

DECYZJA NR 297/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2023 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu**
adres: **ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **budowa budynku biurowego, garażowo-magazynowego i masztu teleinformatycznego z odciągami**

adres zamierzenia budowlanego: **Podgórzyn**
jednostka ewidencyjna: **020608_2 Podgórzyn**
obręb ewidencyjny: **0005 Podgórzyn**
działki nr: **448/9**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **kat. XVI, XVII, XXIX**
funkcja i rodzaj zabudowy: **usługi publiczne**

Elementy projektu z dnia 20.04.2023 r. podlegające zatwierdzeniu:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany - **zał. nr 1**,
- załączniki do projektu budowlanego - **zał. nr 2**,

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Michał Kulczyński, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IARP 85/2012, zaświadczenie K-PORIA o nr ewidencyjnym KP-0273;
- mgr inż. Zbigniew Piekarski, uprawnienia budowlane do prowadzenia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP-KZ-7342/315/94, zaświadczenie POIIB o nr ewidencyjnym POM/BO/3786/01
- tech. Jerzy Fabisiak uprawnienia budowlane do prowadzenia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci wod.-kan. nr 246/80/WBPP, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IS/4321/01;
- mgr inż. Franciszek Thlon, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr OPL/0796/POOE/12, zaświadczenie OOIIB o nr ewidencyjnym OPL/IE/0486/03;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ustawy Prawo budowlane*
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3 lit. a i b ustawy Prawo budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane*
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – *art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane*
- 5) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 3 pkt 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);*

UZASADNIENIE

Dnia 07.06.2023 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „budowa budynku biurowego, garażowo-magazynowego i masztu teleinformatycznego z ociągami na potrzeby posterunku Policji wraz infrastrukturą techniczną” na działce nr 448/9, obręb 0005 Podgórzyn, jedn. ew. 020608_2 Podgórzyn”. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektów – działka nr 448/9, obręb 0005 Podgórzyn, jedn. ew. 020608_2 Podgórzyn”. Pismem z dnia 15.06.2023 r. znak ABP.6740.1.230.2023.JB organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania a ewentualne uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz wymaganiami ochrony środowiska
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 4) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów i materiałów mających wpływ na wynik sprawy oraz brak żądań stron organ odstąpił od zawiadomienia stron o zakończeniu zbierania dowodów na podstawie art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, ponadto spełniono wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r., poz. 2142) podmiot zwolniony jest z opłaty skarbowej.



Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Maciej Klajna, ul. Zakładowa 11s/10, 50-231 Wrocław
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – ePUAP
2. Gmina Podgórzyn - ePUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Z up. STAROSTY

Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

**DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu**

z dniem 04.07.23
Jelenia Góra,
Monika Zora-Jaworska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. ustawy Prawo budowlane
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ww. ustawą,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku określonym w art. 42 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Decyzja ta może obejmować: 1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (art. 55 ust. 1a pkt 1 i 2 ww. ustawy). Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b ww. ustawy).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pracownia architektoniczna**arch. Michał Kulczyński**

ul. Ruczajowa 13, 86-005 Ciele NIP: 953-242-07-30

PRACOWNIA PROJEKTOWA: ul. Słoneczna 2L, 85-348 Bydgoszcz

tel. 691 895 395, e-mail: p.a.kulczynski@gmail.com www.michalkulczynski.pl



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			Budynek biurowy, garażowo-magazynowy i maszt teleinformatyczny z odciegami na potrzeby posterunku Policji oraz niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			Podgórzyn, dz. nr ewid. 448/9	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			XVI, XVII, XXIX	
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY			jednostka: Podgórzyn [020608_2] obręb: [0005] działka nr: 448/9 powiat karkonoski, woj. dolnośląskie	
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA			Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33 50-040 Wrocław	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / data sprawdzenia	Podpis
Projekt zagospodarowania działki lub terenu	Projektant	arch. Michał Kulczyński	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń KPOKK IARP 85/2012		
	Projektant sprawdzający	arch. Roman Romanowicz	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-KZ-7210/259/87		
Instalacje sanitarne	Projektant	Jerzy Fabisiak	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr 246/80/WBPP w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń		
	Projektant sprawdzający	Andrzej Sławski	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr 170/67 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń		
Instalacja elektryczna	Projektant	Franciszek Thlon	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr OPL/0796/POOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Projektant sprawdzający	Piotr Sienkiewicz	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr MAZ/0556/PWBE/15 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

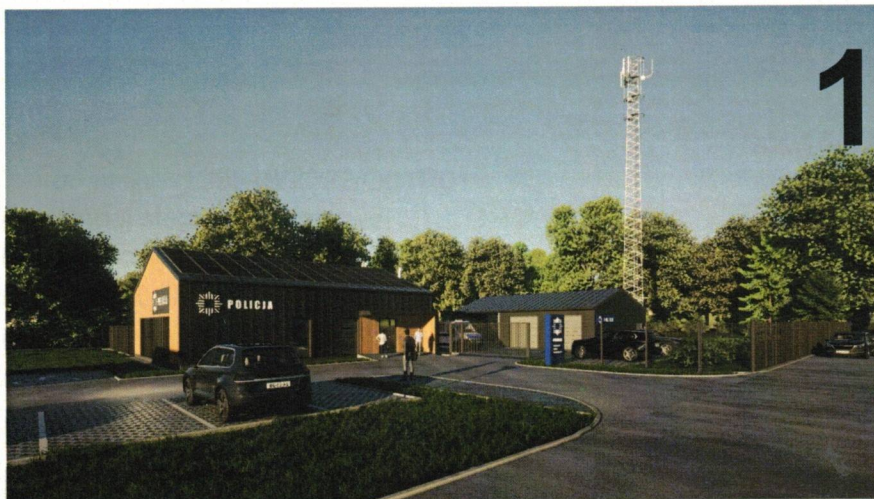
Bydgoszcz, 20.04.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 BUDOWNICTWA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
 58-506 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
 tel. 75 64 73 270, fax 75 64 73 269

STAROSTA KARKONOSKI
 Załącznik nr
 Do decyzji nr
 O ZATWIERDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
 I UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Pracownia architektoniczna
arch. Michał Kulczyński**

ul. Ruczajowa 13, 86-005 Ciele NIP: 953-242-07-30
PRACOWNIA PROJEKTOWA: ul. Słoneczna 2L, 85-348 Bydgoszcz
tel. 691 895 395, e-mail: p.a.kulczynski@gmail.com www.michalkulczynski.pl



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budynek biurowy, garażowo-magazynowy i maszt teleinformatyczny z odciągami na potrzeby posterunku Policji oraz niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Podgórzyń, dz. nr ewid. 448/9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI, XVII, XXIX
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	jednostka: Podgórzyń [020608_2] obręb: [0005] działka nr: 448/9 powiat karkonoski, woj. dolnośląskie
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33 50-040 Wrocław

Bydgoszcz, 20.04.2023 r.

STAROSTA KARKONOSKI

Załącznik nr 2

Do decyzji nr 207/23

z dnia 30.06.23

O ZATWIERDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
I UDZIELENIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**
58-506 Jelenia Góra, ul. Podchorążych 15
tel. 75 64 73 270. fax 75 64 73 269