

„BUDO-PROJEKT”

57-300 Kłodzko, ul. Spółdzielcza Nr 26/4, tel 502-175-877,
e-mail: biuro@bp-pur.eu, NIP 883-131-22-55

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont po powodzi budynku świetlicy Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łądku Zdrój

Inwestor:

Gmina Łądek Zdrój
57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31


Obiekt:

Świetlica Szkoły Podstawowej nr 1

Adres:

57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna nr 31

Zespół projektowy:

	IMIE, NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN	PODPIS
Opracował	mgr inż. Robert Wąsik	Uprawnienia konstrukcyjno budowlane bez ograniczeń Nr 300/00/DUW Nr izby DOŚ/BO/1570/02	 mgr inż. Robert Wąsik Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer ewid. 300/00/DUW

DATA OPRACOWANIA: 17 luty 2025 r.

1. Wstęp

Opracowanie wykonano na podstawie umowy zawartej między Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą – 57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 31, a firmą „Budo-Projekt” Kłodzko.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla zadania „Remont po powodzi budynku świetlicy Szkoły Podstawowej nr 1 w Łądku Zdrój”. Miejscowość Łądek Zdrój, powiat Kłodzki, województwo Dolnośląskie. Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, parterowy.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, oraz dokumentacji kosztorysowej, na podstawie, której będą:

- sporządzone dokumenty przetargowe celem wyłonienia Wykonawcy prac,
- wykonane zaprojektowane roboty budowlane,

1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Powiat Kłodzki
Gmina Łądek Zdrój
Miejscowość Łądek Zdrój, ul. Kościelna nr 31

1.2. Inwestor robót budowlanych.

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka
57-340 Łądek Zdrój, ul. Kościelna nr 31

2. Materiały wyjściowe opracowania.

- mapa ewidencyjna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177),
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z dnia 16.09.2004 r.),
- Wspólny Słownik Zamówień – wprowadzony przez komisję Europejską, Rozporządzeniem Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r.,
- przedmiotowe normy PN i BN,
- wytyczne i uzgodnienia terenowe z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna w terenie,

3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Na podstawie dokonanej wizji i wykonanych odkrywek, stwierdzono następujący stan techniczny zalanych pomieszczeń budynku świetlicy:

- pomieszczenia komunikacji, toalet i pomieszczenia edukacyjna zalane do wysokości 1,65 – 1,90 m,
- wilgotność ścian od 10 % do 39 %,
- wilgotność istniejących posadzek betonowych (po usunięciu paneli) od 15 % do 29 %,
- w miejscach wykonanych odkrywek wilgotność zasypek pod posadzkowych do 44 %,
- w wyniku zalania pomieszczeń, uszkodzeniom uległy posadzki z paneli i płytek, tynki wewnętrzne, instalacja elektryczna, stolarka drewniana drzwi wejściowych wewnętrznych, stolarka aluminiowa drzwi wejściowych zewnętrznych i wiatrołapu, stolarka okienna z PCV zewnętrzna,
- w wyniku zalania terenów zewnętrznych, uszkodzeniom uległa elewacja zewnętrzna punktowo, cokół i opaska żwirowa/betonowa przy ścianach fundamentowych, okładziny schodów wejściowych do świetlicy i barierki,

3. Opis zaprojektowanych prac budowlanych remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi.

Niniejsze opracowanie dotyczące remontu świetlicy po powodzi, przewiduje następujące roboty budowlane:

