na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Lubaczowie w związku z tym należy ją uznać za zgodną z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy zachować warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej określone przez zarządcę tej sieci.

e) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. Ochrony środowiska; -dla przedmiotowego zamierzania była przeprowadzana procedura uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; Decyzja GPS.6220.10.2021 z dnia 14.09.2021r Przy realizacji inwestycji wymagane zachowanie wymogów jednostek uzgadniających;

f) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami w/w

ustawy Prawo budowlane, warunkami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- lokalizacja przedmiotowej sieci w stosunku do istniejących obiektów została pozytywnie zaopiniowana na nadzwyczajnej poradzie koordynacyjnej w związku z czym należy ją uznać za zgodną z w/w decyzją;

- przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej uzgodniony został z Właścicielami nieruchomości na terenie których będzie on przebiegał.

Projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności); - po realizacji teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego w związku z czym nie nastąpi ograniczenie w możliwości korzystania z infrastruktury.

- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

- inwestycja obejmuje wykonanie podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej w związku z czym nie występuje zagrożenie żadną z w/w uciążliwości.

- g) Informacja czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Z uwagi, że na wnioskowanych działkach nr ewid. gruntów 630, 631 i 649 w miejscowości Lisie Jamy znajdują się stanowiska archeologiczne nr 31-71 i 32-72 w AZP 101-87 oraz na działce nr ewid. gruntów 636 w miejscowości Lisie Jamy znajduje się krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym planowana inwestycja została uzgodniona z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z/s w Przemyślu. Z uwagi, że na wnioskowanych działkach nr ewid. gruntów 290 i 476 w miejscowości Dąbrowa znajdują się kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz na

na działkach nr ewid. gruntów 79 i 385/2 w miejscowości Dąbrowa znajdują się krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym planowana inwestycja została uzgodniona z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z/s w Przemyślu. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ich lokalizację i prace związane z inwestycją wykonywać w bezpiecznej odległości od ich usytuowania. W przypadku kolizji inwestycji z obiektami zabytkowymi dopuszcza się ich przeniesienie pod warunkiem ich zachowania (w miejscu bezpośrednio sąsiadującym z istniejącą lokalizacją obiektów zabytkowych i odpowiedniego zabezpieczenia przy ich przeniesieniu).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym - należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu.

5. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI.

j) Wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzania budowlanego

Teren w części znajduje się w granicach terenu górniczego. Teren obejmujący część planowanej inwestycji w miejscowości Dąbrowa, położony jest w obszarze i terenie górniczym gazu ziemnego „Lubaczów-2”, utworzonym decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV.4771.5.2018.GJ z dnia 30.04.2019r.

k) Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie oddziałuje ujemnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, nie projektuje się uciążliwych źródeł energii. Projektowaną budowę sieci zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do ochrony środowiska i ppoż.

Sposób usytuowania sieci nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich

Projektowany obiekt nie wpłynie na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z budową.

Materiały odpadowe pochodzące z budowy podlegały będą bieżącej segregacji i porządkowaniu na placu budowy, następnie wywożone przez jednostki upoważnione do ich odbioru.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Analizie poddano działki o nr ewid. gruntów:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290,292, 293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606, 607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.

PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2021 poz.2351 z późniejszymi zmianami)

PROJEKTOWANY OBIEKT

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 292,293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512,513,514,515,516/1,516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2,599/2,601/1,601/2,602/3,603,604,605,606, 607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6,653/7,654,656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI INWESTORA

Na działkach na części występuję istniejąca zabudowa

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Podziemna sieć kanalizacji sanitarnej PCV i PE Ø200 mm, rurociąg tłoczny PE Ø 90mm,przepompownie ścieków z polmerobetonu Ø 1200,ogrodzenie przepompowni

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI

Sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa

LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowościach: Dąbrowa, Lisie Jamy (gmina Lubaczów) i Lubaczów (miasto Lubaczów) na działkach o nr ewid. gruntów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89/2, 89/3, 91, 92, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 125, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 166/1, 166/2, 167, 168, 173, 174, 176, 177, 179, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 256, 257, 258, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 272, 273, 275, 274, 277/1, 279, 280, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 292, 293, 296, 297/1, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 345, 346, 347, 348, 349, 354, 358, 359, 360, 361, 362, 386/1, 386/2, 385/1, 385/2, 405, 408, 407, 406, 410/2, 415, 416, 421, 422, 425, 427, 429/1, 430, 431, 432, 434/2, 434/5, 442, 444/1, 444/3, 444/4, 445, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/4, 475, 476, 477, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 499, 500, 501, 502, 504, 505, 506, 508, 507/1, 509, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2 w miejscowości Dąbrowa; na działkach o nr ewid. gruntów: 595/2, 596/2, 599/2, 601/1, 601/2, 602/3, 603, 604, 605, 606, 607/1, 607/6, 608, 615, 616, 617, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 649, 650, 651, 652, 653/3, 653/4, 653/6, 653/7, 654, 656 w miejscowości Lisie Jamy oraz na działkach o nr ewid. gruntów: 4472/5, 4686/1, 4844, 4845, 4855 w mieście Lubaczów”.

USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt opracowano zgodnie z zapisami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPS .6733.6733.28.2021r z dnia 03.02.2022r

PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANymi NA TERENY SĄSIEDNIE

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w zabudowie tego terenu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

<i>Element analizy</i>	<i>Ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;</i>
------------------------	---

<p>Rozdział 1</p>	<p><i>Usytuowanie budynku. Naturalne oświetlenie – przesłanianie</i></p> <p><i>§ 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:</i></p> <p><i>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</i></p> <p><i>a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,</i></p> <p><i>b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,</i></p> <p><i>Nie występuje</i></p> <p><i>2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.</i></p> <p><i>2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.</i></p> <p><i>3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równolegle do płaszczyzny okna.</i></p> <p><i>4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.</i></p>	<p><i>Nie występuje</i></p>
-------------------	---	-----------------------------

<p><i>Rozdział 3</i></p>	<p><i>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. WT</i></p> <p><i>Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, nie może być mniejsza niż:</i></p> <p><i>1) 7 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</i> <i>2) 10 m - w przypadku 5 do 60 stanowisk włącznie,</i> <i>3) 20 m - w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</i></p> <p><i>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</i> <i>1) 3 m - w przypadku do 4 stanowisk włącznie,</i> <i>2) 6 m - w przypadku 5-60 stanowisk włącznie,</i> <i>3) 16 m - w przypadku większej liczby stanowisk.</i></p>	<p><i>Nie występuje</i></p>
<p><i>Rozdział 4</i></p>	<p><i>Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi</i></p>	<p><i>Nie występuje</i></p>

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Całkowity obszar oddziaływania nie będzie wykraczał poza teren wskazany w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPS .6733.28.2021r z dnia 03.02.2022r

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem "obszar oddziaływania obiektu" – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2021 poz.2351 z późniejszymi zmianami)

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019, poz. 1065)

Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej, zgodna jest z przepisami §12 ust. 3 pkt 1 i §23 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. z 2019, poz. 1065)

Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

Przewidywana inwestycja:

1) nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zabudowie tego terenu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA