


## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

do projektu rozbudowy i przebudowy  
budynku remizy strażackiej wraz z budową niezbędnej  
infrastruktury technicznej  
identyfikator działki: 281004\_2.0021.394/3  
Stare Kiełbonki, gm. Piecki  
kategoria obiektu: III *xly*

INWESTOR

Gmina Piecki  
ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

PROJEKTANCI		
<i>branża architektoniczna</i>	mgr inż. arch. Paweł Suchecki MA/072/2015 <i>w specjalności architektonicznej</i>	

17 maja 2022 r.

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Istniejące zagospodarowanie działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych.....	3
1.5. Informacje, o których mowa w § 14 p. 5 Rozporządzenia ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.....	3
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
1.7. Obszar oddziaływania obiektu.....	4
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5

PZT 1 - Projekt zagospodarowania terenu

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy strażackiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (dojście, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne) w Starych Kielbonkach, gm. Piecki.

### 1.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka zabudowana budynkiem remizy strażackiej, nieogrodzona.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 1.3.1. Urządzenia budowlane związane z budynkiem

Przyłącza: wodociągowe (projektowana przebudowa), kanalizacyjne (projektowane) oraz energetyczne (istniejące napowietrzne).

#### 1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej - przyłącze projektowane.

#### 1.3.3. Układ komunikacyjny

Na działce jest istniejący utwardzony podjazd i dojście do budynku od strony zachodniej.

#### 1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 58/59, dz. nr ew. 421 oraz droga gminna, dz. nr ew. 54/2). Istniejący zjazd nie wymaga przebudowy.

#### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Parametry techniczne istniejącego przyłącza energetycznego bez zmian. Parametry techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zgodne z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.

#### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny. Zieleni na działce zostanie urządzona zgodnie z wytycznymi inwestora po zakończeniu budowy. Nie projektuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.

### 1.4. Zestawienie wskaźników powierzchniowych

Powierzchnia terenu inwestycji	0,0718 ha
Powierzchnia zabudowy istniejąca	119,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana (po rozbudowie łącznie)	191,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone istniejące	117,33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego dojścia	59,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego parkingu (wg odrębnego opracowania)	78,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	270,68 m <sup>2</sup> (38 %, min. 20%)
Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu	0,27 (max. 0,3)

### 1.5. Informacje, o których mowa w § 14 p. 5 Rozporządzenia ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Działka jest położona na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55): obszar Mazurskiego Parku Krajobrazowego, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska”, kod obszaru (PLB280008). Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia. Projektowana

inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

##### 1.6.1 Charakterystyka pożarowa

Budynek remizy strażackiej, niepodpiwniczony, jedna kondygnacja nadziemna. Dach pokryty blachodachówką. Powierzchnia zabudowy: 191,97m<sup>2</sup>. Kubatura: 1002,55 m<sup>3</sup>. Budynek zakwalifikowano do grupy budynków niskich (N). Wysokość: 6,72 m.

##### 1.6.2 Odległość od budynków sąsiednich

Odległość od najbliższego budynku na sąsiedniej działce: ~28 m.

##### 1.6.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie wyznacza się przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń gospodarczych i technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

1.6.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III i PM. Przewidywana maksymalna liczba użytkowników: 55.

##### 1.6.5. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowane są bezpieczne wyjścia poziomymi i pionowymi drogami komunikacyjnymi (drogami ewakuacyjnymi), prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz. Wejście główne będą stanowiły drzwi o wymiarach w świetle 1,2x2,0 m. Wysokości drzwi w świetle wynosić będą w całym budynku co najmniej 2 m. Długości dojsć ewakuacyjnych nie będą przekraczać dopuszczalnych w strefie ZL III 30 m przy jednym kierunku ewakuacji (w tym max. 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej). Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m w strefie ZL (100 m w strefie PM). Wysokości przejść ewakuacyjnych wynosić będą co najmniej 2,2 m.

##### 1.6.6. Drogi pożarowe

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd dla pojazdów straży pożarnej będzie zapewniony z drogi krajowej nr 58/59.

##### 1.6.7. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozp. MSWiA z dn.24.07.2009 r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego w odległości max. 75 od budynku. Obecnie nie ma hydrantu zewnętrznego w wymaganej przepisami odległości. Przed oddaniem budynku do użytkowania inwestor będzie musiał zapewnić dostęp do hydrantu zewnętrznego o parametrach jak wyżej.

#### 1.7. Obszar oddziaływania obiektu

Teren inwestycji przylega do działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 394/4, 395 (działki niezabudowane) oraz 421 i 54/2 (działki drogowe).

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a) na podstawie § 12 ust.1 rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami do granicy działki budowlanej o zasięgu 4m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami;

b) na podstawie § 12 ust.1 rozp. j.w., wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych bez okien lub drzwi do granicy działki budowlanej o zasięgu 3m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami.

Powyższe ograniczenia stanowią łącznie obszar oddziaływania planowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice tych działek.

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 1 - Projekt zagospodarowania terenu