3.1. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

- demontaż zalanych grzejników C.O., z demontażem wszystkich rur stalowych i miedzianych C.O..
Demontaż rur do studni z istniejącym przyłączem C.O.,
- demontaż rur wodnych i kanalizacyjnych z rozebranych ubikacji,
- demontaż podtynkowej instalacji elektrycznej gniazd, wymiana gniazd elektrycznych i wszystkich kabli elektrycznych do tablicy elektrycznej,
- demontaż podtynkowej instalacji elektrycznej oświetlenia, wymiana opraw sufitowych, wyłączników oświetlenia i wszystkich kabli elektrycznych do tablicy elektrycznej,
- wykonanie pomiarów elektrycznych i sprawdzenie istniejącej tablicy elektrycznej, z wymianą uszkodzonych bezpieczników,
- wykonanie nowej podtynkowej skrzynki z rozdzielaczem ogrzewania podłogowego 5 obwodów, z podłączeniem do istniejącego przyłącza C.O. zlokalizowanego w studni, w holu głównym świetlicy. Rozdzielacz mosiężny, z odpowietrznikami i zaworami spustowymi, skrzynka z rozdzielaczem zamontowana na wysokości około 1,5 m,
- montaż na rozdzielaczu ogrzewania podłogowego sterownika ogrzewania podłogowego Wi-Fi. Inteligentny sterownik ogrzewania podłogowego Wi-Fi kontroluje pracę zestawu ogrzewania podłogowego na 5 oddzielnych pętach. Dzięki bezprzewodowej współpracy z czujnikami temperatury Wi-Fi usytuowanymi w poszczególnych pomieszczeniach, sterownik pozwala na oddzielne regulowanie każdej z pętli grzewczych. Pracę systemu regulowana z aplikacji na telefon. Skład zestawu: sterownik Wi-Fi 1 sztuka, czujnik temperatury Wi-Fi - 5 sztuk, siłowniki termoelektryczne montowane na rozdzielaczu - 5 sztuk,
- odgrzybianie powierzchni ścian środkiem do usuwania i zwalczania grzybów i pleśni, np. firmy Tytan,

- usunięcie starych farb i gładzi z tynków nie skutych, pod sufitem,
- celem wykonania nowych pomieszczeń nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.14, zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych o gr. 25 i 12 cm. Ściany działowe zaprojektowano z bloczków silikatowych, wymurowanych na nowych, wewnętrznych ławach fundamentowych, z izolacją poziomą,
- po skuciu zalanych posadzek, podłoży betonowych i zasypek, zaprojektowano do wykonania nowe podłoża pod zaprojektowane posadzki, w zakresie:
 - lokalne skucie podłoża betonowego, gr. 3,0 – 5,0 cm,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych z folii, o gr. min 0,2 mm, dwie warstwy, folie klejone taśmami, z wywinięciem folii na ściany do wysokości 45 cm,
 - wykonanie tzw. chudego betonu z masy styrobetonowej SP 250, gr. 10,00 cm, wytrzymałość min 800 kPa, z przeszlifowaniem powierzchni,
