

Lion IS Engineering Services

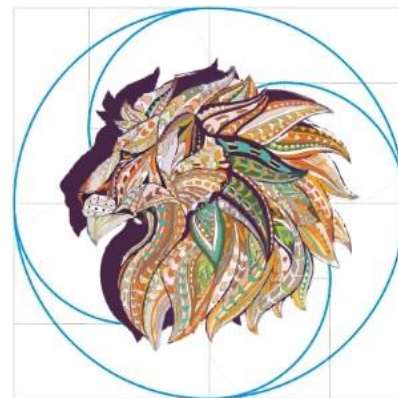
INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO		Przebudowa sieci wodociągowej w m. Oleśnica gm. Chodzież działki nr geod. 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Obręb – obszar wiejski Chodzież dz. nr 79/4; 89/1; 7/1; 87/3 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Oleśnica Numery działek ewidencyjnych: 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		I Projekt zagospodarowania działki lub terenu. II Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	BRANŻA SANITARNA	
DATA OPRACOWANIA	X.2024		Nr egz. 4	

OGÓLNY SPIS TREŚCI

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	1
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	3
1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1. Podstawa opracowania.	4
1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
1.4.1. Położenie obiektu	5
1.4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
1.4.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	6
1.4.4. Sprawy terenowo – prawne.....	6
1.5. Opinia geotechniczna.	6
1.6. Informacja o zgodności z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.	7
1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	7
1.8. Informacja o terenach górniczych.....	7
1.9. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.	7
1.10. Informacja o spełnieniu wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	7
1.11. Wymogi w zakresie ochrony środowiska.....	7
1.12. Informacja o oddziaływaniu projektowanego obiektu na otoczenie.	7
1.13. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych.....	8
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	9

SPIS RYSUNKÓW

Lion IS Engineering Services

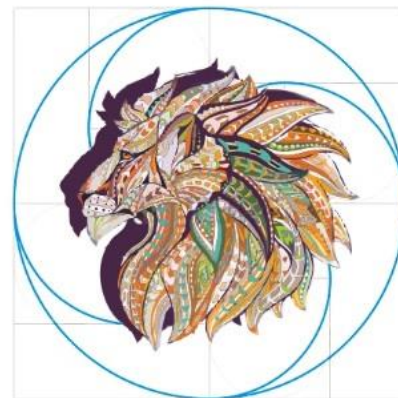
INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



NAZWA PROJEKTU ELEMENTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO		Przebudowa sieci wodociągowej w m. Oleśnica gm. Chodzież działki nr geod. 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Obręb – obszar wiejski Chodzież dz. nr 79/4; 89/1; 7/1; 87/3 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Oleśnica Numery działek ewidencyjnych: 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		I Projekt zagospodarowania działki lub terenu. II Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	BRANŻA SANITARNA	
DATA OPRACOWANIA	X.2024		Nr egz. 1	

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna w terenie;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Warunki techniczne nr 51/09/DIR/2024/W z dnia 23.09.2024
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Uzgodnienia, warunki techniczne;
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie sieci wodociągowej z azbestocementu na działkach o numerze geod. 79/4; 89/1; 87/1; 87/43 w m. Oleśnica, gm. Chodzież.

Całość opracowania zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Chodzieży.

Niniejsze opracowanie ma na celu wyłączenie z eksploatacji istniejących sieci wodociągowych z azbestocementu, o średnicy Ø100, uporządkowanie sieci, zwiększenia pewności w zaopatrzeniu w wodę konsumpcyjną mieszkańców miasta oraz poprawy warunków zabezpieczenia ppoż.

1.3. Zakres opracowania.

Zakres inwestycji obejmuje wymianę istniejącej sieci wodociągowej azbestocementowej w m. Oleśnica na nowy rurociąg PE-RC Ø110 wraz z wymianą lub przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych na terenie inwestycji.

Włączenie do istniejących sieci wodociągowych nastąpi w węźle:

- T1 - połączenie z istniejącą siecią wodociągową PVC Ø110 w dz. nr 79/4 w odległości ok. 6,0 m od istniejącego węzła hydrantowego
- T15 – zakończenie sieć węzłem hydrantowym Hp1 na dz. nr 87/4

Zakres opracowania :

