

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa budynku B z przeznaczeniem na archiwum zakładowe – Etap I”

Opis przedmiotu

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie, w szczególności takimi jak:

- Prawo budowlane;
- Prawo ochronny środowiska;
- Prawo zamówień publicznych;
- Kodeks cywilny;
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- Ustawa o wyrobach budowlanych;
- Ustawa o finansach publicznych;
- Ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Rozporządzenie „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania”;
- Rozporządzenie „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”;
- Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy lub równoważnych;
- Dokumentacją projektową

Wymagania zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, żeby roboty budowlane przeprowadzone były zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz poleceniami Zamawiającego.

Celem kontroli Wykonawcy w ww. zakresie Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz harmonogramem robot. Następstwa błędów w przeprowadzonych robotach spowodowane przez Wykonawcę zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt.

Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia parametrów określonych w dokumentacji robót, jeżeli będzie to uzasadnione i wykazane na etapie wykonawstwa i uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa

w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Organizacja robót budowlanych

Teren przeznaczony na realizację robót posiada zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i odpowiedzialności w obszarze realizacji robót za ich następstwa i wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia zgodnie z przepisami BHP
- zabezpieczenia osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z realizacją robót
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z realizacją robót
- zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu: harmonogram robót.

Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac oraz ustali Kierownika Budowy, na dowód czego przedstawi oświadczenia przyjęcia obowiązków, w celu akceptacji, tak aby nie zakłócić ciągłości pracy WSSE w Krakowie. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu prac Wykonawca przedstawi zmiany z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót wg uzgodnionego z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu robót, zgodnym z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz w zgodzie z zapisami zawartymi w SWZ, których integralnym elementem jest niniejszy OPZ.

Zamawiający zastrzega możliwość stałego dostępu dla firmy Tauron do stacji SN.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i realizację robót, wszystkie materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do realizacji robót oraz za zapewnienie i utrzymanie bezpieczeństwa wykonywania prac na ich terenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem realizowanych przez niego robót, jak również użytych maszyn i urządzeń.

Po zakończeniu prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odzieży przeznaczonych dla ochrony życia i zdrowia jego pracowników przebywających na terenie budowy oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania sprawnego sprzętu ppoż. wymaganego przepisami na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązuje się do składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi zabezpieczeniami w tym przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub na skutek działania swoich pracowników lub podwykonawców.

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie ww. zapisów przez pracowników Wykonawcy przebywających na terenie robót oraz za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu jest Kierownik Budowy (robót) powołany z ramienia Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów, których chce użyć i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiał powinien być przedstawiony w karcie materiałowej do akceptacji Inspektorowi Nadzoru. Zamawiający nie zgadza się na wbudowywanie materiałów, których nie uzgodniono z Inspektorem Nadzoru.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca ponownie wykona na własny koszt.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą wskazane przez Zamawiającego.

Jeśli dokumentacja projektowa, umowa na wykonanie robót budowlanych lub SWZ przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót przedłożyć Zamawiającemu listę sprzętu wraz z dokumentem potwierdzającym dopuszczenie urządzeń i maszyn, które będzie wykorzystywał przy realizacji robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

W trakcie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego następujących dokumentów:

- Rysunków roboczych
- Harmonogramu realizacji robót z naniesionymi aktualizacjami
- Dokumentacji powykonawczej
- Instrukcji użytkowania obiektu, eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przekazywane dokumenty powinny być na tyle szczegółowe, aby na ich podstawie możliwe było ustalenie ich zgodności z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Przyjęcie, sprawdzenie oraz zatwierdzenie harmonogramów rzeczowo-finansowych, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz innych dokumentów złożonych bądź wnioskowanych przez Wykonawcę, nie będą miały wpływu na ustaloną kwotę kontraktu, wszelkie wynikające z ww. dokumentów koszty będą ponoszone jedynie przez Wykonawcę.

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie, przed zakończeniem robót kompletnych instrukcji eksploatacji i konserwacji wszystkich zastosowanych urządzeń, systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

Realizacja prac będzie się odbywać również w ciągu godzin pracy Stacji. Godziny realizacji prac: od poniedziałku do piątku 7:30 do 18:00. W pozostałym okresie po uzgodnieniu z Zamawiającym. Za należyte zabezpieczenie terenu robót i realizację prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Za należyte zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie drożności dróg dojazdowych i terenu w obrębie prowadzonych prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty i jakość zastosowanych materiałów, jak również zabezpieczenie terenu robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.

Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za materiały składowane i pozostawione na jego terenie przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu. Zapewnienie bezpiecznego składowania oraz zabezpieczenia materiałów znajduje się po stronie Wykonawcy i nie może powodować utrudnień i zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania WSSE w Krakowie.

Utylizacja odpadu powstałego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia znajduje się po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga bieżącej utylizacji powstałego odpadu. Zamawiający zastrzega sobie otrzymanie dokumentów potwierdzających utylizację odpadu w podmiotach posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie obowiązek zawarcia porozumienia dotyczącego koordynacji w zakresie BHP. Koordynatorem w zakresie BHP będzie specjalista ds. BHP WSSE w Krakowie.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w projekcie budowlano-wykonawczym oraz pozostałych załącznikach.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca e-mailem i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umownym od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel Inwestora.