 - wykonanie na przeszlifowanym SP 250 paroizolacji z membran płynnych lub gruntów paroizolacyjnych,
 - wykonanie podłoża izolacyjnego z masy styrobetonowej, gr. 30,00 cm, wytrzymałość na ściskanie przy 10 % nacisku min 150 kPa, z wbudowaniem taśm dylatacyjnych, max $U = 0,60$,
 - szlifowanie podłoża z masy styrobetonowej,
 - układanie folii aluminiowej gr. 0,3 mm pod ogrzewania podłogowego,
 - montaż rur ogrzewania podłogowego „PEX-A” - układ węzownicy ślimakowy, rurociągi o śr. 16 mm i rozstawie 100 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C,
 - wykonanie podłoża z jastrychu cementowego o gr. min 6,00 cm, wytrzymałość na ściskanie C 25, jastrych zbrojony włóknami rozproszonymi w ilości 1,6 – 2,00 kg /m³ (min 1,00 kg włókna polietylenowe + min 0,60 kg włókno szklane),
 - szlifowanie wykonanego jastrychu cementowego ręcznie papierem ściernym lub mechanicznie, z wykonaniem paroizolacji z płynnych membrany lub gruntu paroizolacyjnego,
- wykonanie nowych tynków w zalanych pomieszczeniach świetlicy. Tynki renowacyjne z certyfikatem WTA w warstwach, po oczyszczeniu podłoża:
 - 1 warstwa - uzupełnienie ubytków w ścianach z bloczków żużlobetonowych i cegły, po skutych tynkach. Uzupełnienie ubytków z cementowej obrzutki renowacyjnej np. „Baumit Sanova Pre”, maksymalnie 25 %, obrzutka ubytków nakładana ręcznie, gr. obrzutki ubytków od 3,0 do 4,0 cm,
 - 2 warstwa tynku wykonana z obrzutki renowacyjnej, zapewniająca przyczepność tynku renowacyjnego do istniejącego zawilgoconego podłoża, pełne krycie, obrzutka odporna na zasolenia. Obrzutka renowacyjna cementowa służy do wstępnego przygotowania muru i pozwala na przygotowanie podłoża pod warstwy tynku renowacyjnego. Produkt nakładany ręcznie lub maszynowo. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$, wielkość ziarna max 4 mm, zużycie ok. 9 kg/m² - 10 kg/m² (pełne krycie), zużycie ok. 5 kg/m² - 6 kg/m² (maksymalne krycie 50 %), np. „Baumit Sanova Pre”,
 - 3 warstwa tynku wykonana z tynku renowacyjnego drobnoziarnistego, paroprzepuszczalnego, z certyfikatem WTA. Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu \leq 15$, porowatość > 40 %, wielkość ziarna 0 - 1,2 mm, zużycie ok. 15 – 16 kg/m² na jedną warstwę o gr. 15 mm. Tynk wykonany w dwóch warstwach, każda o gr. min 15 mm, łącznie min 30 mm, tynk renowacyjny np. „Baumit Sanova SP Grey”. Ze względu na drobne uziarnienie druga warstwa zatarta i wygładzona na gładko, poprzez np. filcowanie,
 - 4 warstwa z gładzi wapiennej, o uziarnieniu 0 – 0,1 mm, paroprzepuszczalnej, z certyfikatem WTA, antybakteryjna, odporna na rozwój grzybów i pleśni, np. „Baumit Klima Fino”,
- łączna grubość tynku renowacyjnego od 4,00 do 5,00 cm,

- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej:
 - ościeżnica drewniana regulowana z płyty MDF, trzy zawiasy, kolor biały, z uszczelkami, zaczep kątowy na zamek. Grubość ścian nośnych 25 - 30 cm, grubość ścian z płyt GK 15 cm,
 - skrzydło drzwiowe – skrzydła drzwiowe pełne, bez przeszkleń, kolor biały, drewniane lub z płyty MDF, boki wzmocnione taśmą ABS,
 - wyposażenie – klamka metalowa, zamek patentowy z wkładką, naklejany numer pomieszczenia,
 - w wycenie drzwi wewnętrznych wzorowano się na drzwiach firmy „Porta” typ Inwestycyjny,
 - Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych drzwi wewnętrznych, z ościeżnicami regulowanymi, w przedziale wartości 2000,00 - 2500,00 zł/szt. Netto,
 - drzwi wewnętrzne pomiędzy salą Nr 0.10 – 0.11 należy wykonać jako przesuwne, o wymiarach szer. 1,50 m, wys. 2,00 m,
- demontaż zalanych drzwi wejściowych zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, z montażem nowych drzwi zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wiatrołapu, z profili aluminiowych, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor brązowy. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka drzwiowa aluminiowa:
 - profile aluminiowe min trzy komorowe, z wkładką/wkładkami termiczną, izolacyjność termiczna profili U_f nie więcej niż 1,7 W/(m² K),
 - skrzydło wejściowe zewnętrzne o szer. 150 cm, wysokości 210 cm, drzwi szer. 90 cm,
 - skrzydło wejściowe wiatrołapu o szer. 150 cm, wysokości 210 cm, drzwi szer. 90 cm,
 - przeszklenie w drzwiach aluminiowych zewnętrznych i wewnętrznych - każde pole ma być przeszkłone pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4, o współczynniku przenikania ciepła szyby U_g nie więcej niż 0,5 W/(m² K),
 - skrzydła drzwi zlicowane z ościeżnicą, profile z dodatkowymi uszczelkami, tzw. doszczelnienie centralne między profilami, uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM, próg drzwiowy systemowy,
 - wyposażenie drzwi aluminiowych: klamka metalowa czarna lub srebrna, zawiasy nawierzchniowe 3 szt. na skrzydło, uszczelnienie przylgowe na całym obwodzie skrzydła i ościeżnicy, w drzwiach wejściowych jeden zamek trzypunktowy z wkładką (drzwi wewnętrzne wiatrołapów bez zamka), próg izolowany termicznie,
 - profile aluminiowe malowane w kolorze RAL najbardziej zbliżony do obecnego – kolor brązowy,
 - po wymianie drzwi naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,
 - likwidacja i zamurowanie drzwi zewnętrznych w sali Nr 0.13,
- demontaż zalanych okien z PVC, z montażem nowych okien zewnętrznych, z profili PVC, szklonych zestawem trójszybowym, profile ciepłe, kolor biały. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych. Stolarka okienna z PVC:
 - profil ciepły (7-komorowe profile ramy i 5-komorowe profile skrzydła), przenikalność profilu U_f max 0,9 W/(m² K),
 - wszystkie skrzydła okienne uchylno rozwierne,
 - szklenie pakietem trzy szybowy 4/18/4/18/4 (o współczynniku przenikania ciepła U_g max 0,5 W/(m² K),
 - kolor biały, trzy uszczelki, klamki białe z zamkami,
 - po wymianie okien należy wykonać naprawy tynków i gładzi na wewnętrznych ościeżnicach,
 - na nowych oknach montaż rolet materiałowych zaciemniających, podgumowanych. Rolety montowane do ścian lub nadproża okiennego,
 - likwidacja i zamurowanie dwóch okien w sali Nr 0.11,
- dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi ścian i sufitów. W zakresie remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi i zalaniu pomieszczeń ściekami, oraz bliżej nie zidentyfikowanymi cieczami, zaprojektowano w zadaniu dezynfekcję i malowanie ścian na całej wysokości, oraz malowanie