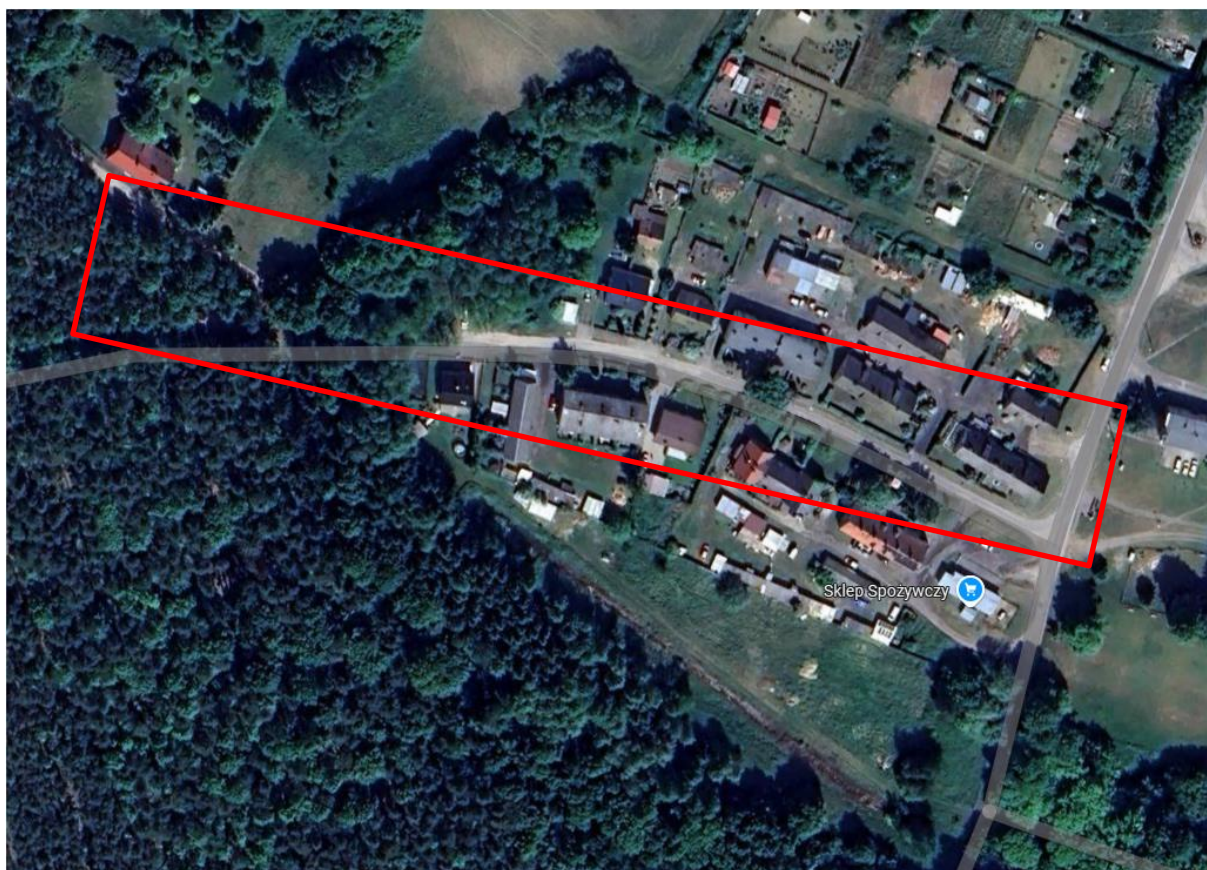
- sieć wodociągowa z rur PE-RC 100 Ø110 SDR 17 PN10	– 304,50 [mb]
- przepięcie przyłączy DN32 (1 szt); DN50 (1 szt.)	– 2 [szt.]
- wymiana przyłączy	– 10 [szt.]

Trasa sieci wodociągowej została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z istniejącą zabudową oraz tak, aby zminimalizować skrzyżowania z przeszkodami terenowymi oraz istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu. Przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej przedstawiono na **rys. nr 01** w skali 1:500.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

1.4.1. Położenie obiektu

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w m. Oleśnica, gm. Chodzież na działkach o numerach ewidencyjnych 79/4;89/1;87/1;87/4



Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji. Źródło: Geoportal.

1.4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu został uwidoczniiony na mapach do celów projektowych w skali 1:500. Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym wsi Oleśnica. Otoczenie stanowi

budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne. Teren inwestycji obejmuje drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, gruntowej, teren prywatny oraz tereny zielone.

W obrębie projektowanej inwestycji zlokalizowano następująco uzbrojenie podziemne:

- sieci energetyczne
- sieci wodociągowe – w tym przeznaczone do likwidacji;
- sieci deszczowe;
- sieci kanalizacyjne;
- kable telekomunikacyjne;
- ist. przyłącza wod-kan.;

UWAGA: Nie można wykluczyć, że w pasie projektowanej sieci wodociągowej nie występuje inne, niezainwentaryzowane, podziemne uzbrojenie.