wszystkich sufitów pomieszczeń. Kolor farby na sufit biały, kolor ścian do ustalenia w trakcie prac z Zamawiającym, barwy ciepłe,

- montaż na sufitach nowych opraw oświetleniowych z natynkowych paneli LED 60 x 60 cm, o mocy > 40 W, szkło akrylowe mleczne, obudowa z ramki aluminiowej w kolorze białym, barwa światła ciepła około 3000 K, jasność max 4000 lm, IP 20, 230 V, lampy „flicker free” (brak efektu migotania),
- wykonanie nowych posadzek epoksydowych w salach dydaktycznych, pomieszczeniach komunikacji, wiatrołapu, szatni, magazynu i porządkowym (0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14):
 - posadzki epoksydowe gr min 3 mm, z obróbką dylatacji przeciwskurczowych masami elastycznymi, wykończenie lakierem matowym odpornym na UV,
 - wytrzymałość na ściskanie min 80 N/mm²,
 - antypoślizgowość R 10,
 - wysoka odporność chemiczna,
 - wymagany atest higieniczny, zgodny z normą PN-EN 13813,
 - zasyp piaskiem kwarcowym frakcji 0,4 - 0,9,
 - cokoliki wykończone posadzką epoksydową o wys. 10 cm, z wyobleniem,
 - w pomieszczeniu wiatrołapu nr 0.1 należy wbudować wycieraczkę o wymiarach 120 x 200 cm. Wycieraczka w ramie aluminiowej o wys. min 15 mm, wycieraczka z tekstylnymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wkład szczotkowy wystający 4-5 mm ponad wysokość profilu aluminiowego,
 - posadzka epoksydowa wykonana także pod wycieraczką, rama aluminiowa osadzona w posadce epoksydowej,
- wykonanie nowych posadzek w przedścionkach sanitarnych i toaletach:
 - posadzki z ceramicznych płytek podłogowych o wymiarach 30 x 60 cm lub 60 x 60 cm,
 - fuga elastyczna,
 - Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych płytek w przedziale wartości 90,00 – 120,00 zł/m² netto,
- zakup, dostawa i montaż klimatyzacji o mocy 5 kW w Sali Nr 0.12 i 0.10:
 - montaż klimatyzatora ściennego, z funkcją chłodzenia i grzania,
 - jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji świetlicy,
 - sterowanie na pilot i Wi-Fi,
 - cicha praca, funkcja samooczyszczenia, funkcja osuszania,
 - odprowadzenie skroplin z jednostki klimatyzacji podtynkowa, do kanalizacji,
- zakup, dostawa i montaż klimatyzacji o mocy 3 kW w Sali Nr 0.13:
 - montaż klimatyzatora ściennego, z funkcją chłodzenia i grzania,
 - jednostka zewnętrzna na tylnej elewacji świetlicy,
 - sterowanie na pilot i Wi-Fi,
 - cicha praca, funkcja samooczyszczenia, funkcja osuszania,
 - odprowadzenie skroplin z jednostki klimatyzacji podtynkowa, do kanalizacji,
- wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach, zgodnie z rzutem parteru,
- wykonanie pomieszczeń szatni damskiej i męskiej:
 - wykonanie ścian działowych z płyt 2 x GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty GK impregnowane, do pomieszczeń mokrych, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody,
 - profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,

- ściany izolowane termicznie i akustycznie wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
- w pomieszczeniach szatni sufit podwieszany kasetonowy o wymiarach 60 x 60 cm, oświetlenie oprawami LED systemowymi do sufitów kasetonowych,
- pomieszczenia szatni wyposażone w szafki schowkowe z ławkami. W każdej szatni szafki schowkowe w ilości 36 skrytek, z ławkami, łącznie w dwóch szatniach 72 skrytki.
Zaprojektowano szafki systemowe: w szatni damskiej w ilości 9 szafek z 4 skrytkami i ławką, w szatni męskiej w ilości 9 szafek z 4 skrytkami i ławką.

Szafki wykonane z blachy stalowej lakierowanej proszkowo, kolor niebieski. Korpus wykonany z blachy stalowej o gr. min. 0,7 mm, drzwi ze stali o grubości min 0.8 mm. Drzwi wyposażone w gumową amortyzację zapewniającą ciche zamykanie. Otwory wentylacyjne w dolnej i górnej części korpusu zapewniają dobry przepływ powietrza i zapobiegają zawilgoceniu szafy. Drążki ubraniowe w przegrodach z haczykami i dwoma wieszakami, jeden wieszak na ręcznik. Szafy posiadają ławeczki z ramami ze spawanej blachy stalowej lakierowanej proszkowo na kolor czarny. Siedzisko z lakierowanego drewna. Regulowane stopki. Każda skrytka wyposażona w lustro akrylowe 15 x 10 cm, klejona na drzwiach. Na drzwiach naklejone numery szafek. Szafki zamykane na zamek bębnekowy, wyposażone dodatkowo w półkę na buty,

- pomieszczenia szatni damskiej i męskiej wyposażone w nową wentylację, wspomaganą mechanicznie,
 - zakup, dostawa i przyklejenie luster na ścianę w ilości 4 sztuk (2 szt. w szatni damskiej, 2 szt. w szatni męskiej), wymiary luster - wysokość 0,50 m, długość 1,20 m, krawędzie szlifowane,
- wykonanie pomieszczeń sanitarnych damskich i męskich:
- wykonanie ścian działowych z płyt 2 x GK gr. 12,5 mm, na ruszcie z profili aluminiowym CW i UW 100. Płyty impregnowane, o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody. Profile aluminiowe montowane na ścianach, sufitach i podłogach, na taśmach akustycznych,
 - ściany izolowane termicznie i akustycznie wewnątrz wełną mineralną/skalną, o gr. 10 cm,
 - w miejscach montażu osprzętu wbudować na ruszcie płytę OSB o min gr. 22 mm,
 - wykonanie nowych okładzin ścian z płytek ceramicznych 30 x 60 cm. Ściany z okładziną na całej wysokości. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych płytek w przedziale wartości 90,00 - 120,00 zł/m² Netto,
 - wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych 30 x 60 cm. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych płytek w przedziale wartości 110,00 - 130,00 zł/m² Netto,
 - zakup i montaż ścianek działowych z płyt HPL, montaż na profilach aluminiowych, z nóżkami, zamkami, klamkami i zawiasami,
 - zakup i montaż nowej armatury: umywalka półokrągła z pół postumentem, ustęp wiszący na stelażu podtynkowym, sedes wolno opadający, pisuar, syfon plastikowy, bateria umywalkowa stojąca z głowicą ceramiczną, bateria prysznicowa z głowicą ceramiczną, ze słuchawką, drążkiem stalowym i mydelniczką,
 - zakup i montaż wyposażenia: lustra 60 x 50 cm (osadzone na płytkach), pojemników na ręczniki Z-Z i na mydło w płynie, uchwyty na papier toaletowy, zamykane kosze 50 litrów, wieszaki na ręczniki,
 - zakup i montaż natrysków z brodzikami akrylowymi o wymiarach 80 x 100 cm, brodzik osadzony równo z płytkami, ściana boczna kabiny natryskowej i drzwi ze szkła o gr. 8 mm, z uszczelkami systemowymi, szkło matowe. Brodziki wykonane z tworzywa SMC ze strukturą kamienia, z antypoślizgową powierzchnią, odcienie koloru szarego, syfon czyszczony od góry, średnica odpływu min 90 mm,
 - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną, z płyty MDF, skrzydła z przeszkleniem łazienkowym u góry, gr. ściany 15,0 cm. Zamawiający dokona wyboru zaproponowanych drzwi wewnętrznych, z ościeżnicami regulowanymi, w przedziale wartości 2000,00 - 2500,00 zł/szt. Netto,