1.4.3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach niniejszej dokumentacji zaprojektowano:

- sieć wodociągową PE Ø110 SDR 17 PN10 o długości 304,50 [m]
- przebieg przyłączy w obrębie inwestycji , dz. nr 90/10 oraz dz. nr 88/9;
- wymiana przyłączy w obrębie inwestycji

Lokalizację rurociągów przewidziano w:

- drodze utwardzonej będącej własnością Gminy Chodzież oraz w terenie prywatnym tj. dz. nr 87/1

Projektowana sieć wodociągowa to obiekt liniowy, ułożony pod powierzchnię terenu, co nie wymaga trwałego wydzielania terenu. Inwestycja nie wymaga dostaw paliw, wody oraz nie będzie wydzielać substancji odpadowych. Teren pod budowę rurociągu po wykonaniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

1.4.4. Sprawy terenowe – prawne

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenach będących we władaniu:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| - Gmina Chodzież | - dz. nr. 79/4;89/1;87/4; |
| - teren prywatny | - dz. nr 87/1 |

Uzyskane decyzje lokalizacyjne na zaprojektowanie sieci załączono do niniejszej dokumentacji.

1.5. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 463)* pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych, dokumentowany teren mieści się w kategorii **prostych warunków gruntowo – wodnych**.

Badania geologiczne podłoża gruntowego na terenie planowanej inwestycji załączono do niniejszej dokumentacji w zakładce **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**.

1.6. Informacja o zgodności z Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana zgodnie z zapisami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* uchwała nr XI/57/03 z dnia 2003-12-30

1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Projektowana sieć wodociągowa nie leży w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

1.8. Informacja o terenach górniczych.

Teren objęty inwestycją nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

1.9. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją znajdującą się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

1.10. Informacja o spełnieniu wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

1.11. Wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- *Ustawie o ochronie środowiska (Dz.U. 2013. 1232 ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.*
- *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2013.627 ze zmianami).*
- *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011. 237. 1419).*
- *Art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U. WE L 20/7)*

Zgodnie z ww. przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi. Z uwagi na nie występowanie objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ochronie środowiska oraz ustawą o ochronie przyrody.

1.12. Informacja o oddziaływaniu projektowanego obiektu na otoczenie.

Zakres uciążliwości budowy projektowanej sieci wodociągowej ogranicza się do terenu i działek objętych w niniejszej dokumentacji. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenie powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego. Inwestycja po

wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak i zmian w sposobie użytkowania.

1.13. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych.

Do budowy sieci wodociągowej należy stosować rury **PE Ø110 SDR 17 PN10**. Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować. Odpady budowlane zostaną zutylizowane i wywiezione we własnym zakresie przez Wykonawcę.

Opracowali:

Projektant główny:

mgr. inż. Maja Burzyńska

Lion IS Engineering Services

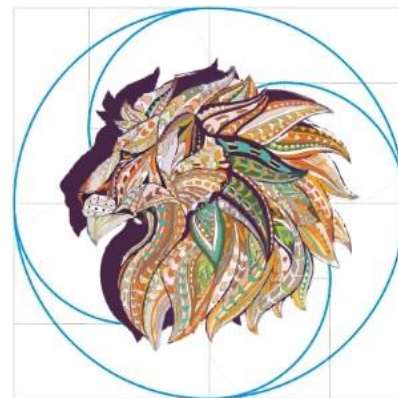
INŻYNIERIA SANITARNA

DORADZTWO - PROJEKTOWANIE - NADZÓR

NIP 764-215-63-45

64-800 Chodzież - Rataje, ul. Chabrowa 14

+48/575-001-931 e-mail: maja.burzynska@wp.pl



NAZWA PROJEKTU ELEMENTU BUDOWLANEGO		OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY		
INWESTOR		Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Jana Kochanowskiego 29 64-800 Chodzież		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO		Przebudowa sieci wodociągowej w m. Oleśnica gm. Chodzież działki nr geod. 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Obręb – obszar wiejski Chodzież dz. nr 79/4; 89/1; 7/1; 87/3 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jednostka Chodzież - obszar wiejski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Oleśnica Numery działek ewidencyjnych: 79/4; 89/1; 87/1; 87/4		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		I Decyzja lokalizacyjna. II Warunki techniczne. III Informacja BIOZ. IV Oświadczenie projektanta. V Zaświadczenie i kopia uprawnień budowlanych.		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Maja Burzyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0139/PWOS/17	BRANŻA SANITARNA	
DATA OPRACOWANIA	X.2024		Nr egz. 1	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany pn.:

Przebudowa sieci wodociągowej

w m. Oleśnica gm. Chodzież

działki nr geod. 79/4; 89/1; 87/1; 87/4

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Maja Burzyńska