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd w pomieszczeniach WC i przedsiionkach sanitarnych,
 - montaż w toalecie damskiej i męskiej (pom. Nr 0.6 i 0.8) elektrycznych grzejników naściennych z regulacją temperatury i termostatem,
 - w pomieszczeniach sanitarnych sufit podwieszany kasetonowy o wymiarach 60 x 60 cm, oświetlenie oprawami LED systemowymi do sufitów kasetonowych,
- zakup, dostawa i montaż wyposażenia sali nr 0.11 – sala ze ścianą wspinaczkową do „Boulderingu”. Zaprojektowano wykonanie wewnętrznej, stacjonarnej ściany wspinaczkowej do „Boulderingu”. Kształt ściany powinien być zaprojektowany tak, aby mogły z niej korzystać dzieci i młodzież w różnym wieku i o różnym stopniu umiejętności w zakresie wspinaczki rekreacyjnej i sportowej. Przewiduje się montaż powierzchni ściany wspinaczkowej za pośrednictwem przestrzennej konstrukcji drewniano-stalowej. Kształt ściany wspinaczkowej powinien tworzyć przestrzenne, trójwymiarowe formacje z płaszczyzn o kształcie trójkątów i trapezów i mieć przynajmniej 6 różnych kątów nachylenia, w tym ściany pionowe i niewielkie przewieszenia, oraz kształt tworzący formację typu „zacięcie”.
- zestawienie danych planowanej ścianki wspinaczkowej:
 - wysokość ścianki wspinaczkowej max. 3,00 m,
 - szerokość podstawy ściany wspinaczkowej około 16 - 17 m,
 - powierzchnia ściany wspinaczkowej: ok. 50 m² (+/- 3 m²),
 - powierzchnia maty asekuracyjnej: ok. 36 m² (+/- 0,5 m²), mata asekuracyjna powinna wypełniać posadzkę w całym pomieszczeniu sali nr 0.11,
 - minimalne wymagania dla poszycia ścianki wspinaczkowej:
 - panele na bazie sklejki, pokryte warstwą tarciovą i zabezpieczone przed zabrudzeniami od butów wspinaczkowych,
 - gniazda na chwyt M 10 - min. 41 sztuk na 1 m²,
 - panele o klasie palności nie gorszej niż C-s2, d0 (klasyfikacja wydana przez niezależny instytut badawczy),
 - chwyt wspinaczkowe o różnych kształtach, kolorach i wielkości w tym minimum 30 szt. różnych chwytów wspinaczkowych dedykowanych dzieciom, np. kształt zwierząt, kształt liter, itp.,
 - wszystkie elementy z odpowiednimi atestami,
 - minimalne wymagania dla maty asekuracyjnej:
 - mata asekuracyjna o gr. min 20 cm,
 - mata w pokrowcu PVC o gramaturze min 900 gr/m²,
 - mata o sprężystości gwarantującej bezpieczny upadek z wysokości 2,80 m,
 - wszystkie elementy z odpowiednimi atestami,
- wymiana istniejącego hydrantu podtynkowego, na nowy hydrant podtynkowy DN 25, z wężem półsztywnym o dł. min 20 m, z miejscem na gaśnicę pod zwijadłem, kolor obudowy czerwony. Prądownica ø 25 z dyszą równoważną ø 10 mm, zgodny z normą PN-EN 671-1. Zamek patentowy z szybką, skrzynka wyposażona w gaśnicę 6 kg,
- zakup, dostawa i montaż uchwytów sufitowych do taśm typu TRX, huśtawek lub worka bokserskiego, w ilości 8 sztuk. Uchwyty montowane w pomieszczeniu nr 0.10,
- zakup, dostawa i montaż lustra do sali nr 0.10, lustro naklejane. Lustro podklejone folią (zapobiega przed rozprysnięciem w razie stłuczenia), szkło bezpieczne o gr. 5 mm, oszlifowane/polerowane brzegi. Lustro modułowe, o długości 4,50 m, wysokości 2,00 m, zamontowane 20 cm nad podłogą,

3.2.ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

- remont rynien i rur spustowych, z wykonaniem nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej tylko od strony potoku. Rynny i rury spustowe systemowe. Rynny montowane na istniejących hakach rynnowych, pozostałe elementy systemowe nowe, z blachy powlekanej, kolor brąz,
- ciśnieniowe mycie całej elewacji świetlicy i nawierzchni schodów wejściowych,
- rozebranie okładzin schodów wejściowych do budynku, z betonowej kostki brukowej,
- rozebranie schodów wejściowych, barierek i zadaszenia wejścia do sali nr 0.13. Sporządzony projekt zakłada likwidację drzwi wejściowych w tym miejscu i zamurowanie otworu blokami silikatowymi,
- skucie tynków na odkopanych ścianach fundamentowych, wokół budynku, czyszczenie podłoża i ręczne odgrzybianie ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych tynków cementowych na ścianach fundamentowych,
- wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych z grubowarstwowych mas bitumicznych, modyfikowanych polimerami – izolacja KMB, o gr. min 4 mm,
- docieplenie ścian fundamentowych płytami izolacyjnymi z XPS, gr. 10 cm, płyty montowane do podłoża na pianoklej, bez kołkowania,
- wykonanie na płytach izolacyjnych z XPS wyprawy elewacyjnej, podwójnie zbrojonej siatką,
- montaż folii kubełkowej, z listwą zamykającą,
- zasypanie wykopów piaskiem, wykonanie wokół budynku obrzeży betonowych, na ławach betonowych z oporem,
- zamiast opasek żwirowych, zaprojektowano wykonanie wokół budynku opaski o nawierzchni z kostki betonowej, o gr. 6 cm, kostka na podsypce piaskowej,
- wykonanie okładziny zewnętrznej na zaizolowanych ścianach fundamentowych, z płytek klinkierowych, spoinowanych. Płytki układane na cokole między nową nawierzchnią z kostki betonowej, a istniejącą izolacją ścian budynku,
- remont głównych schodów wejściowych do obiektu:
 - rozebranie istniejącej okładziny stopni schodowych z kostki betonowej, rozebranie schodów,
 - remont ław i ścian fundamentowych schodów, z poszerzeniem spocznika i wylaniem nowych schodów,
 - nowe okładzin spoczników i stopni schodowych z płyt granitowych płomieniowanych o gr. 4 cm,
 - wymiana barierek stalowych, na nowe barierki z rur stalowych nierdzewnych średnica 42,4 mm. Wys. 1,10 m, dł. 1 x 4,50 m,
 - osadzenie na spocniku, przed drzwiami wejściowymi wycieraczki stalowej z ramą, o wymiarach 1,00 x 1,50 m. Wycieraczka ze stali ocynkowanej ogniowo, ramka o max wysokości 2 cm, płaskowniki poprzeczne wycieraczki seratowane/ząbkowane,
- ustawienie rusztowań systemowych i malowanie całej elewacji farbą silikonową. Likwidacja starej, metalowej skrzynki elektrycznej na elewacji,
- wymiana punktów świetlnych nad drzwiami wejściowymi do świetlicy. Oprawy LED, z czujką ruchu,


3.3. REMONT DACHU

- demontaż i montaż po wykonaniu remontu dachu instalacji odgromowej,
- ciśnieniowe mycie powierzchni dachu, rozbiórka uszkodzonego pokrycia z piany PUR, z transportem materiałów rozbiórkowych na poziom parteru - maksymalnie do 85 % uszkodzonego pokrycia z piany na dachu, gr. od 1,5 cm do 6,00 cm,
- szlifowanie powierzchni pokrycia dachowego z piany PUR ręcznie, szlifierkami z tarczami listkowymi. Przyjęto 15 % powierzchni dachu do szlifowania,
- gruntowanie oczyszczonego i wyszlifowanego podłoża z piany PUR. Grunt poliuretanowy, jedno lub dwu składnikowy,
- uzupełnienie izolacji termicznej i wodnej połąci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR, w miejscach wycięć uszkodzeń i ubytków - maksymalnie do 85 % wycięć w pianie. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m³,
- wykonanie izolacji termicznej i wodnej połąci dachowych poprzez natrysk sztywnej piany poliuretanowej PUR. Piana zamknięta komórka, o gęstości min 45 kg/m³. Po wykonaniu napraw i przeszlifowaniu istniejącej powierzchni z piany PUR, natrysk trzech nowych warstw z piany PUR na całej powierzchni dachu, celem zamknięcia miejsc naprawianych, wyrównania powierzchni dachu po naprawach i uzupełnieniach, oraz zwiększenie izolacyjności termicznej dachu. Grubość natryśniętej piany PUR, w trzech warstwach 4,00 – 5,00 cm - jedna warstwa nie mniej niż 1,5 cm grubości,
- ręczne lub mechaniczne dwukrotne malowanie natryśniętej piany poliuretanowej PUR, kominów, ścian przyległych i obróbek blacharskich farbą ochronną przed UV. Farba z membrany poliuretanowej, alifatycznej, kolor biały, współczynnik SRI min 102, tzw. "Zimny Dach",
- prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów,

Dokładny obmiar i zakres robót remontu pomieszczeń świetlicy po powodzi, zawarto w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót, niniejszego opracowania.

Zał. Nr 1 – rzut parteru remontowanego obiektu,

Sporządził


mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW

mgr inż. Robert Wąsik